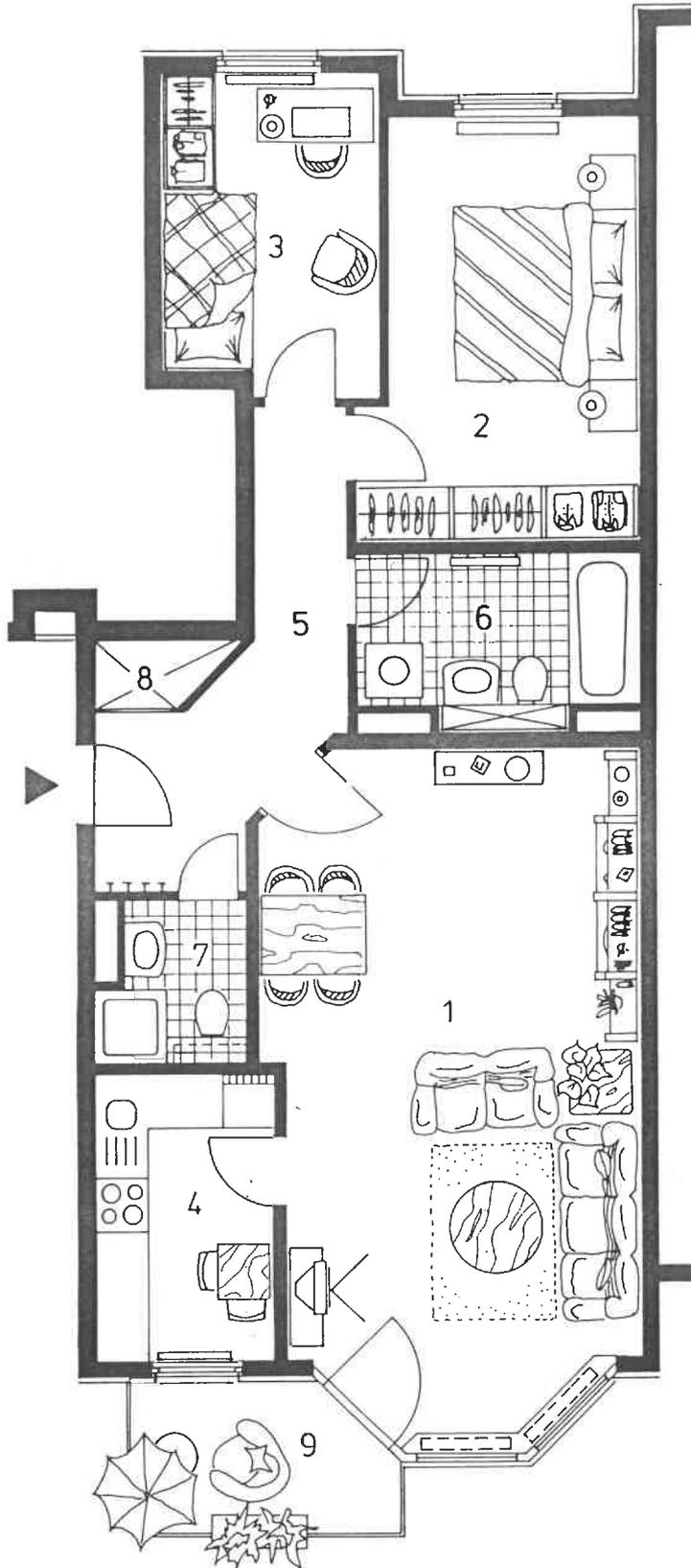
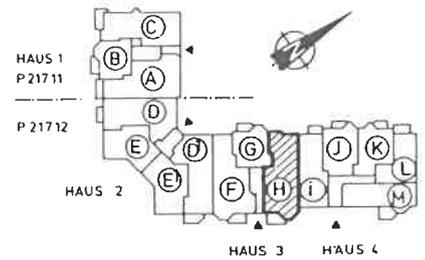


# Typ 3-Raum-Wohnung

## 77,65 m<sup>2</sup>

Haus 3, Wohnung 26 und 29, H  
1. + 2. Obergeschoß  
Plan- und Gestaltungsvorschlag



1 Wohnraum	28,41 m <sup>2</sup>
2 Schlafrum	13,28 m <sup>2</sup>
3 Kind	8,07 m <sup>2</sup>
4 Küche	6,32 m <sup>2</sup>
5 Diele	7,71 m <sup>2</sup>
6 Bad	5,52 m <sup>2</sup>
7 Dusche/WC	2,64 m <sup>2</sup>
8 Abstellraum	1,00 m <sup>2</sup>
9 Loggia	4,70 m <sup>2</sup>

Grundfläche **77,65 m<sup>2</sup>**

Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

**75,30 m<sup>2</sup>**



Alle Maße sind ca. Maße.  
Kleine Änderungen vorbehalten.