

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES

ETW - ANLAGE MIT 11 EINHEITEN

IN O-6600 REUDNITZ, SCHULSTRASSE

BAUHERR:

DIE ANDERE HAUSBAU GMBH  
MARKTPLATZ 7, 8150 HOLZKIRCHEN

Anlage 3

zu URNr. 383/93

BAUBESCHREIBUNG

Bl. 1

ROHBAU

Fundamente - Bodenplatte

Die lichte Höhe der Keller-  
räume beträgt ca. 2.30 m.  
Fundamente bzw. Bodenplatte  
nach statischer Erfordernis.  
Umfassungswände Sperrbeton.  
Kellerfenster unter Terrain  
erhalten Fertigteillichtschächte  
mit einbruchsischerem Gitter-  
rost. Innenwände Ziegelmauer-  
werk d = 11,5 cm und d = 24 cm.

Wohnungsgeschoß:

Umfassungswände aus wärme-  
dämmendem Ziegelmauerwerk  
d = 36,5 cm, Wohnungstrennwände  
in Schallschutzsteinen KSV 2,0  
oder Ziegel, nichttragende  
Innenwände d = 11,5 cm,  
schoßdecken aus Beton nach  
statischer Erfordernis mit  
glatter Untersicht.

Treppenräume:

Treppenläufe durchgehend von  
Keller bis Dachgeschoß in Beton,  
Geländer und Geländer aus einer  
Metall- oder Holzglaskonstruk-  
tion.

Kaminsteine:

Jede Wohneinheit erhält eine  
Anschlußmöglichkeit an den Not-  
amin.

DACHSTUHL

Als Satteldach mit Pfetten  
und Sparren, Nadelholz Güte-  
klasse II. Dachschrägen sind  
wärmegeklämt. Dacheindeckung  
mit Dachpfannen.  
Farbe: Granit.  
Dachrinnen, Regenfallrohre,  
aus PVC, Farbe: weiß

BALKONE

Betonplatte,  
Brüstung aus einer Holz-  
Glaskonstruktion.  
Farbe: granit.

VERPUTZ

Fassadenputz, ortsübliche,  
zurückhaltende Oberflächen-  
struktur weißer Farbgebung.

TECHNISCHER AUSBAU

Heizung:

Fußbodenheizung  
Warmwasser-Zentralheizung  
Heizkessel Ölbefeuert -  
mit danebenstehendem Brauch-  
wasserboiler,  
Öltank als Erdtank.  
Regelung:  
außentemperaturabhängig,  
Steuerung mit Tag- und Nacht-  
absenkung, jedes Zimmer  
einzeln steuerbar.

---

SANITÄRE INSTALLATION

---

## Abwasser:

Grundleitungen PVC, Fall- und Anschlußrohre in Gußeisen. Regenwasser wird in Versitzgruben geleitet.

## Brauchwasser:

Kalt- und Warmwasserleitungen aus zugelassenen, normgerechten Materialien.

---

ROHRISOLIERUNGEN

---

Freiliegende Kalt-, Warmwasser- und Heizungsleitung im Keller und in den Installationsschächten nach der Heizungsanlagen-Verordnung.

---

SANITÄRE EINRICHTUNGEN

---

## Bäder:

Einrichtung gem. Plan-darstellung mit Einbaubadewanne 170/75 cm aus Stahlblech weiß emailliert, Wannenfüll- und Brausebatterie verchromt mit Handbrause und Kunststoffschlauch, UNICA-Wandstangen, bzw. Duschwanne 80/80cm, Badetuchhalter verchromt, Waschbecken 60/55 cm Porzellan, Einhebel-Mischbatterie mit Excenter-Verschluß, Eckventile und Geruchsverschluß verchromt, Kristallspiegel, Handtuchhalter zweiarmig, Tiefspülklosett wandhängend Kristallporzellan weiß mit Unterputz-Spülkasten, Kunststoffstoffsitz mit Deckel weiß, Papierhalter verchromt.

## Küche:

Anschluß mit Absperrvorrichtungen für Spüle und Geschirrspülmaschine.

---

WASCH- U. TROCKENRAUM

---

- 1 Anschluß pro Wohnung für Waschmaschine
- 1 Anschluß für Gemeinschaftstrockner
- 1 Ausguß - 1 Bodengully

---

G Ä R T E N

---

Nur für Wohnungen im EG  
Auslaufventile mit Schlauchverschraubung (Kaltwasser)

---

ELEKTRO-INSTALLATION

---

Die Ausführung der Elektro-Installation sowie das verwendete Material entsprechen den DIN-Normen, den jeweils gültigen Vorschriften der VDE und der EVU.

In den Betonwänden bzw. -decken Lehrrohr-Installation alle übrigen Leitungen werden unter Putz als Flachleitungen verlegt.

Erdungsmaßnahmen im Bad, Anschluß der Versorgungsanlagen wie Heizkessel, Boiler usw. Erdung des gesamten Hauses über Fundamente der, Anschlüsse nach Installationsplan.

---

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

---

## Parteienkeller je:

- 1 Deckenauslaß mit Schiffarmatur
- 1 Ausschalter
- 1 Steckdose
- Leitungen auf Putz bzw. unter Putz

## Heizung/Wasch- u. Trockenraum

- 1 bzw. 2 Deckenauslässe mit Schiffarmatur
- 1 Ausschalter
- Leitungen auf Putz
- Alle Anschlüsse für die Heiz- u. Warmwasseranlage
- 1 Steckdose für Waschmaschine,
- 1 Steckdose für Trockner

## Kellerflure:

- 1 Deckenauslaß
- 1 Ausschalter

Treppenhaus:  
Vorgeschriebene Beleuchtung,  
Wechselschalter mit Zeit-  
automatik.

Diele:

- 1 Deckenauslaß
- 2 Wechselschalter
- 1 Steckdose  
Klingelknopf mit Glocke,  
Gegensprechanlage

Küche:

- 1 Deckenauslaß
- 1 Ausschalter
- 4 Steckdosen
- 1 Herdanschlußdose

Eßküche:

- 2 Deckenauslässe
- 1 Ausschalter
- 4 Steckdosen
- 1 Herdanschlußdose

Wohnküche:

- 2 Deckenauslässe
- 2 Wandauslässe
- 2 Wechselschalter
- 1 Serienschalter
- 9 Steckdosen
- 1 Herdanschlußdose  
Leerrohrauslaß für  
Telefon + Antenne

Wohnzimmer:

- 1 Deckenanschluß
- 2 Wechselschalter
- 1 Wandauslässe
- 1 Serienschalter
- 5 Steckdosen  
Leerrohrauslaß für Telefon  
und Antenne

Eltern-Schlafzimmer:

- 1 Deckenauslaß
- 1 Ausschalter
- 3 Steckdosen

Bad:

- 1 Deckenauslaß
- 1 Ausschalter
- 2 Steckdosen
- 1 Wandauslaß über dem Spiegel

Antenne:

Antennenanlage zum Empfang  
von Hörfunk und Fernsehen

---

#### AUSBAUARBEITEN

---

Fenster-, Fenstertür-Elemente:

Fichtenholz mit Isolierver-  
glasung, Lippendichtung, Dreh-  
bzw. Drehkippsbeschläge, Ein-  
handbedienung.

Fensterbänke innen Naturstein,  
außen eloxiertes Aluminium-  
blech oder Kunststoff weiß,  
Holzschutz-Imprägnierung  
offenporig, 2-facher Anstrich,  
lasiert weiß, Dachflächen-  
fenster aus Holz mit  
Isolierungsverglasung.

Türen, Hauseingangstür-  
Element:

Fichtenholz, Stocktüre  
wärmegeklämmt, umlaufende  
Lippendichtung, Fenster  
mit Isolierverglasung,  
Zylinderschloß der Schließ-  
anlage, elektr. Türöffner,  
Drücker und Türkнопf.

Holzteile offenporig, mit  
Holzschutz behandelt,  
2-facher Anstrich,  
weiß lasiert.

Wohnungs-Innentüren:

Glattes Türblatt mit Bunt-  
bartschloß, Umfassungszarge  
aus Stahl bzw. Holz.

Kellertüren:

Stahlzargen mit ringsumlaufen-  
der Gummidichtung, glattes  
Türblatt mit BB bzw. PZ.

Türen feuerhemmend (Heizung)  
Stahltüren mit Zarge T 30  
nach behördlichen Auflagen.

---

Verputz innen:

Maxit-Putz 150 einlagig, glatte gefilzte Oberfläche.

---

FLIESEN

---

## Wandfliesen:

Materialpreis DM 35.-- inkl. MWST  
Küche 60 cm hoch im Bereich der Arbeitsplatte,  
Bad deckenhoch, umlaufend.

## Bodenfliesen:

Materialpreis DM 35.-- inkl. MWST  
Küche + Trockenraum, Verbindungs-  
flure im Keller Fliesen 2. Wahl,  
Parteienkeller Glattestrich.

---

MALERARBEITEN

---

## Wohngeschoß:

Wände mit Dispersionsfarbe in  
neutralem Farbton.  
Holzteile unbehandelt.

## Keller:

Wand- und Deckenflächen deckend  
weißer Anstrich, Eisenteile mit  
Rostschutz und Farblackierung.

---

BODENBELAG

---

Wohngeschoße: Wohnzimmer und  
Schlafzimmer, Kinderzimmer,  
Flure.  
Strapazierfähiger Qualitäts-  
teppichboden DM 35.-- inkl. MWST  
Sockelleisten und Verlegen.

## Küche, Wohnküche + Eßküche:

Keramischer Bodenbelag,  
Materialpreis DM 35.--  
inkl. MWST

## Treppenhaus:

Tritt/Setzstufen sowie  
Podeste aus Naturstein.

---

MÜLLENTSORGUNG

---

1 Großcontainer

---

HAUSGÄRTEN

---

Eben planierte Flächen mit  
ausreichendem Humusbelag,  
begrünt.

---

TERRASSEN

---

Gartenplatten aus Beton auf  
Rieselbett, Garagenzufahrt  
und Hauszugänge:  
Beton-Verbundpflaster.

---

GARAGEN

---

14 Garagenstellplätze  
bzw. freie Stellplätze

---

ROLLÄDEN

---

Bei allen Fensterelementen  
ausgenommen die geschoßhohen  
Eckelemente und die DG-  
Fenster.