

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt Beekloh 34, 22949 Ammersbek **Verwalter** Frühling Immobilien e. K.
Planzeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 Beethovenstr. 57, 22941 Bargteheide
 SEPA Gläubiger-ID: DE16ZZZ00002255998

Eigentümer: **096001 Beekloh 34 Kreuzer, Wolfgang**
 Empfänger-Adresse: Kreuzer, Wolfgang, Stenzelring 11, 21107 Hamburg
 Verwaltungseinheit: Wohnung Nr. 7
 Lage: 1. OG links

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	38.808,67 €	3.041,47 €
HG-Vorschuss monatl.	3.240,00 €	254,00 €
gültig ab -		

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1 umlagefähig (Mieter)					
ext. berechn. Heizkosten	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	10.920,50	910,00	12.000,00 €	999,95 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			Σ	12.000,00 €	999,95 €
040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	1.431,22 €	105,88 €
040300 Reinigungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	3.163,73 €	234,04 €
040400 Gartenarbeiten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	4.500,00 €	332,89 €
040500 Winterdienst	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	427,02 €	31,59 €
040600 Dachrinnenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	250,00 €	18,49 €
041900 Wartung Rauchwarnmelder	Anzahl RWM (100,00%) Anzahl	28	3	100,00 €	10,72 €
042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	156,00 €	11,54 €
043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	250,00 €	18,49 €
043100 Kabel-TV	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	12,00	1,00	906,48 €	75,54 €
043200 Müllentsorgung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	2.245,20 €	166,09 €

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
043300 Straßenreinigung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	63,00 €	4,66 €
044100 Wartung Drainage	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	291,55 €	21,57 €
044200 Wartung RWA-Anlage	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	95,20 €	7,04 €
046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	2.404,28 €	177,86 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	47,12 €	3,49 €
046400 Glasversicherung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750	229,41 €	16,97 €
Zwischensumme: Sonstige			∑	16.560,21 €	1.236,86 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			∑	28.560,21 €	2.236,81 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)					
041950 Miete Rauchwarnmelder	Anzahl RWM (100,00%) Anzahl		28	3	131,61 €	14,10 €
046300 Beiratspflichtversicherung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750		203,49 €	15,05 €
047100 sonstige Kosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750		250,00 €	18,49 €
047200 Auslagen / Materialkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750		150,00 €	11,10 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750		108,00 €	7,99 €
050000 Verwaltervergütung WEG	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.		12,00	1,00	4.455,36 €	371,28 €
050100 Kosten ETV	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.		12,00	1,00	50,00 €	4,17 €
053000 Instandhaltungskosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750		5.000,00 €	369,88 €
061600 Waschgeldeinnahme	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	10.000,000	739,750		-100,00 €	-7,40 €
Zwischensumme: Sonstige				∑	10.248,46 €	804,66 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				∑	10.248,46 €	804,66 €

Gesamtsumme				∑	38.808,67 €	3.041,47 €
--------------------	--	--	--	---	--------------------	-------------------

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.