

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herzlichen Dank für Ihr Interesse.

Sehr gern übersende ich Ihnen weitere Unterlagen zu dem im Alleinauftrag angebotenen Grundstück.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass ich gegenüber den Eigentümern dieses Objekts vertraglich verpflichtet bin, einen lückenlosen Nachweis in Bezug auf die Weitergabe der Objektinformationen zu erbringen.

Darüber hinaus bin ich nach dem "Know Your Customer"-Prinzip im Sinne des Geldwäschegegesetzes (KYC) dazu verpflichtet, anonyme wirtschaftliche Transaktionen im Ansatz zu verhindern, und somit meine Kunden vor Aufnahme der Geschäftsbeziehung zu identifizieren sowie die wirtschaftlich Berechtigten zu erfragen.

Bitte beachten Sie daher, dass wir Ihnen unser Exposé nur nach Angabe Ihres vollständigen Vor- und Zunamens, Ihrer Meldeadresse sowie Ihrer Telefonnummer zusenden können. Bitte nutzen Sie das hierfür vorgesehen Anfrageformular der jeweiligen Internetplattform. Telefonische Exposéanforderungen können deshalb leider nicht bearbeitet werden. Vielen Dank im Voraus für Ihr Verständnis.

Die beigefügte Erklärung ergänzenden Sie bitte und senden Sie sie mir unterzeichnet zurück

Herzlichen Dank

Michael Lemke Immobilien

Koenigsallee 38  
14193 Berlin

Postfach 19 11 29  
14001 Berlin

Mobil 0177.66.77.617

[post@lemke-immobilien.de](mailto:post@lemke-immobilien.de)

# Erklärung des Verbrauchers



**Ja**, ich verlange ausdrücklich den Beginn der Maklertätigkeit unter Verzicht auf mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung (§ 356 Abs. 4 BGB und § 357 Abs. 8 BGB) vor dem Ende der Widerrufsfrist von 14 Tagen, durch:

**Michael Lemke Immobilien; Koenigsallee 38; 14193 Berlin**

**0177 6677617 - email: [post@lemke-immobilien.de](mailto:post@lemke-immobilien.de)**

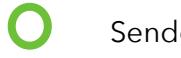
Ich bitte daher anschliessend um die Zusendung/Übergabe des Expose und/oder einen Besichtigungstermin.



**Nein**, ich will wünsche den Beginn der Maklertätigkeit nach Ablauf der Widerrufsfrist von 14-Tagen. Senden Sie mir die Unterlagen erst nach Ablauf der Widerrufsfrist von 14 Tagen zu.

(zutreffendes bitte ankreuzen)

Name		Vorname	
Strasse / Hs-Nr.			
PLZ und Ort			
Mobilrufnummer			
E-Mailadresse			
Projekt	Gründerzeitvilla Grunewald - Immowelt Online-ID: 2m6df5n		
Courage	7,14% incl. 19% MwSt. bezogen auf den Kaufpreis		



Senden Sie mir bitte weitere interessante Angebote zu.



Ich / Wir handeln im eigenen Namen



Ich / Wir handeln im Auftrag von (Vollständigen Name mit Adresse und Rufnummer)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Unterschrift des Verbrauchers und ggfs. Ehegatte des Verbrauchers

## **Widerrufsbelehrung des Anbieters**

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

## **Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [ Michael Lemke Immobilien, Koenigsallee 38, 14193 Berlin, Tel-Nr.: 0177 6677617, [post@lemke-immobilien.de](mailto:post@lemke-immobilien.de) ] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder per E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegebene Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

### **ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG**

### **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An  
Michael Lemke Immobilien  
Koenigsallee 38  
14193 Berlin  
[post@lemke-immobilien.de](mailto:post@lemke-immobilien.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(\*) den von mir/uns(\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(\*) Unzutreffendes streichen

### **ENDE DES WIDERRUFSFORMULARS**