

Neubau

3 Einfamilien-Reihenhäuser

in 55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Str. 90



Kaufpreise	335.256 € bis 360.214 € inkl. Grundstück
Zimmer	4
Grundstücksgrößen	ca. 135 qm bis ca. 191 qm
Wohn-/Nutzfläche	ca. 120 qm bis ca. 131 qm
Energiestandard	GEG 2023

Infos unter ☎ 06131 88 030 88 ✉ verkauf@baugrundimmobilien.de

Dies ist ein Angebot der Kooperationspartner:



Castell Wohnungsbau GmbH
55268 Nieder-Olm



Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
55130 Mainz

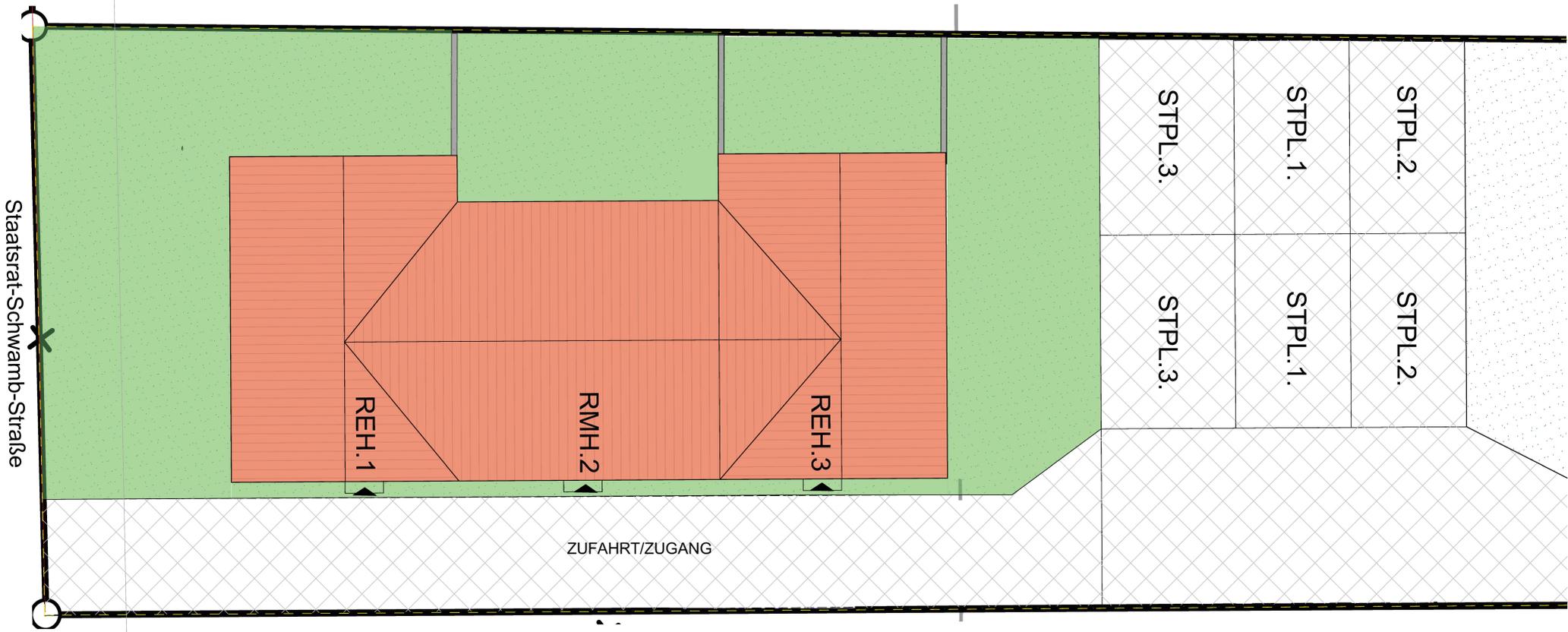


BauGrund Immobiliengesellschaft mbH
Bastion Philipp 1 - 55130 Mainz

Perspektive Eingang

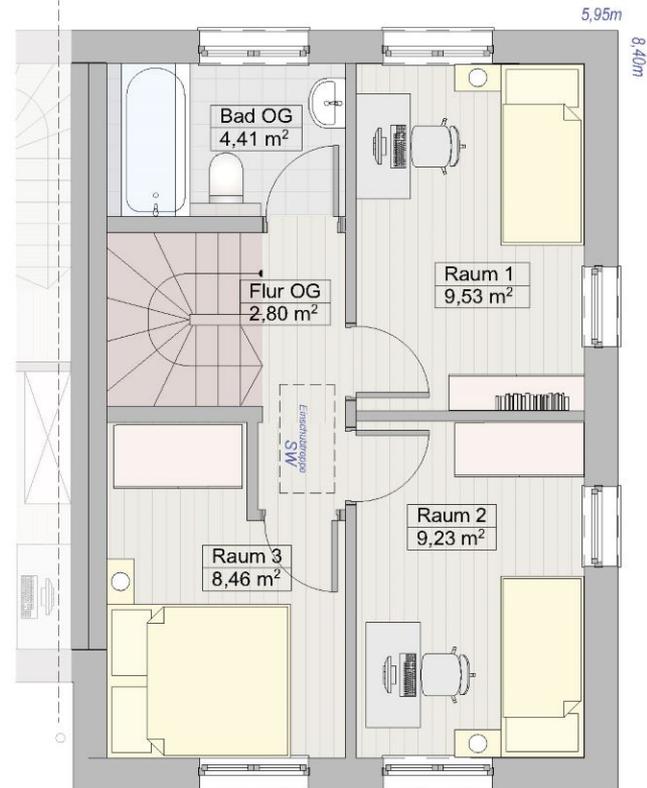
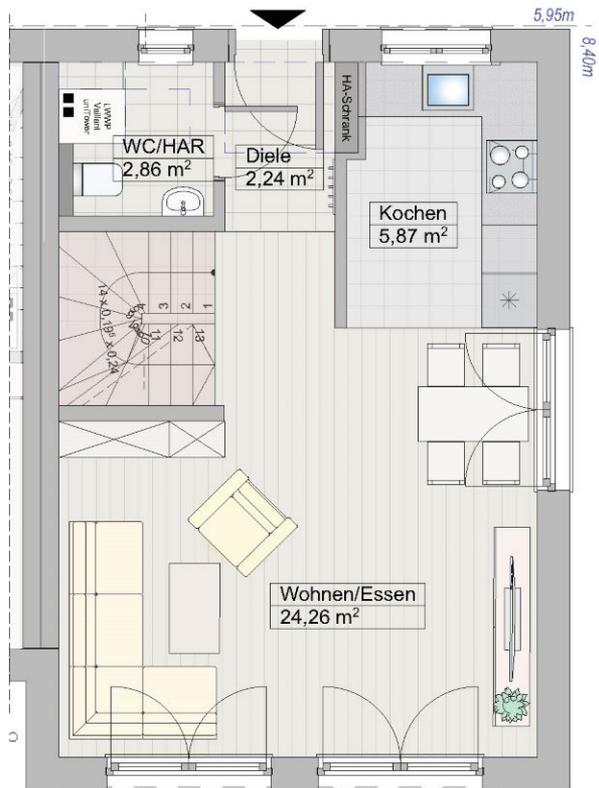


FREIFLÄCHENPLAN
1: 100



Neubau von 3 Einfamilien-Reihenhäusern			
Staatsrat-Schwamb-Straße 90 55278 Udenheim			
PLAN:	MAßSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Freiflächenplan 1_100	1:100	10.2024	.05

Staatsrat-Schwamb-Straße

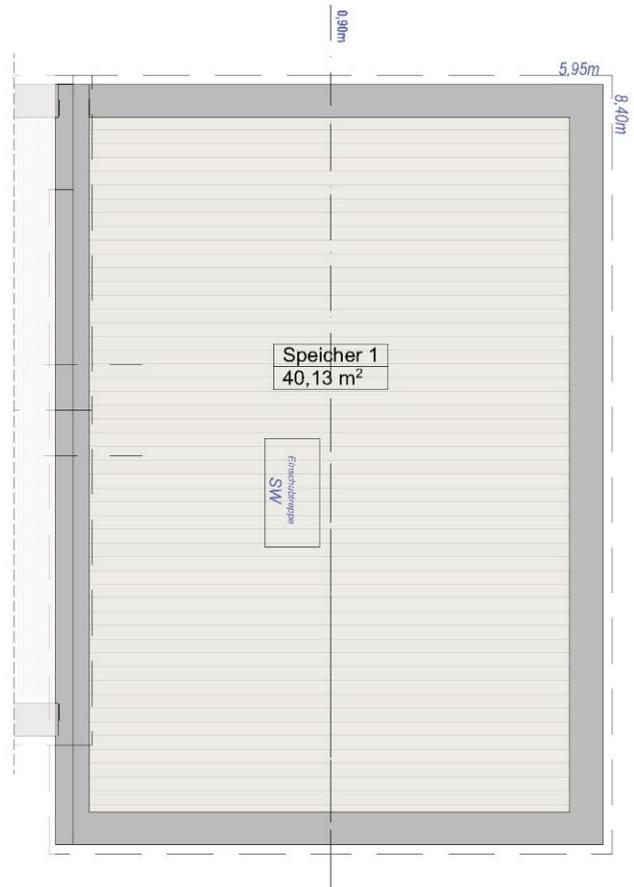


Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 1

Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Bodenplatte

PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Ex_H1_EG_OG 20 cK	1:50	09.2024	1



SPEICHER

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 1

Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Bodenplatte

PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Ex_H1_SB_20 oK	1:50	09.2024	2

WOHN - UND NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG NACH DIN 277

GESAMTNACHWEIS

Datum: 09.2024
Bausache: Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Bodenplatte
55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Straße 90

Grundlage CAD-Flächenermittlung BA_Pläne

ERDGESCHOSS HAUS 1

01.	WF	Diele		2,24 m ²
02.	WF	WC/HAR		2,86 m ²
03.	WF	Wohnen/Essen		24,26 m ²
04.	WF	Kochen		5,87 m ²
05	WF	Terrasse	12,00m ² (Sonderwunsch)	6,00 m ²
	VF	Treppen		3,45 m ²

44,68 m²

OBERGESCHOSS HAUS 1

01.	WF	Flur OG		2,80 m ²
02.	WF	Raum 1		9,53 m ²
03.	WF	Raum 2		9,23 m ²
04.	WF	Raum 3		8,46 m ²
05.	WF	Bad OG		4,59 m ²

34,61 m²

SPEICHERS HAUS 1

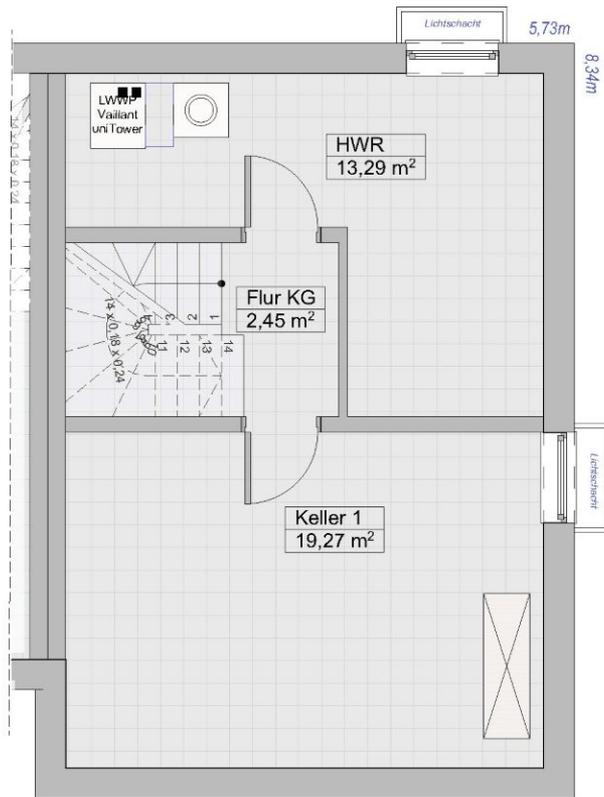
01.	NF	Speicher		40,13 m ²
-----	----	----------	--	----------------------

40,13 m²

119,42 m²

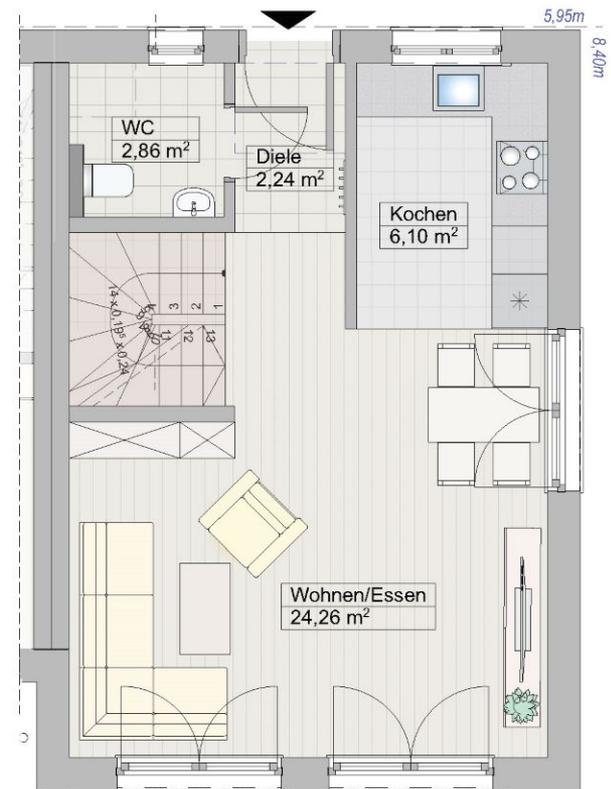
Netto-Grundfläche (NGF) nach DIN 277

Wohnfläche (WF) :	75,84 m ²
Nutzfläche (NF) :	40,13 m ²
Verkehrsfläche (VF) :	3,45 m ²
Netto-Raumfläche NGF	119,42 m²



KELLERGESCHOSS

Sonderwunsch



ERDGESCHOSS

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 1

Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Erdgeschoss-Freihaus Satteldach 20°
mit Keller als Sonderwunsch

PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Ex_H1_KG_EG_20 mK	1:50	09.2024	1

WOHN - UND NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG NACH DIN 277

GESAMTNACHWEIS

Datum: 09.2024
Bausache: Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Keller
in 55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Straße 90

Grundlage CAD-Flächenermittlung BA_Pläne

KELLERGESCHOSS HAUS 1

01.	NF	Flur KG	2,45 m ²
02.	NF	Keller 1	19,27 m ²
03.	NF	HWR	13,29 m ²
	VF	Treppen	3,45 m ²

38,46 m²

ERDGESCHOSS HAUS 1

01.	WF	Diele	2,24 m ²	
02.	WF	WC	2,86 m ²	
03.	WF	Wohnen/Essen	24,26 m ²	
04.	WF	Kochen	6,10 m ²	
05	WF	Terrasse	12,00m ² (Sonderwunsch)	6,00 m ²
	VF	Treppen	3,45 m ²	

44,91 m²

OBERGESCHOSS HAUS 1

01.	WF	Flur OG	1,93 m ²
02.	WF	Raum 1	9,53 m ²
03.	WF	Raum 2	19,30 m ²
04.	WF	Bad OG	4,59 m ²

35,35 m²

SPEICHERS HAUS 1

01.	NF	Speicher	40,13 m ²
-----	----	----------	----------------------

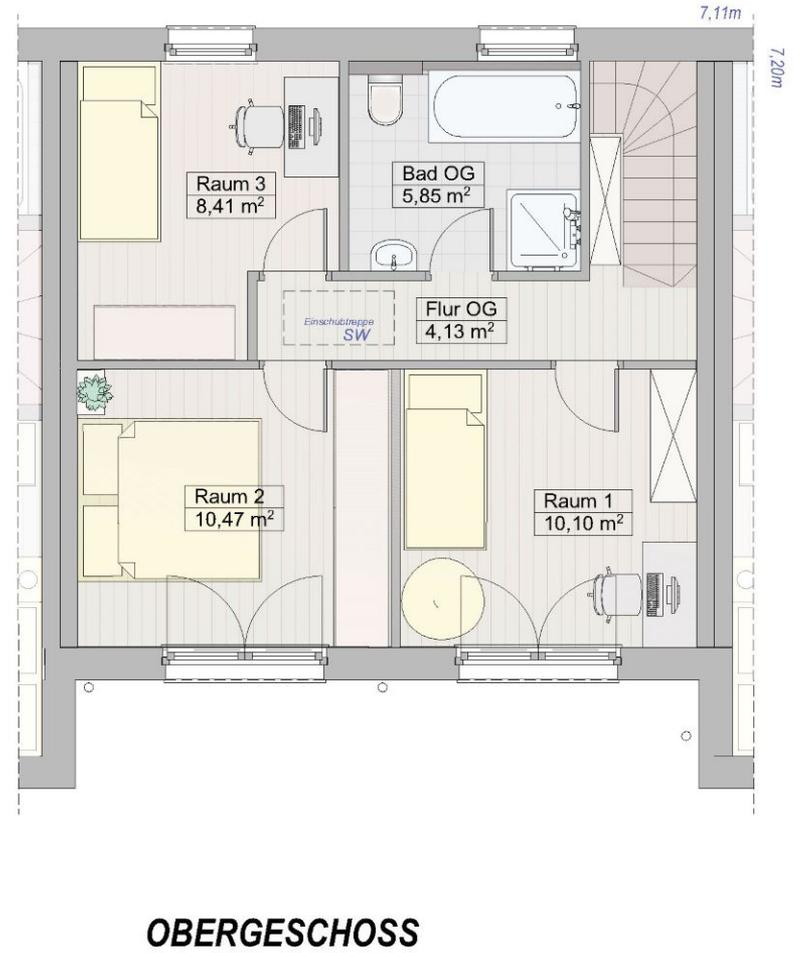
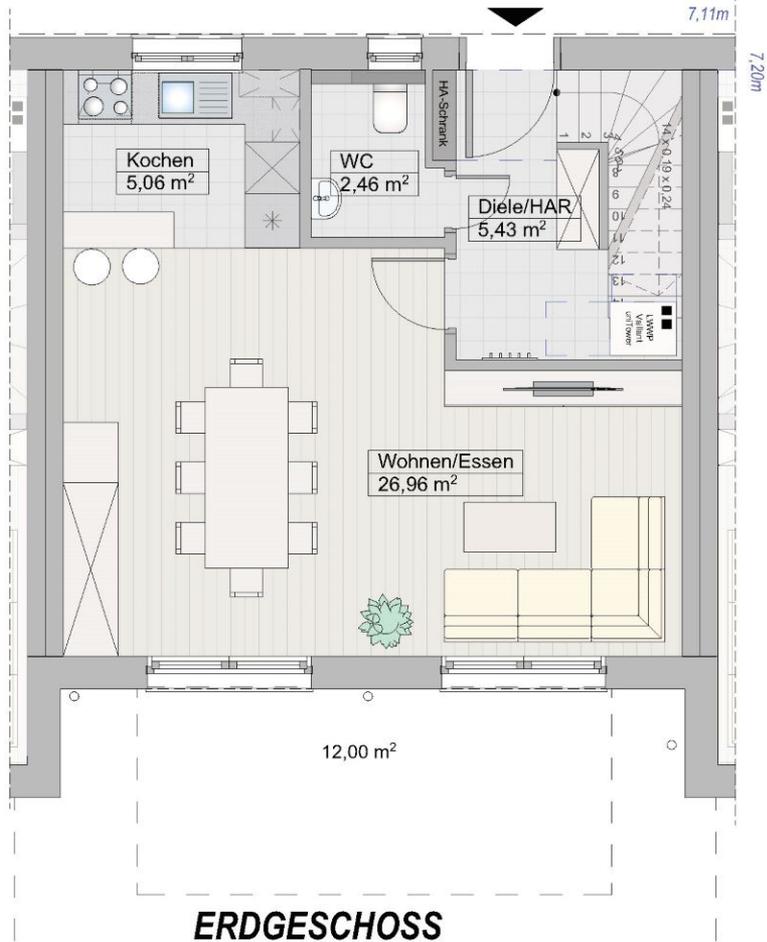
40,13 m²

158,85 m²

Netto-Grundfläche (NGF) nach DIN 277

Wohnfläche (WF) :	76,81 m ²
Nutzfläche (NF) :	75,14 m ²
Verkehrsfläche (VF) :	6,90 m ²
Netto-Raumfläche NGF	158,85 m²

Diese Wohn-Nutzflächenzusammenstellung ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend ist die Wohn-Nutzflächenzusammenstellung im Hausbauvertrag. Die angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

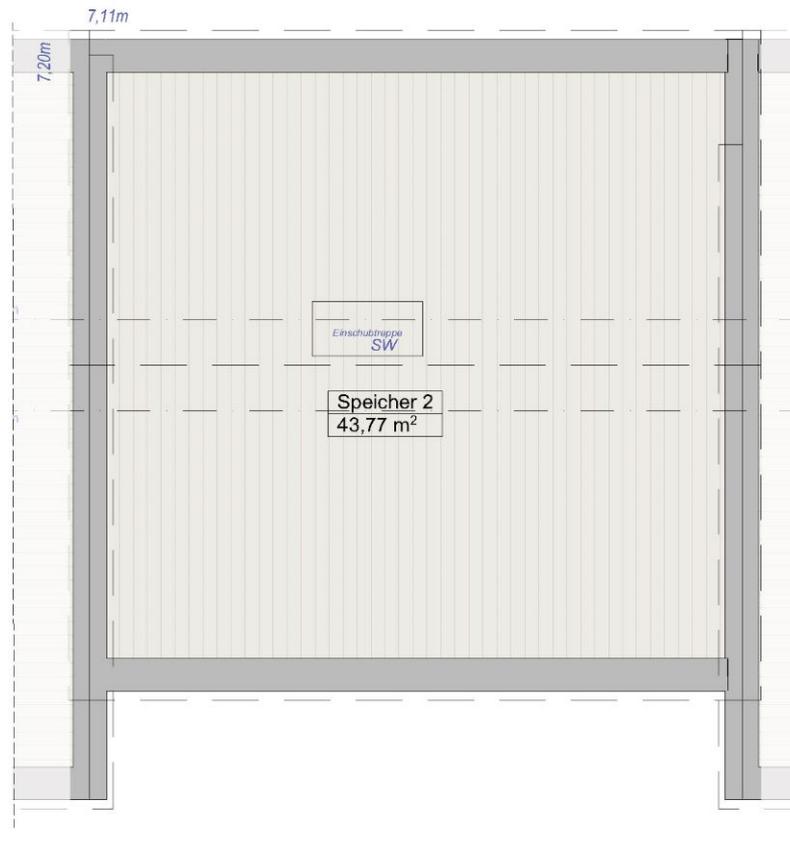


Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 2

Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Bodenplatte

PLAN:	MAßSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Ex_H2_EG_OG_20 cK	1:50	09.2024	1



SPEICHER

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 2

Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Bodenplatte

PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Ex_H2_SB_20oK	1:50	09.2024	2

WOHN - UND NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG NACH DIN 277

GESAMTNACHWEIS

Datum: 09.2024
Bausache: Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Bodenplatte
55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Straße 90

Grundlage CAD-Flächenermittlung BA_Pläne

ERDGESCHOSS HAUS 2

06.	WF	Diele/HAR	5,43 m ²	
07.	WF	WC	2,24 m ²	
08.	WF	Wohnen/Essen	26,96 m ²	
09.	WF	Kochen	5,06 m ²	
10.	WF	Terrasse	12,00m ² (Sonderwunsch)	6,00 m ²
	VF	Treppen	2,80 m ²	

48,49 m²

OBERGESCHOSS HAUS 2

06.	WF	Flur OG	4,13 m ²
07.	WF	Bad DG	5,85 m ²
08.	WF	Raum 1	10,10 m ²
09.	WF	Raum 2	10,47 m ²
10.	WF	Raum 3	8,41 m ²

38,96 m²

SPEICHER HAUS 2

02.	NF	Speicher	43,77 m ²
-----	----	----------	----------------------

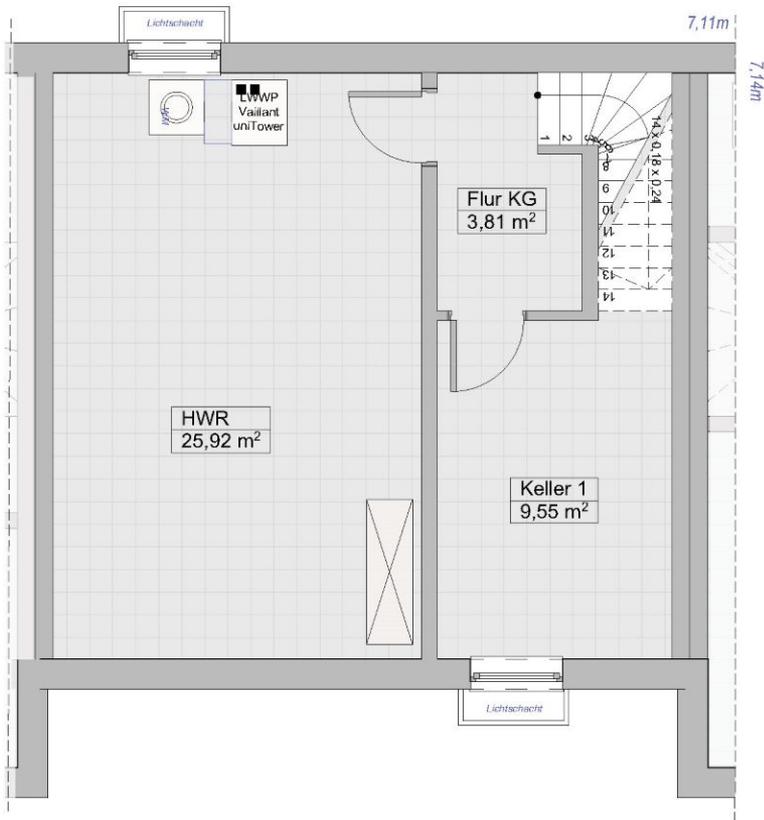
43,77 m²

131,22 m²

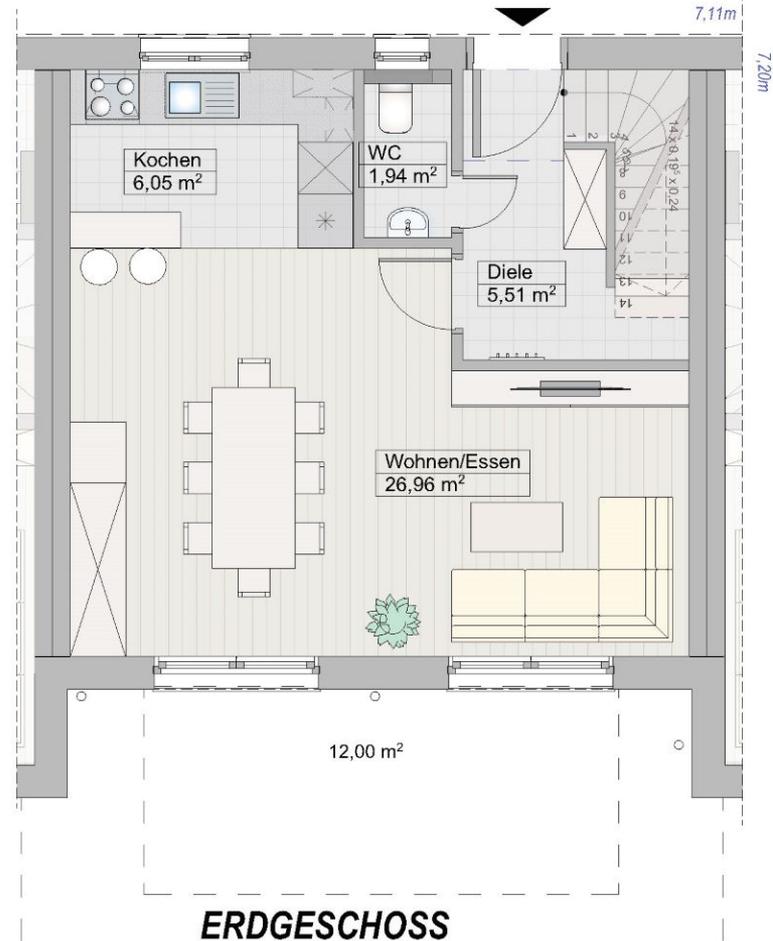
Netto-Grundfläche (NGF) nach DIN 277

Wohnfläche (WF) :	84,65 m ²
Nutzfläche (NF) :	43,77 m ²
Verkehrsfläche (VF) :	2,80 m ²
Netto-Raumfläche NGF	131,22 m²

Diese Wohn-Nutzflächenzusammenstellung ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend ist die Wohn-Nutzflächenzusammenstellung im Hausbauvertrag. Die angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.



KELLERGESCHOSS
Sonderwunsch



ERDGESCHOSS

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 2			
Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau Einbauküche/Reihenhaus Söthelisch 20° mit Keller als Sonderwunsch			
PLAN:	MAßSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Ex_H2_KG_EG_20 mk	1:50	09.2024	1

WOHN - UND NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG NACH DIN 277

GESAMTNACHWEIS

Datum: 09.2024
Bausache: Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Keller
in 55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Straße 90

Grundlage CAD-Flächenermittlung BA_Pläne

KELLERGESCHOSS HAUS 2

05.	NF	Flur KG	3,18 m ²
06.	NF	Keller 1	9,55 m ²
07.	NF	HWR	25,92 m ²
	VF	Treppen	2,80 m ²
			41,45 m²

ERDGESCHOSS HAUS 2

06.	WF	Diele	5,51 m ²
07.	WF	WC	1,94 m ²
08.	WF	Wohnen/Essen	26,96 m ²
09.	WF	Kochen	6,05 m ²
10.	WF	Terrasse	12,00m ² (Sonderwunsch)
	VF	Treppen	2,80 m ²
			49,26 m²

OBERGESCHOSS HAUS 2

05.	WF	Flur OG	4,13 m ²
06.	WF	Bad DG	5,85 m ²
07.	WF	Raum 1	10,10 m ²
08.	WF	Raum 2	10,47 m ²
08.	WF	Raum 3	8,48 m ²
			39,03 m²

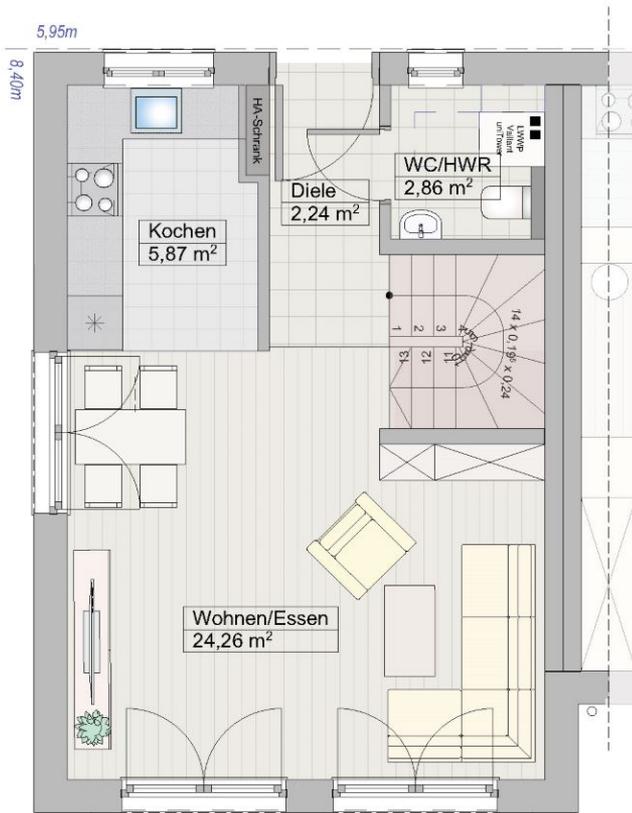
SPEICHER HAUS 2

02.	NF	Speicher	43,77 m ²
			43,77 m²
			173,51 m²

Netto-Grundfläche (NGF) nach DIN 277

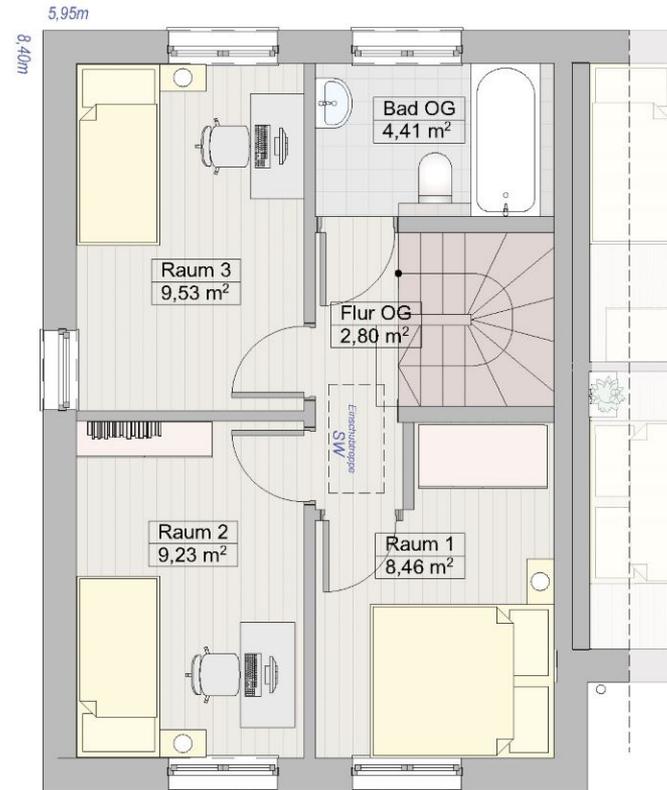
Wohnfläche (WF) :	85,49 m ²
Nutzfläche (NF) :	82,42 m ²
Verkehrsfläche (VF) :	5,60 m ²
Netto-Raumfläche NGF	173,51 m²

Diese Wohn-Nutzflächenzusammenstellung ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend ist die Wohn-Nutzflächenzusammenstellung im Hausbauvertrag. Die angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.



12,00 m²

ERDGESCHOSS



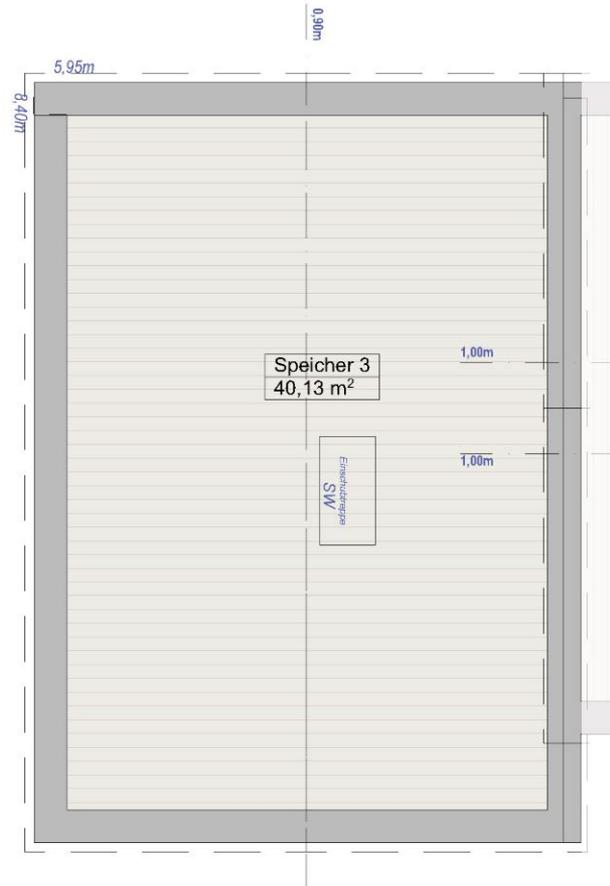
OBERGESCHOSS

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 3

Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Bodenplatte

PLAN:	MAßSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
EX_H3_EG_OG_20 ok	1:50	09.2024	1



SPEICHER

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 3

Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Einfamilien-Reihenhaus Sattel Dach 20° mit Bodenplatte

PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
EX_H3_SB_20 oK	1:50	09.2024	2

WOHN - UND NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG NACH DIN 277

GESAMTNACHWEIS

Datum: 09.2024
Bausache: Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Bodenplatte
55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Straße 90

Grundlage CAD-Flächenermittlung BA_Pläne

ERDGESCHOSS HAUS 3

11.	WF	Diele		2,24 m ²
12.	WF	WC/HAR		2,86 m ²
13.	WF	Wohnen/Essen		24,26 m ²
14.	WF	Kochen		5,87 m ²
15.	WF	Terrasse	12,00m ² (Sonderwunsch)	6,00 m ²
	VF	Treppen		3,45 m ²

44,68 m²

OBERGESCHOSS HAUS 3

11.	WF	Flur OG		2,80 m ²
12.	WF	Raum 1		9,53 m ²
13.	WF	Raum 2		9,23 m ²
14.	WF	Raum 3		8,46 m ²
15.	WF	Bad OG		4,59 m ²

34,61 m²

SPEICHER HAUS 3

03.	NF	Speicher		40,13 m ²
-----	----	----------	--	----------------------

40,13 m²

119,42 m²

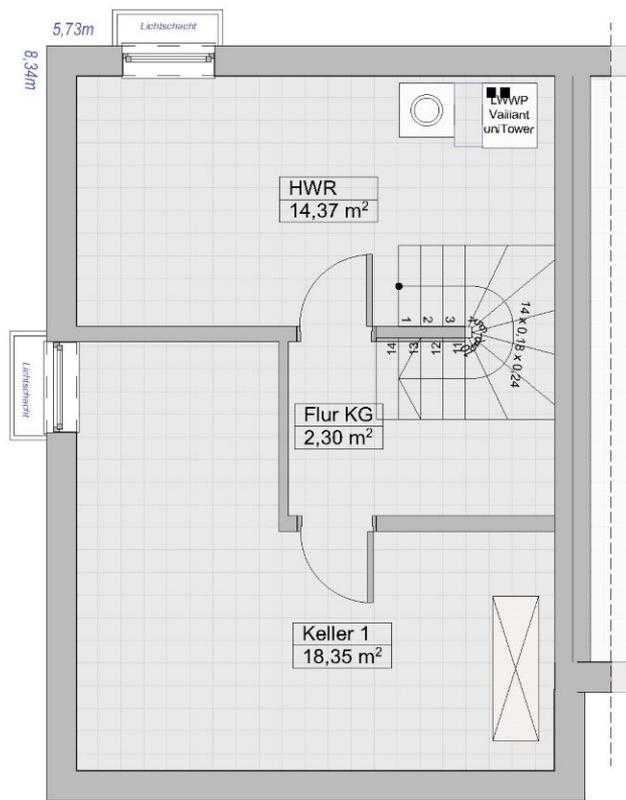
Netto-Grundfläche (NGF) nach DIN 277

Wohnfläche (WF) : 75,84 m²

Nutzfläche (NF) : 40,13 m²

Verkehrsfläche (VF) : 3,45 m²

Netto-Raumfläche NGF 119,42 m²



KELLERGESSCHOSS

Sonderwunsch



ERDGESCHOSS

12,00 m²

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 3

Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Erdgeschoss/Reihenhaus Satteldach 20°
mit Keller als Sonderwunsch

PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
EX_H3_KG_EG_20 mK	1:50	09.2024	1

WOHN - UND NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG NACH DIN 277

GESAMTNACHWEIS

Datum: 09.2024
Bausache: Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau
Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Keller
in 55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Straße 90

Grundlage CAD-Flächenermittlung BA_Pläne

KELLERGESCHOSS HAUS 3

07.	NF	Flur KG	2,3 m ²
08.	NF	Keller 1	18,35 m ²
09.	NF	HWR	14,37 m ²
	VF	Treppen	3,45 m ²

38,47 m²

ERDGESCHOSS HAUS 3

11.	WF	Diele	2,24 m ²	
12.	WF	WC	2,86 m ²	
13.	WF	Kochen	6,10 m ²	
14.	WF	Wohnen/Essen	24,26 m ²	
15	WF	Terrasse	12,00m ² (Sonderwunsch)	6,00 m ²
	VF	Treppen	3,45 m ²	

44,91 m²

OBERGESCHOSS HAUS 3

11.	WF	Flur OG	2,80 m ²
12.	WF	Raum 1	8,46 m ²
13.	WF	Raum 2	9,23 m ²
14.	WF	Raum 3	9,53 m ²
15.	WF	Bad OG	4,41 m ²

34,43 m²

SPEICHER HAUS 3

03.	NF	Speicher	40,13 m ²
-----	----	----------	----------------------

40,13 m²

157,94 m²

Netto-Grundfläche (NGF) nach DIN 277

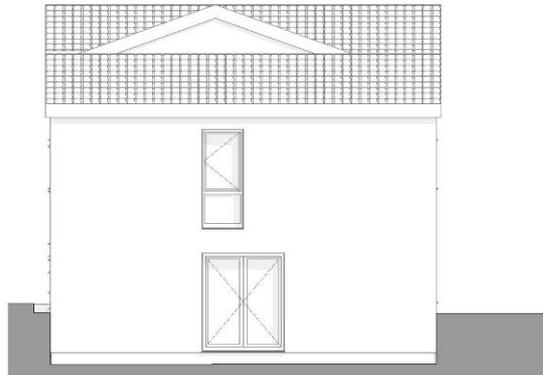
Wohnfläche (WF) : 75,89 m²

Nutzfläche (NF) : 75,15 m²

Verkehrsfläche (VF) : 6,90 m²

Netto-Raumfläche NGF 157,94 m²

Diese Wohn-Nutzflächenzusammenstellung ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend ist die Wohn-Nutzflächenzusammenstellung im Hausbauvertrag. Die angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.



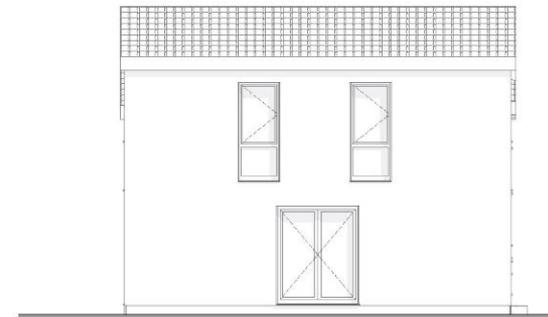
Seitenansicht



Ansicht Hauseingang



Gartenansicht



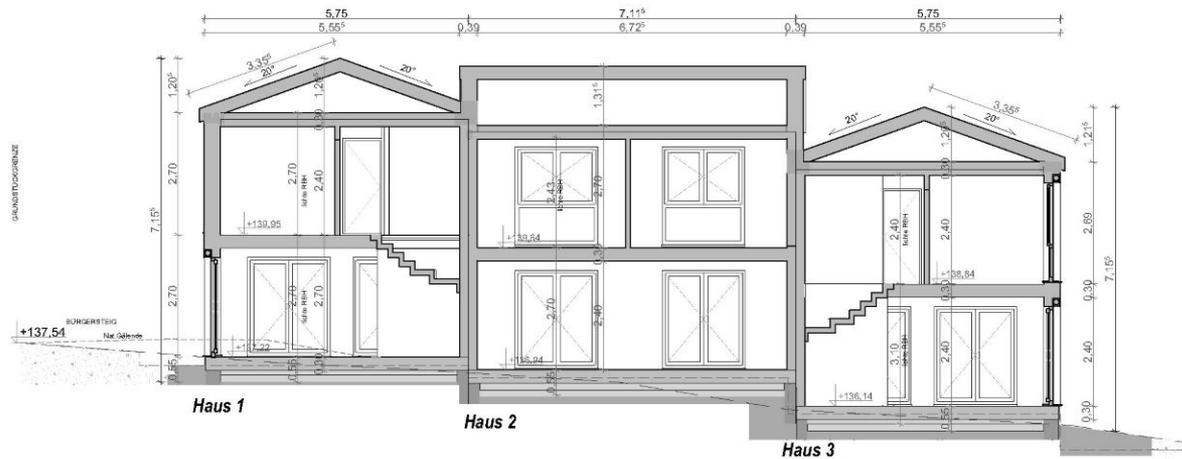
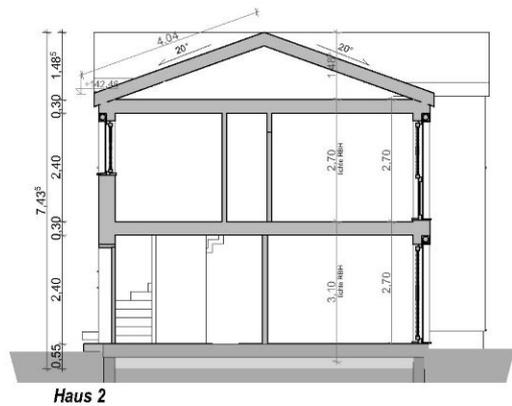
Seitenansicht

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 1, 2, 3

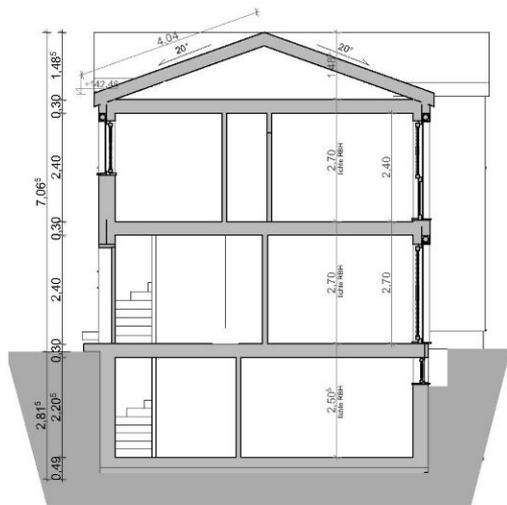
Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau Einfamilien-Halbenthaus Samedoch 20' mit Sonderwunsch Keller

PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Ex_Ansichten_20 mK	1:100	09.2024	3

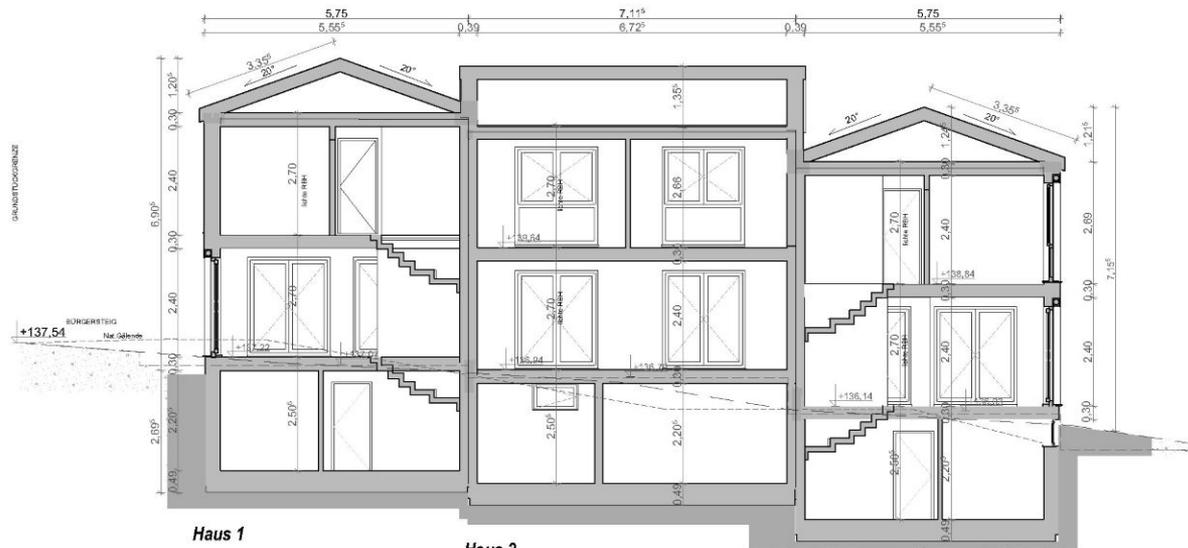


Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 1, 2, 3			
Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau Einfamilien-Reihenhaus Satteldach 20° mit Bodenplatte			
PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Ex_Schnitt_20 oK	1:100	09.2024	4



Haus 2



Haus 1

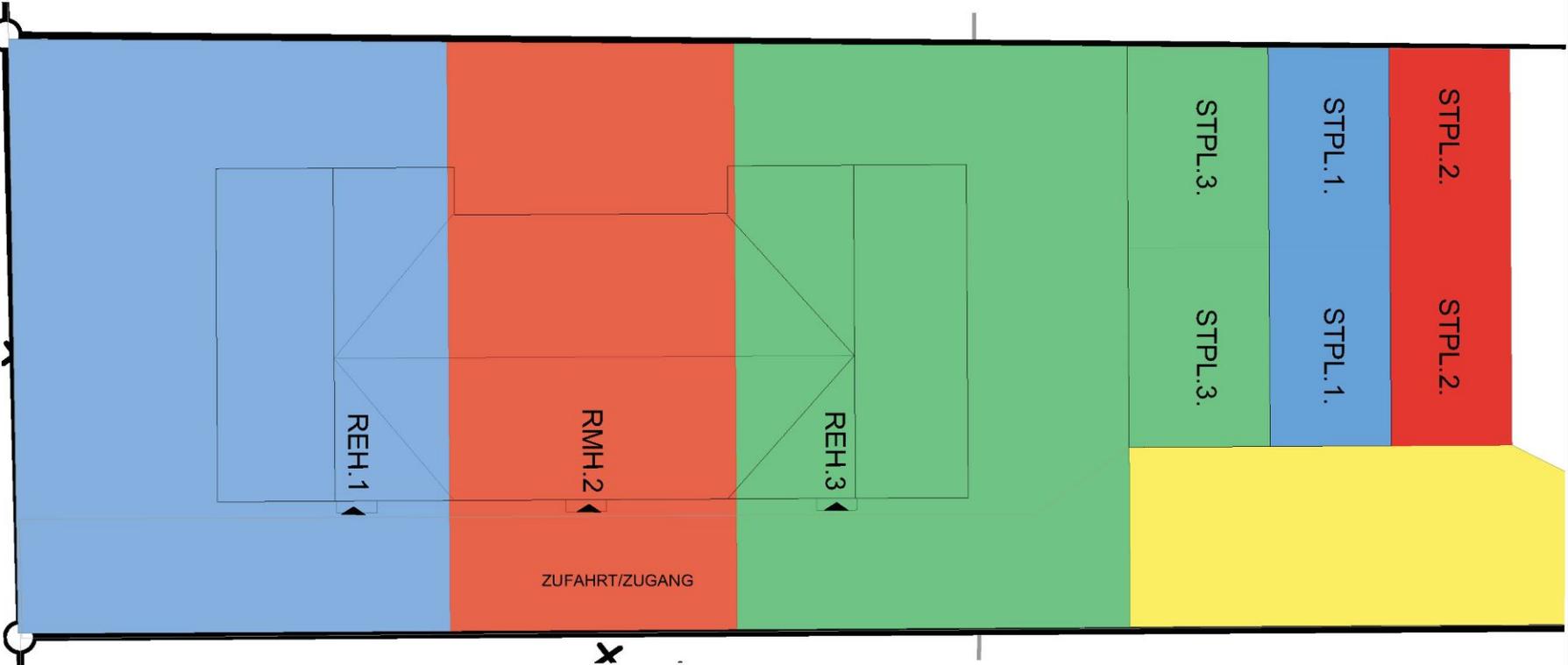
Haus 2

Haus 3

Dieser Plan ist nicht Vertragsbestandteil, maßgebend sind die Pläne im Hausbauvertrag. Die Darstellung enthält Sonderwünsche (SW). Die in den Plänen angegebenen Flächenangaben können von den tatsächlichen Größen des Hausanbieters abweichen.

Haus 1, 2, 3			
Castell gedeckter Rohbau und Heinrich Schmid Ausbau Erdgeschoss+Reihenhaus Söfheldlach 20° mit Keller als Sonderwunsch			
PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Ex_Schnitt_20	1:100	09.2024	4

Staatsrat-Schwamb-Straße



Neubau von 3 Einfamilien-Reihenhäusern

Staatsrat-Schwamb-Straße 90
55278 Udenheim

PLAN:	MASSSTAB:	DATUM:	ANLAGE:
Teilung 1_100	1:100	10.2024	.05

Zahlenübersicht

Neubau von 3 Einfamilien-Reihenhäusern 2-geschossig mit Bodenplatte, Satteldach 20 Grad, Energiestandard GEG 2023

Grundstück: 55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Str. 90
Baufirmen: Castell Wohnungsbau GmbH, 55268 Nieder-Olm (gedeckter Rohbau)
Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 55130 Mainz (Ausbau)

Haus	Grundstück*	Anzahl Zimmer	Wohn-/ Nutzfläche	Kaufpreis Haus inkl. Grundstück
Reihenendhaus 1	ca. 191 qm	4	ca. 120 qm	345.122 €
Reihenmittelhaus 2	ca. 135 qm	4	ca. 131 qm	335.256 €
Reihenendhaus 3	ca. 179 qm	4	ca. 120 qm	360.214 €

Hinweise:

* zuzüglich ca. 54 qm Zufahrtsfläche (siehe Teilungsplan gelbe Fläche).

Die Preise verlieren mit der Herausgabe einer neuen Preisliste ihre Gültigkeit.

Stand: 21. Oktober 2024



LEISTUNGSUMFANG IM GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

Bauprojekt: Neubau von 3 Einfamilien-Reihenhäusern mit Bodenplatte,
2-geschossig, Satteldach 20 Grad
in 55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Str. 90

Der Grundstücksverkäufer führt die nachfolgenden Leistungen zur Baureifmachung der Baugrundstücke durch:

- Katastermäßige Neuordnung der Flächen zu Baugrundstücken im Rahmen der Teilungsvermessung und Übernahme in das Grundbuch; einschließlich Teilungs- und Vermessungskosten sowie Übernahme durch das Katasteramt.
Oder alternativ hierzu die Aufteilung in Haus- und Wohnungseigentum nach WEG mit Abgeschlossenheitsantrag und Genehmigung laut Baugenehmigungsunterlagen sowie die Erstellung einer Abgeschlossenheitsurkunde.
- Abriss und Räumung des Baugrundstückes, der obererirdigen Aufbauten einschließlich Fundamenten bis 50 cm unter der derzeitigen Geländeoberfläche, der Oberflächenentsiegelung, der Einzäunungen und des Aufwuchses.
- Die Arbeiten werden einschließlich Abbrucharbeiten, Ladung, Abfuhr und anfallender Deponiekosten durchgeführt.
- Nicht im Leistungsumfang des Grundstücksverkäufers enthalten sind Bauleistungen aller Art, die sogenannten Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten der jeweiligen Versorgungsträger, Kanal- und Entwässerungsarbeiten sowie Außenanlagen. Diese sind vom Erwerber des Baugrundstückes und von den Bauherrn direkt an die jeweiligen Baufirmen, Handwerker und/oder Versorgungsträger zu beauftragen und zu zahlen.
- Der Bauantrag und die Baugenehmigung sind im Grundstückskaufpreis enthalten.
- Die Statik ist im Grundstückskaufpreis enthalten.
- Die Werkplanung ohne Elektro-, Heizung-, Sanitärinstallationen ist im Grundstückskaufpreis enthalten.

Rohbauarbeiten mit Gerüstbau, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten nach Funktional Baubeschreibung



Castell Wohnungsbau GmbH
Pfarrgasse 3
55268 Nieder-Olm

Baumaßnahme: Neubau von 3 Reihenhäusern mit Bodenplatte
Haustyp EnEV 2023

55278 Udenheim
Staatsrat-Schwamb-Straße 90

Vorbemerkungen

Das Angebot ist für den Auftraggeber kostenfrei. Die Vergabe erfolgt grundsätzlich nach freiem Ermessen des Auftraggebers. In die Angebotspreise sind alle zur Erfüllung des Gewerkes notwendigen sowie in den einschlägigen DIN-Normen vorgesehenen Nebenarbeiten, Lieferung aller Baustoffe, Geräte, Maschinen und Hilfsstoffe einzukalkulieren. Ebenso einzukalkulieren sind eventuelle Auslösungen, Fahrtspesen und sonstige Unkosten. Nachforderungen aufgrund Unkenntnis oder fehlender Ortskenntnis sind ausgeschlossen.

Als Grundlage für das Angebot stehen in der nachfolgenden Reihenfolge

- Die nachfolgende Preisanfrage und Baubeschreibung
- Die Baupläne und Zeichnungen des Bauvorhabens
- Die Berechnung des umbauten Raumes
- Die nachfolgend aufgeführten technischen Vorbemerkungen
- Die jeweils gültige Fassung der VOB mit Teil B und C sowie den einschlägigen Baunormen.

Die Kosten für die Baustelleneinrichtungen Baustrom, Bauwasser, Baustellen-WC und deren Unterhaltung sowie die Entsorgungskosten sind vom Auftraggeber anteilig zutragen.

Lagerplatz wird nur auf dem Baugrundstück zur Verfügung gestellt.

Die Verkehrssicherungspflicht obliegt dem Auftragnehmer.

Die Arbeiten des Auftragnehmers beginnen ab der Sauberkeitsschicht.

Erdarbeiten und Frostschutzsicht erfolgen bauseitig vom Auftraggeber.

Die Grob- und Feinabsteckung erfolgt vom Auftraggeber auf das Schnurgerüst des Auftragnehmers.

Rohbauarbeiten mit Gerüstbau, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten nach Funktional Baubeschreibung

1. ROHBAU

- Vorhaltung der für die Arbeiten erforderlichen Baustelleneinrichtung, der Geräte zur Ausführung, Lagerplätze auf dem Baugrundstück, erforderliche Gestellung Baukran, Absperrungs- und Sicherungsmaßnahmen, Baustellentoilette sowie Entsorgung des durch die Baumaßnahme anfallenden Bauschuttes.
- Räumung der Baustelle nach Beendigung der Arbeiten.
- Arbeits- und Schutzgerüste für die Beauftragten Arbeiten nach den Sicherheitsbestimmungen während der Bauphase.
- Kanalleitung aus PVC DN 100 gemäß Planung bis ca. 50 cm über die Bodenplatte hinaus herstellen einschl. erforderlicher Erdarbeiten unter der Bodenplatte.
- Die Arbeiten beginnen ab der bauseitigen Sauberkeitssicht.
- Perimeterdämmung unterhalb der Bodenplatte aus Styrodur WLG 035 100 mm stark.
- Bodenplatte aus wasserundurchlässigem Beton herstellen. Hierbei wird von einer Bodenpressung von 250 kN/m² ausgegangen.
- Erdung mittels verzinktem Erdungsband als Fundamenterder herstellen.
- Geschossdecken aus Filigran-Deckenplatten mit örtlichem Betonverguss mit entsprechender Randschalung und Bewehrung.
- Unterzüge und Stürze aus Ortbeton oder Fertigteilen gemäß Statik dimensioniert.
- Geschossaußenwände aus Porenbetonsteinen. Steinstärke: 36 cm.
Ytong Therm Standard (oder gleichwertig) Lambda Wert 0/09
- Haustrennwände aus Kalksandstein-Plansteinen. Steinstärke: 17,5 cm.
- Geschossinnenwände als nicht tragendes Mauerwerk aus Gipswand Steine (oder gleichwertig) 50cm L – 40 cm H – 10 cm B.
- Haustrennfugenplatten zwischen den Haustrennwänden schallbrückenfrei aus zweilagigen Mineralwollplatten versetzt angeordnet.
Material: 2 Platten à 2 cm.
- Horizontalsperrung aus Bitumenbahnen unter der ersten Steinschicht der Außenwände im Erdgeschoss stoßüberdeckend.

2. GERÜSTBAU

- Arbeits- und Schutzgerüste nach den Sicherheitsbestimmungen für die Bauzeit der Rohbau – Zimmerer – und Dachdeckerarbeiten aufstellen, vorhalten und abbauen.

3. ZIMMERERARBEITEN

- Dachkonstruktion aus Sparren-Balken und Pfetten getrocknetem Bauholz Fichte/Tanne.
- Nach außen hin sichtbar bleibende Sparrenbalken gehobelt.
- Zwischensparrendämmung aus Mineralwoll-Klemmfalz als Vollämmung zwischen den Sparren und Holzbalken.
Dämmung: WLG 035 220 mm bzw. nach der Wärmeschutzberechnung.
- Verschalung Dachüberstandes mit Nut- und Federverbreterung des nach außen sichtbar bleibenden Ort- und Traufganges.

Rohbauarbeiten mit Gerüstbau, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten nach Funktional Baubeschreibung

4. DACHDECKER- UND SPENGLERARBEITEN

- Diffusionsoffene Abdichtungsbahnen auf die vorstehende Dachfläche verlegen und verkleben.
- Konter- und Dachlattung aus Nadelholz zur Aufnahme der Dachsteine.
- Eindeckung aus Betondachsteinen mit allen erforderlichen Form- und Ortgangsteinen.
Hersteller: Braas
Fabrikat: Frankfurter Pfanne o.ä.
- Dachentwässerung aus vorgehängten Halbrundrinnen mit entsprechenden Fallrohren aus Zinkblech sowie Standrohre zum bauseitigen Anschluss an die Kanalgrundleitung.

Sonderwunsch Preisliste

Rohbauarbeiten mit Gerüstbau, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
nach Funktional Baubeschreibung



Castell Wohnungsbau GmbH
55268 Nieder-Olm

Baumaßnahme: Neubau von 3 Reihenhäusern mit Bodenplatte
Haustyp EnEV 2023

55278 Udenheim
Staatsrat-Schwamb-Straße 90

Rohbau Keller gemauert wie unter 1. Rohbau beschrieben, jedoch sind die Kelleraußenwände aus Kellersteinen gemauert – Stärke 30 cm	23.800 €
Rohbau Keller WU-Beton wie unter 1. Rohbau beschrieben mit WU-Kelleraußen- wänden Stärke 25 cm	3.800 €
Dachgeschoss Hausvergrößerung 2 ½ geschossig, Dachgeschoss mit Kniestock und 40 ° Satteldach laut Planung, wie unter 1. Rohbau beschrieben.	6.600 €
Aufpreis für KfW40 Aufrüstung Wie unter Bauweise Haus mit Bodenplatte beschrieben jedoch Ytong Therm Ultra Lambda Wert 0/07	2.500 €



Leistungsverzeichnis: Ausbauleistungen an 3 Einfamilien-Reihenhäuser
in 55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Straße 90

Allgemeine Vorbemerkungen

1. Die Arbeitszeiten sind von 7.00 Uhr - 17.00 Uhr werktags
2. Baustrom, Bauwasser, Baustellen-WC und falls erforderlich Bauzaun, sind die anteiligen Kosten vom AG zu übernehmen bzw. bauseitig zu stellen.
3. Stundenlohnarbeiten werden nach Bedarf auf Nachweis abgerechnet.
4. Im Angebot enthalten sind Bedarfspositionen, deren Notwendigkeit noch geklärt werden muss. Die Bedarfspositionen sind nicht im Gesamtpreis mit eingerechnet.
5. In unseren Angebotspreisen sind keine Planungs- und Ingenieurkosten enthalten. Die erforderlichen Baupläne, Statik und Wärmeschutzberechnung sind vor Baubeginn vom AG an den AN zu übergeben. Das Schema für Elektro-, Heizung- und Sanitär-Installationen wird von den Fachfirmen erstellt, dies beinhaltet keine schriftlichen oder digitalen Pläne. Es wurden keine Planungsleistungen kalkuliert. Diese können bei Wunsch nachkalkuliert werden. Verzögerungen der Ausführung aufgrund nicht vorhandener Planunterlagen gehen nicht zu unseren Lasten.
6. Das Gerüst wird bauseits gestellt.
7. Die Arbeiten werden im Auftragsfalle nach gemeinsamem Aufmaß und tatsächlich ausgeführten Leistungen abgerechnet.

Projekt- und Baumanagement Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
Carl-Benz-Straße 20 | 71634 Ludwigsburg | Tel. +49 7141 29840-0 | Fax +49 7141 29840-99

Sitz der Gesellschaft
Carl-Benz-Straße 20
71634 Ludwigsburg
37
2878 St.-Nr. 78035/46127
UST-ID DE322223920

Amtsgericht Stuttgart
HRA 735160

Persönlich haftende Gesellschafterin
Projekt- und Baumanagement Heinrich
Schmid Verwaltungs-GmbH

Geschäftsführer
Simon Lauser
Cornelia Manz

BW Bank
BIC: SOLADEST600
IBAN: DE69 6005 0101 0002 3616

Amtsgericht Stuttgart HRB 767489

Datenschutzinformation: www.heinrich-schmid.com/ds

www.heinrich-schmid.com



Pos.	Leistungsbeschreibung
1.	Baustelleneinrichtung Hinweis: In diesem Gewerk sind die Einrichtung und Räumung der Baustelle zur Durchführung der an Heinrich Schmid beauftragten Arbeiten einschließlich der notwendigen Bauschuttbeseitigung enthalten.
2.	Estrich Hinweis: In den nachstehenden Positionen werden die Estricharbeiten des Hauses im Bereich des Erd- und Obergeschosses mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebenarbeiten angeboten.
2.1	<i>Rohboden reinigen</i> - Rohboden von grober Verschmutzung reinigen - Schutt entsorgen
2.2	PE Randdämmstreifen Liefern und montieren von Randdämmstreifen aus PE, 100mm
2.3	<i>Bodenausgleichsdämmung</i> EPS 035 DEO, 50mm Liefern und einbauen von Bodenausgleichsdämmung EPS 035 DEO Inkl. Perlite Schüttung für Zwischenräume Dicke: 160mm in 2 bis 3 Lagen
2.4	<i>Systemfaltplatten für FBH, 25-2mm, WLG 045</i> Liefern und einbauen von Systemfaltplatten für FBH 25- 2mm, WLG 045
2.5	*** Bedarfsposition ohne GB <i>Zulage Bodendämmung</i> PUR ALU, 50mm PUR ALU WLG 024 Bereich: UG erdreichberührt Zulage für Bodendämmung PUR ALU WLG 024, Dicke: 50mm, Bereich: EG
2.6	<i>Abdichtbahn</i> Liefern und verlegen von WeGo Abdichtbahn (gegen aufsteigende Feuchtigkeit) Bereich: EG
2.7	<i>Anhydritestrich F4 mit Estrolith E</i> Liefern und Verlegen von 01. Anhydritestrich F4 mit Zusatzmittel Estrolith E Dicke: 60 bis 65mm; Belegereife nach ca. 6 bis 8 Wochen (gemäß Aufheizprotokoll und Angaben Hersteller) Bereich: EG und DG
2.8	*** Bedarfsposition ohne GB <i>Zementestrich mit Schnellbinder</i> Zementestrich mit Schnellbinder Retanol Liefern und Verlegen von 01.Zementestrich F5 mit Schnellbinder Retanol EKA BW Pro1, Belegereife nach 14 Tagen (gemäß Aufheizprotokoll und Angaben Hersteller) Dicke: 60mm
2.9	<i>Dehnfugenprofile</i> Liefern und montieren von Dehnfugenprofile
2.10	Abstellwinkel aus Pappe Liefern und montieren von Abstellwinkel aus Pappe
2.11	*** Bedarfsposition ohne GB <i>Zulage Mehrdicke Estrich</i> Zulage Mehrdicke Estrich je 5mm
3.0	Bodenbelag – nur wenn nicht als Eigenleistung des Kunden! Hinweis: Bodenbelag In den nachstehenden Positionen werden die Bodenbelagsarbeiten des Hauses im Bereich des Erd - und Obergeschoss (außer HWR mit Gäste-WC und Bad siehe Fliesenarbeiten) mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebenarbeiten angeboten.
3.1	<i>Untergrund reinigen+grundieren</i> schleifen und absaugen des vorbereiteten Untergrunds mit einem leistungsstarken Industriestaubsauger zur Erzielung einer staubfreien Oberfläche.
3.2	*** Bedarfsposition ohne GB <i>Ausgleichsmasse</i> Vollflächige Spachtelung mit einer hochwertigen emissionsarmen, zementgebundenen kunstharzvergüteten, stuhlrollengeeigneten Spachtelmasse (DIN 18365) als spannungsarme Ausgleichs- und Nivelliermasse,



Pos.	Leistungsbeschreibung
	mind. 2 mm bis 3 mm, fein, inkl. Schleifen zur Herstellung des verlegefertigen Untergrundes.
3.3	Bodenbelag liefern Klickvariante Liefern des Bodenbelages Decor nach Wahl. Hier angeboten ist Klick-Vinylboden oder Laminat. (eventuell zuzüglich Trittschalldämmung)
3.4	Trittschalldämmung liefern, zuschneiden und auslegen
3.5	Laminat verlegen Laminat, auf vollflächig gespachteltem Untergrund nach Herstellerangaben verlegen. Farbe: nach Wahl des AG
3.6	Fußleisten liefern und verlegen Farbton nach Wahl des AG, Fußleisten zuschneiden, einpassen und umlaufend verlegen.
3.7	Übergangsschiene Laminat Schiene über die gesamte Öffnungsbreite geklippt und geschraubt, inkl. Lieferung und Montage.
4.0	Fliesen Hinweis: Fliesen In den nachstehenden Positionen werden die Fliesenarbeiten des Hauses im Bereich des Erdgeschosses HWR Gäste-WC und Badezimmer im Obergeschoss mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebenarbeiten angeboten.
4.1	Gäste-WC
4.1.1	Estrichrandstreifen abschneiden.
4.1.2	Estrichboden reinigen.
4.1.3	Estrichboden grundieren.
4.1.4	Estrichboden spachteln bis 3 mm
4.1.5	Abdichtung der Bodenflächen 2-fach gemäß DIN 18534 Abdichtung von Innenräumen bei den Wassereinwirkungsklassen W0-I, W1-I, Duschbereiche, Badewannenbereiche etc. Fabrikat: Ardex S 1-K/S 1 K-C
4.1.6	Abdichtung der Anschlußfugen mit Dichtungsband am Boden.
4.1.7	Abdichtung Dusche oder Rinne, je nach Ausführungsform des Modells, Facharbeiterstunden - Fliesenleger ca. 3 Stunden + 40% Materialzuschlag
4.1.8	Bodenfliesen, 1. Sorte, liefern (Wert 30,-€ brutto) zuschneiden und verlegen. Fliesen verfugen.
4.1.9	*** Bedarfsposition ohne GB Sockelfliesen liefern zuschneiden und verlegen. Sockel verfugen. (nur Einheitspreis)
4.1.10	Abdichtung der Wandflächen 2-fach, Fläche 5 qm gemäß DIN 18534 Abdichtung von Innenräumen bei den Wassereinwirkungsklassen W0-I, W1-I, Duschbereiche, Badewannenbereiche etc. Fabrikat: Ardex S 1-K/S 1 K-C
4.1.11	Abdichtung der Anschlußfugen/Wand, Fläche 2,50 m
4.1.12	Dichtmanschette an der Wand liefern und einbauen.
4.1.13	Wandfliesen, 30/60, 1. Sorte, liefern (Wert 30,-€ brutto) zuschneiden und verlegen. Fliesen verfugen. Duschbereich: 4 qm Toilettenbereich: 1,5 qm Waschbeckenbereich 1,25 qm
4.1.14	Wandfliesenausschnitte als Zulage.
4.1.15	*** Bedarfsposition ohne GB Edelstahlschienen an den Wandflächen, z. B. im Bereich des Toilettenspülkasten, Eventualposition (nur Einheitspreis)
4.1.16	Trennschiene Messing an Türübergängen liefern, zuschneiden, montieren.
4.1.17	Silikonfugen herstellen.
4.2	Bad
4.2.1	Estrichrandstreifen abschneiden.
4.2.2	Estrichboden reinigen.
4.2.3	Estrichboden grundieren.
4.2.4	Estrichboden spachteln bis 3 mm
4.2.5	Abdichtung der Bodenflächen 2-fach
4.2.6	Abdichtung der Anschlußfugen mit Dichtungsband am Boden.



Pos.	Leistungsbeschreibung
4.2.7	Abmauerung der Badewanne, Facharbeiterstunden - Fliesenleger ca. 3 Stunden + 40% Materialzuschlag
4.2.8	Bodenfliesen, 1. Sorte, liefern (Wert 30,--€ brutto) zuschneiden und verlegen. Fliesen verfugen.
4.2.9	*** Bedarfsposition ohne GB Sockelfliesen liefern zuschneiden und verlegen. Sockel verfugen. (nur Einheitspreis)
4.2.10	Abdichtung der Wandflächen 2-fach, Fläche 5 qm
4.2.11	Abdichtung der Anschlußfugen/Wand, Fläche 2,50 m
4.2.12	Dichtmanschette an der Wand liefern und einbauen.
4.2.13	Wandfliesen, 30/60, 1. Sorte, liefern (Wert 30,--€ brutto) zuschneiden und verlegen. Fliesen verfugen. Badewannenbereich: 4 qm Toilettenbereich: 1,5 qm Waschbeckenbereich 1,25 qm
4.2.14	Wandfliesenausschnitte als Zulage.
4.2.15	*** Bedarfsposition ohne GB Edelstahlschienen an den Wandflächen, z. B. im Bereich des Toiletenspülkasten, Eventualposition (nur Einheitspreis)
4.2.16	Trennschiene Messing an Türübergängen liefern, zuschneiden, montieren.
4.2.17	Silikonfugen herstellen.
5.0	Außenputz Hinweis: In den nachstehenden Positionen werden die Außenputzerarbeiten des Hauses mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebenarbeiten angeboten.
5.1	<i>Schutz von Bauteilen, Fenster</i> liefern und einbauen von besonderen Maßnahmen zum Schutz von Bauteilen im Innenbereich. Abdecken bzw. abkleben von Fenster mit Folie, Kippflügel sind separat abzukleben, damit diese kippbar bzw. offenbar bleiben. unterschiedliche Fensterhöhen: Fensterelemente 0,50 m bis 2,00 m Nach Ausführung der Leistung entfernen und entsorgen des Abdeckmaterials.
5.2	<i>Schutz von Bodenflächen</i> liefern und einbauen von besonderen Maßnahmen zum Schutz von Bodenflächen im Innenbereich, z.B. mit beschichteter stabiler Kartonage (Tetra-Pak-Karton) Verlegen des Abdeckmaterials im Arbeitsbereich und vor den zu verputzenden Wandflächen, Nach Ausführung der Leistung entfernen und entsorgen des Abdeckmaterials inkl. Entsorgung.
5.3	*** Bedarfsposition ohne GB <i>Reinigung des Untergrunds</i> reinigen des Untergrunds von grober Verschmutzung, nicht tragende, trennende Substanzen (z.B. Mörtelreste, Öl oder Farbreste) Nach Absprache: Bauseitig wird vom Rohbauer eine saubere Fläche übergeben, welche die weiteren Außenputzarbeiten ermöglicht.
5.4	<i>Grundierung Untergrund saugend</i> Grundierungsmittel als Aufbrennsperre auf stark saugenden Putzuntergründen im Innenbereich auf Wänden je nach Saugfähigkeit mit Wasser verdünnen und gleichmäßig nach Werksvorschrift aufbringen. Fabrikat: Knauf-Grundiermittel oder gleichwertig System: K 455 Anmerkung zur Gleichwertigkeit: unbedingt zu liefernde Produkteigenschaften: saugfähigkeitsregulierend haftvermittelnd Kunstharzdispersion hohe Alkalibeständigkeit Putzuntergrund: Mischmauerwerk max. Wandhöhe: bis 2,80 m inkl. aller notwendigen Vorarbeiten.
5.5	<i>Kantenschutzprofil 10 mm- 15mm</i> Kantenprofil aus verzinktem Stahlblech. Einbau in Wandputz für Putzstärke: 10mm - 15mm Fabrikat: Protektor Nr. 1047 oder gleichwertig gewähltes Fabrikat: Protektor Nr. 1047 (vom Bieter einzutragen) Anmerkung zur Gleichwertigkeit:



Pos.	Leistungsbeschreibung
	unbedingt zu liefernde Produkteigenschaften: für Putzdicke 10 bis 15 mm Werkstoff: Stahl, verzink
5.6	<i>Anputzleiste</i> liefern und einbauen einer Anputzleiste zwischen Fensterprofil (Kunststofffenster) und verputzter Laibung mit flexiblem Teleskopmechanismus zur Aufnahme dreidimensionaler Bewegungen, selbstklebend, aus Kunststoff, mit integriertem Glasfasergewebe, mit sichtbarer weißer Schutzlippe, mit selbstklebender Schutzlasche gewähltes Fabrikat: Sto (vom Bieter einzutragen)
5.7	<i>Außenputz</i> liefern und einbauen von mineralischem Außenputz (Kalkzement) zweilagig: Unterputz im System abgestimmt Putzgrund: Porotonmauerwerk (Poroton:Thermoplan S 7,5; Rohdichte: 0,6) Unterputz DIN 18550-4 als Leichtputz Dicke: Unterputz 15 bis 20 mm, geeignet für hochgedämmtes Ziegelmauerwerk Anforderungen gem. EnEV: 0,87 W/mK und 0,023 m ² K/W in zwei Arbeitsgängen: frisch in frisch besondere Maßnahmen bei Materialwechsel im Putzgrund beachten (siehe gesonderte Position; Armierungslage) gewähltes Fabrikat: Knauf (vom Bieter einzutragen) Arbeitshöhe bis 9,5 m über OK Gelände Gerüst ist vorhanden, Ausführung gemäß Zeichnung.
5.8	<i>Beiputzen Laibungen</i> beiputzen von Fenster- und Türleibungen als Zulage zu vor beschriebenem Außenputz P II Leibungstiefe bis 16 cm senkrecht gilt für Fenster- und Türelemente: ca. 1,01 m x 2,26 m Anzahl 14 Stück Gesamtlänge: 60,00 m Gesamtfläche: ca. 10,00 m ²
5.9	<i>Wandanschlussprofil</i> liefern und einbauen eines Abschlussprofil für den Außenputz (20 mm) Abschlussprofil aus verzinktem Stahl mit PVC-Überzug Einbauort: Übergang Außenputz zu Wandanschluss Dachdecker Pulldach; und senkrechtem Blech an Attika begrüntes Flachdach Übergang Außenputz an Schuppen/Carport Überang zum Bestandsgebäude Fabrikat: Protektor Nr. 1222 oder gleichwertig gewähltes Fabrikat: Protektor Nr. 1222 (vom Bieter einzutragen)
5.10	<i>Putzarmierung</i> liefern und einbauen von Gittex-Gewebe im Außenbereich inkl. der notwendigen Überlappungen im Bereich von Grenzflächen unterschiedlicher Materialien sowie im Bereich der Fenster- und Türstürzen vollflächig einbetten. Glasfasergittergewebe Maschenweite: 5 x 5 mm alkalibeständig Fabrikat: Gittex oder gleichwertig gewähltes Produkt: Sto



Pos.	Leistungsbeschreibung
	(vom Bieter einzutragen)
5.11	Putzgrund, pigmentierter Voranstrich Putzgrund, pigmentierter Voranstrich auf Armierung im Sockelbereich. Liefern und Auftragen eines organisch gebundenen Voranstriches, alkalibeständig, saugfähigkeitsregulierend, hoch haftvermittelnd und wasserdampfdurchlässig. Einbauhöhe: 60 cm Fabrikat: Sto-Putzgrund, oder gleichwertig gewähltes Fabrikat: Sto (vom Bieter einzutragen)
5.12	Organischer Oberputz Liefern, Auftragen und Strukturieren eines manuell und maschinell verarbeitbaren, witterungsbeständigen, organischen Oberputzes. Mit Filmkonservierung für eine verzögernde und vorbeugende Wirkung gegen Algen- und/oder Pilzbefall der Beschichtung (gem. BPD-PT 7). Hoch wasserdampfdurchlässig und wasserabweisend, witterungsbeständig, dehnfähig, mechanisch belastbar. Einbauhöhe: ca.: 60 cm Struktur: Kratz K3 mm Farbton: Hell getönt, C1 Fabrikat: Stolit, oder gleichwertig gewähltes Fabrikat: Sto (vom Bieter einzutragen)
5.13	Abdichtung auf Oberputz im Sockelbereich Bis mind. 5 cm in den Bereich über GOK , 10 cm über der vorhandenen Perimeterdämmung; Einbauhöhe: ca. 20 cm Liefern und Auftragen einer Abdichtungsbeschichtung mit einem zementverträglichen Dispersionsspachtel, mit 100 Gew. % Portlandzement (1:1) gemischt, vollflächig auf den Oberputz auftragen. Fabrikat: Sto-Flexyl, oder gleichwertig gewähltes Fabrikat: Sto (vom Bieter einzutragen)
5.14	*** Bedarfsposition ohne GB Egalisationsanstrich Deckendebeschichtung - matte Dispersionsfarbe, Liefern und Auftragen einer wetterbeständigen und hochdeckenden, wasserdampfdurchlässigen, matten Zwischen- und Schlussbeschichtung mit Reinacrylat-Fassadenfarbe für außen. Sehr gute Eignung für intensive Farbtöne. Farbton: hell getönt, C1 wie Fassade
6.	Innenputz Hinweis: Innenputz In den nachstehenden Positionen werden die Innenputzarbeiten des Hauses im Bereich des Erd - und Obergeschoss mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebenarbeiten angeboten.
6.1	*** Bedarfsposition ohne GB Verunreinigungen entfernen Auf dem Untergrund sichtbare Verunreinigungen, wie Anstrichreste, Mörtelreste, Mörtelgrate, Öl, Ausblühungen, Staub, Schmutz etc. trocken entfernen Nach Absprache: Bauseitig wird vom Rohbauer eine saubere Fläche übergeben, welche die weiteren Innenputzarbeiten ermöglicht.
6.2	Armierung Mauerwerkswände Liefern und Einlegen von hochreißfestem, alkalibeständigem Armierungsgewebe an Einzelflächen über Rohbau-Materialwechsel im Putzgrund. An besonders rissgefährdeten Bereichen wie z. B. Untergrundmaterialwechseln, stumpfen Mauerstößen, -schlitzen, -rissen, Rollladenkästen, Dämmplatten an Öffnungsecken diagonal (ca. 50 x 30 cm) etc. Bauteil: rissgefährdete Bereiche
6.3	Grundierung Mauerwerkswände- und Decke Herstellen einer Grundierung für Gips-Putze, auf stark bzw. ungleich saugenden Untergründen auf Wandflächen.



Pos.	Leistungsbeschreibung
	Bauteil: Wandflächen Porenbeton EG
6.4	Eckschutzwinkel Herstellen einer Kante mittels eines Eckwinkels an Außenecken und Kanten von Mauerwerksöffnungen. Mit Ansetzmörtel auf den vorbereiteten Untergrund lot- und fluchtrecht befestigen. Gesamtputzdicke: ca. 15 mm Material: verzinktes Stahlblech
6.5	Anputzleisten Herstellen eines Putzanschlusses mit Anschlussleiste aus Hart-PVC an Fenstern und Türen. Hart-PVC-Leiste selbstklebend, mit zusätzlichem Klebestreifen zur Aufnahme der Abdeckfolie. Bauteil: Anschluss an Fenster und Türen
6.6	Putzabschlusswinkel Anbringen von Putzabschlussprofilen mit Ansetzmörtel lot- und fluchtrecht befestigen. Gesamtputzdicke: ca. 15 mm Material: verzinktes Stahlblech Bauteil: Putzabschlüsse
6.7	Gips-Maschinenputz Wände, Oberflächengüte Q2 Wandputz als einlagiger Gips-Maschinenputz auf Massivwänden, Mörtelgruppe B1/B3/B4/B6 EN 13279-1-1 (MG PIVa) auf Wänden aus Poroton/KLB/Beton Putzdickedicke: i.M. 15 mm Oberfläche: geglättet Oberflächengüte: Q 2 Bauteil: Innenwandflächen
6.8	*** Bedarfsposition ohne GB Mehrputzstärke für 5 mm Zulage für Mehrputzstärken pro 5 mm Dicke.
6.9	*** Bedarfsposition ohne GB Zulage Q3 abgezogen Wände Glattspachtelung, 1-mal vollflächig Auftragen und Nachschleifen einer Glattspachtelung mit gipshaltigem Feinspachtel Auf mineralischem Untergrund im Innenbereich Q3.
6.10	Filigranfugen mit Gewebe Spachteln
6.11	Betondecke Spachteln Q3
7.	Maler Hinweis: Maler- und Tapezierarbeiten In den nachstehenden Positionen werden die Maler - und Tapeziererarbeiten des Hauses im Bereich des Erd - und Obergeschoss mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebenarbeiten angeboten.
7.1	Rauhfaser Glasgewebe-Malervlies aufbringen eines hoch beanspruchbaren und rissüberbrückenden Glasvlieses, schadstoffgeprüft nach Öko-Tex Standard 100. Auf Bauteil: Wand+Decken z.B. StoTap Pro 100 A Malervlies oder gleichwertig
7.2	Acryl Umlaufend Anschlüsse und Innenecken mit Acryl-Fugenmasse versiegeln Umlaufen auspritzen
7.3	Deckender Anstrich Wand- und Deckenflächen gut deckend weiß streichen, bestehend aus: Grundbeschichtung und Schlußbeschichtung mit Dispersionsfarbe, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, diffusionsfähig, Naßabrieb-Klasse 2 (waschbeständig nach DIN 53778), Deckvermögen-Klasse 1, stumpfmatt, nach DIN EN 13300. Technische Eigenschaften der Schlußbeschichtung: - frei von foggingaktiven Substanzen Farbton: weiß
8.	Innentüren Vorbemerkung Türen Türelemente für das oben genannte Projekt, wie folgt beschrieben: ´ASTRA´ - Türblatt mit Umfassungszarge Aufbau: 40 Röhrenspan / Klimakl. 1 / Beanspruchungsgsr. M TB-Dicke: ca. 40 mm



Pos.	Leistungsbeschreibung
	Falz: Türblatt mit smart ² -Kante , Falz 13 x 25,5 mm Futterbrett: smart ² Bekl.: smart ² -Bekleidung - B 60 Zierbekleidung + 15 mm / - 5 mm verstellbar Band: 2x Simons V 0020, vernickelt Schloss: BB-Schloss, 55D, 20x235, Stulp neusilber Schließbl.: Standard-Schließblech, neusilber Oberfläche: CPL Verkehrsweiß ähnl. 9016 Hinweis: Innentüren In den nachstehenden Positionen werden die Wohnraum- Innentüren des Hauses im Bereich des Erd - und Obergeschoss mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebearbeiten angeboten.
8.1	Türen Türelemente wie vor beschrieben liefern u. montieren. Breite 860 * Höhe 1.985 * Tiefe 145 mm
8.2	Drückergarnitur Drückergarnituren BB - Edelstahl Gehrungsform liefern u. montieren.
8.3	Drückergarnitur - WC Drückergarnituren wie Vorposition jedoch mit WC Schließung.
9.	Treppe Hinweis: In den nachstehenden Positionen wird die Stahl-/Holztreppeanlage des Hauses vom Erdgeschoss zum Obergeschoss mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebearbeiten angeboten.
9.1	Original Fuchs-Harfentreppe mit Stahlunterkonstruktion, für eine Verkehrslast bis 3,0 kN/m ² , und einem Schutzgitter aus Stahlrechteckrohren im Treppenauge, incl. Baustufen für die Rohbautreppe Hs.1,Hs.3 2 Treppenanlagen über je 1 Stockwerk mit jeweils 14 Steigungen im EG, Verlauf 1/2 gew. <ul style="list-style-type: none">- Fertigstufen Buche ca. 40 mm, massiv, bunt keilgezinkt- Gerade Holzhandläufe, wandseitig montiert- Strapazierfähige Versiegelung der Holzteile mit UV-Hydrolack- Stahlwinkel am Austritt, Einfassung Estrich und Fertigboden- Rohbaustufen leihweise- Stufenschalldämmung- Lieferung durch werkseigene Monteure frei Baustelle- Gesamtmontage durch werkseigene Monteure
9.2	Abschlußgeländer Typ Hamburg Rahmen: Rechteckrohr / Füllung dto. senkrecht ca. Bedarf im OG neben Austritt an Deckenkante pro Treppenanlage 1,2 LFM
9.3	Systemlösung für erhöhte Schalldämmung Fuchs-Hybrid-System komplettes patentiertes Schalldämm- Paket mit Wandanker gestemmt für Harfentreppen Trittschalldämmung 4.0 NEU pro Treppenanlage 1 STW
10.	Fenster und Haustür Vorbemerkungen Fenster und Türen Meterriss Ein vorhandener Meterriss ist Voraussetzung für eine ordnungsgemäße Montage. Bei Fehlen des Meterrisses erfolgt ein Abbruch der Leistungen, da wir keinerlei Gewährleistung für die korrekte Höhe der zu montierenden, bodentiefen Elemente übernehmen können. Dies gilt für Leistungen in den Bereichen Kernsanierung oder Neubau. Altbaumontagen sind ausgeschlossen. Bautreppe Die gesetzlichen Sicherheitsbestimmungen verlangen ein Vorhandensein einer stabilen Bautreppe bei Montagebeginn. Sollte diese nicht vorhanden sein, hat dies zur Folge, dass der Montagetermin verschoben und somit der geplante Bauablauf behindert wird. Die anfallenden Kosten für eine zusätzliche Anfahrt müssen wir Ihnen in diesem Fall in Rechnung stellen. Gewährleistungsbedingungen Die Richtlinien zur Beurteilung der visuellen Qualität von Glas für das Bauwesen sowie die Richtlinien für Profile und Rollläden finden Anwendung und sind Vertragsbestandteil. Bei Rundbogen- und Kreisfenstern kann es zu Abweichungen des Profils und des Farbtons kommen. Dies stellt keinen Reklamationsgrund dar.



Pos.	Leistungsbeschreibung
	<p>Glasbruchrisiko ist durch die Gewährleistung nicht abgedeckt. Hier empfehlen wir den Abschluss einer Glasversicherung. Bei Türen mit flacher Schwelle übernehmen wir keine Gewährleistung auf Schlagregen- und Zugluftdichtigkeit. Die Angebotserstellung ist mit einer Standardmontagebefestigung kalkuliert. Sonderbefestigungen die bei Baumaterialien wie z.B. bei hochwärmegeämmten Ziegelstein (Poroton T7) oder Leichtbeton-Hohlkammerstein (Liapor SL-Plus) benötigt werden, sind in unserem Angebot nicht berücksichtigt. Gleiches gilt für Vorwandmontagen (Montage in der Dämmebene) sowie Befestigungen mit speziellen Eindrehankern oder chemische Befestigungen (eingeklebte Gewindestangen). Fenster- und Türelemente haben keine statisch tragenden Funktionen.</p> <p>Flucht- und Rettungswege sind vom Auftraggeber anzugeben. Fehlen hier die Angaben, gehen wir davon aus, dass die beauftragten Fenster / Türen weder Flucht- noch Rettungswege sind. Sonnenschutz und Beschattungselement dürfen hier nicht montiert werden. Sollte ein Rollladen zum Einsatz kommen so muss dieser mit Nothandkurbel oder akkugepuffertem Motor ausgeführt werden.</p> <p>Rollläden mit Kunststoffpanzer dürfen bei sommerlicher Hitze nur soweit geschlossen werden, dass die Lichtschlitze noch offen bleiben. Eine vollständige Schließung der Behänge könnte aufgrund des Hitzestaus zu Verformungen führen. Bei Nichtbeachtung sind Gewährleistungsansprüche ausgeschlossen.</p> <p>Sonstiges: Sämtliche elektrischen Zu- und Steuerleitungen und deren Bedienelemente sowie Kabeldurchführungen durch Wände und Elektroanschlüsse sind durch einen autorisierten Elektrofachbetrieb zu erstellen. Ebenfalls sind Zusatzleistungen, wie z.B. das Anpassen vorhandener Rollladenpanzer, Rahmenverbreiterungen bei Anschlagmauerwerk usw., nicht einbezogen. Bei bodentiefen Bauelementen ist die Abdichtung gegen stehendes und drückendes Wasser im Fußpunktbereich durch den Auftraggeber gesondert auszuführen. Beim Einbau neuer Fenster/Türen werden die Wärmedämmung und die Dichtigkeit der Fenster positiv verändert. Dies kann gegebenenfalls ein geändertes Lüftungsverhalten oder andere Maßnahmen erforderlich machen.</p> <p>Benötigte und entstehende Kosten, die durch Sondermontagebedingungen (Kran, Kranführer, Gerüst, Montagehelfer, Straßensperrungen usw.) erforderlich sind, sind im Angebot nicht enthalten und werden gesondert abgerechnet.</p> <p>Bei bauseits vorhandenen Kran, muss der Kranführer durch den Auftraggeber gestellt werden.</p> <p>Hinweis: Fenster und Haustür In den nachstehenden Positionen werden die Haustür, Fensterbau - und Rollläden des Hauses mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebenarbeiten angeboten.</p>
10.1	<p><i>Fenster</i> Produkt - Vorbemerkung DIE WIKKA FENSTERSYSTEME BIETEN IHNEN: System: Wikka Platinum 682 / Bautiefe 82mm Fenster-Rahmen Ansichtsbreite 73 mm / Tiefe 82 mm Fenster-Flügel Ansichtsbreite 85 mm / Tiefe 82 mm Farbe: Markenweiß Glas: Wärmeschutzglas Wikka 3-fach Ug=0.6 Randverbund: Randverbund 14mm SZR TPS schwarz Dichtung: Grau Entwässerung: Entwässerung nach vorne mit Abdeckkappen Dübelbohrungen: Beschlag: SIEGENIA Beschlag Secure ONE- Titansilber Wichtiger Hinweis zur Farbgebung der Fensterprofile: Dekor außen: glatt Markenweiß / ohne Dekorfolie Dekor innen: dito dito Grundkörper: weiß Standarddichtungsfarbe: grau</p>
10.1.1	<p>Wikka Platinum 682 / Bautiefe 82mm, B/H: 600/900mm 1-flügeliges Fenster Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß LV-Pos:1. SIEGENIA Beschlag Secure ONE- Titansilber Secure 1 - Drehkipp links Feld 1.0 Dreh Kipp links Flügel Dichtungsfarbe Grau Rahmenprofil Blue-Line 82 mm Flügelprofil 85mm Schräge Glasleiste</p>



Pos.	Leistungsbeschreibung
	<p>Wärmeschutzglas Wikka 3-fach Ug=0.6 (zu Feld 1.0) Mitte: Satinato weiss 4mm Ornamentverglasung (1.0) Randverbund warme Kante 14mm SZR TPS (zu Feld 1.0) Glasaufbau Feld: 1 4-14-4-14-4 40 mm 1 Stück Griff Globe Weiß Ral 9016 1 Stk. Fensterbankanschluß 40mm unten 1 Stück Alu-Fensterb. Ausl. 240 mm l=586mm RAL 9016 Verkehrsweiss 1 Stück Alu Gleitabschluss L Ausl. 240 mm RAL 9016 Verkehrsweiss 1 Stück Alu Gleitabschluss R Ausl. 240 mm RAL 9016 Verkehrsweiss QUADRO.P.stranggepr..vorne-600x1070-1-K37-M-EIPuP- Rolladensystem: QUADRO Kastengröße: 170 Revision: vorne Kasten rückseitig geschlossen: Ja Friese links: 17mm Friese rechts: 17mm Außenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Innenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Putzträger außen: ohne Winkel innen: 20mm Winkel außen: 0mm (keine Ausladung) Dämmung oben: ohne Behang-Typ: K02 Kunststoff K37 Behang-Farbe: 103 Grau (700HR) Rillen: Ohne Endstab-Typ: Standard Mini (6,3x35,3) ****Element 1**** Breite: 600mm Höhe: 1070mm Bedienart: Motor Bedienseite: Links Motortyp: ELERO RolTop-P (Plug & Play) Zusatzbehang: ohne RFSchiene links: A-1 Abstands-FS 53x42 L-Schrägschnitt: 5° L-Ausklindung (Breite): 16mm L-Ausklindung (Höhe): 16mm RFSchiene rechts: A-1 Abstands-FS 53x42 R-Schrägschnitt: 5° R-Ausklindung (Breite): 16mm R-Ausklindung (Höhe): 16mm Montage Rollladen/Raffst. TZ Material Neubaumontage nach Regeln der Technik 4 Seitig Uw = 0,81 W/m²K Die Berechnung der Elemente erfolgt nach DIN EN ISO 10077-1 (Standardgröße). Gäste WC</p>
10.1.2	<p>Wikka Platinum 682 / Bautiefe 82mm, B/H: 1200/1250mm 1-flügeliges Fenster Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß LV-Pos:2. SIEGENIA Beschlag Secure ONE- Titansilber Secure 1 - Drehkipp links Feld 1.0 Dreh Kipp links Flügel Dichtungsfarbe Grau Rahmenprofil Blue-Line 82 mm Flügelprofil 85mm Schräge Glasleiste Wärmeschutzglas Wikka 3-fach Ug=0.6 (zu Feld 1.0) Randverbund warme Kante 14mm SZR TPS (zu Feld 1.0) Glasaufbau Feld: 1 4-14-4-14-4 40 mm</p>



Pos.	Leistungsbeschreibung
	<p>1 Stück Griff Globe Weiß Ral 9016 1 Stk. Fensterbankanschluß 40mm unten 1 Stück Alu-Fensterb. Ausl. 240 mm l=1186mm RAL 9016 Verkehrsweiss 1 Stück Alu Gleitabschluss L Ausl. 240 mm RAL 9016 Verkehrsweiss 1 Stück Alu Gleitabschluss R Ausl. 240 mm RAL 9016 Verkehrsweiss QUADRO.P.stranggepr..vorne-1200x1380-1-K37-M-EIPuP Rolladensystem: QUADRO Kastengröße: 170 Revision: vorne Kasten rückseitig geschlossen: Ja Friese links: 17mm Friese rechts: 17mm Außenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Innenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Putzträger außen: ohne Winkel innen: 20mm Winkel außen: 0mm (keine Ausladung) Dämmung oben: ohne Behang-Typ: K02 Kunststoff K37 Behang-Farbe: 103 Grau (700HR) Rillen: Ohne Endstab-Typ: Standard Mini (6,3x35,3) ****Element 1**** Breite: 1200mm Höhe: 1380mm Bedienart: Motor Bedienseite: Links Motortyp: ELERO RolTop-P (Plug & Play) Zusatzbehang: ohne RFSchiene links: A-1 Abstands-FS 53x42 L-Schrägschnitt: 5° L-Ausklinkung (Breite): 16mm L-Ausklinkung (Höhe): 16mm RFSchiene rechts: A-1 Abstands-FS 53x42 R-Schrägschnitt: 5° R-Ausklinkung (Breite): 16mm R-Ausklinkung (Höhe): 16mm Montage Rollladen/Raffst. TZ Material Neubaumontage nach Regeln der Technik 4 Seitig $U_w = 0,81 \text{ W/m}^2\text{K}$ Die Berechnung der Elemente erfolgt nach DIN EN ISO 10077-1 (Standardgröße). Küche</p>
10.1.3	<p>Wikka Platinum 682 / Bautiefe 82mm B/H: 1800/2200mm 2-flügelige Balkontür mit Stulp Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß LV-Pos:3. SIEGENIA Beschlag Secure ONE- Titansilber Secure 1 - BT Drehklipp links 1-öffnend Secure 1 - BT Dreh rechts Stulp Feld 1.0 Balkontüre Dreh-Kipp links Flügel Feld 2.0 Balkontüre Dreh Flügel rechts Stulp Dichtungsfarbe Grau Rahmenprofil Blue-Line 82 mm Flügelprofil 85mm Schräge Glasleiste Wärmeschutzglas Wikka 3-fach $U_g=0.6$ (zu Feld 1.0; 2.0) Randverbund warme Kante 14mm SZR TPS (zu Feld 1.0; 2.0) Glasaufbau Feld: 1 4-14-4-14-4 40 mm Glasaufbau Feld: 2 4-14-4-14-4 40 mm 1 Stück Griff Globe Weiß Ral 9016</p>



Pos.	Leistungsbeschreibung
	<p>1 Stk. Zuziehgriff Balkontür silber silber 1 Stk. Wetterschenkel Profil GKG 90er WS 9025/SK 1 Stk. Unterbauprofil NP8280 150mm unten Markenweiß QUADRO.P.stranggepr..vorne-1800x2220-1-A37-M-EIPuP Rolladensystem: QUADRO Kastengröße: 170 Revision: vorne Kasten rückseitig geschlossen: Ja Friese links: 17mm Friese rechts: 17mm Außenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Innenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Putzträger außen: ohne Winkel innen: 20mm Winkel außen: 0mm (keine Ausladung) Dämmung oben: ohne Behang-Typ: A01 ALUMINO 37 Behang-Farbe: 103 Grau (700HR) Rillen: Ohne Endstab-Typ: Standard Mini (6,3x35,3) ****Element 1**** Breite: 1800mm Höhe: 2220mm Bedienart: Motor Bedienseite: Links Motortyp: ELERO RolTop-P (Plug & Play) Zusatzbehang: ohne RFSchiene links: A-1 Abstands-FS 53x42 L-Schrägschnitt: 5° L-Ausklindung (Breite): 16mm L-Ausklindung (Höhe): 16mm RFSchiene rechts: A-1 Abstands-FS 53x42 R-Schrägschnitt: 5° R-Ausklindung (Breite): 16mm R-Ausklindung (Höhe): 16mm Montage Rollladen/Raffst. TZ Material Neubaumontage nach Regeln der Technik 4 Seitig Uw = 0,81 W/m²K Die Berechnung der Elemente erfolgt nach DIN EN ISO 10077-1 (Standardgröße). Terrassentüren</p>
10.1.4	<p>Wikka Platinum 682 / Bautiefe 82mm B/H: 1200/1300mm 1-flügeliges Fenster Farbe Rahmen/Flügel: Markenweiß Farbe Rahmen/Flügel: Markenweiß LV-Pos:4. SIEGENIA Beschlag Secure ONE- Titansilber Secure 1 - Drehkipp links Feld 1.0 Dreh Kipp links Flügel Dichtungsfarbe Grau Rahmenprofil Blue-Line 82 mm Flügelprofil 85mm Schräge Glasleiste Wärmeschutzglas Wikka 3-fach Ug=0.6 (zu Feld 1.0) Randverbund warme Kante 14mm SZR TPS (zu Feld 1.0) Glasaufbau Feld: 1 4-14-4-14-4 40 mm 1 Stück Griff Globe - Weiß Ral 9016 1 Stk. Fensterbankanschluß 40mm unten 1 Stück Alu-Fensterb. Ausl. 240 mm l=1186mm RAL 9016 Verkehrsweiss</p>



Pos.	Leistungsbeschreibung
	<p>1 Stück Alu Gleitabschluss L Ausl. 240 mm RAL 9016 Verkehrsweiss 1 Stück Alu Gleitabschluss R Ausl. 240 mm RAL 9016 Verkehrsweiss QUADRO.P.stranggepr..vorne-1200x1430-1-K37-M-EIPuP Rolladensystem: QUADRO Kastengröße: 170 Revision: vorne Kasten rückseitig geschlossen: Ja Friese links: 17mm Friese rechts: 17mm Außenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Innenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Putzträger außen: ohne Winkel innen: 20mm Winkel außen: 0mm (keine Ausladung) Dämmung oben: ohne Behang-Typ: K02 Kunststoff K37 Behang-Farbe: 103 Grau (700HR) Rillen: Ohne Endstab-Typ: Standard Mini (6,3x35,3) ****Element 1**** Breite: 1200mm Höhe: 1430mm Bedienart: Motor Bedienseite: Links Motortyp: ELERO RolTop-P (Plug & Play) Zusatzbehang: ohne RFSchiene links: A-1 Abstands-FS 53x42 L-Schrägschnitt: 5° L-Ausklindung (Breite): 16mm L-Ausklindung (Höhe): 16mm RFSchiene rechts: A-1 Abstands-FS 53x42 R-Schrägschnitt: 5° R-Ausklindung (Breite): 16mm R-Ausklindung (Höhe): 16mm Montage Rollladen/Raffst. TZ Material Neubaumontage nach Regeln der Technik 4 Seitig Uw = 0,81 W/m²K Die Berechnung der Elemente erfolgt nach DIN EN ISO 10077-1 (Standardgröße). Räume OG</p>
10.1.5	<p>Wikka Platinum 682 / Bautiefe 82mm B/H: 900/2200mm Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß LV-Pos:5. SIEGENIA Beschlag Secure ONE- Titansilber Secure 1 - Drehkipp links Feld 1.0 Dreh Kipp links Flügel Feld 2.0 Rahmenverglasung Dichtungsfarbe Grau Rahmenprofil Blue-Line 82 mm Flügelprofil 85mm Schräge Glasleiste Wärmeschutzglas Wikka 3-fach Ug=0.6 (zu Feld 1.0) TRAV Kat. C2 Ug=0.6 VSG 8 innen und VSG 6 außen (zu Feld 2.0) Mitte: Floatglas 5 mm (2.0) Randverbund warme Kante 14mm SZR TPS (zu Feld 1.0; 2.0) Glasaufbau Feld: 1 4-14-4-14-4 40 mm</p>



Pos.	Leistungsbeschreibung
	<p>Glasaufbau Feld: 2 8,8-13,9-5-13,9-6,4 48 mm SET Trav-Winkel JB-D/FA-100/10-40/8-AM8-T-ALWS-C 6 Stk. TRAV-Befestig. JB-D/FA-100/10-40/8-AM8-T-ALWS-C 1 Stück Griff Globe - Weiß Ral 9016 1 Stk. Verbreiterung NP8700 150mm unten - Markenweiß 1 Stück Alu-Fensterb. Ausl. 240 mm l=886mm RAL 9016 Verkehrsweiss 1 Stück Alu Gleitabschluss L Ausl. 240 mm RAL 9016 Verkehrsweiss 1 Stück Alu Gleitabschluss R Ausl. 240 mm RAL 9016 Verkehrsweiss QUADRO.P.stranggepr..vorne-900x2220-1-K37-M-EIPuP- Rolladensystem: QUADRO Kastengröße: 170 Revision: vorne Kasten rückseitig geschlossen: Ja Friese links: 17mm Friese rechts: 17mm Außenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Innenfarbe: HWF9016 - ROMA 9016 (ca. RAL 9016 Verkehrsweiß) matt Feinst Putzträger außen: ohne Winkel innen: 20mm Winkel außen: 0mm (keine Ausladung) Dämmung oben: ohne Behang-Typ: K02 Kunststoff K37 Behang-Farbe: 103 Grau (700HR) Rillen: Ohne Endstab-Typ: Standard Mini (6,3x35,3) ****Element 1**** Breite: 900mm Höhe: 2220mm Bedienart: Motor Bedienseite: Links Motortyp: ELERO RolTop-P (Plug & Play) Zusatzbehang: ohne RFSchiene links: A-1 Abstands-FS 53x42 L-Schrägschnitt: 5° L-Ausklindung (Breite): 16mm L-Ausklindung (Höhe): 16mm RFSchiene rechts: A-1 Abstands-FS 53x42 R-Schrägschnitt: 5° R-Ausklindung (Breite): 16mm R-Ausklindung (Höhe): 16mm Montage Rollladen/Raffst. TZ Material Neubau montage nach Regeln der Technik 4 Seitig Uw = 0,81 W/m²K Die Berechnung der Elemente erfolgt nach DIN EN ISO 10077-1 (Standardgröße). Räume OG</p>
10.2	<p><i>Haustüren</i> Produkt - Vorbemerkung DIE WIKKA FENSTERSYSTEME BIETEN IHNEN: System: Bluedoorline 82 Haustür Fenster-Rahmen Ansichtsbreite 73 mm / Tiefe 82 mm Fenster-Flügel Ansichtsbreite 85 mm / Tiefe 82 mm Farbe: Markenweiß Glas: Wärmeschutzglas Wikka 3-fach Ug=0.6 Randverbund: Randverbund 14mm SZR TPS schwarz Dichtung: Grau Entwässerung: Entwässerung nach vorne mit Abdeckkappen Dübelbohrungen: Dübelbohrung im Rahmen 6,5 mm für Montage</p>



Pos.	Leistungsbeschreibung
	<p>Beschlag: Haustür Kunststoff Streamline 76mm Bautiefe Wichtiger Hinweis zur Farbgebung der Fensterprofile: Dekor außen: glatt Markenweiß / ohne Dekorfolie Dekor innen: dito dito Grundkörper: weiß Standarddichtungsfarbe: grau</p>
10.2.1	<p>Bluedoorline 82 Haustür B/H:1100/2350mm Einteilige Haustür Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß LV-Pos:8: Feld 1.0 DIN links nach innen öffnend Dichtungsfarbe Grau Rahmen Blue-Line 82 mm Haustür 83mm ohne MD Flügelprofil 85mm Schräge Glasleiste Wärmeschutzglas 3F Ug=0.6 VSG6 innen+VSG6 außen (zu Feld 1.0) Mitte: Satinato weiss 4mm Ornamentverglasung (1.0) Randverbund warme Kante 14mm SZR TPS (zu Feld 1.0) Glasaufbau Feld: 1 6,4-14,1-4-14,1-6,4 45 mm 1 Stk. Innendrucker Standard auf weissem Langschild 1 Stk. Wetterschenkel Profil GKG 48er WS 4820/SK 2 Stk. Verbreiterung 60/76mm unten Markenweiß 1 Stk. SL76 Verbreiterung 30 mm unten Weiss 1 Stück ZRE 7 Aussen Edelstahl Edelstahlzylinderrosette oval, 30 x 68 mm, 9,5 mm stark 1 Stück Zylinder Standard incl. 3 Schlüssel mit Not.- und Gefahrenfunktion 1 Stück Wikka S 45 Edelstahl 1000 mm - BA 700 mm Edelstahlgriffstange, Durchmesser 32mm, schräge Stütze 45 Grad, Gesamtlänge 1000mm (1.0) HT Schloss Schwenkriegel DM55 1880mm-2219mm FFM (1.0) elektrischer Türöffner mit Tagesfalle (1.0) 4* Band weiß für Haustüre; Weiß 1 Stück Flach-Schwelle TS88210-FL 20 mm ; EV 1 TZ Material Montage nach Regeln der Technik 1-flügelig Neubaumontage nach Regeln der Technik 4 Seitig</p>
10.2.2	<p>*** Bedarfsposition ohne GB Bluedoorline 82 Haustür B/H:1100/2350mm Einteilige Haustür Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß Farbe Rahmen/Flügel : Markenweiß LV-Pos:8: Feld 1.0 DIN links nach innen öffnend Dichtungsfarbe Grau Rahmen Blue-Line 82 mm Haustür 83mm ohne MD Flügelprofil Blue-Line 82 HT 130mm Schräge Glasleiste 1 Sandwichplatte 40 mm Up 0,61 in. Weiss-au. Weiss 1 Stk. Innendrucker Standard auf weissem Langschild 1 Stk. Wetterschenkel Profil GKG 48er WS 4820/SK 2 Stk. Verbreiterung 60/76mm unten Markenweiß 1 Stk. SL76 Verbreiterung 30 mm unten Weiss 1 Stück ZRE 7 Aussen Edelstahl Edelstahlzylinderrosette oval, 30 x 68 mm, 9,5 mm stark 1 Stück Zylinder Standard incl. 3 Schlüssel mit Not.- und Gefahrenfunktion 1 Stück Wikka S 45 Edelstahl 1000 mm - BA 700 mm Edelstahlgriffstange, Durchmesser 32mm, schräge Stütze 45 Grad, Gesamtlänge 1000mm (1.0) HT Schloss Schwenkriegel DM55 1880mm-2219mm FFM</p>



Pos.	Leistungsbeschreibung
	(1.0) elektrischer Türöffner mit Tagesfalle (1.0) 4* Band weiß für Haustüre; Weiß 1 Stück Flach-Schwelle TS88210-FL 20 mm ; EV 1 TZ Material Montage nach Regeln der Technik 1-flügelig Neubaumontage nach Regeln der Technik 4 Seitig $U_w = 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$ Die Berechnung der Elemente erfolgt nach DIN EN ISO 10077-1 (Standardgröße).
11.	Elektro Hinweis: Elektro In den nachstehenden Positionen werden die Elektroinstallationsarbeiten des Hauses im Bereich des Erd - und Obergeschoss mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebenarbeiten angeboten.
11.1	<i>Lichtauslässe</i> Lieferung und Befestigung der Leitung (NYM-J 3x1,5mm ²), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten.
11.2	<i>Licht - Ausschaltung</i> Lieferung und Befestigung und Anschlussarbeiten der Leitung (NYM-J 3x1,5mm ²) und einem Wechselschalter (Busch Jäger Balance SI), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten
11.3	<i>Licht - Wechselschaltung</i> Lieferung und Befestigung und Anschlussarbeiten der Leitung (NYM-J 3x1,5mm ²) und zwei Wechselschalter (Busch Jäger Balance SI), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten
11.4	<i>1-fach Steckdose</i> Lieferung, Befestigung und Anschlussarbeiten der Leitung (NYM-J 3x1,5mm ²) und einer Steckdose (Busch Jäger Balance SI), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten
11.5	<i>2-fach Steckdose</i> Lieferung, Befestigung und Anschlussarbeiten der Leitung (NYM-J 3x1,5mm ²) und zwei Steckdosen (Busch Jäger Balance SI), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten
11.6	<i>3-fach Steckdose</i> Lieferung, Befestigung und Anschlussarbeiten der Leitung (NYM-J 3x1,5mm ²) und drei Steckdosen (Busch Jäger Balance SI), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten
11.7	<i>Netzwerk-Steckdose (Einzel)</i> Lieferung, Befestigung und Anschlussarbeiten der Leitung (ISO-Cat7A) und einer Netzwerk-Steckdose (Busch Jäger Balance SI), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten
11.8	<i>TV-Anschlussdose</i> Lieferung, Befestigung und Anschlussarbeiten einer Leitung (Koaxialkabel) und einer SAT-/Kabel-Anschlussdose (Busch Jäger Balance SI), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten im Mauerwerk.
11.9	<i>Thermostat</i> Lieferung, Befestigung und Anschlussarbeiten der Leitung (NYM-J 5x1,5mm ²) und einem Thermostat (Busch Jäger Balance SI), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten im Mauerwerk.
11.10	<i>Herdanschlussdose</i> Lieferung, Befestigung und Anschlussarbeiten der Leitung (NYM-J 5x2,5mm ²) und einer Herdanschlussdose, sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten
11.11	<i>Zuleitung für Küchengeräte</i> Lieferung, Befestigung und Anschlussarbeiten der Leitung (NYM-J 3x1,5mm ²) und einer Steckdose (Busch Jäger Balance SI), sowie alle erforderlichen Verlegungsarbeiten in Trockenbauwänden. Für den Anschluss der Küchengeräte mit separater Absicherung, wie z.B. Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank, etc.
11.12	<i>Klingelanlage</i> Gira Audiostation System 55 aluminium inkl. zwei Sprechstellen System 55 weiß Liefern und Montieren
11.13	*** Bedarfsposition ohne GB <i>Netzwerkendosen</i> Patchstelle in der Nähe des Router Standortes
11.14	<i>Rohbauarbeiten</i> Alle Schlitz, Fräß, und Stemmarbeiten, sowie die Durchbrüche für die Zuleitungen.
11.15	<i>Zählerschrank 2-Feld</i> beinhaltet: SLS-Schalter, Kombibleiter, Einspeiseadapter, Hauptschalter, APZ-Bestückungsmaterial inkl. Montage, Installation, Anschluss und Zuleitung
11.16	<i>Zähleranmeldung</i> Anmeldung der Zähler beim EVU



Pos.	Leistungsbeschreibung
11.17	<i>Errichten eines Tiefenerders V4A</i> -inkl. Schlagspitze, Anschlussschelle und Erdungskabel und Montage
11.18	<i>Multimediaverteiler</i> liefern und montieren mit Zubehör für Netzwerk und TV
11.19	<i>Kleinmaterialpauschale</i> Beinhaltet Kabelbinder, Isolierband, Aderendhülsen, Verdrahtungsmaterial, Endkappen, Abdeckungen, Rohr, Kabelkanal im Anschlussraum
11.20	<i>Anschluss Stellmotoren</i> Anschluss der Stellmotoren + Zuleitung für Heizkreisverteiler
12.	Heizung und Sanitär Hinweis: Sanitär In den nachstehenden Positionen werden die Heizungs - und Sanitärinstallationsarbeiten des Hauses im Bereich des Erd - und im Obergeschoss mit Materiallieferungen in Fertiger Arbeit einschl. notwendiger Nebenarbeiten angeboten.
12.1	<i>Buderus Paket Wärmepumpe</i> Buderus Paket Wärmepumpe WLW 186 I bestehend aus: Außenteil WLW -5 MB AR 5,4 KW Innenteil: WLW 186 1 - 12 T 180 W mit integriertem 180 Liter Warmwasserspeicher, 16 Liter Pufferspeicher Zuheizer 9 KW liefern und Außeneinheit auf bauseitigem Sockel montieren 1,000 Stk.
12.2	<i>Logaplust Heizungsschutzpaket</i> Logaplust Heizungsschutzpaket E2 Basic (Entlüftung und Entschlammung) liefern und montieren 1,000 Stk.
12.3	<i>Xtra Therm Complete Befüllungsstation</i> Xtra Therm Complete Befüllungsstation inkl. Nachfüllkartusche 1,5 L liefern und montieren 1,000 Stk.
12.4	<i>Heizleitung zw. Außen und Inneneinheit</i> Heizleitung zw. Außen und Inneneinheit, hierfür muss eine Öffnung in der Außenwand hergestellt werden. ca. 1,5 mtr. Kupferrohr 28mm inkl. Form/Verbindungsteile sowie 200% Isolierung. Es wird empfohlen die Außenleitung einzuhausen. 1,000 Stk
12.5	<i>Kaltwasser Sicherheitscenter</i> Kaltwasser Sicherheitscenter mit 18 Liter Membran Ausdehnungsgefäß liefern und montieren 1,000 Stk
12.6	<i>Heizung - Ausdehnungsgefäß</i> Heizung - Ausdehnungsgefäß 35 Liter inkl. Klappenventil liefern und montieren 1,000 Stk
12.7	<i>Heizleitung für Fußbodenheizung</i> Heizleitung für Fußbodenheizung bestehend aus: ca. 15 mtr. Kupferleitung 28mm inkl. Form - Verbindungsteile sowie Isolierung und Befestigungsmaterial 1,000 psch
12.8	<i>Fußbodenheizung</i> Fußbodenheizung bestehend aus: 2 Fußbodenheizungsverteiler inkl. Kästen UP ca. 80m ² Tackerplatte 30 - 2 inkl. Trittschall ca. 800 mtr. 16mm Rohrleitung ca. 11 Stellantriebe ca. 80 mtr. Randdämmstreifen elektrische Anschlüsse Bauseits 1,000 Stk
12.9	<i>Buderus Anlagen Inbetriebnahme</i> Buderus Anlagen Inbetriebnahme: Anlage füllen und entlüften



Pos.	Leistungsbeschreibung
	Elektrisch anschließen Buderus Werks KD für Inbetriebnahme Einweisung an Betreiber 1,000 Stk
12.10	*** Bedarfsposition ohne GB <i>Aufheizung FBH</i> Aufheizung FBH mit Elektr. Heizpatrone inkl. Betreuung während der Aufheizphase 1,000 Stk
12.11	<i>Hauswasseranschluss</i> Hauswasseranschluss bestehend aus: ab vorh. KW Einführung neuen Anschluss herstellen, 1 Hauswasserstation 1" mit Rückspülbraem Filter und Druckminderer 1 Wasserzählerbügel liefern und montieren 1,000 Stk
12.12	<i>Verrohrung - Kalt/Warmwasserleitung</i> Pauschale für komplette Verrohrung bestehend aus: Komplette Kaltwasser/Warmwasserleitungen ab Aufstellunraum zur Versorgung von: EG, Küche, Außenzapfstelle 1 OG, 1 WC, 1 WT, 1 Badewanne, 1 Duschanlage Ausführung erfolgt in Geberit Flow Fit Rohr inkl. Form - Verbindungsteile, Befestigung und Isoliermaterial 1,000 psch
12.13	<i>Verrohrung - Abwasserleitung</i> wie Position zuvor jedoch für die Abwasserleitung. Ausführung erfolgt in Geberit Silent PP Rohr zum Entwässern aller Sanitäröbekte gem. Plan. 1,000 psch
12.14	<i>WC - Anlagen</i> WC - Anlagen bestehend aus: 1 Geberit UP Spülkasten Typ Duofix 1 Geberit Abdeckplatte Typ Sigma 01 weiß 1 Wand WC Geberit Renova 1 Plan 1 WC Sitz passend liefern und montieren 2,000 Stk
12.15	<i>Waschtischanlage</i> Waschtischanlage bestehend aus: 1 UP Gestell Geberit Duofix 1 WT Geberit Typ Renova Plan 600 x 480 mm 2 Eckventile 1/2" 1 Sifon 1 Einhebelarmatur Hansgrohe Typ: Tails S liefern und montieren 2,000 Stk
12.16	<i>Badewannenanlage</i> Badewannenanlage bestehend aus: 1 Badewanne Kaldewei 170 x 75 cm weiß 1 Satz FüÙe 1 Ab- und Überlaufgarnitur 1 Abdichtset 1 Aufputz Einhebelarmatur, mit Handbrause, Schlauch und Brausehalter, Fabr. Hansgrohe Typ: Tails S liefern und montieren 1,000 Stk
12.17	*** Bedarfsposition ohne GB <i>Monteurstunden</i> Monteurstunden, für unvorhersehbare Arbeiten, falls nötig auf Nachweis
12.18	<i>Wärmebedarfsberechnung</i> Individuelle Erstellung der Wärmebedarfsberechnung, auf Grundlage der Gebäudedaten. Sämtliche relevante Datenblätter des Rohbaus und des Daches müssen uns zur Verfügung gestellt werden. 1,000 psch



<u>Zusammenstellung für REH 1:</u>		
1.	Baustelleneinrichtung	1.123,23 EUR
2.	Estrich	3.859,83 EUR
3.	Bodenbelag – Eigenleistung des Auftraggebers Wert Netto: 5.568,19 €	EUR
4.	Fliesen	
4.1.	Gäste-WC	2.316,15 EUR
4.2.	Bad	2.688,47 EUR
		5.004,62 EUR
5.	Außenputz	10.043,56 EUR
6.	Innenputz	12.497,29 EUR
7.	Maler – Eigenleistung des Auftraggebers Wert Netto: 7.536,19 €	EUR
8.	Innentüren	3.275,38 EUR
9.	Treppe	3.474,47 EUR
10.	Fenster und Haustür	
10.1.	Fenster	11.594,01 EUR
10.2.	Haustüren	2.354,34 EUR
		13.948,35 EUR
11.	Elektro	14.500,49 EUR
12.	Heizung und Sanitär	33.131,53 EUR
	Nettosumme Reihenhendhaus 1	100.858,75 EUR
	zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer	19.163,16 EUR
	Bruttosumme Reihenhendhaus 1	120.021,91 EUR



<u>Zusammenstellung für RMH 2:</u>		
1.	Baustelleneinrichtung	1.123,23 EUR
2.	Estrich	4.230,22 EUR
3.	Bodenbelag – Eigenleistung des Auftraggebers Wert Netto: 6.085,43 €	EUR
4.	Fliesen	
4.1.	Gäste-WC	2.316,15 EUR
4.2.	Bad	2.688,47 EUR
		5.004,62 EUR
5.	Außenputz	7.000,05 EUR
6.	Innenputz	12.952,11 EUR
7.	Maler – Eigenleistung des Auftraggebers Wert Netto: 7.986,73 €	EUR
8.	Innentüren	3.927,54 EUR
9.	Treppe	3.087,71 EUR
10.	Fenster und Haustür	
10.1.	Fenster	11.142,87 EUR
10.2.	Haustüren	2.354,34 EUR
		13.497,21 EUR
11.	Elektro	14.500,49 EUR
12.	Heizung und Sanitär	34.051,39 EUR
	Nettosumme Reihemittelhaus 2	99.374,57 EUR
	zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer	18.881,17 EUR
	Bruttosumme Reihemittelhaus 2	118.255,74 EUR



<u>Zusammenstellung für REH 3:</u>		
1.	Baustelleneinrichtung	1.123,23 EUR
2.	Estrich	3.859,83 EUR
3.	Bodenbelag – Eigenleistung des Auftraggebers Wert Netto: 5.568,19 €	EUR
4.	Fliesen	
4.1.	Gäste-WC	2.316,15 EUR
4.2.	Bad	2.688,47 EUR
		5.004,62 EUR
5.	Außenputz	10.043,56 EUR
6.	Innenputz	12.497,29 EUR
7.	Maler – Eigenleistung des Auftraggebers Wert Netto: 7.536,19 €	EUR
8.	Innentüren	3.275,38 EUR
9.	Treppe	3.474,47 EUR
10.	Fenster und Haustür	
10.1.	Fenster	12.848,12 EUR
10.2.	Haustüren	2.354,34 EUR
		15.202,46 EUR
11.	Elektro	14.500,49 EUR
12.	Heizung und Sanitär	33.131,53 EUR
	Nettosumme Reihenhendhaus 3	102.112,86 EUR
	zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer	19.401,44 EUR
	Bruttosumme Reihenhendhaus 3	121.514,30 EUR



Heinrich Schmid

Angebot: 00000566 vom 06.09.2024

**Neubau eines Einfamilien-Reihenhauses
in 55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Str. 90**

Aufrüstung zum KFW 40 Energiestandard

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir bedanken uns für die Aufforderung zur Angebotsabgabe für Ihr oben genanntes Bauvorhaben und überreichen Ihnen hiermit unser Angebot.

Unsere Angebotssumme beträgt

6.279,15 EUR inkl. 19,00 % Mehrwertsteuer.

Unserem Angebot liegt die Verdingungsordnung für Bauleistungen VOB, Teil B und C in der zum Angebotsdatum gültigen Fassung zugrunde.

Dieses Angebot ist bis zur vollständigen technischen Klärung freibleibend!

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt. Für den Auftragsfall sichern wir Ihnen schon heute eine technisch einwandfreie und zügige Durchführung der Arbeiten zu.

Projekt- und Baumanagement Heinrich Schmid GmbH & Co. KG
Carl-Benz-Straße 20 | 71634 Ludwigsburg | Tel. +49 7141 29840-0 | Fax +49 7141 29840-99

Sitz der Gesellschaft
Carl-Benz-Straße 20
71634 Ludwigsburg
2878 St.-Nr. 78035/46127
UST-ID DE322223920

Amtsgericht Stuttgart
HRA 735160

Persönlich haftende Gesellschafterin
Projekt- und Baumanagement Heinrich
Schmid Verwaltungs-GmbH
Amtsgericht Stuttgart HRB 767489
Datenschutzinformation: www.heinrich-schmid.com/ds

Geschäftsführer
Simon Lauser
Cornelia Manz

BW Bank
BIC: SOLADEST600
IBAN: DE69 6005 0101 0002 3616 37

www.heinrich-schmid.com



Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 00000566 55278 Udenheim, Neubau eines Einfamilien-Reihenhauses,
LV: 1 Innenausbau Erweiterung auf KfW 40 Aufrüstung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	Estrich			
1.1.	Estrich			
1.1.10.	Zulage Bodendämmung PUR ALU, 50mm PUR ALU WLG 024 Bereich: UG erdreichberührt Zulage für Bodendämmung PUR ALU WLG 024, Dicke: 50mm			
		84,500 m ²	10,80	912,60
	Summe 1.1. Estrich			912,60
	Summe 1. Estrich			912,60
2.	Fenster			
2.1.	Fenster			
2.1.10.	Mehrkosten für höheren U-Wert der Fenster			
		1,000 psch	54,00	54,00
	Summe 2.1. Fenster			54,00
	Summe 2. Fenster			54,00
3.	Elektro			
3.1.	Solaranlage			
3.1.10.	PV Anlage 10m² PV-Anlage mit 6 Modulen mit je 440wP und Unterkonstruktion, liefern, montieren und Betriebsfertig anschließen inklusive Wechselrichter und			



Angebots-Leistungsverzeichnis

Projekt: 00000566 55278 Uнденheim, Neubau eines Einfamilien-Reihenhauses,
LV: 1 Innenausbau Erweiterung auf KfW 40 Aufrüstung

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Anmeldung Anbindung an Batterie und Smart Meter optional möglich	1,000 psch	4.310,00	4.310,00
Summe 3.1.	Solaranlage			4.310,00
Summe 3.	Elektro			4.310,00



Angebots-Leistungsverzeichnis Zusammenstellung

Projekt: 00000566 55278 Udenheim, Neubau eines Einfamilien-Reihenhauses,
Innenausbau Erweiterung auf KfW 40 Aufrüstung

LV: 1

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Estrich	
1.1.	Estrich	912,60
	Summe 1. Estrich	912,60
2.	Fenster	
2.1.	Fenster	54,00
	Summe 2. Fenster	54,00
3.	Elektro	
3.1.	Solaranlage	4.310,00
	Summe 3. Elektro	4.310,00
LV	1	
1.	Estrich	912,60
2.	Fenster	54,00
3.	Elektro	4.310,00
	Summe LV	5.276,60
	1 Erweiterung auf KfW 40 Aufrüs..	

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus
in Höhe von 19,00 %

5.276,60 EUR
1.002,55 EUR
6.279,15 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 4

(Ort)

(Datum)

(rechtsgültige Unterschrift)

**Fragen und Antworten zum Projekt Castell Wohnungsbau GmbH (gedeckter Rohbau) und Heinrich Schmid GmbH & Co. KG (Ausbau) – Neubau von 3 Einfamilien-Reihenhäusern mit Bodenplatte, 2-geschossig, Satteldach 20 Grad
55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Str. 90**

Fragen

Antworten

Änderungswünsche

Änderungswünsche an dem angebotenen Haus sind im Rahmen der Bauvorschriften und der technischen Möglichkeiten durchführbar und können auf Ihren Wunsch hin von uns mit der Baufirma für Sie geklärt werden.

Anschlusskosten

Die Hausanschlusskosten für Wasserversorgung, Elektrizität, Gasversorgung, Telekommunikation, TV-Kabel und Kanal sind nicht enthalten und vom Erwerber bzw. Bauherren zu zahlen.

Baubeginn

Der Baubeginn kann zeitnah nach dem Erwerb des Baugrundstücks erfolgen und ergibt sich aus den Verträgen mit den Baufirmen.

Baufirma

Kann ich mit einer Baufirma meiner Wahl bauen?

Sie können mit einer Baufirma Ihrer Wahl bauen vorbehaltlich einer Prüfung. Bitte teilen Sie uns mit, mit welcher Baufirma Sie bauen möchten.

Baukosten

Welche Kosten sind im Bauvertrag enthalten?
Der Leistungsumfang des Hausangebotes ist in den Bauverträgen beschrieben.

Bauvertrag

Auskünfte zum Bauvertrag können nur von der Baufirma in verbindlicher Form erteilt werden.

Eigenleistungen

Im Ausbau sind verschiedene Eigenleistungen möglich. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

Erschließungskosten

Die kommunale Ersterschließung ist im Grundstückskaufpreis enthalten.

Garagen und Carports

Garagen und Carports sind im Rahmen des Baurechts möglich.

Gebäudeversicherung

Sie benötigen eine Bauwesenversicherung für Ihr Bauvorhaben. (Diese wird auch von Ihrer Bank angefordert).

Grundschnldbestellungen

Senden Sie Ihre Grundschnldbestellungsunterlagen bitte an uns. Wir stimmen diese dann mit dem Eigentümer ab und leiten diese an das Notariat weiter.

**Fragen und Antworten zum Projekt Castell Wohnungsbau GmbH (gedeckter Rohbau) und Heinrich Schmid GmbH & Co. KG (Ausbau) – Neubau von 3 Einfamilien-Reihenhäusern mit Bodenplatte, 2-geschossig, Satteldach 20 Grad
55278 Udenheim, Staatsrat-Schwamb-Str. 90**

Fragen

Antworten

Grundstücksteilung

Die Grundstücksteilung erfolgt mittels Realteilung oder nach WEG in Haus- und Wohnungseigentum nach baurechtlichen Erfordernissen.

Haftpflichtversicherung

Sie benötigen eine Haftpflichtversicherung als späterer Immobilieneigentümer.

Nicht enthaltene Leistungen im Bauvertrag

Die nicht enthaltenen Kosten und die bauseitig vom Bauherr zu erbringenden Leistungen sind im Bauvertrag aufgeführt. Im Zweifelsfall erfragen Sie diese direkt bei der Baufirma.

Räumungs- bzw. Abbrucharbeiten

Die komplette Räumung des Grundstücks einschließlich Entsiegelung sind im Grundstückskaufpreis enthalten.

Sonderwünsche

Sonderwünsche an dem angebotenen Haus sind im Rahmen der baurechtlichen Vorschriften und technischen Möglichkeiten durchführbar. Wir klären diese gerne für Sie mit der Baufirma.

Vertragsentwürfe

Nach Erteilung des Beurkundungsauftrages sendet Ihnen das Notariat den Vertragsentwurf.

Vermessungs- und Grundstücksteilung

Die Durchführung und die Kosten für die Teilungsvermessung oder die Teilung nach WEG sind im Grundstückskaufpreis enthalten.

Bitte beachten Sie, dass trotz sorgfältiger Ausarbeitung bei der Beantwortung dieser Antworten Fehler aufgetreten sein können.

Maßgeblich für die Beantwortung Ihrer Fragen sind die Vertragsentwürfe und die Inhalte der abgeschlossenen Verträge (Bauvertrag und Grundstückskaufvertrag).