

MY CHOICE — GARCHING



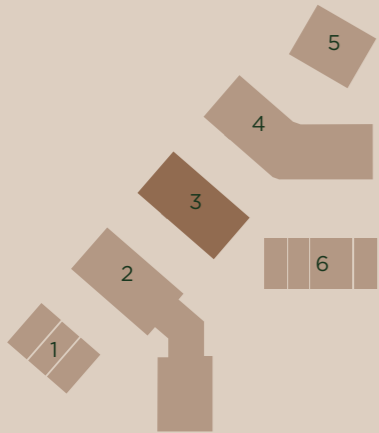
T+49 89 6931254-41
garching@mfc-wohnbau.de
www.mychoice-garching.de

**2-ZIMMER-WOHNUNG
HAUS 3**

Wohnung 21, EG

MY
CHOICE
—
GARCHING

2 ZIMMER
—
WOHNUNG 21
ERDGESCHOSS



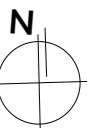
Wohnen/Kochen/Essen	26,63 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Bad	7,14 m ²
Flur	5,08 m ²
Wohnfläche	54,15 m²
Terrasse 8,40 m ² (50%)	4,20 m ²
Gesamtwohnfläche	58,35 m²
Grünfläche (inkl. Terrasse)	60,00 m ²

HAUS 3



- = Schacht
- = Wohnungsstation/HKV/EV/MV
- = Waschmaschinenanschluss
- = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten. Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand Januar 2026



Maßstab 1:75