

Anlage 3

zu URNr. 383/93

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES

ETW - ANLAGE MIT 11 EINHEITEN

IN 0-6600 REUDNITZ, SCHULSTRASSE

BAUHERR:
Herrnmeister
Günter Holz

DIE ANDERE HAUSBAU GMBH
MARKTPLATZ 7, 8150 HOLZKIRCHEN

BAUBESCHREIBUNG

Bl. 1

ROHBAU

Fundamente - Bodenplatte

Die lichte Höhe der Kellerräume beträgt ca. 2,30 m. Fundamente bzw. Bodenplatte nach statischer Erfordernis. Umfassungswände Sperrbeton. Kellerfenster unter Terrain erhalten Fertigteillichtschächte mit einbruchssicherem Gitterrost. Innenwände Ziegelmauerwerk d = 11,5 cm und d = 24 cm.

Wohnungsgeschoß:

Umfassungswände aus wärmedämmendem Ziegelmauerwerk d = 36,5 cm, Wohnungstrennwände in Schallschutzsteinen KSV 2,0 oder Ziegel, nichttragende Innenwände d = 11,5 cm, schoßdecken aus Beton nach statischer Erfordernis mit glatter Untersicht.

Treppenräume:

Treppenläufe durchgehend von Keller bis Dachgeschoß in Beton, Handläufe und Geländer aus einer Metall- oder Holzglaskonstruktion.

Chornsteine:

Jede Wohneinheit erhält eine Anschlußmöglichkeit an den Notamin.

DACHSTUHL

Als Satteldach mit Pfetten und Sparren, Nadelholz Güteklaasse II. Dachschrägen sind wärmegedämmt. Dacheindeckung mit Dachpfannen.
Farbe: Granit.
Dachrinnen, Regenfallrohre, aus PVC, Farbe: weiß

BALKONE

Betonplatte,
Brüstung aus einer Holz-Glaskonstruktion.
Farbe: granit.

VERPUTZ

Fassadenputz, ortsübliche, zurückhaltende Oberflächenstruktur weißer Farbgebung.

TECHNISCHER AUSBAU

Heizung:

Fußbodenheizung
Warmwasser-Zentralheizung
Heizkessel ölbefeuert - mit danebenstehendem Brauchwasserboiler, Öltank als Erdtank.

Regelung:
außentemperaturabhängig,
Steuerung mit Tag- und Nachtabsenkung, jedes Zimmer einzeln steuerbar.

SANITÄRE INSTALLATION

Abwasser:

Grundleitungen PVC, Fall- und Anschlußrohre in Gußeisen. Regenwasser wird in Versitzgruben geleitet.

Brauchwasser:

Kalt- und Warmwasserleitungen aus zugelassenen, normgerechten Materialien.

ROHRISOLIERUNGEN

Freiliegende Kalt-, Warmwasser- und Heizungsleitung im Keller und in den Installationsschächten nach der Heizungsanlagen-Verordnung.

SANITÄRE EINRICHTUNGEN

Bäder:

Einrichtung gem. Plan- darstellung mit Einbaubadewanne 170/75 cm aus Stahlblech weiß emailliert, Wannenfüll- und Brausebatterie verchromt mit Handbrause und Kunststoffschlauch, UNICA-Wandstangen, bzw. Duschwanne 80/80cm, Badetuchhalter- verchromt, Waschbecken 60/55 cm Porzellan, Einhebel-Mischbatterie mit Excenter-Verschluß, Eckventile und Geruchsverschluß verchromt, Kristallspiegel, Handtuchhalter zweiseitig, Tiefspülklossett wandhängend Kristallporzellan weiß mit Unterputz-Spülkasten, Kunststoffsitz mit Deckel weiß, Papierhalter verchromt.

Küche:

Anschluß mit Absperrvorrich- tungen für Spüle und Geschirr- spülmaschine.

WASCH- U. TROCKENRAUM

- 1 Anschluß pro Wohnung für Waschmaschine
- 1 Anschluß für Gemeinschafts- trockner
- 1 Ausguß - 1 Bodengully

GÄRTEN

Nur für Wohnungen im EG Auslaufventile mit Schlauch- verschraubung (Kaltwasser)

ELEKTRO-INSTALLATION

Die Ausführung der Elektro- Installation sowie das ver- wendete Material entsprechen den DIN-Normen, den jeweils gültigen Vorschriften der VDE und der EVU.

In den Betonwänden bzw. -decken Lehrrohr-Installation alle übrigen Leitungen werden unter Putz als Flachleitungen verlegt.

Erdungsmaßnahmen im Bad, An- schluß der Versorgungsanlagen wie Heizkessel, Boiler usw. Erdung des gesamten Hauses über Fundamenterde, Anschlüsse nach Installations- plan.

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

Parteienkeller je:

- 1 Deckenauslaß mit Schiff- armatur
- 1 Ausschalter
- 1 Steckdose
Leitungen auf Putz bzw. unter Putz

Heizung/Wasch- u. Trockenraum

- 1 bzw. 2 Deckenauslässe mit Schiffarmatur
- 1 Ausschalter
Leitungen auf Putz

Alle Anschlüsse für die Heiz- u. Warmwasseranlage

- 1 Steckdose für Waschmaschine,
- 1 Steckdose für Trockner

Kellerflure:

- 1 Deckenauslaß
- 1 Ausschalter

Treppenhaus:
Vorgeschriebene Beleuchtung,
Wechselschalter mit Zeit-
automatik.

Diele:
1 Deckenauslaß
2 Wechselschalter
1 Steckdose
Klingelknopf mit Glocke,
Gegensprechanlage

Küche:
1 Deckenauslaß
1 Ausschalter
4 Steckdosen
1 Herdanschlüsse

Eßküche:
2 Deckenauslässe
1 Ausschalter
4 Steckdosen
1 Herdanschlüsse

Wohnküche:
2 Deckenauslässe
2 Wandauslässe
2 Wechselschalter
1 Serienschalter
9 Steckdosen
1 Herdanschlüsse
Leerrohlauslaß für
Telefon + Antenne

Wohnzimmer:
1 Deckenanschlüsse
2 Wechselschalter
1 Wandauslässe
1 Serienschalter
5 Steckdosen
Leerrohlauslaß für Telefon
und Antenne

Eltern-Schlafzimmer:
1 Deckenauslaß
1 Ausschalter
3 Steckdosen

Bad:
1 Deckenauslaß
1 Ausschalter
2 Steckdosen
1 Wandauslaß über dem Spiegel

Antenne:
Antennenanlage zum Empfang
von Hörfunk und Fernsehen

AUSBAUARBEITEN

Fenster-, Fenstertür-Elemente:
Fichtenholz mit Isolierver-
glasung, Lippendichtung, Dreh-
bzw. Drehkippbeschläge, Ein-
handbedienung.
Fensterbänke innen Naturstein,
außen eloxiertes Aluminium-
blech oder Kunststoff weiß,
Holzschutz-Imprägnierung
offenporig, 2-facher Anstrich,
lasiert weiß, Dachflächen-
fenster aus Holz mit
Isolierungsverglasung.

**Türen, Hauseingangstür-
Element:**

Fichtenholz, Stocktüre
wärmegedämmt, umlaufende
Lippendichtung, Fenster
mit Isolierverglasung,
Zylinderschloß der Schließ-
anlage, elektr. Türöffner,
Drücker und Türkopf.

Holzteile offenporig, mit
Holzschutz behandelt,
2-facher Anstrich,
weiß lasiert.

Wohnungs-Innentüren:
Glattes Türblatt mit Bunt-
bartschloß, Umfassungszarge
aus Stahl bzw. Holz.

Kellertüren:
Stahlzargen mit ringsumlaufender
Gummidichtung, glattes
Türblatt mit BB bzw. PZ.
Türen feuerhemmend (Heizung)
Stahltüren mit Zarge T 30
nach behördlichen Auflagen.

Verputz innen:

Maxit-Putz 150 einlagig, glatte gefilzte Oberfläche.

FLIESEN**Wandfliesen:**

Materialpreis DM 35.-- inkl. MWST
Küche 60 cm hoch im Bereich der Arbeitsplatte,
Bad deckenhoch, umlaufend.

Bodenfliesen:

Materialpreis DM 35.-- inkl. MWST
asch-+ Trockenraum, Verbindungsflure im Keller Fliesen 2. Wahl,
Parteienkeller Glattestrich.

MALERARBEITEN**Wohngeschoß:**

Wände mit Dispersionsfarbe in neutralem Farbton.
Holzteile unbehandelt.

Keller:

Wand- und Deckenflächen deckend weißer Anstrich, Eisenteile mit Rostschutz und Farblackierung.

BODENBELAG

Wohngeschoße: Wohnzimmer und Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flure.
Strapazierfähiger Qualitäts-teppichboden DM 35.-- inkl. MWST Sockelleisten und Verlegen.

Küche, Wohnküche + Eßküche:

Keramischer Bodenbelag,
Materialpreis DM 35.-- inkl. MWST

Treppenhaus:

Tritt/Setzstufen sowie Podeste aus Naturstein.

MÜLLENTSORGUNG

1 Großcontainer

HAUSGÄRTEN

Eben planierte Flächen mit ausreichendem Humusbelag,
begrünt.

TERRASSEN

Gartenplatten aus Beton auf Rieselbett, Garagenzufahrt und Hauszugänge:
Beton-Verbundpflaster.

GARAGEN

14 Garagenstellplätze bzw. freie Stellplätze

ROLLÄDEN

Bei allen Fensterelementen ausgenommen die geschoßhohen Eckelemente und die DG-Fenster.