

*Zuhause ankommen
und wohlfühlen.*

TRAUM

HÄUSER

EINFAMILIENHÄUSER



WILLKOMMEN BEI GUSSEK HAUS: MEHR ALS NUR EIN HAUS – IHR ZUHAUSE.

Mit über 70 Jahren Erfahrung im Fertighausbau setzen wir auf Tradition, Innovation und Qualität. Unsere Stärke? Das Wissen darum, dass Individualität zählt. Deshalb sind unsere Fertighäuser maßgeschneidert. Ihre Ideen und Wünsche kombiniert mit unserer Expertise ergeben ein Zuhause, das in jeder Hinsicht passt. Und weil guter Service nicht mit der Hausübergabe endet, sind wir auch danach für Sie da.

Mit GUSSEK HAUS entscheiden Sie sich für Qualität, Erfahrung und einen Partner, der versteht, dass ein Zuhause so einzigartig sein sollte wie seine Bewohner.



*Eine Übersicht aller Entwürfe
finden Sie auf der Seite 130.*

HÄUSER
OHNE
WENNIN U
ABER

GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!

UND

*„Jedes GUSSEK-Haus
ist so individuell wie seine
Bewohner.“*

*Sven Kosel,
Architekt & Planungsteiter*



INDIVIDUALITÄT

Individualität ist die Summe an Eigenschaften, die einen Menschen unverwechselbar machen. Gleiches gilt für sein Zuhause! Mehr als 20.000 GUSSEK-Häuser spiegeln die Diversität unserer Baufamilien, vereinen deren exklusive Wünsche und Vorstellungen unter einem Dach und schaffen Raum für einzigartige Wohnkonzepte.

*Ein Zuhause
zum Wohlfühlen.*



FREI GEPLANTE ARCHITEKTENHÄUSER

Individuelle Lebensentwürfe, persönliche Vorlieben sowie die Art der Nutzung definieren Ansprüche an die Architektur eines Hauses. Diesen Ansprüchen begegnen wir mit über 70 Jahren Erfahrung und dem Wissen darum, dass sich ein Zuhause den Bedürfnissen seiner Bewohnerinnen und Bewohner anpassen sollte und nicht umgekehrt. Aus diesem Grund ist jedes GUSSEK-Eigenheim ein frei geplantes Architektenhaus; Grundriss, Optik und Ausstattung orientieren sich maßgeblich an Ihren Wünschen. Rastermaße gibt es bei uns nicht.

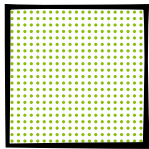
IHR ZUHAUSE, IHRE REGELN

Möchten Sie einen unserer Einfamilienhaus-Entwürfe individualisieren, Details bestehender Häuser adaptieren oder haben Sie eine ganz eigene Idee im Kopf? Unsere erfahrenen Berater und Architekten überprüfen alle Wünsche auf Machbarkeit und entwickeln – sofern nötig – eine adäquate Alternative.

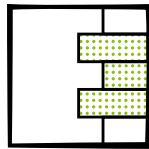
Ganz gleich, welcher Quelle Ihre Inspiration entspringt: Zusammen kreieren wir das ideale Konzept für Ihr Traumhaus – und verwirklichen es.

SO INDIVIDUELL WIE SIE ES MÖGEN

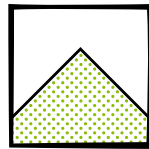
Halten Sie bei unseren Entwurfsvorstellungen Ausschau nach diesen Icons. Neben den gezeigten Grundrissvorschlägen bieten sie zusätzliche Anregungen und Tipps zur Individualisierung Ihres zukünftigen Zuhauses.



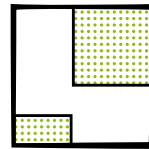
Grundfläche



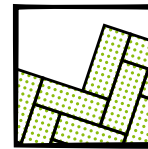
Fassade



Dachform



Räume



Ausstattung



GRENZENLOSE MÖGLICHKEITEN

Individualität beim Hausbau beschränkt sich längst nicht auf verschiedene Haustypen und deren typische Merkmale. Über allem steht die Maxime, Wohnräume in Realität zu verwandeln, Herausforderungen als Chance zu begreifen und Grenzen im Denken aufzulösen.

Seien Sie kreativ und sprechen Sie auch außergewöhnliche Wünsche unmittelbar an. Sie werden erstaunt sein, was alles möglich ist. Denn der wohl wichtigste Ort der Welt verdient es, keine Abstriche zu machen. Weder bei Ihren ästhetischen Vorstellungen noch bei den praktischen Anforderungen.

UNSER TIPP: PLANEN SIE VON INNEN NACH AUSSEN

Fokussieren Sie sich bei der Hausplanung auf das, was Ihnen wirklich wichtig ist. Welche Räume sind für Sie ein Muss? Was ist heute relevant und was könnte morgen an Bedeutung gewinnen? Ihr Zuhause sollte mit Ihnen und Ihren Wünschen wachsen. Ein Traumhaus ist mehr als nur Wände und Dach – es ist Ihre sichere Basis in allen Lebensabschnitten.

**ARCHI-
TEKTUR,
DIE IHRE
SPRACHE
SPRICHT**

INSPIRIERT DURCH 20.000 BAUFAMILIEN

Mit jedem Haus, das wir bauen, hören wir zu, lernen und verstehen besser, was zukünftige Hausbesitzer wirklich wollen. Dieses tiefgreifende Wissen um Kundenwünsche und -bedürfnisse hat unsere Architekten in den 20.000 Bauprojekten stets inspiriert.



Das Ergebnis? 16 Einfamilienhausentwürfe, die in dieser Broschüre auf Sie warten, jeder von ihnen ein Spiegelbild zeitgemäßer Architektur und echter Lebensmodelle.

Diese Entwürfe sind keine starren Modelle, sondern Grundrissvorschläge, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten und kombinieren können. Sie wurden von den Träumen und Wünschen unzähliger Familien beeinflusst. Von gemütlichen Räumen für Paare bis zu weitläufigen Grundrissen für wachsende Familien – hier finden Sie den perfekten Ausgangspunkt für Ihr einzigartiges Zuhause.

Zu jedem Modell präsentieren wir Ihnen zwei unterschiedliche Grundrissvarianten für die Erd- und Dachgeschossaufteilung, um Sie gleich mit hineinzunehmen – in den großen Raum der Gestaltungsmöglichkeiten.

Außen setzen wir Ihre Vision mit wählbaren Dachformen und Fassadengestaltungen, Wohnraumerweiterungen in Form von Wintergärten, dritten Giebeln, Vordächern und vielem mehr um.

Lassen Sie sich inspirieren von Entwürfen, die nicht nur durch unsere Erfahrung, sondern vor allem durch unsere Baufamilien geformt wurden. Das ist Architektur, die Ihre Sprache spricht.



GEHT NICHT? GIBT'S NICHT!

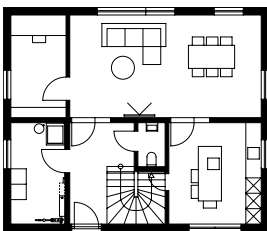
Hinter unserem Versprechen stehen nicht zuletzt zahlreiche Wahl- und Anpassungsmöglichkeiten. Gemeinsam mit Ihrem GUSSEK-Berater kombinieren Sie diese Optionen Schritt für Schritt zu einem durchdachten Baustil, der sowohl Ihren individuellen Anforderungen als auch den örtlichen Bauvorschriften gerecht wird.



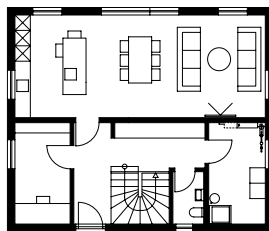
- 1 Entwurfsauswahl
- 2 Grundrissanpassung
- 3 Dachform
- 4 Fassadengestaltung
- 5 Ausstattung

1 Entwurfsauswahl

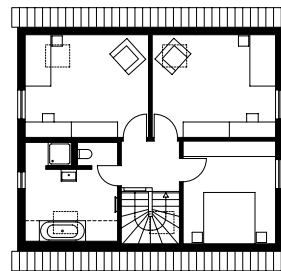
Die Grundrissvorschläge unserer 16 Einfamilienhausentwürfe lassen sich jeweils untereinander frei kombinieren. Wählen Sie aus dieser Vielfalt die Basis für Ihr zukünftiges Zuhause aus. Sollten Sie eine komplett freie Planung, losgelöst von den Hausentwürfen wünschen, ist dies durch unser Architektenteam natürlich ebenfalls möglich.



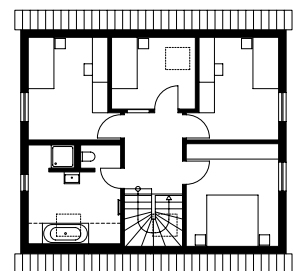
EG | Beispiel 1



EG | Beispiel 2



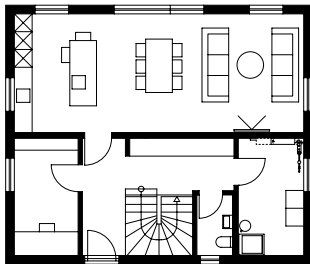
DG | Beispiel 1



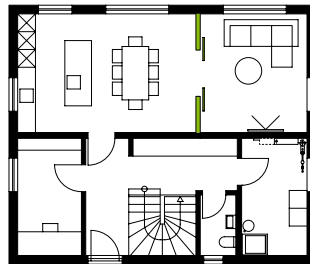
DG | Beispiel 2

2 Grundrissanpassung

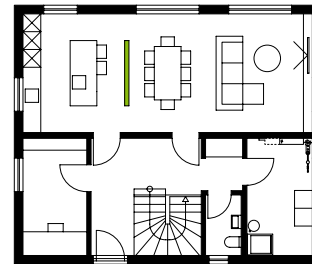
WOHNBEREICHE | Wie bereits eingangs erwähnt, sind unsere Entwürfe flexibel anpassbar: Innenwände können ergänzt, entfernt oder versetzt werden. Gleiches gilt für Tür- und Fensterelemente. Ändern Sie die Beziehungen der Bereiche untereinander oder variieren Sie die Funktionen der Räume – ganz nach Ihren Wünschen.



EG | Ausgangsgrundriss

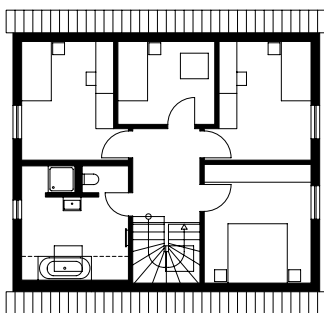


Wohnbereich getrennt (Schiebetür)

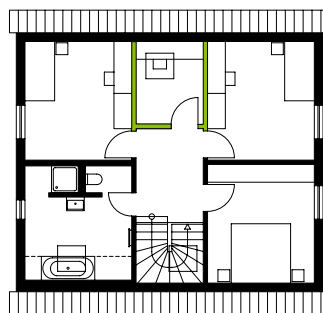


Freie Zwischenwand zur Küche

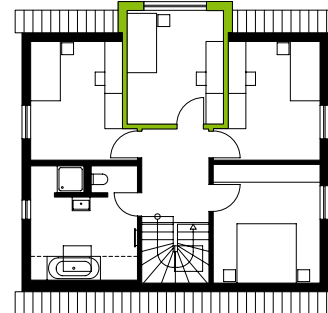
Gestalten Sie die Wohnbereiche frei nach Ihren Bedürfnissen.



DG | Ausgangsgrundriss



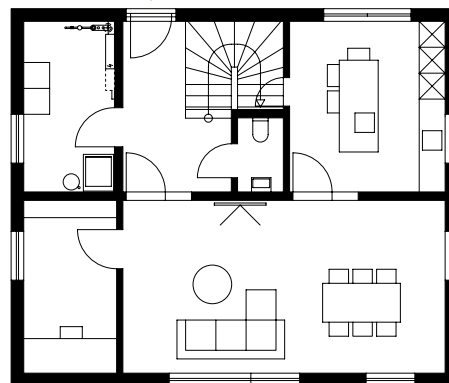
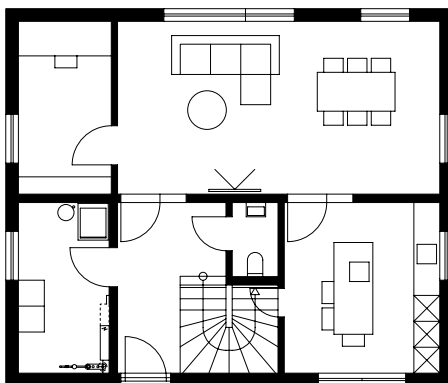
Kleiner Allzweckraum in der Mitte und größere Kinderzimmer



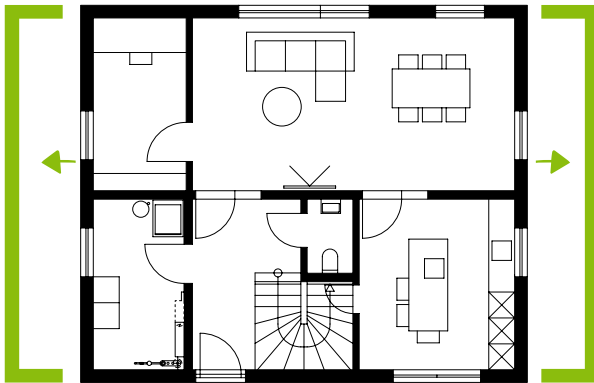
Drei gleich große Kinderzimmer dank drittem Giebel

Variieren Sie Raumgrößen und -funktionen.

AUSRICHTUNG | Wenn Sie Ihr Traumhaus entdeckt haben, der Grundriss aber nicht mit der Ausrichtung Ihres Grundstücks harmoniert, können Sie z. B. mit einer Grundrisspiegelung die optimale Anpassung erzielen.

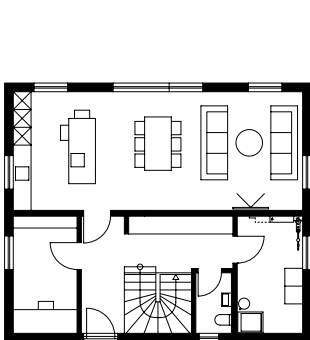


GRUNDFLÄCHE | Benötigen Sie noch mehr Platz, dann wächst Ihr Zuhause ganz einfach mit Ihren Wünschen. Planen Sie die Erweiterung der Wohnfläche so wie Sie sie brauchen, ganz ohne starre Rastermaße.

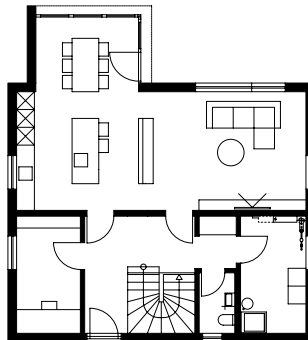


Sie können die Größe des Grundrisses ganz nach Ihren Wünschen verändern.

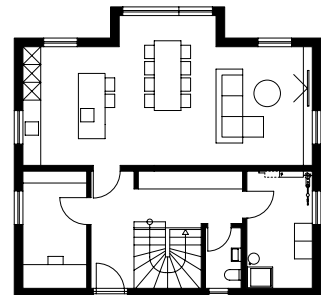
ERWEITERUNGEN | Durch Ergänzungen wie Wintergärten, zusätzliche Giebel, Flachdachanbauten oder Gauben gewinnen Sie ebenfalls wertvollen Wohnraum, prägen parallel aber auch das unverwechselbare Erscheinungsbild Ihres Eigenheims.



EG | Ausgangsgrundriss



Wintergarten am Küchenbereich



Ein dritter Giebel schafft Platz

Gewinnen Sie Platz und Licht, z. B. durch einen Wintergarten.



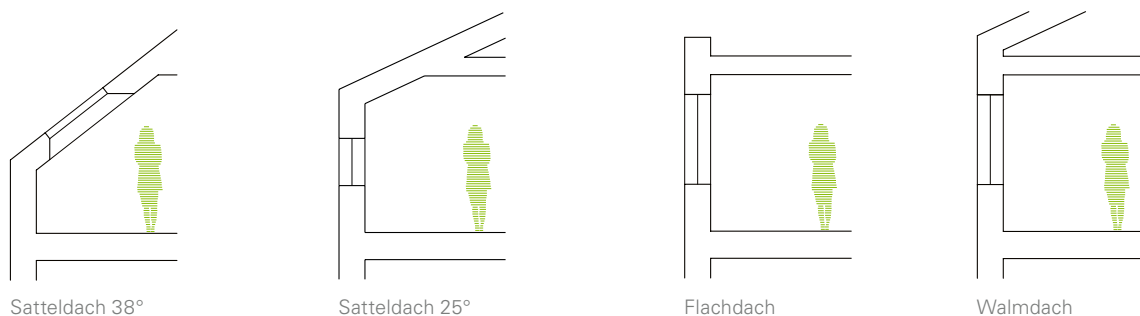
3 Dachform

Die Dachform prägt maßgeblich das Erscheinungsbild Ihres Hauses. Während Flachdächer durch ihren Purismus bestechen und im Dachgeschoss gleichbleibende Raumhöhen bieten, schaffen steilere Dächer mit ihren gemütlichen Schrägen einen traditionellen, behaglichen Charakter. Unsere Einfamilienhausentwürfe eröffnen Ihnen vielfältige Möglichkeiten: Ob Satteldach mit 38°, 25° oder individueller Neigung, ein charmantes Walmdach oder das zeitgemäße Flachdach – bei uns finden Sie die ideale Dachform für Ihre individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse.

Die in dieser Broschüre dargestellten Grundrissvorschläge basieren auf einer Satteldachausführung mit 38° Neigung und einer Drenpelhöhe von 110 cm.



Bei einer niedrigen Drenpelhöhe eignen sich Dachflächenfenster hervorragend, um das Dachgeschoss optimal mit Tageslicht auszuleuchten. Ab einer Drenpelhöhe von 220 cm können Fenster mit Rollläden in der Drenpelwand positioniert werden. Entscheiden Sie sich für Flach- oder Walmdach, entfallen die Dachschrägen und damit die Beschränkung der Raumhöhe im Dachgeschoss. Die Tageslichtversorgung kann individuell durch Fenster in den Außenwänden ergänzt werden.



4 Fassadengestaltung



Bei jedem unserer Modelle haben Sie die kreative Freiheit, das äußere Erscheinungsbild zu gestalten. Wählen Sie zwischen moderner Putzfassade, charakterstarkem Verblendstein, abwechslungsreicher Mischfassade oder warmen Holzapplikationen. Setzen Sie Akzente und gestalten Sie Ihr Haus nach Ihrer persönlichen Note.

5 Ausstattung

In unserer HausManufaktur am Standort Nordhorn können Sie aus einer enormen Auswahl unterschiedlicher Produkte in verschiedenen Materialien, Farben und Designs die Ausstattung für Ihr Fertighaus konfigurieren – inklusive fachkundiger Beratung. Bei unserer kostenlosen Vorbemusterung haben Sie bereits vor Vertragsabschluss die Möglichkeit alle Optionen kennenzulernen und erhalten frühzeitig einen Überblick, ob und in welcher Ausstattung Ihr Hausraum im geplanten Kostenrahmen bleibt.



Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Birnbaumallee 95

64,35 m² bebaute Fläche
ca. 95 m² Raumgrundfläche

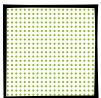
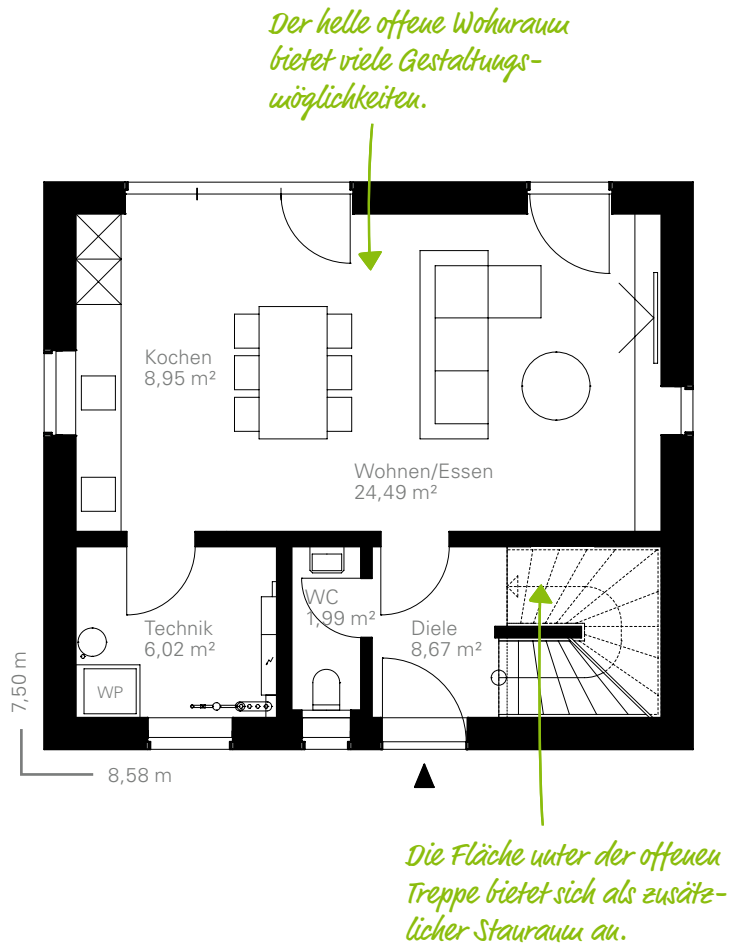




Mit einem Glücksgefühl aufwachen, die Sonnenstrahlen auf der Terrasse genießen oder die Schönheit der Abenddämmerung im eigenen Traumhaus bewundern. Besondere Momente sind noch einzigartig, wenn sie im eigenen Zuhause erlebt werden.

Birnbäumallee 95

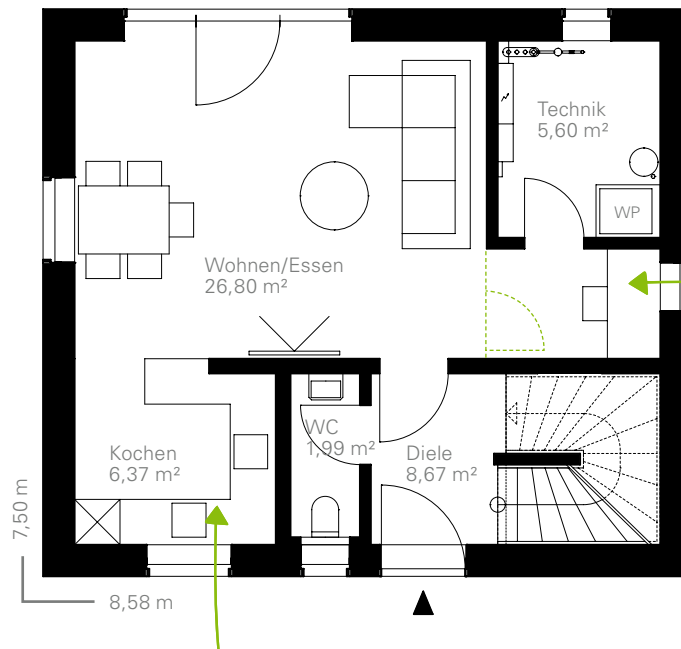
EG | Beispiel 1



Individualisieren Sie die Grundform: Wie wäre es zum Beispiel mit einem Wintergarten? Das bringt Licht und zusätzlichen Raum.

Birnbaumallee 95

EG | Beispiel 2



Kleiner Arbeitsbereich fürs Home-office oder Hobby. Optional abgetrennt z. B. mit einer Glastür.

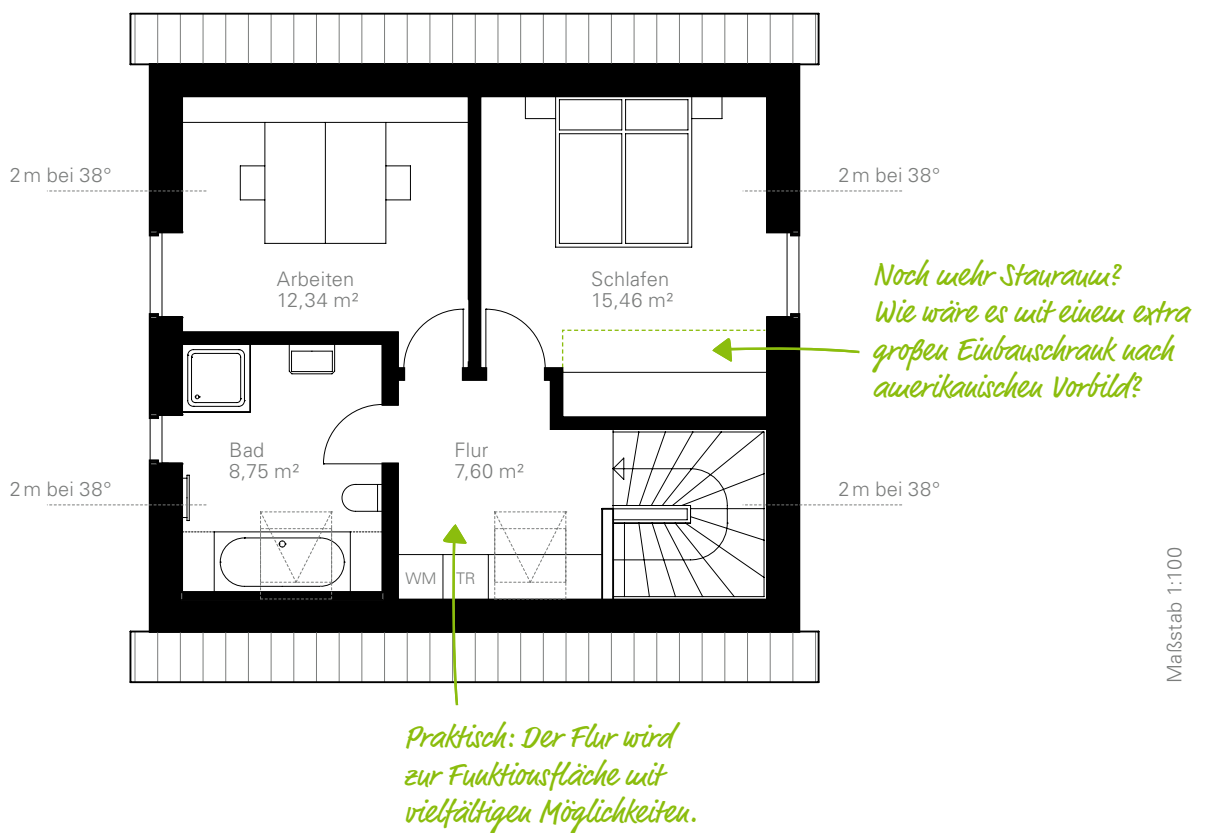
Offen oder lieber doch getrennt: Eine u-förmige Küche schafft die nötige Flexibilität.

Maßstab 1:100



Birnbäumallee 95

DG | Beispiel 1

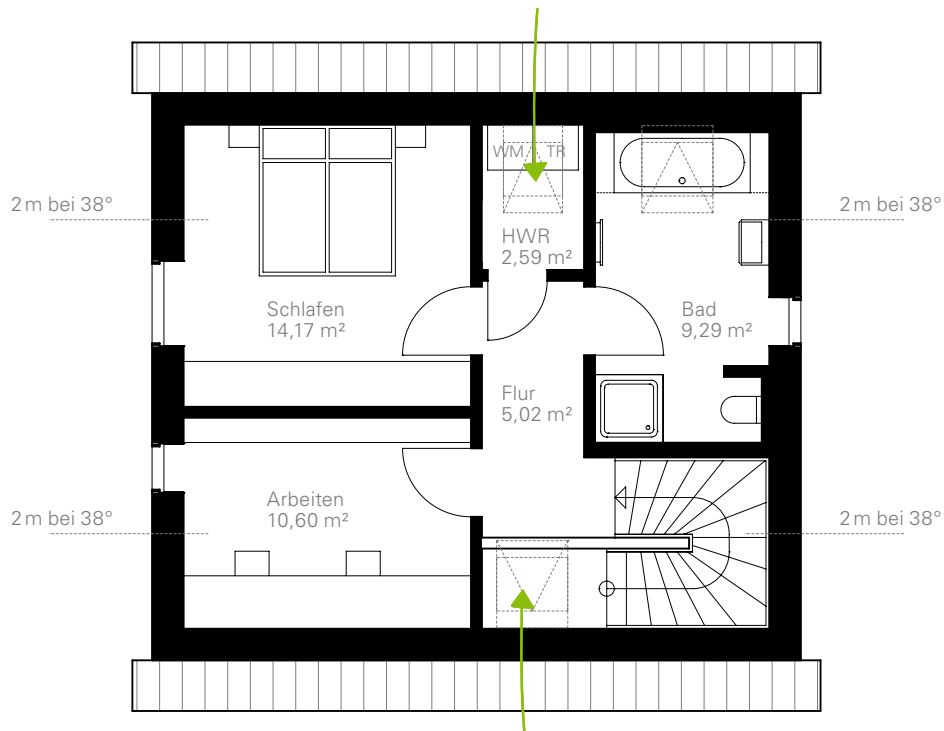


Wählen Sie Ihre Dachform: Z. B. ein Satteldach mit 25° Neigung und einer Drenpelhöhe von 1,80 m – perfekt für ein luftiges Dachgeschoss.

Birnbaumallee 95

DG | Beispiel 2

*Keine Wäschekablen im
Bad: Waschmaschine und
Trockner befinden sich
direkt nebeneinander.*



*Die offene Galerie ermöglicht
den direkten Blick auf den
hellen Eingangsbereich.*

Maßstab 1:100

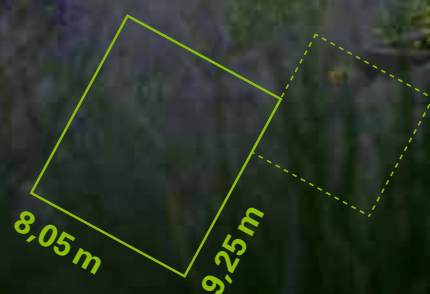


Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich)



Haselnussallee 110

74,46 m² bebaute Fläche
ca. 110 m² Raumgrundfläche

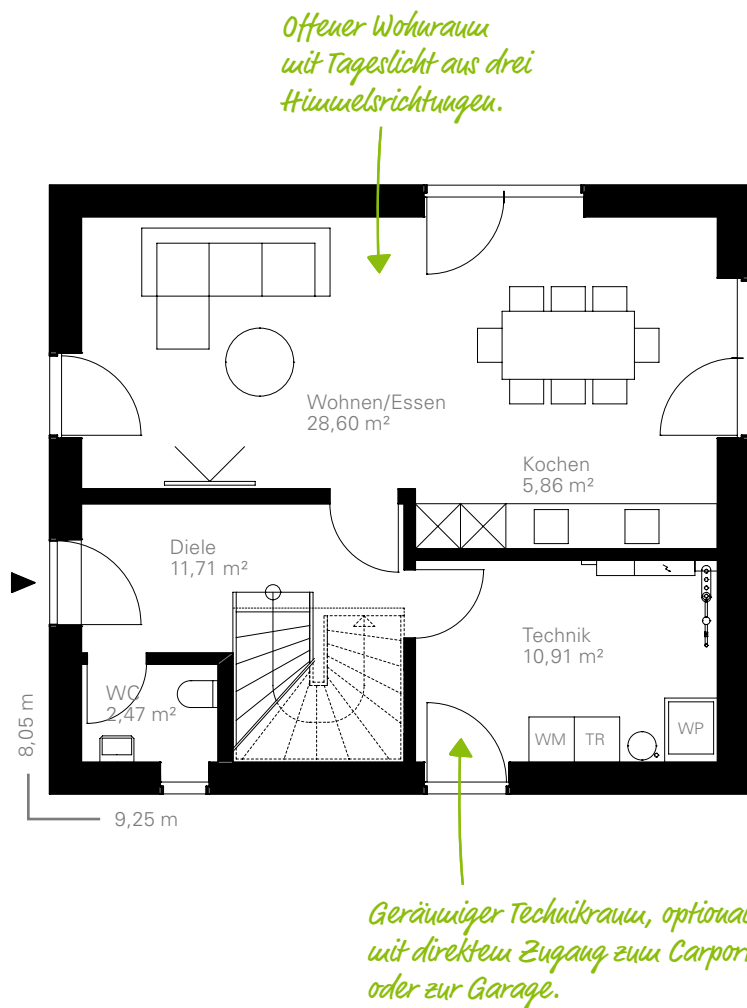




Häuser mit klarer Kubatur verkörpern zeitlose Eleganz und Funktionalität. Mit dem passenden Fassadenkleid fügen sie sich entweder dezent in ihr Umfeld ein oder setzen herausragende Akzente – ganz nach Belieben.

Haselnussallee 110

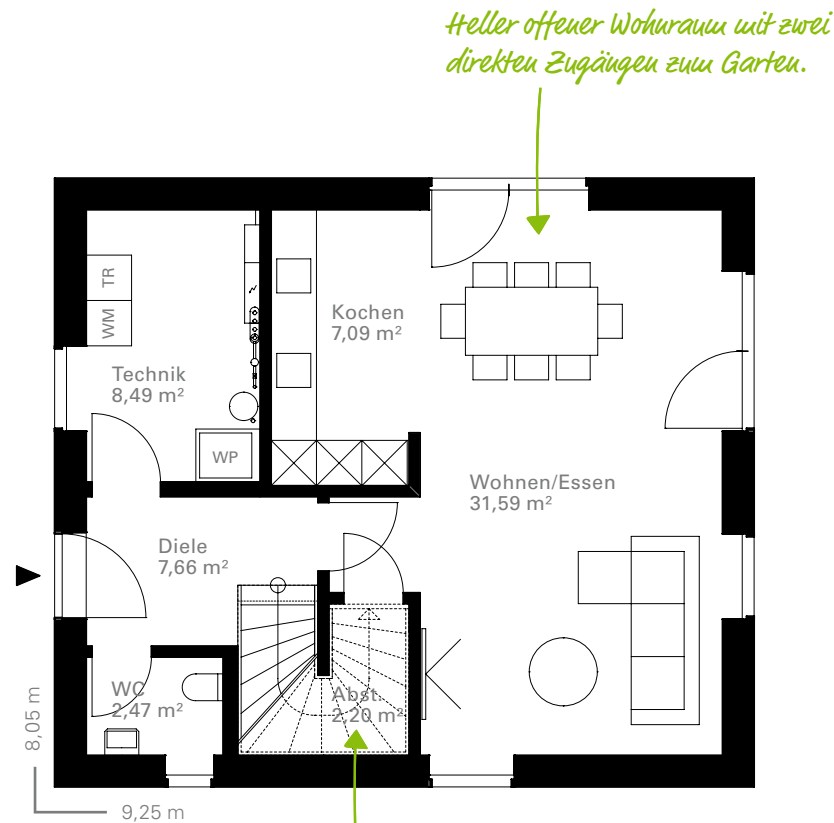
EG | Beispiel 1



Individualisieren Sie Ihre Fassade: Ob Klinker, Edelputz oder auch eine Kombination aus Putz und Holz – jede Option prägt den Charakter Ihres Hauses und bietet spezielle funktionale Vorteile.

Haselnussallee 110

EG | Beispiel 2

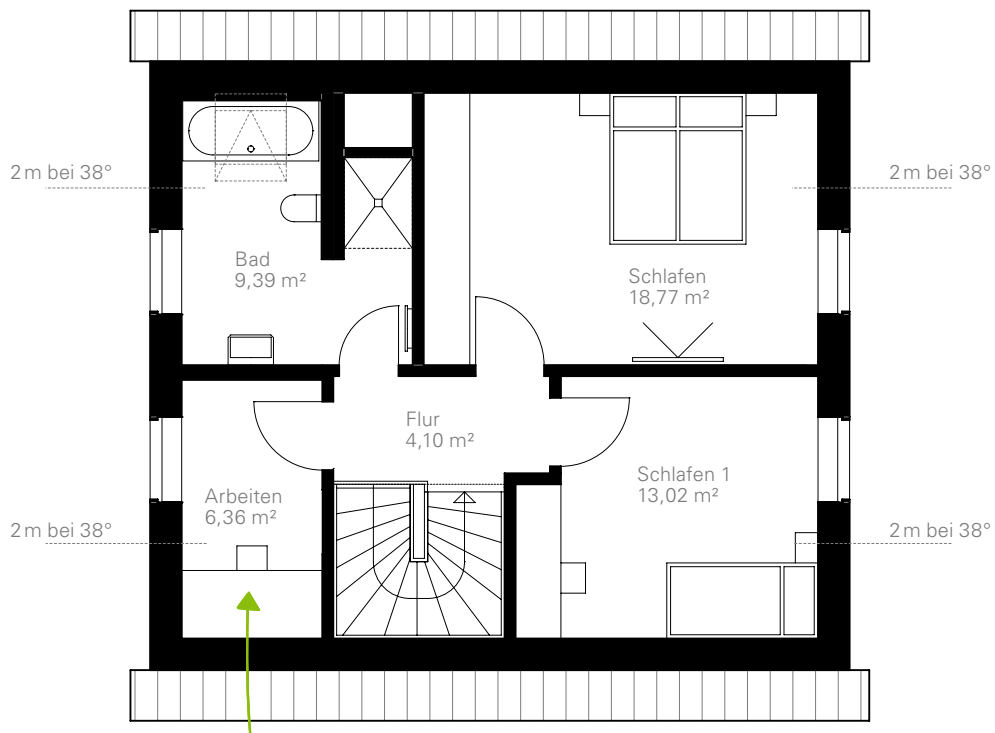


Alles aufgeräumt: Der Abstellraum unter der Treppe bietet Platz für Wasserkisten, Staubsauger und Co.



Haselnussallee 110

DG | Beispiel 1



*Hier würden sich auch eine Ankleide
oder ein Hauswirtschaftsraum gut
machen.*

Maßstab 1:100

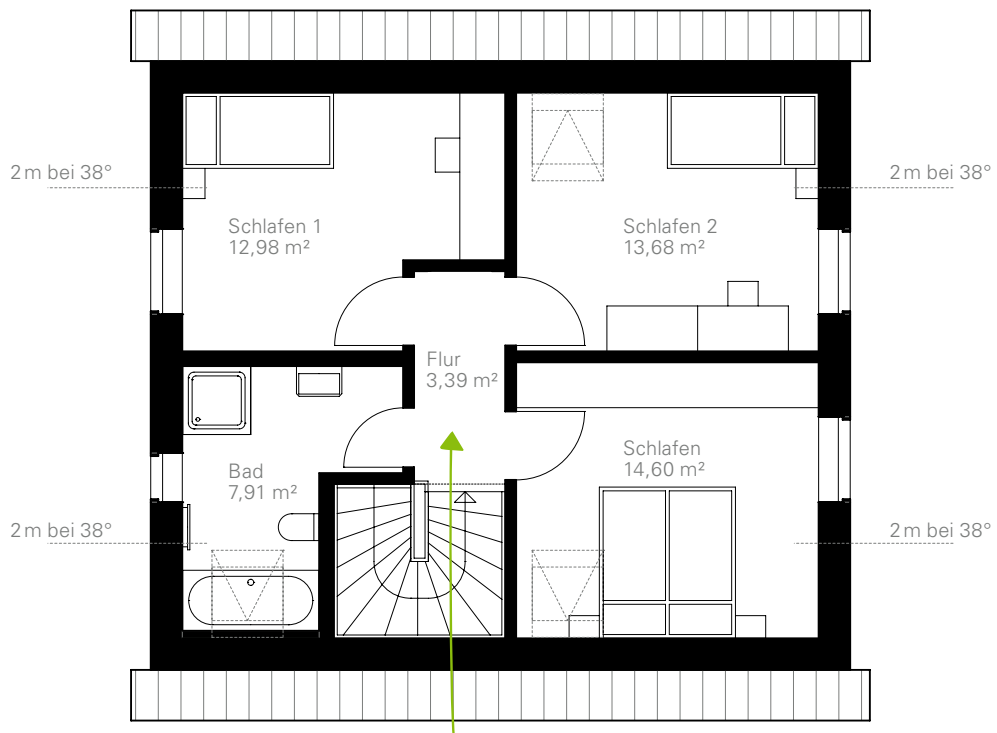


Variieren Sie die Form des Dachs: Auch mit einer alternativen Ausführung, beispielsweise einem Walmdach, ist dieser Modellvorschlag ein echter Hingucker.

Haselnussallee 110

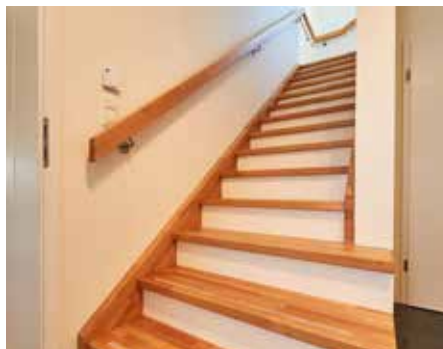
DG | Beispiel 2

Viel Platz auf kleinem Raum für drei komfortable Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne.



Maßstab 1:100

Ein kompakter Flur schafft mehr Raum für die Privatbereiche.

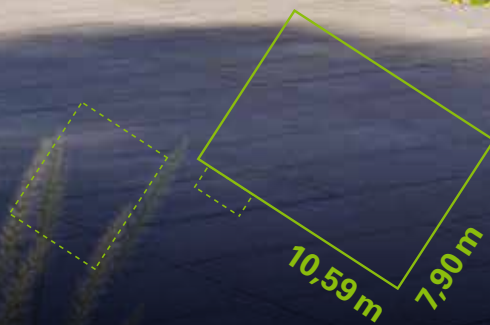


Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Akazienallee 125

83,66 m² bebaute Fläche
ca. 125 m² Raumgrundfläche





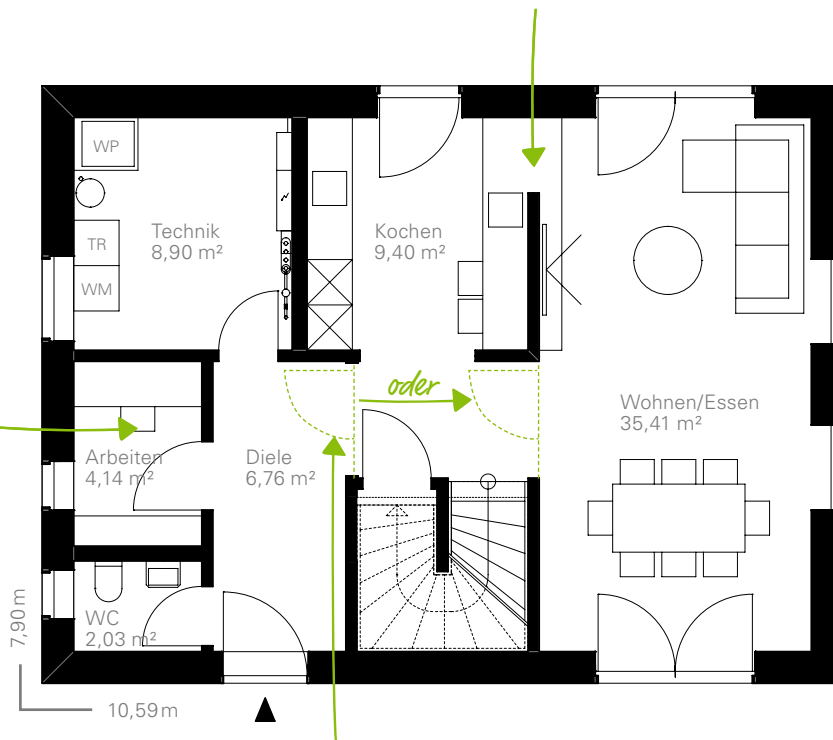
Eine auffällige Verblendfassade als Blickfang? Eine markante Dachform als optisches Highlight? Ob klassisch oder modern, die Möglichkeiten, ein GUSSEK-Fertighaus individuell zu gestalten und Ihre Persönlichkeit einzubringen, sind grenzenlos.

Akazienallee 125

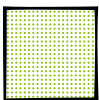
EG | Beispiel 1

Teilen ohne Einengen: Freistehende
Wandelemente bieten Struktur bei
gleichzeitiger Offenheit.

Bei einem Home-
office zählt meist
nicht die Größe,
sondern die Mög-
lichkeit, ungestört
arbeiten zu können.



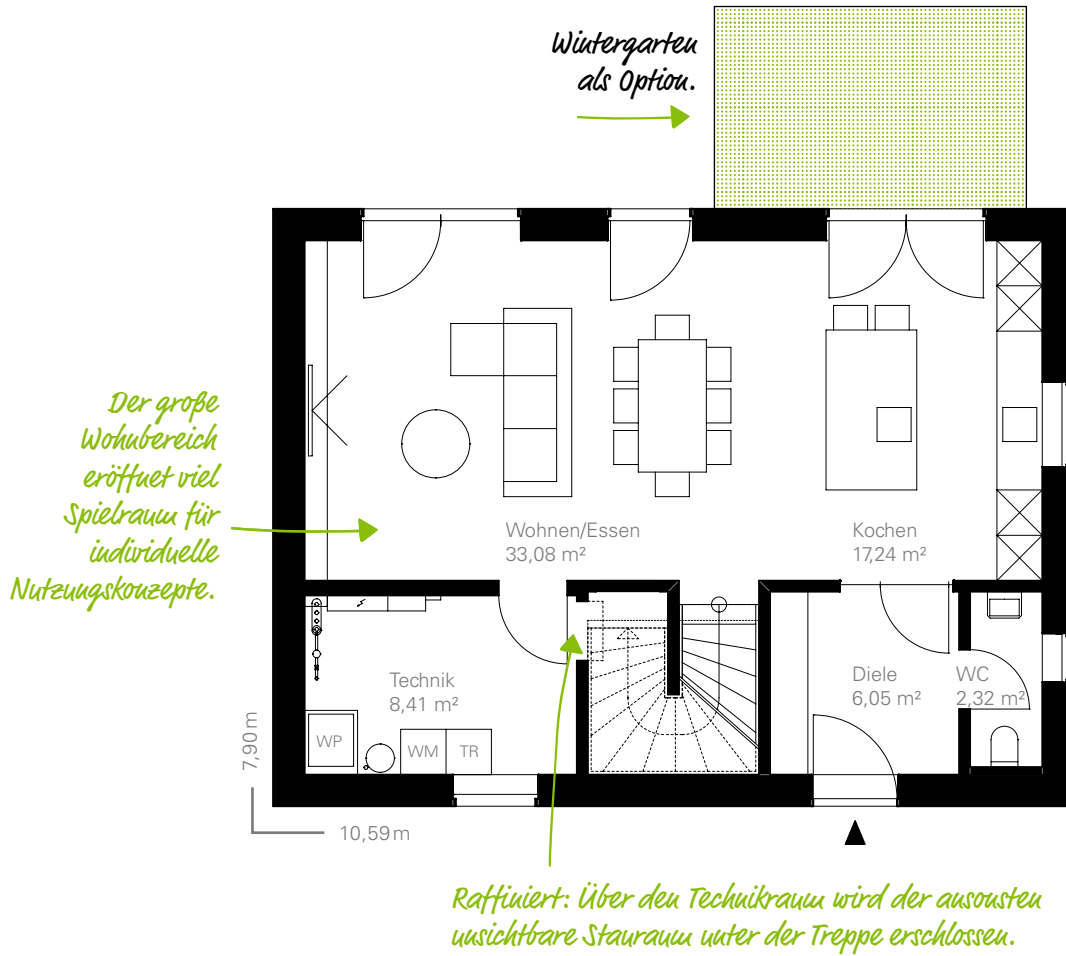
Maßstab 1:100



Individuelle Erweiterungen: Sie können Ihren Wohnraum individuell erweitern. Zum Beispiel mit einem Wintergarten als hellem Bindeglied zwischen Innenbereich und Garten.

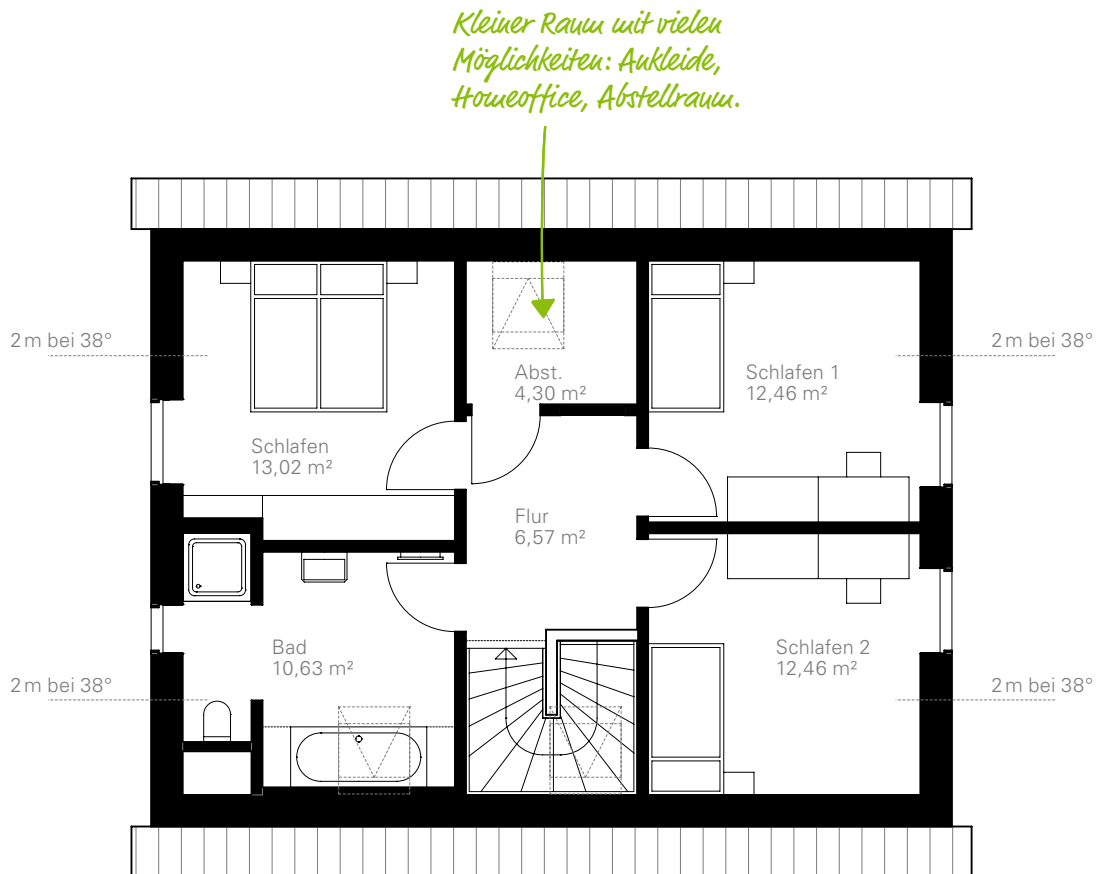
Akazienallee 125

EG | Beispiel 2



Akazienallee 125

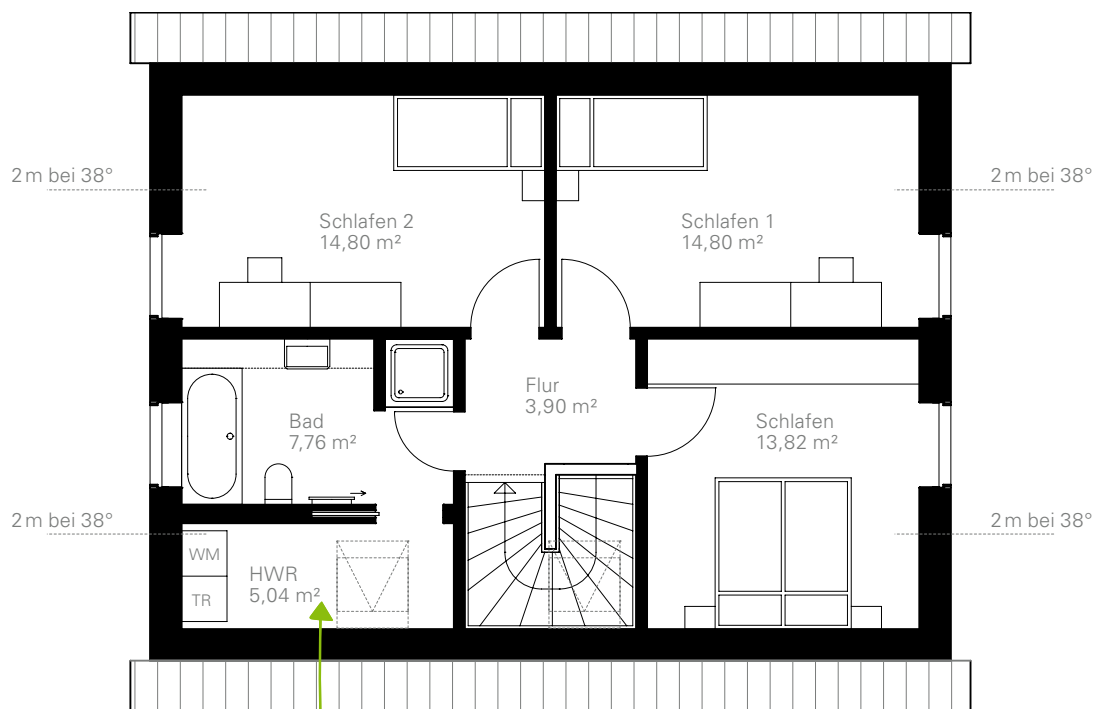
DG | Beispiel 1



Ihr Grundriss nach Maß: Bevorzugen Sie ein geräumigeres Schlafzimmer oder ein Ankleidezimmer anstelle eines Abstellraums? Sie entscheiden!

Akazienallee 125

DG | Beispiel 2



Schnell und bequem: Sie können die Wäsche direkt vom Bad in den abgeschlossenen Hauswirtschaftsraum bringen.



Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Lorbeerallee 125

82,45 m² bebaute Fläche
ca. 125 m² Raumgrundfläche

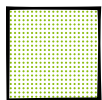
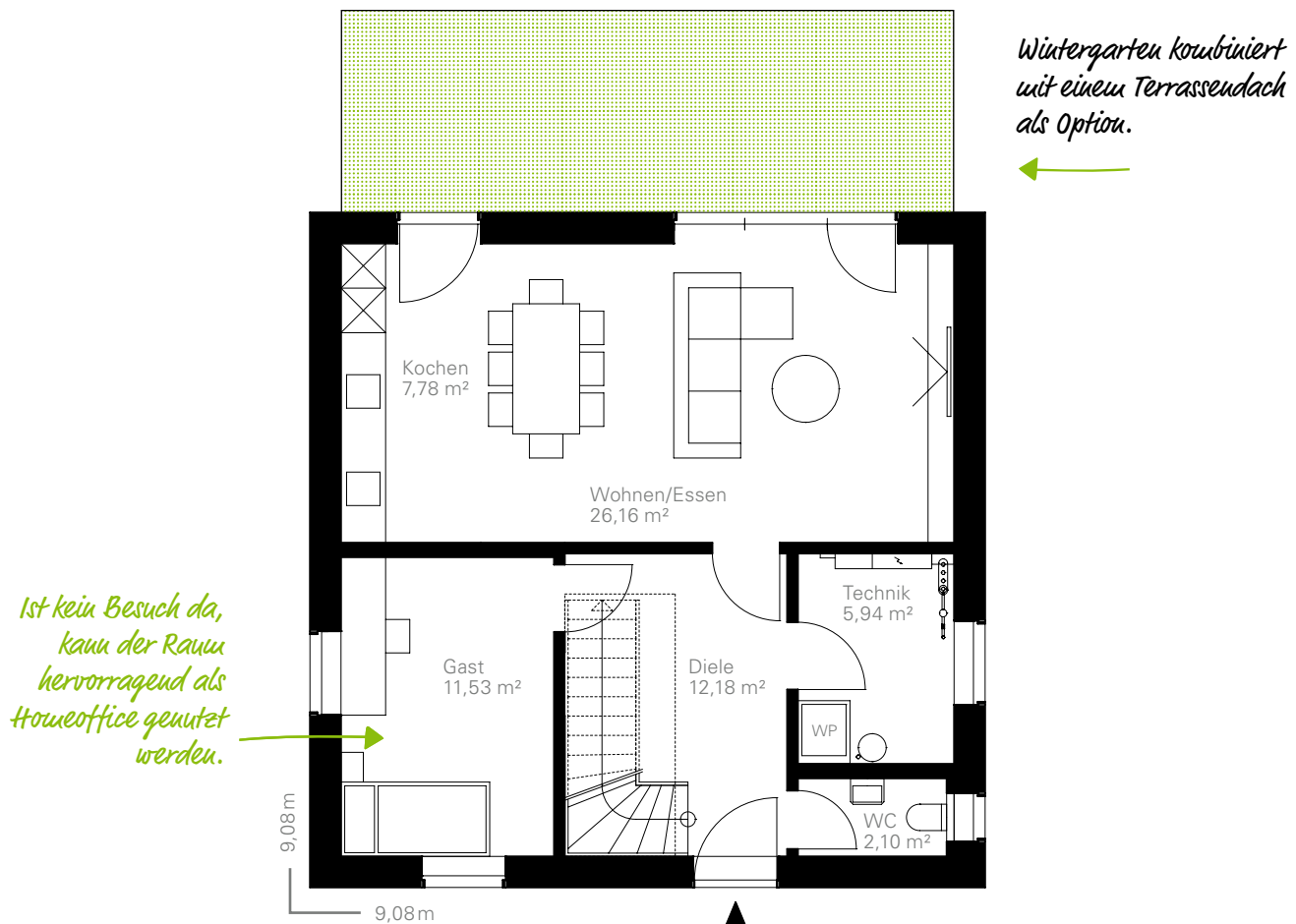




Klare Linien und moderne Architektur harmonieren perfekt mit der umgebenden Natur. Wintergarten und Terrassendach verschmelzen zu einer ganzjährigen Oase des Wohlbefindens, große Fensterfronten setzen Wohnräume ins richtige Licht.

Lorbeerallee 125

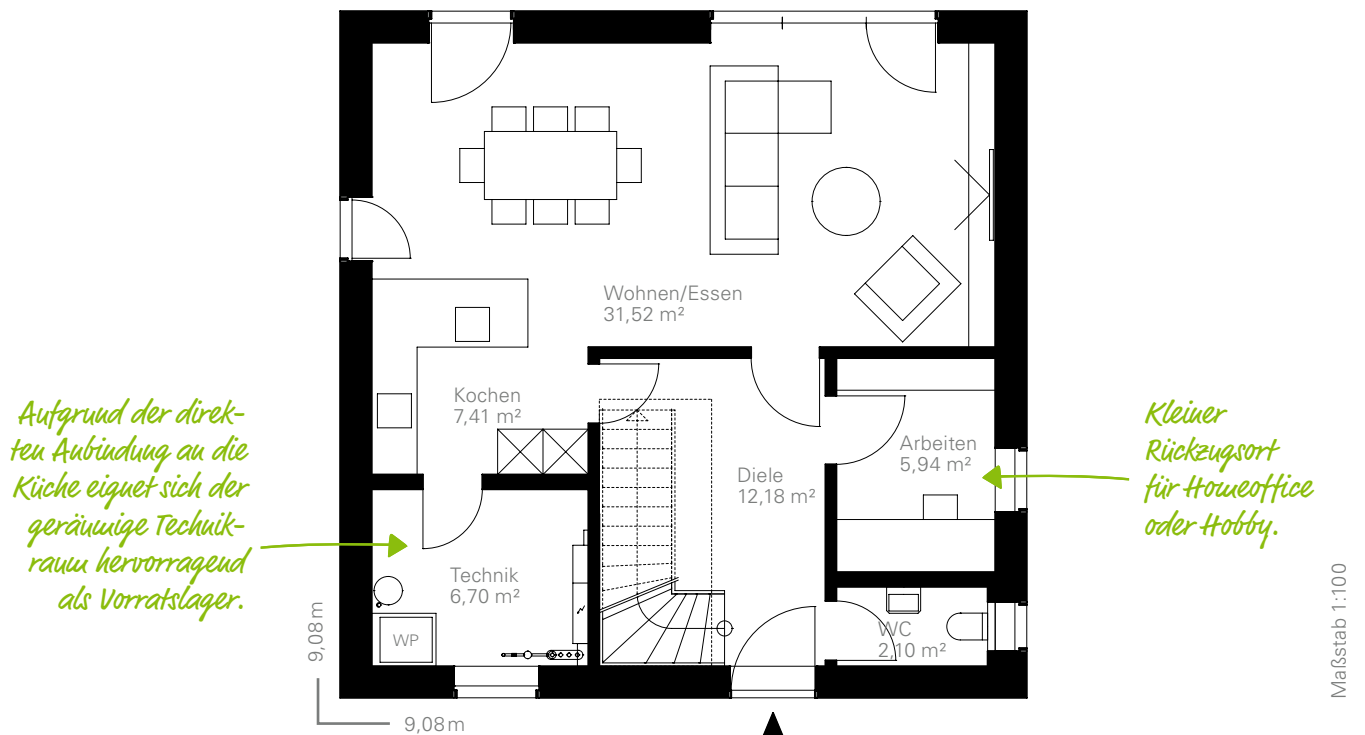
EG | Beispiel 1



Vergrößern Sie Ihren Wohnraum: Ein Wintergarten ist ein schöner Raumgewinn und bietet Platz für Sitz-, Arbeits- oder Spielmöglichkeiten. Vielleicht ergänzt durch eine Terrassenüberdachung.

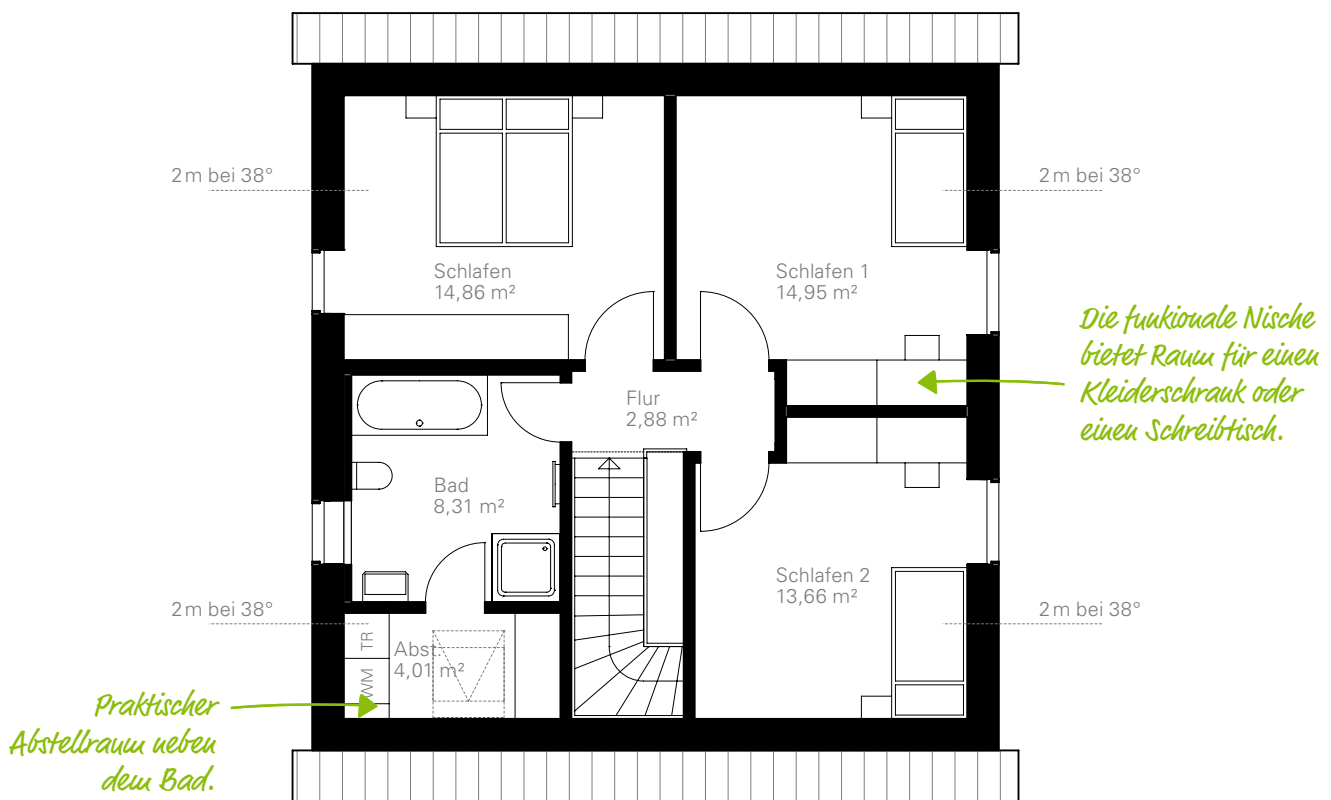
Lorbeerallee 125

EG | Beispiel 2



Lorbeerallee 125

DG | Beispiel 1

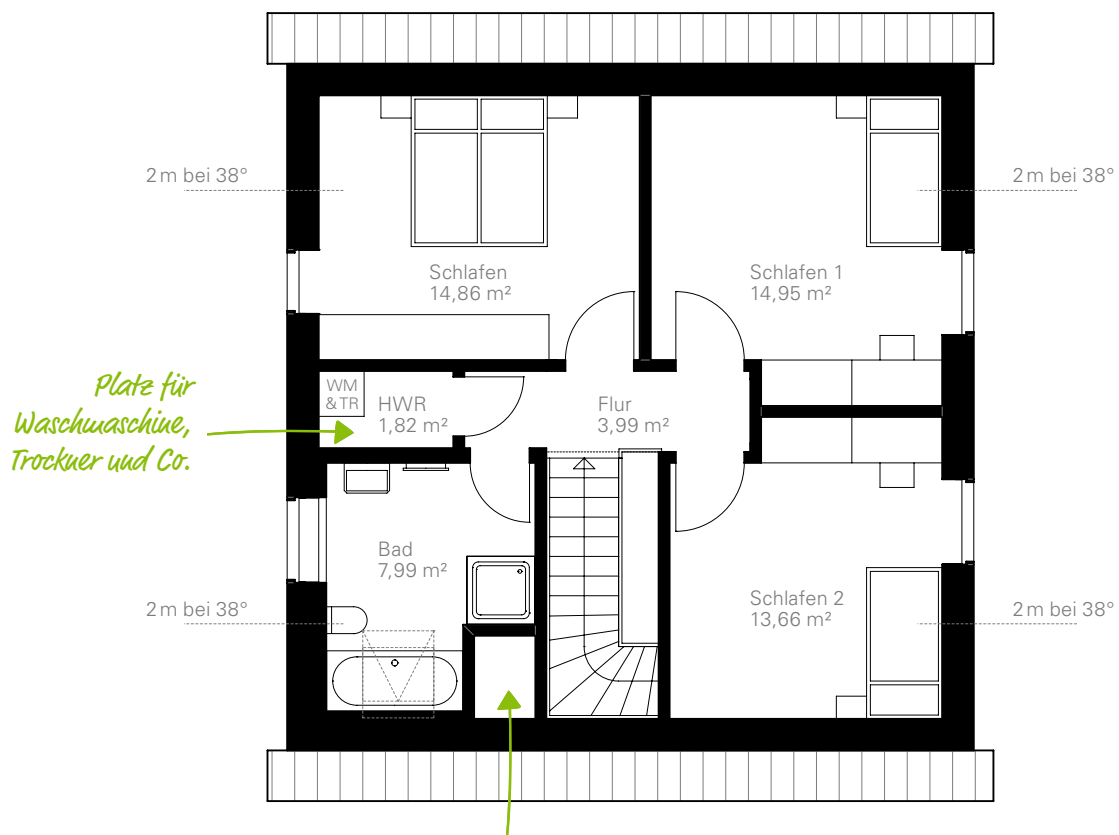


Raumgewinn durch Flach- oder Walmdach:

Dachvarianten ohne Schrägen bieten mehr Wohnfläche in den Privaträumen.

Lorbeerallee 125

DG | Beispiel 2



Bei einer Ausführung mit Flach- oder Walldach kann dieser Bereich auch für die Badgestaltung genutzt werden, da keine Dachschrägen den Raum begrenzen.



Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Walnussallee 135

86,63 m² bebaute Fläche
ca. 135 m² Raumgrundfläche

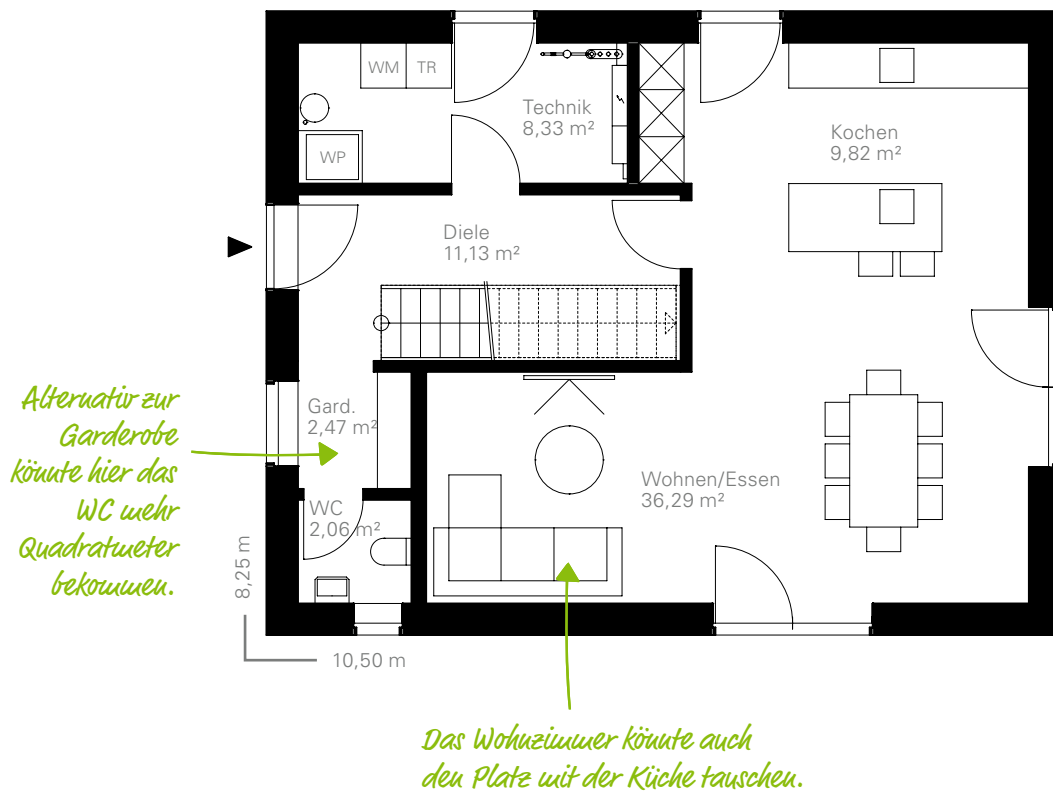




Ästhetik und Funktionalität sind bei GUSSEK HAUS nie eine Frage von „entweder oder“. Gestaltungselemente gehen eine Synergie mit praktischem Nutzen ein und prägen den Charakter Ihres Eigenheims auf wirkungsvolle Art und Weise.

Walnussallee 135

EG | Beispiel 1



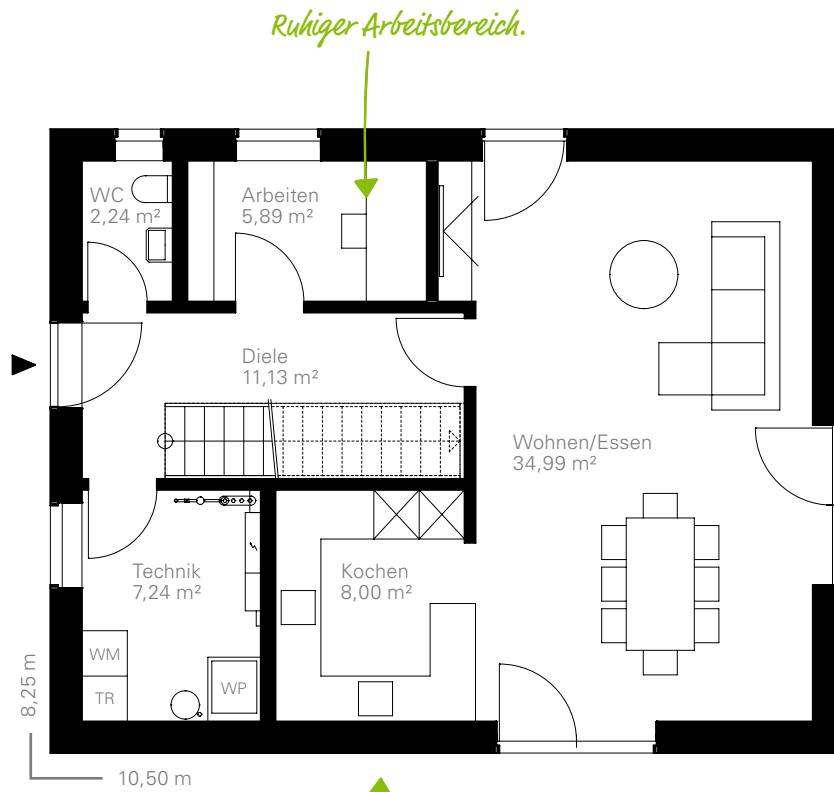
Maßstab 1:100



Optimieren Sie Ihre Lebensbereiche: Die Küche als zentraler Punkt des Hauses oder doch lieber separiert? Gestalten Sie Ihren Traumhausgrundriss nach Ihren Bedürfnissen.

Walnussallee 135

EG | Beispiel 2

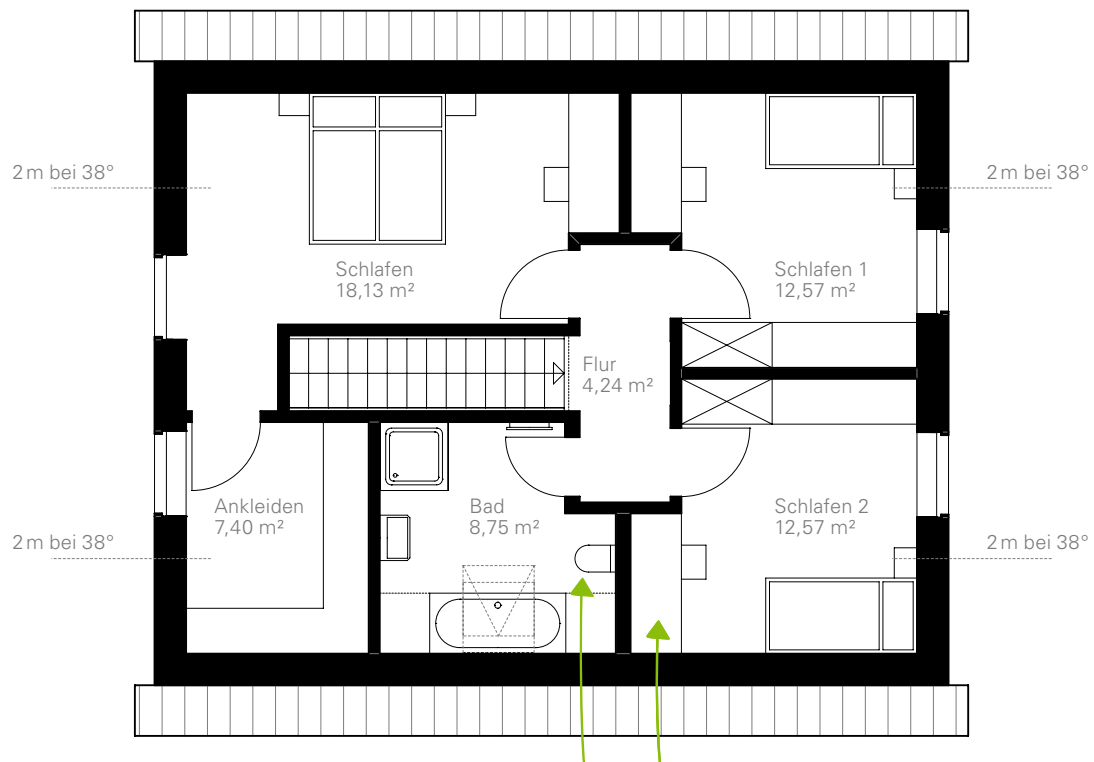


*Moderner Grundriss mit gerader Treppe
und durchdachten Detaillösungen.*



Walnussallee 135

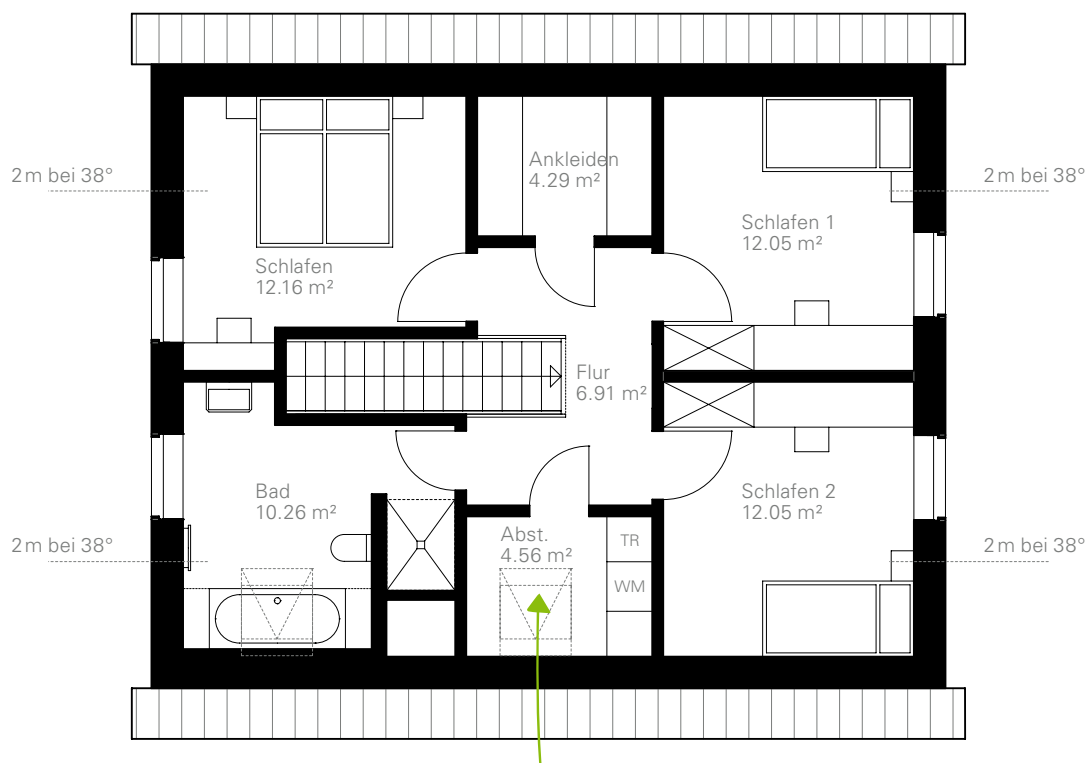
DG | Beispiel 1



Elegante Lösung: Nischen schaffen Struktur und Raum. Z. B. für Schreibtische oder mehr Privatsphäre im Bad.

Walnussallee 135

DG | Beispiel 2



Kurze Wege: Ein Hauswirtschaftsraum im Dachgeschoss mit Waschmaschine, Trockner und Platz für das Bügelbrett.

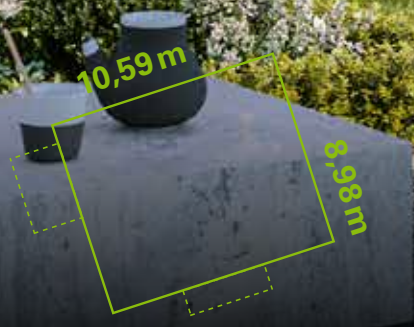


Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Magnolienallee 145

95,10 m² bebaute Fläche
ca. 145 m² Raumgrundfläche

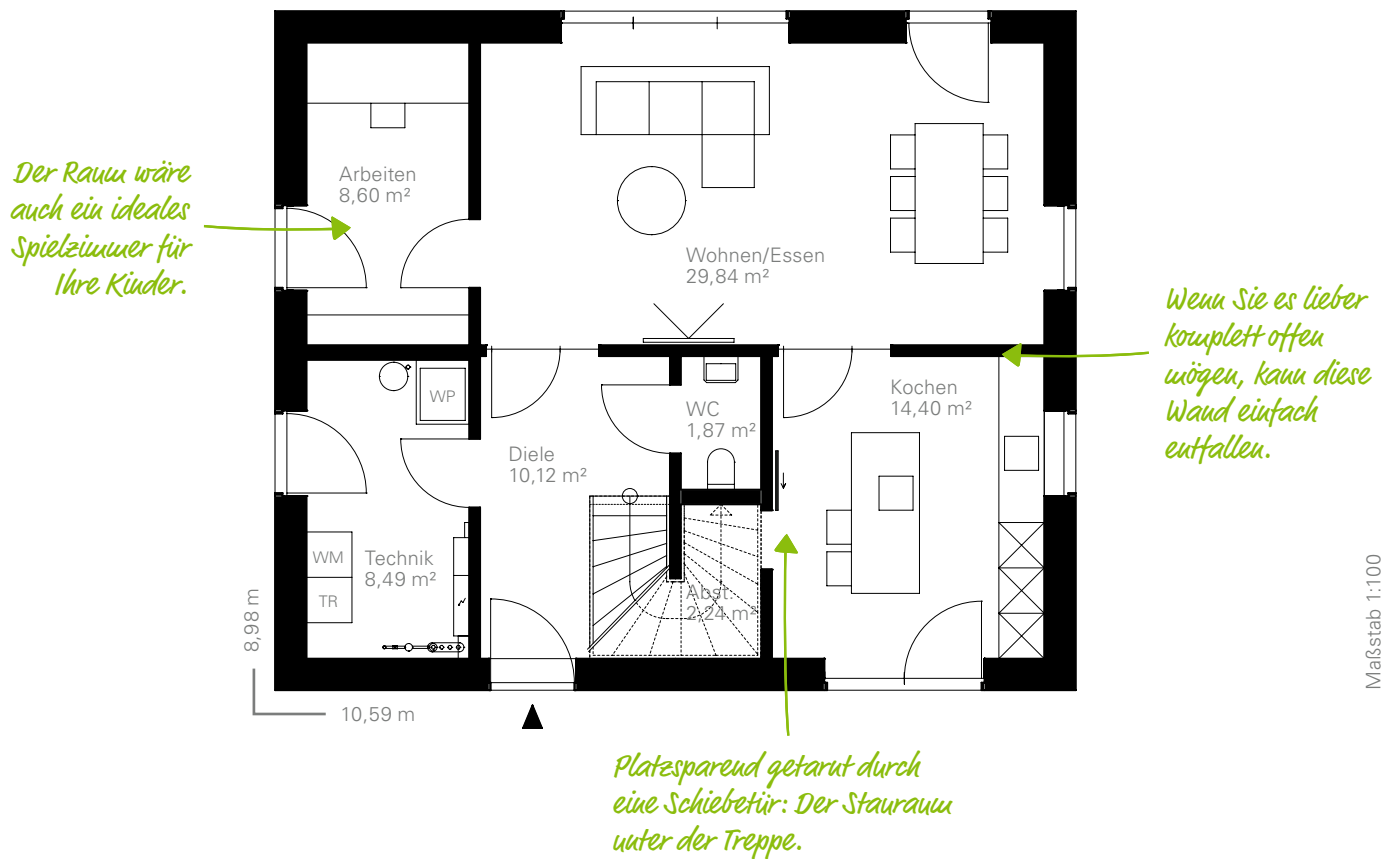




Mehr Raum, mehr Licht, einzigartiger Charme. Anbauten, wie Wintergärten und zusätzliche Giebel bieten nicht nur praktische Vorteile. Mit variierender Fassadengestaltung prägen sie stilsicher die Optik Ihres GUSSEK-Hauses.

Magnolienallee 145

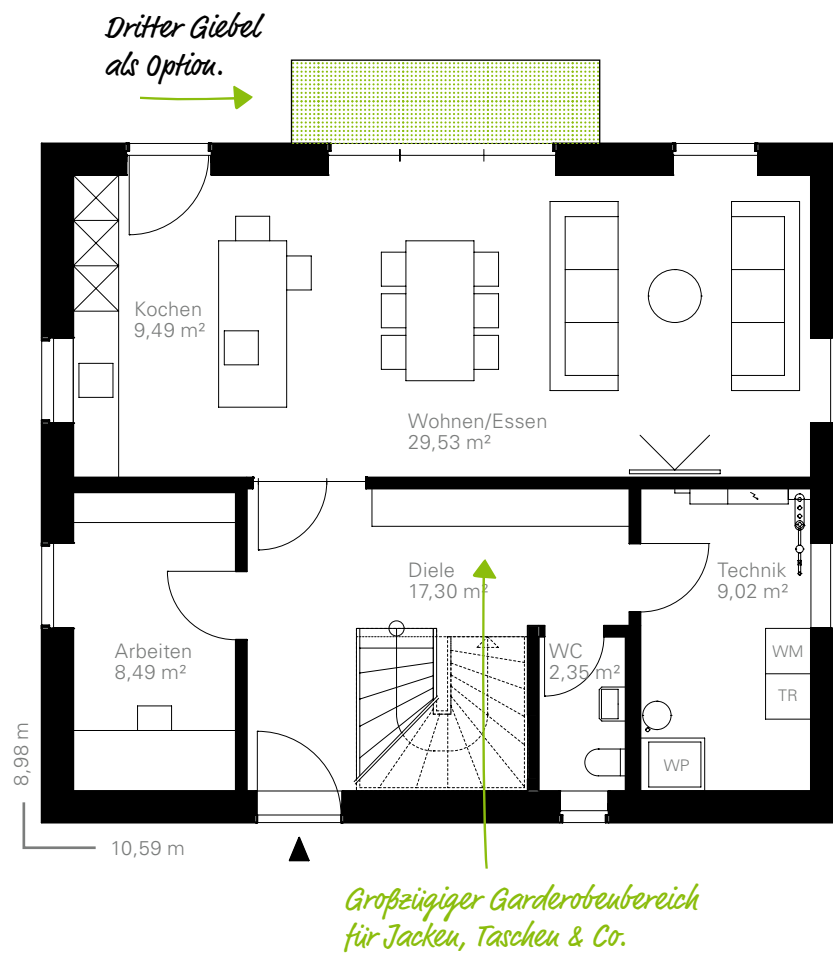
EG | Beispiel 1



Erweiterung mit doppeltem Mehrwert: Ein dritter Giebel verleiht Ihrem Haus Charakter und zusätzlichen Raum.

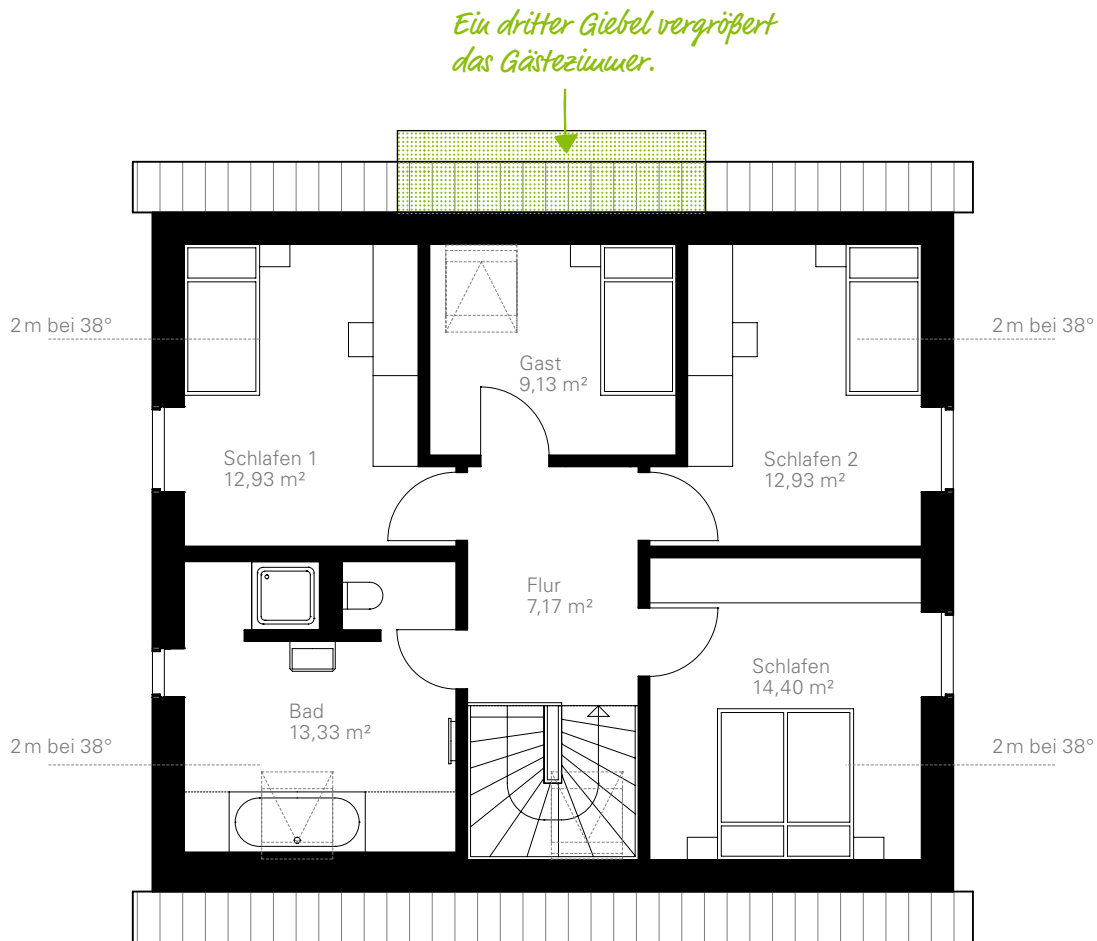
Magnolienallee 145

EG | Beispiel 2



Magnolienallee 145

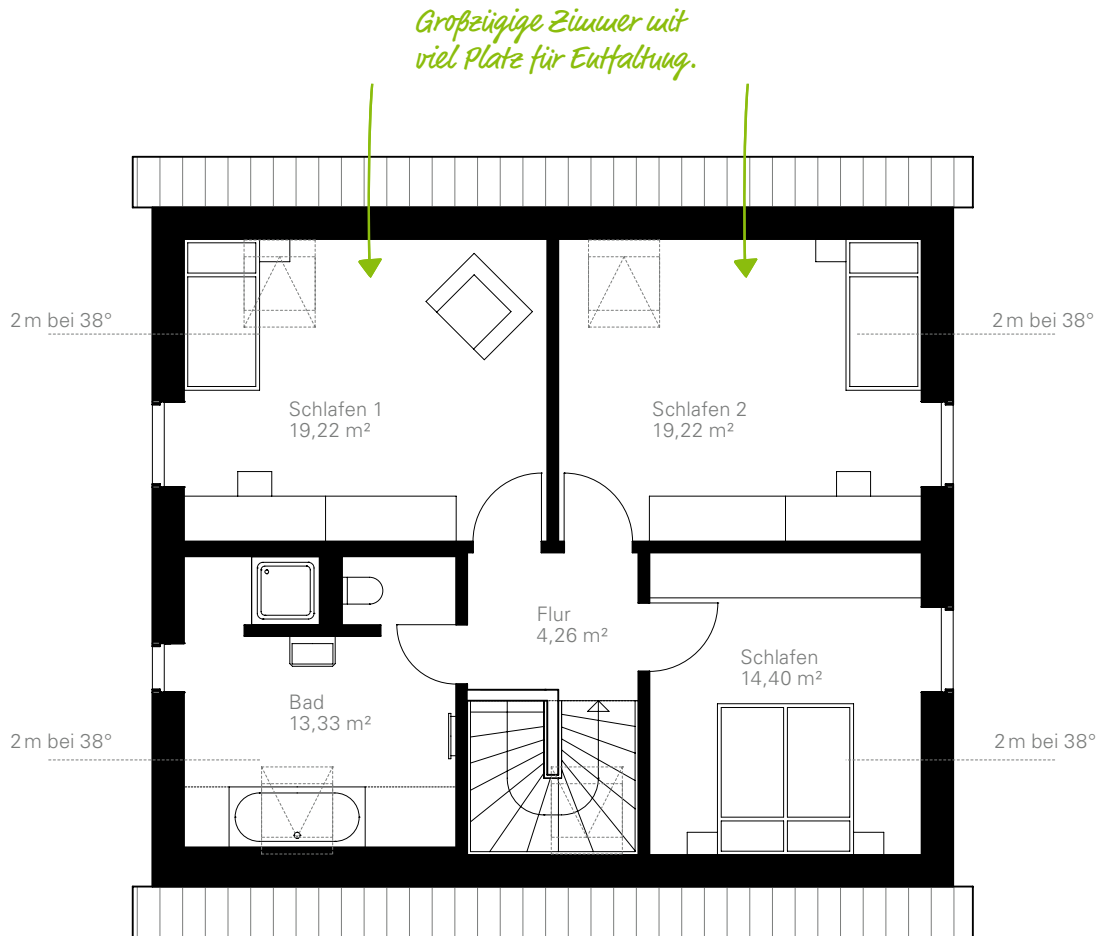
DG | Beispiel 1



Beliebte Form – das Drei-Giebel-Haus: Ein dritter Giebel an der Traufseite des Hauses ermöglicht viel Tageslicht und unterschiedliche Blickachsen im Dachgeschoss.

Magnolienallee 145

DG | Beispiel 2



Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Palmenallee 150

95,47 m² bebaute Fläche
ca. 150 m² Raumgrundfläche

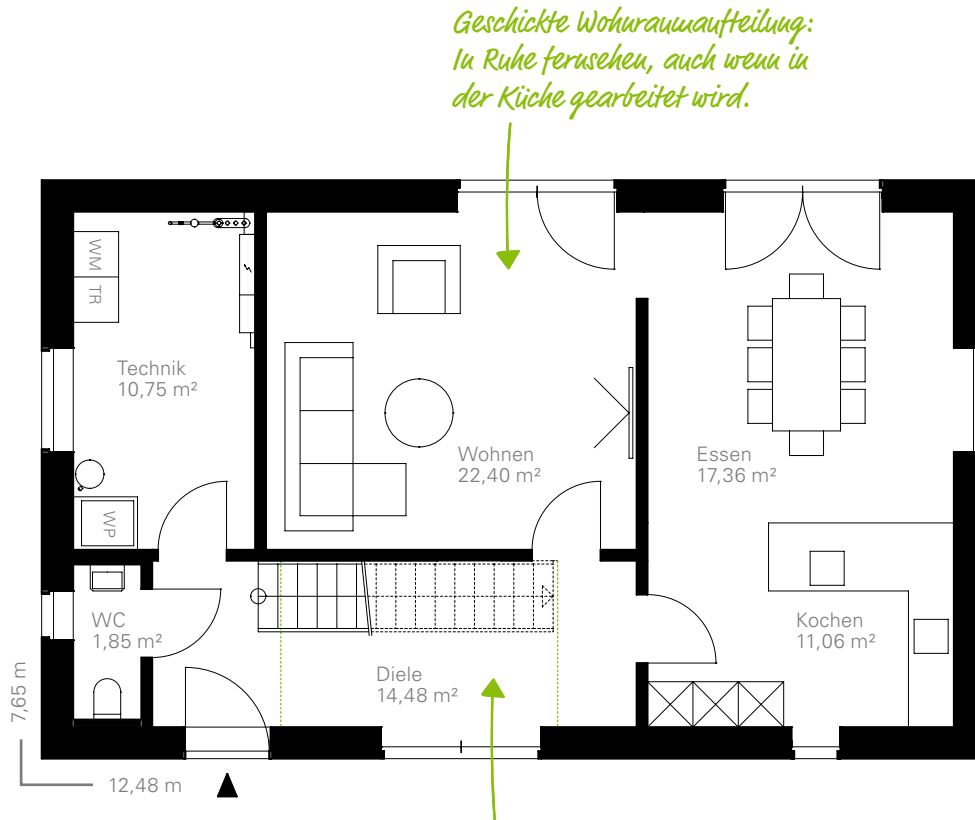




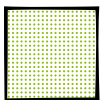
Terrasse oder Wintergarten? Offen oder überdacht? Warum nicht einfach beides? Geschützt vor Wind und Wetter entspannen oder ausgiebig Licht und Wärme tanken – In Ihrem GUSSEK-Haus fühlen Sie sich das ganze Jahr über wohl.

Palmenallee 150

EG | Beispiel 1



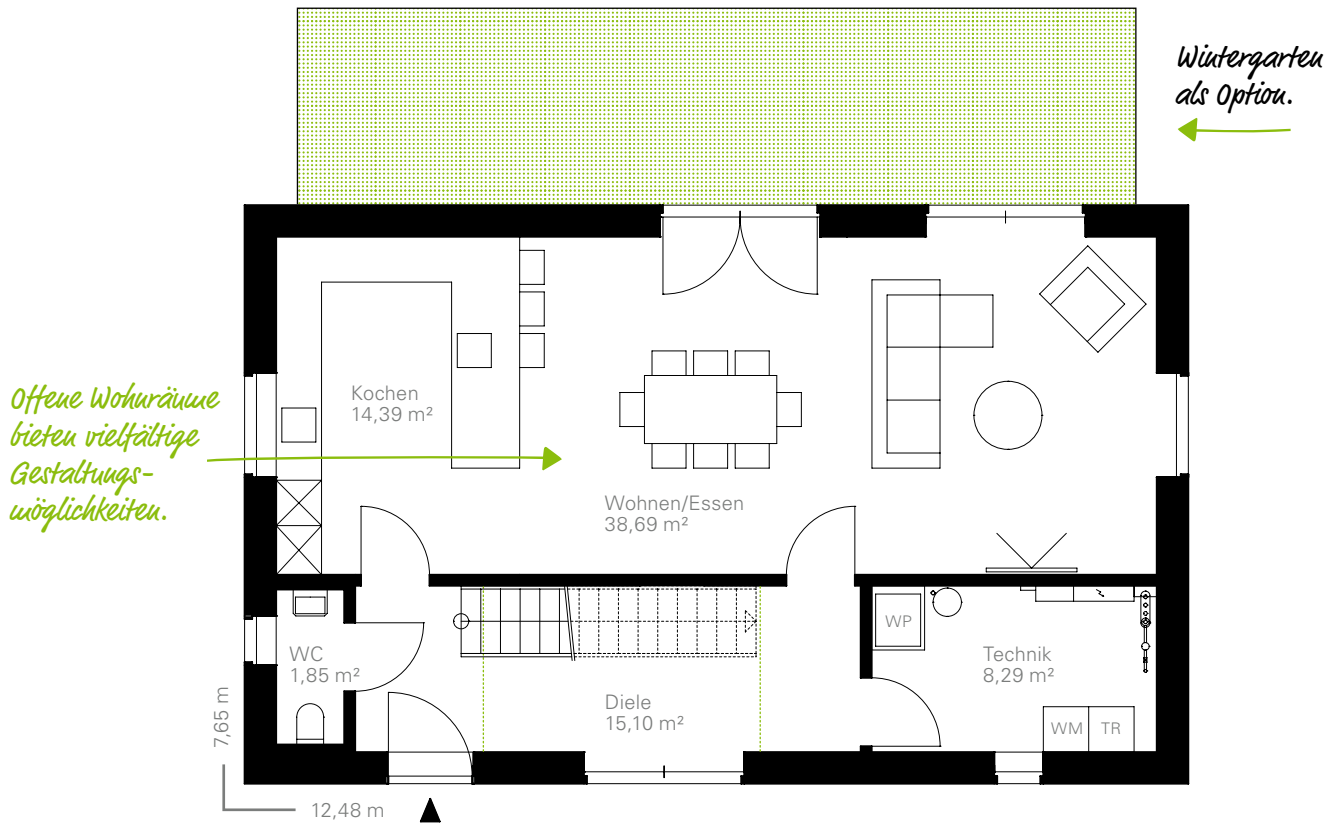
*Je nach Dachgeschossgestaltung
kann hier ein Raum über zwei
Etagen entstehen.*



Flexibles Wohnkonzept: Mit der richtigen Gestaltung offener Wohnbereiche schaffen Sie klare Zonen für Kochen, Essen und Entspannen und der Raum bleibt trotzdem wandelbar.

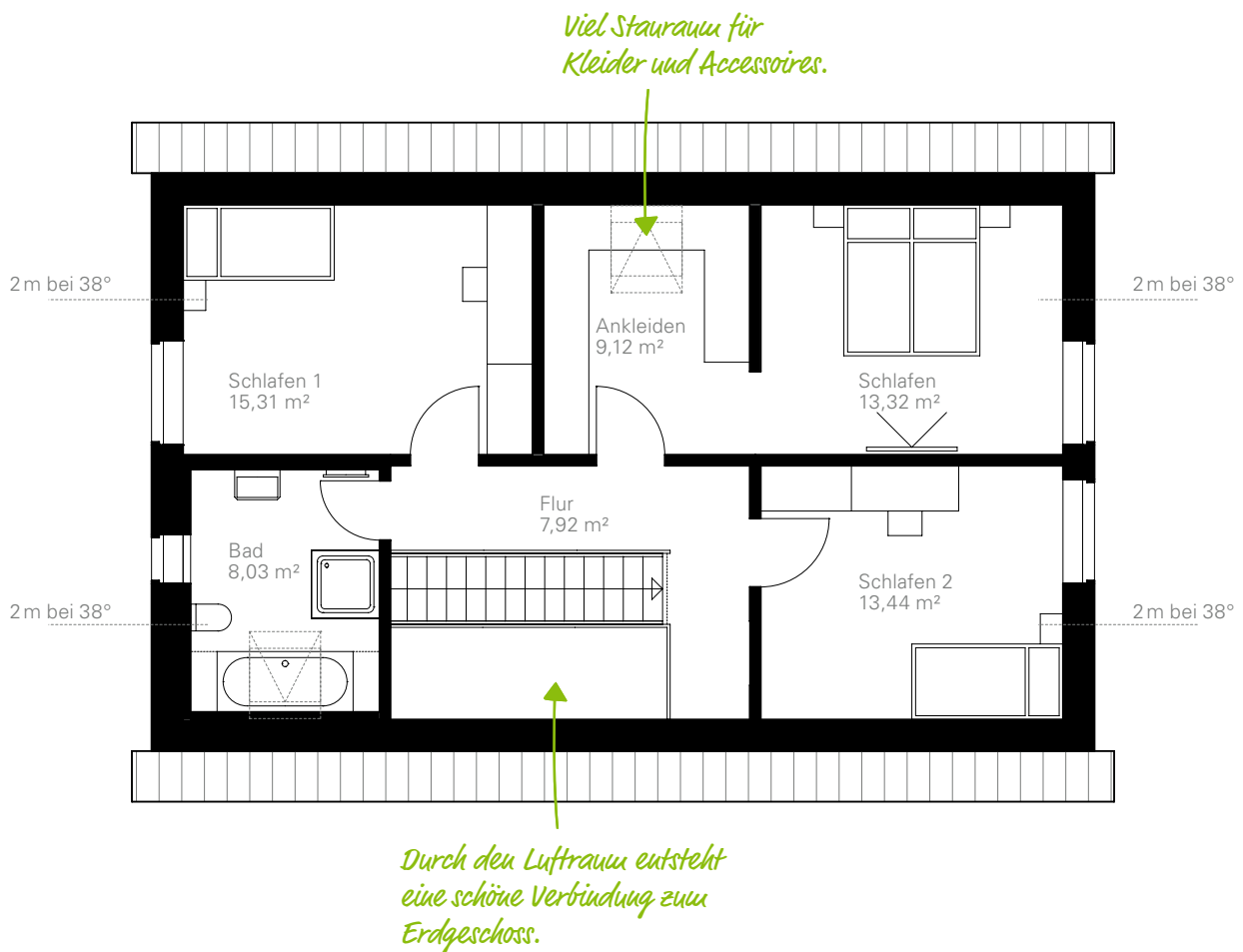
Palmenallee 150

EG | Beispiel 2



Palmenallee 150

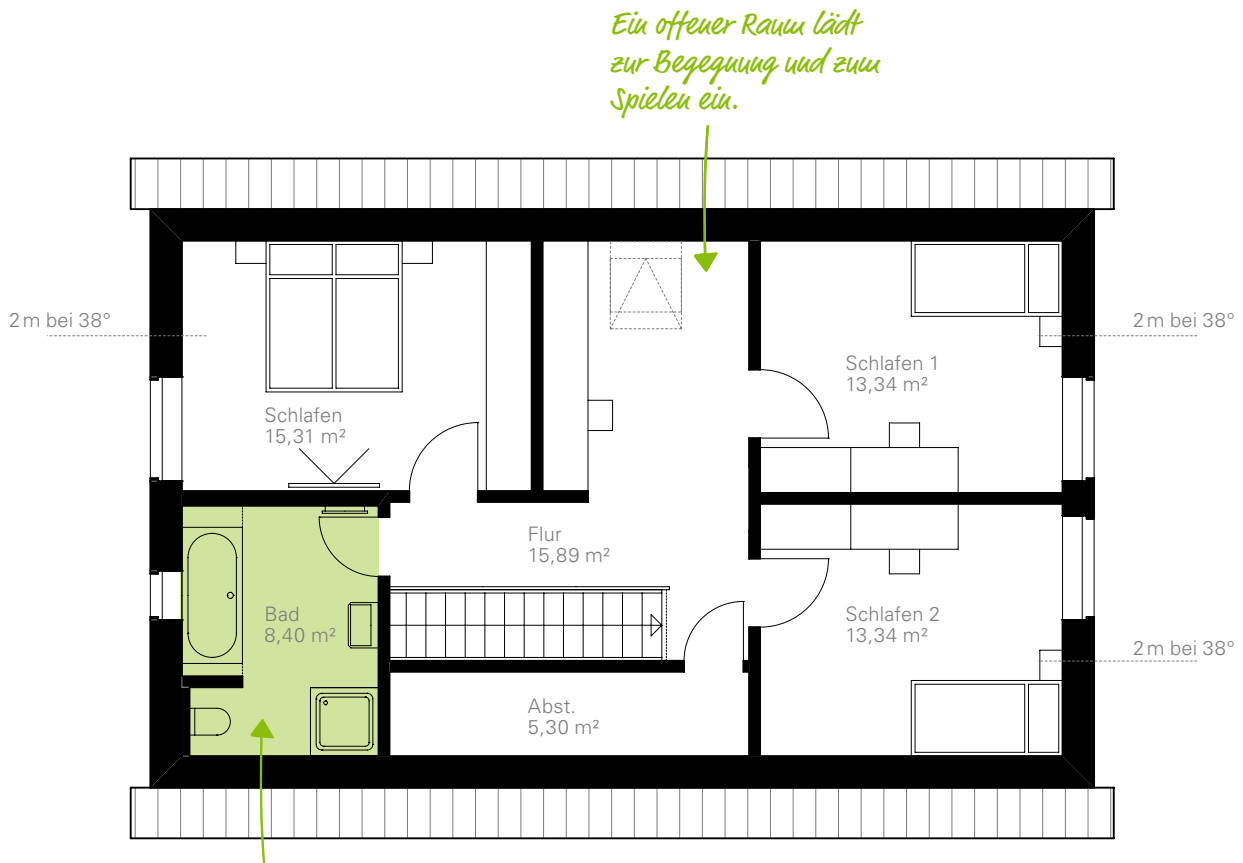
DG | Beispiel 1



Machen Sie Ihr GUSSEK-Haus zum Unikat: mit vielfältigen Ausstattungsoptionen, darunter unsere inhouse gefertigten Treppen. Kombinieren Sie aus diversen Holzarten, Farbtönen und Designs Ihren Favoriten. Wir beraten Sie gerne.

Palmenallee 150

DG | Beispiel 2



*Bei Wahl eines Flach- oder Walmdachs,
könnte das Badezimmer so ausgestaltet sein.*





Fotografie zeigt teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).

Birkenallee 155

99,24 m² bebaute Fläche
ca. 155 m² Raumgrundfläche

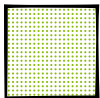
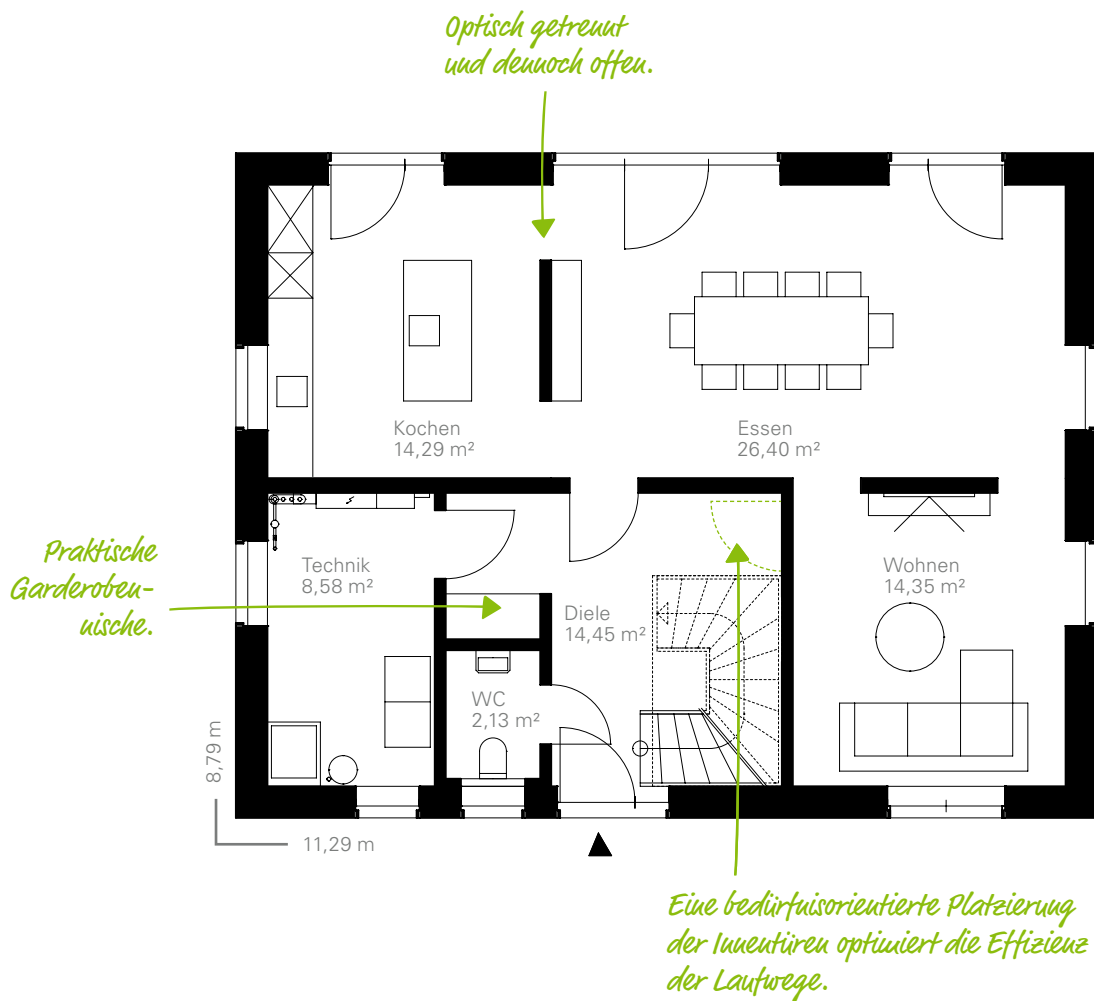




Mehrwert für innen und außen. Anbauten sind nicht nur wohnraum-erweiternd, sondern bieten mit durchdachter Anordnung gleichsam strukturierende wie schützende Außenbereiche. Ein Balkon über dem Erker sorgt auch im Obergeschoss für direkten Zugang nach draußen.

Birkenallee 155

EG | Beispiel 1



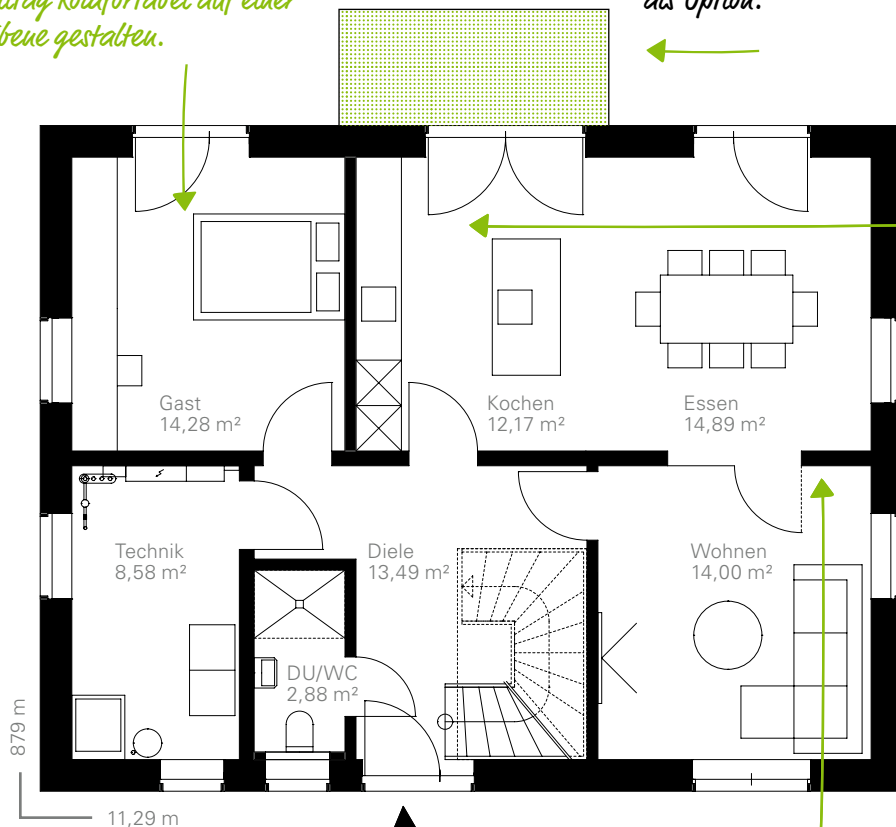
Denken Sie langfristig bei Ihrer Grundrissplanung: Berücksichtigen Sie aktuelle und zukünftige Bedürfnisse, um Wohnbereiche flexibel und anpassungsfähig zu gestalten. Wir unterstützen Sie gerne dabei.

Birkenallee 155

EG | Beispiel 2

Planen Sie hier Ihr Schlafzimmer, können Sie Ihren Alltag komfortabel auf einer Ebene gestalten.

Dritter Giebel als Option.



Große Küche: Hier spielt sich das Leben ab.

Ganz nach Wunsch: Ein separates Wohnzimmer als Rückzugsort oder – ohne die trennende Trennwand – ein großer offener Wohnbereich.

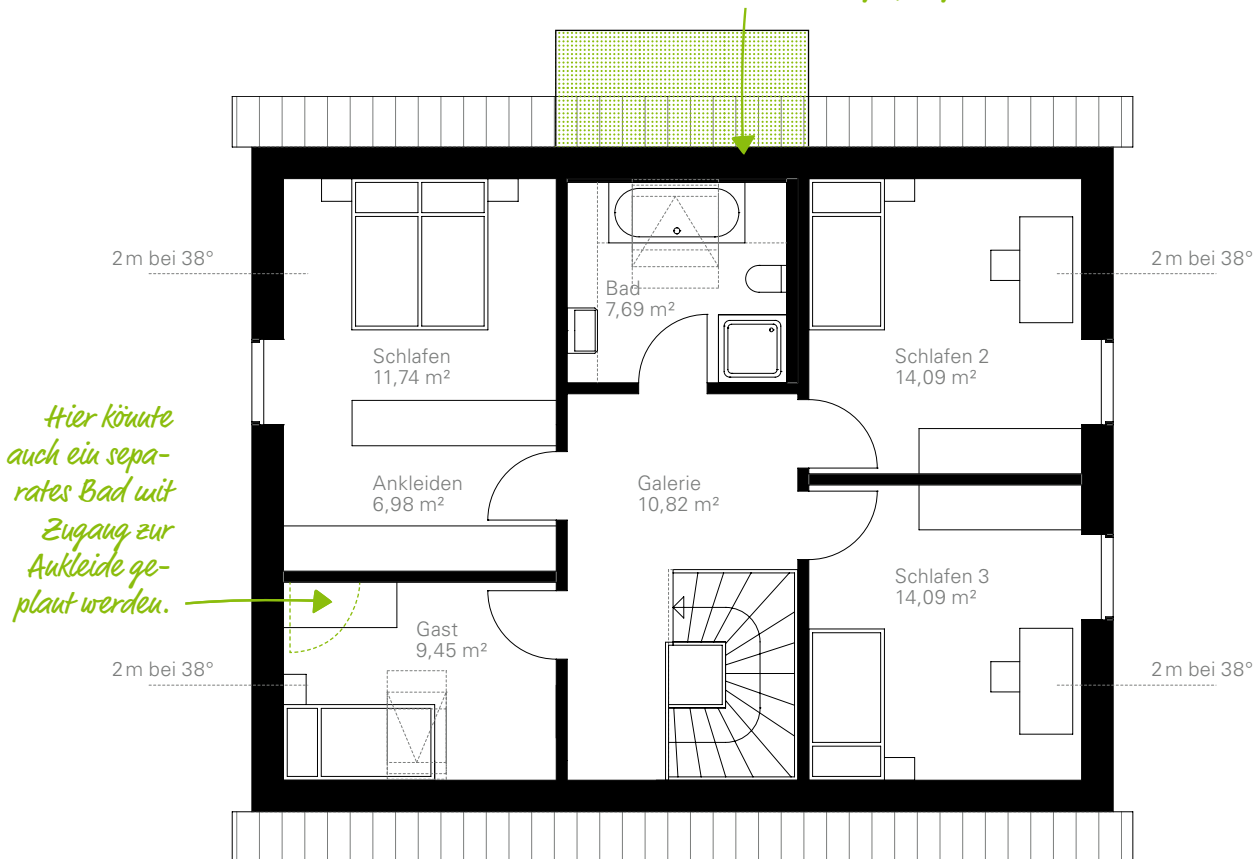
Maßstab 1:100



Birkenallee 155

DG | Beispiel 1

Mit einem dritten Giebel können Sie z. B. das Bad größer gestalten.



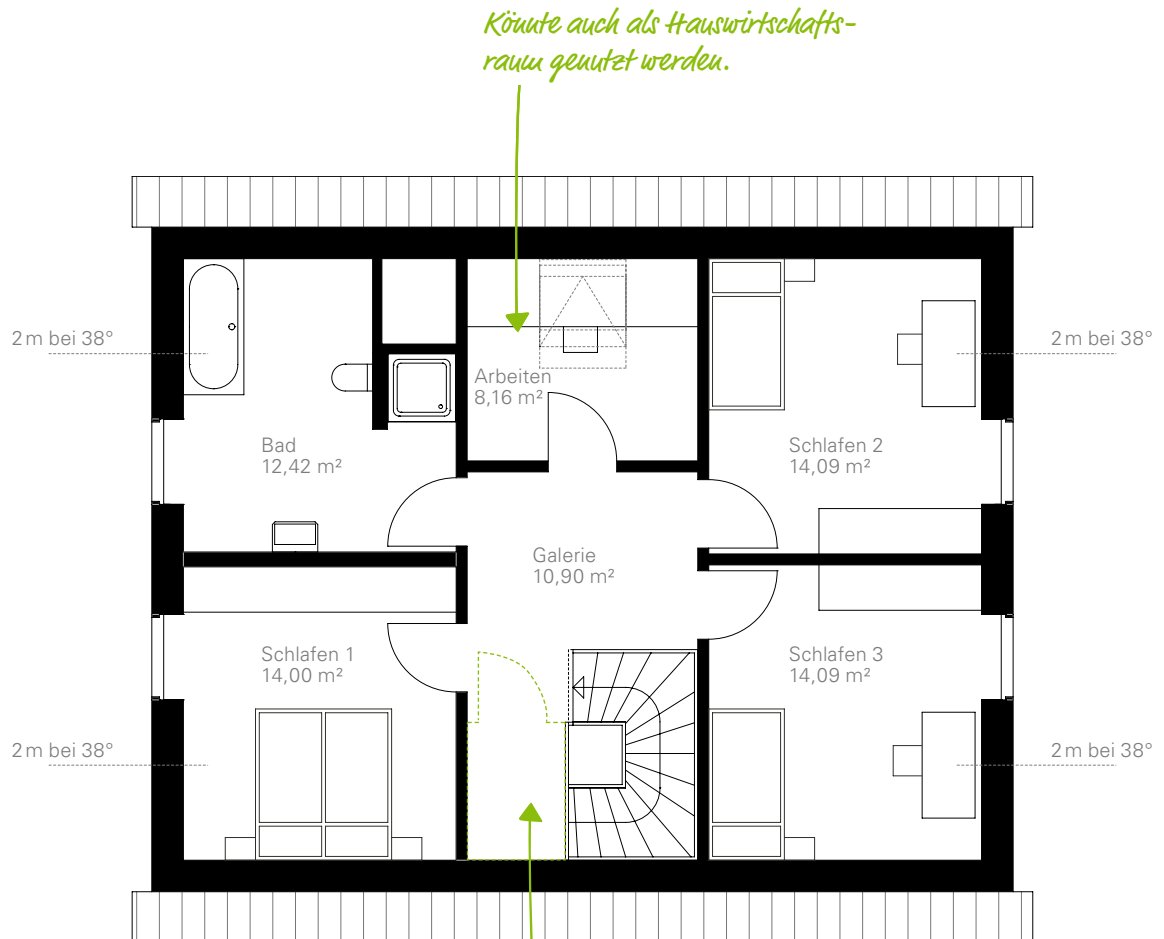
Maßstab 1:100



Charakter und Größe: Diese Eigenschaften verleihen Sie dem Dachgeschoss Ihres Hauses mit einem dritten Giebel. Entdecken Sie die Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten.

Birkenallee 155

DG | Beispiel 2



An dieser Stelle wäre ein praktischer Abstellraum möglich.





EINZIGARTIGES DESIGN

Die **GUSSEK-Kundenhäuser** sind der gelebte Beweis dafür, dass kein Fertighaus dem anderen gleicht. Mit ihren unterschiedlichen Architekturstilen verkörpern sie die Vielfalt und Individualität unserer Arbeit. Entdecken Sie diese Einzigartigkeit und lassen Sie sich inspirieren.



Kundenhäuser-Stories finden Sie auf unserer Website und in unserem Magazin „Schöne Häuser“.





Buchenallee 155

100,94 m² bebaute Fläche
ca. 155 m² Raumgrundfläche



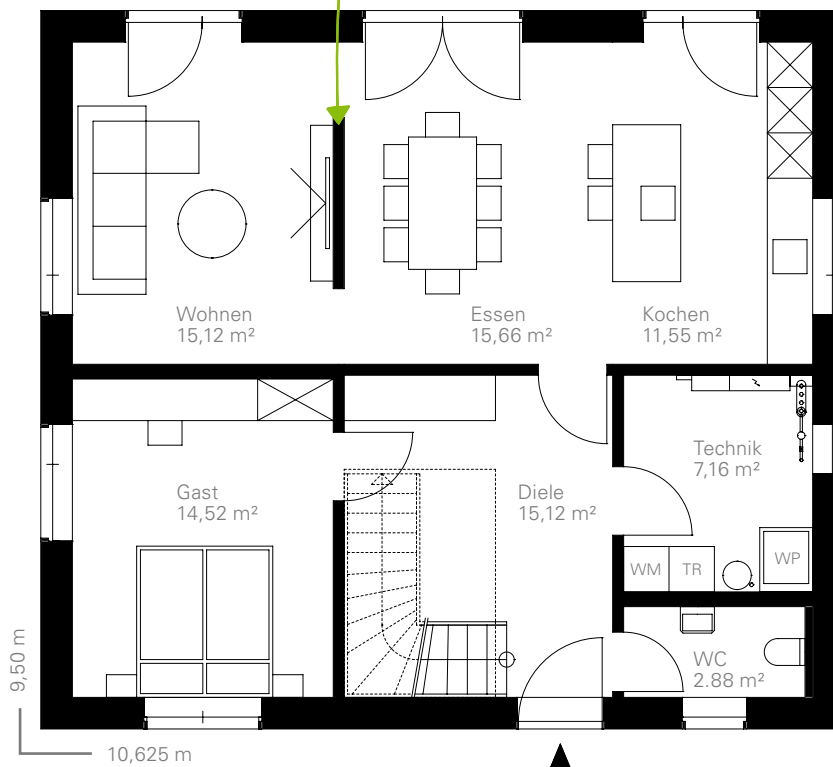


Mischfassaden setzen Ihr Haus in Szene. Durch unterschiedliche Färbungen, Oberflächen und Aufbauhöhen entstehen spannende Farbkontraste und Strukturen. Vorspringende Fassadenflächen sorgen für zusätzliche Dynamik und schaffen gleichzeitig mehr Platz im Inneren.

Buchenallee 155

EG | Beispiel 1

Diese Wand kann entfallen, um den Wohnraum zu öffnen. Mit ergänzenden Schiebetüren kann das Wohnzimmer auch flexibel separiert werden.

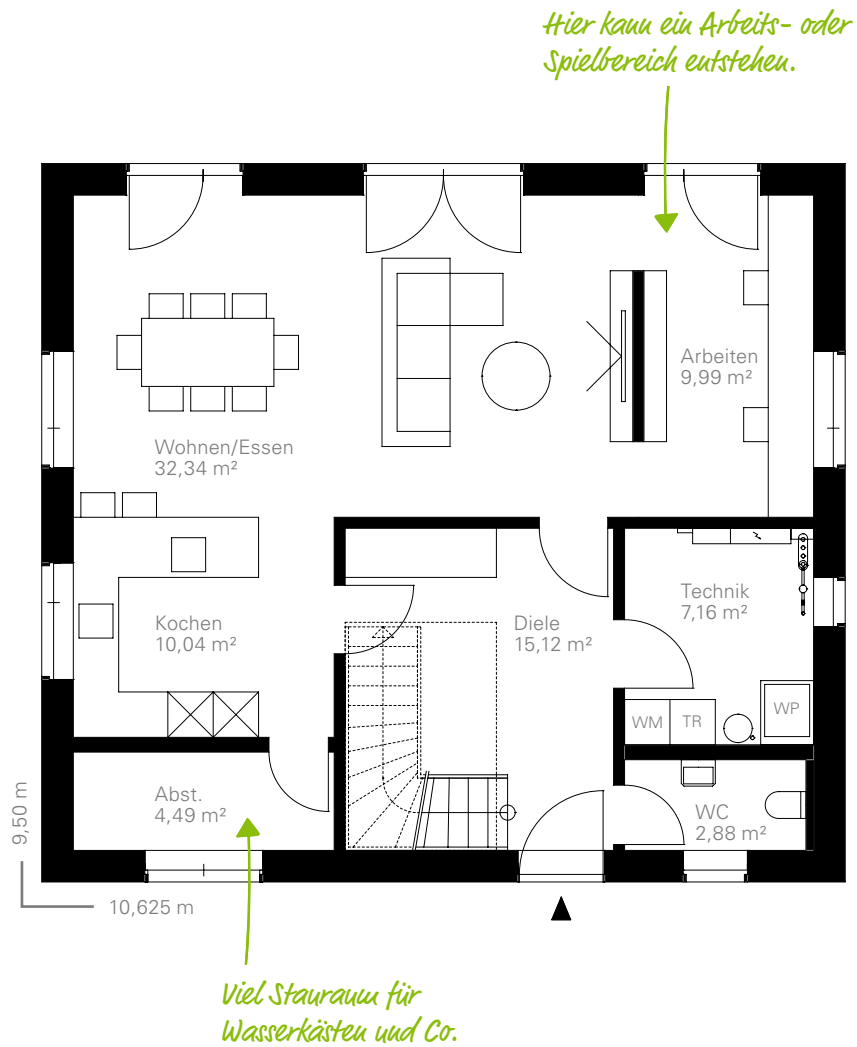


Raumaufteilung nach Ihren persönlichen Bedürfnissen:

Abstellräume sind unfassbar praktisch. Alles, was oft gebraucht wird, aber nicht dauerhaft sichtbar sein soll, findet hier seinen Platz.

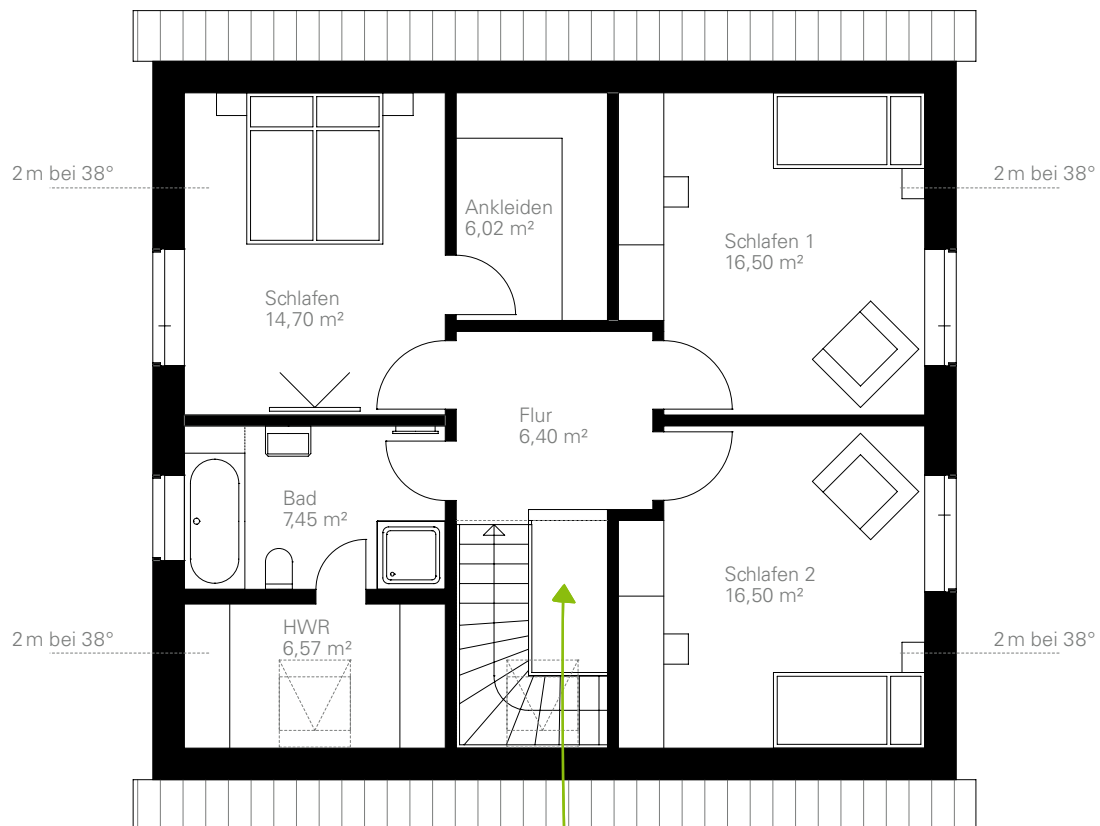
Buchenallee 155

EG | Beispiel 2



Buchenallee 155

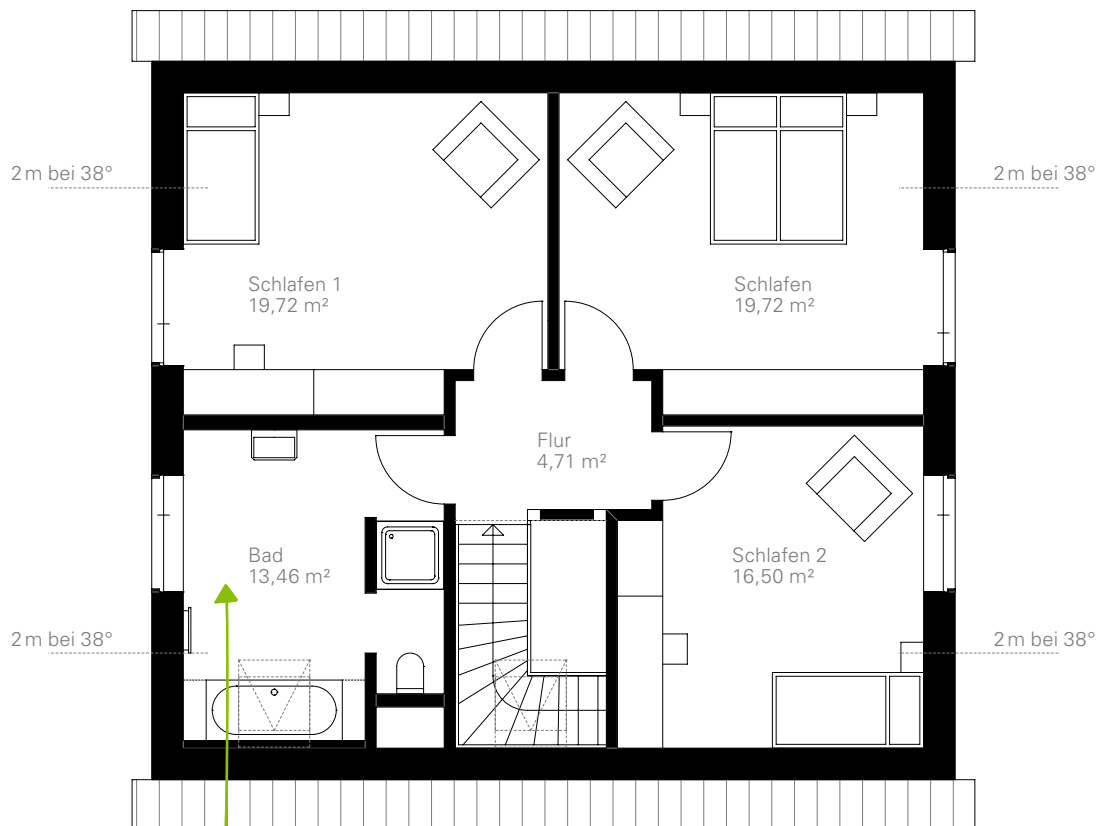
DG | Beispiel 1



Großer Luftraum mit Blick in die Diele.

Buchenallee 155

DG | Beispiel 2



Maßstab 1:100

Wellnessbad oder alternativ ein Hauswirtschaftsraum im Dachgeschoss.

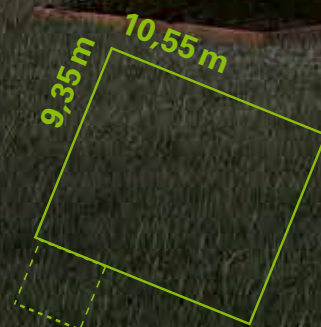


Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Feigenallee 155

98,64 m² bebaute Fläche
ca. 155 m² Raumgrundfläche

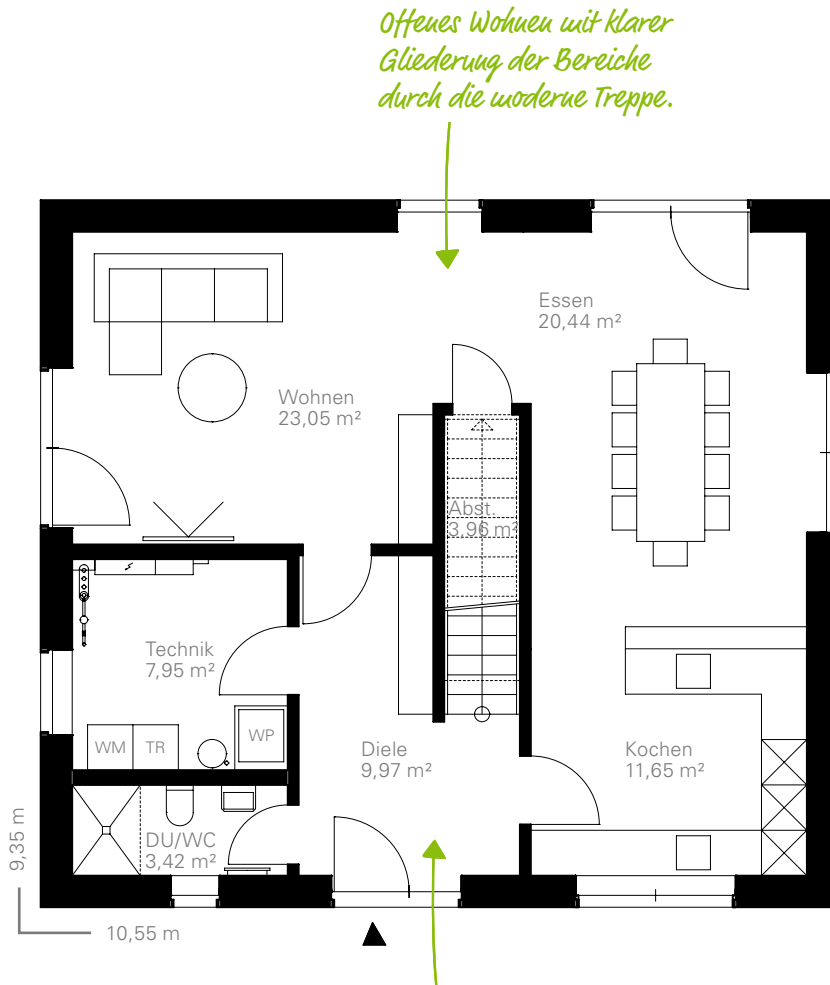




Der Tageslichteinfall ist ein essenziell wichtiger Aspekt bei der Hausplanung. Mit stilvollen Fenstertüren im Erdgeschoss verbinden Sie Innen- und Außenwelt nahtlos. Sie bringen nicht nur Tageslicht, sondern auch ein Gefühl von Weite und Helligkeit in jede Raumecke.

Feigenallee 155

EG | Beispiel 1



Großzügige Diele mit viel Platz für die Garderobe.

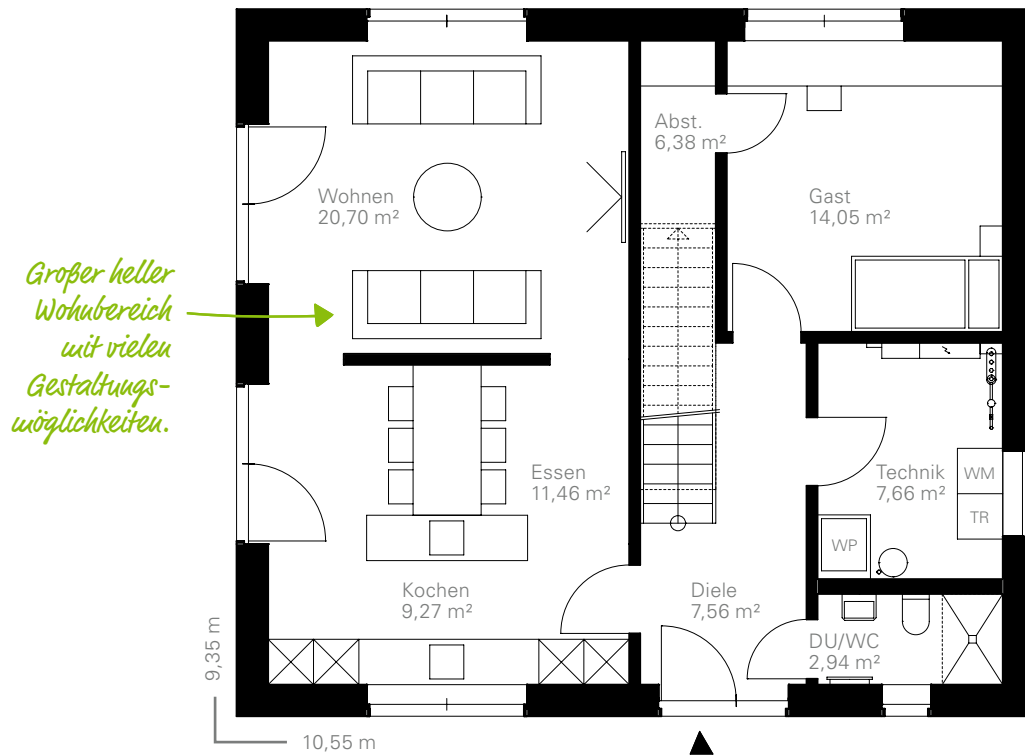
Maßstab 1:100



Hell und offen: Tageslicht ist gesund. Wählen Sie die richtigen Fenstergrößen und -positionen für ein optimal Tageslicht-beleuchtetes Zuhause.

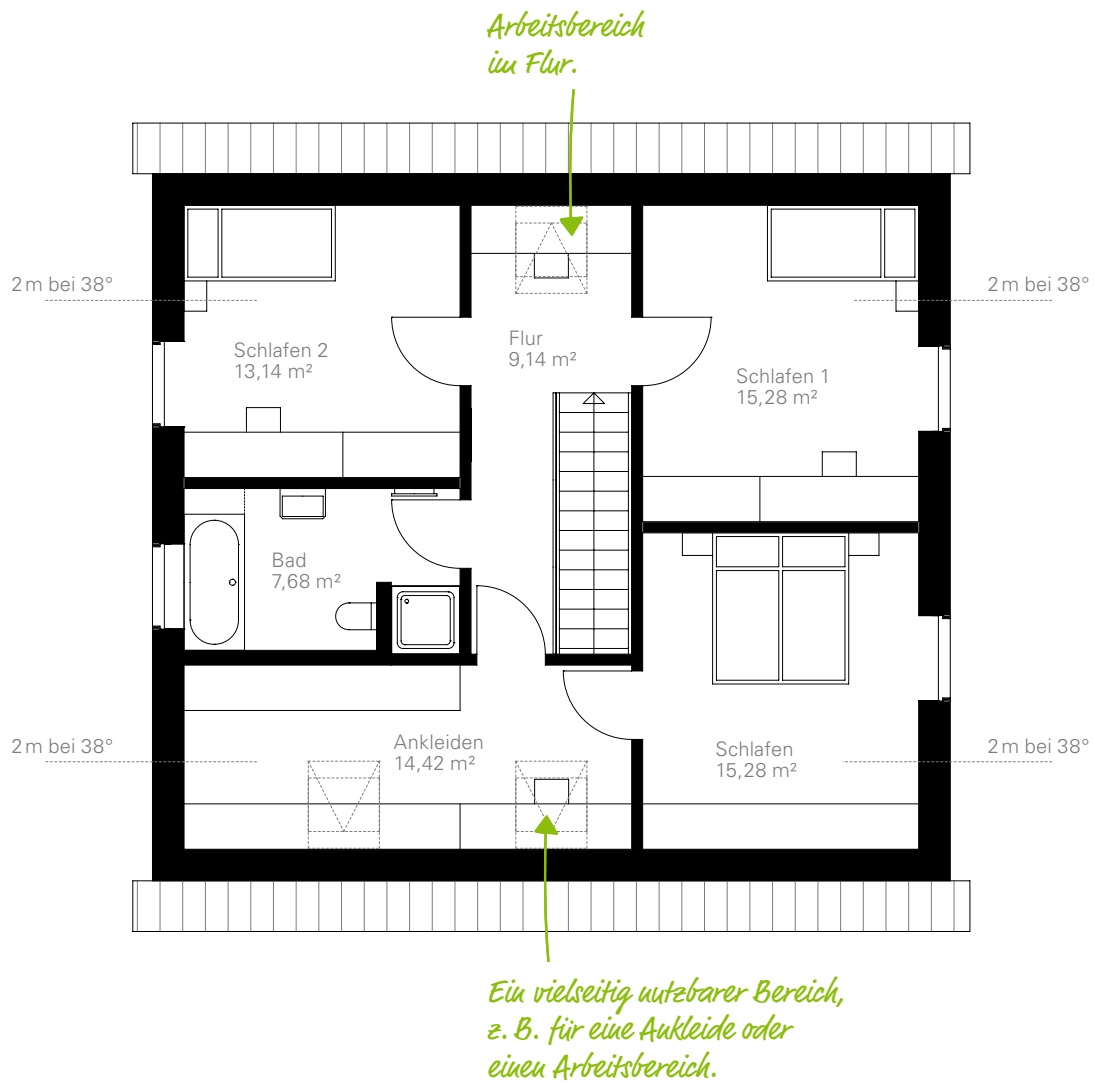
Feigenallee 155

EG | Beispiel 2



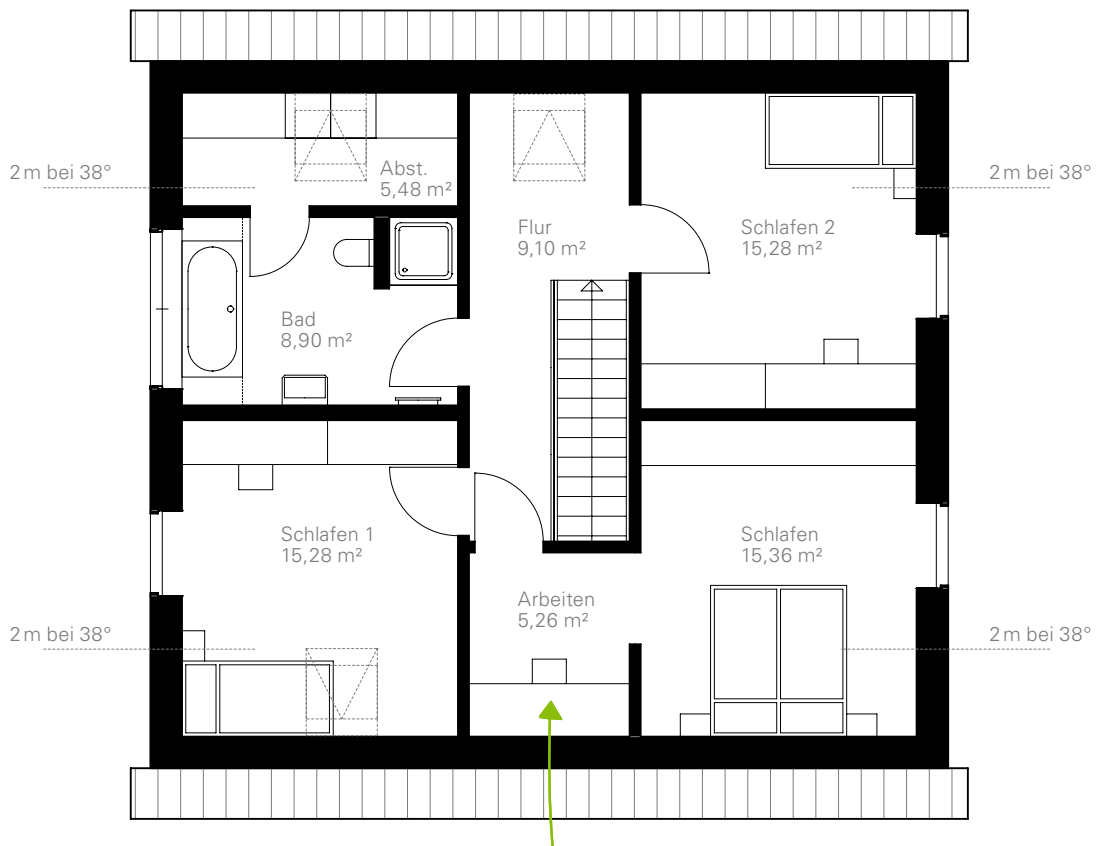
Feigenallee 155

DG | Beispiel 1

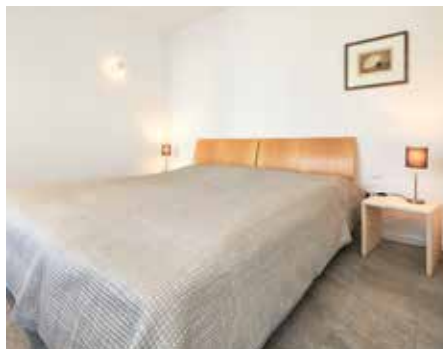


Feigenallee 155

DG | Beispiel 2



Maßstab 1:100

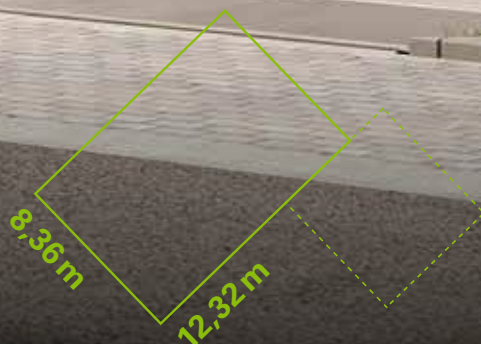


Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Kreuzdornallee 160

103,00 m² bebaute Fläche
ca. 160 m² Raumgrundfläche

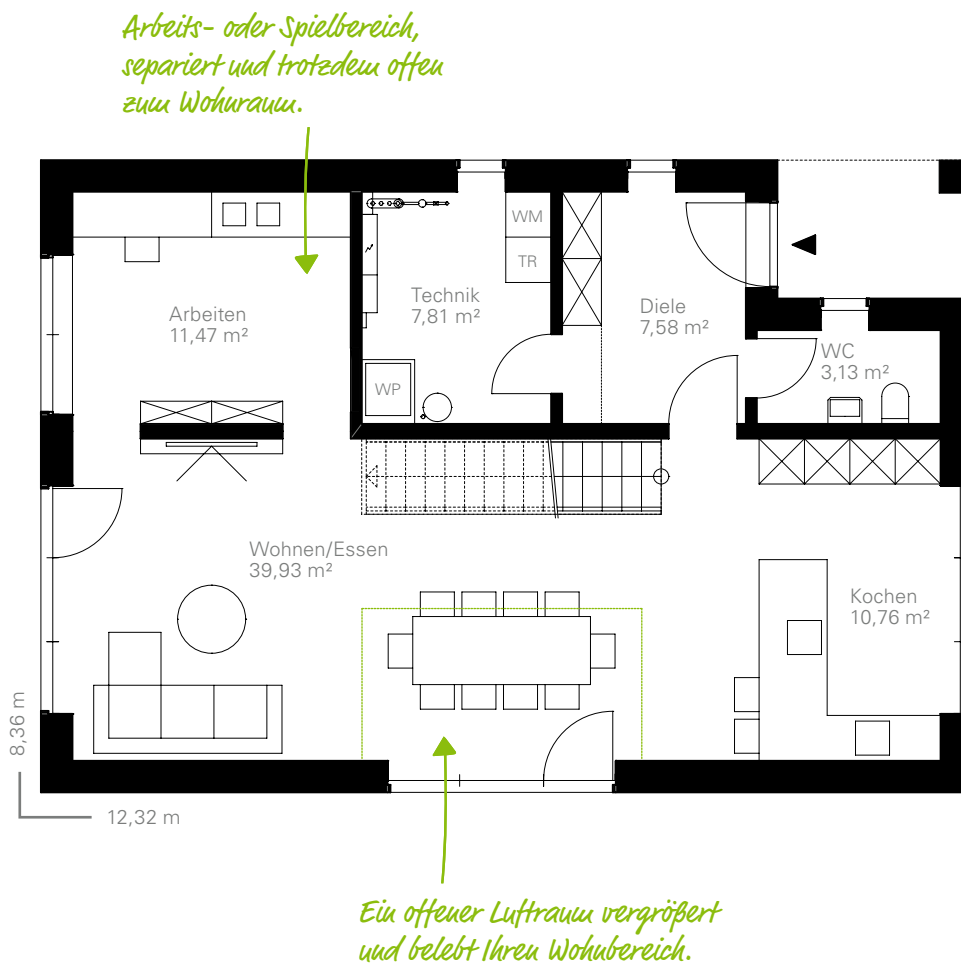




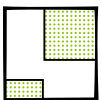
Um Ihr GUSSEK-Haus ästhetisch aufzuwerten, stehen Ihnen zahlreiche Gestaltungselemente zur Verfügung. Optik und praktischer Nutzen gehen dabei meist Hand in Hand und sorgen beispielsweise dafür, dass Sie und Ihre Gäste nicht im Regen stehen.

Kreuzdornallee 160

EG | Beispiel 1



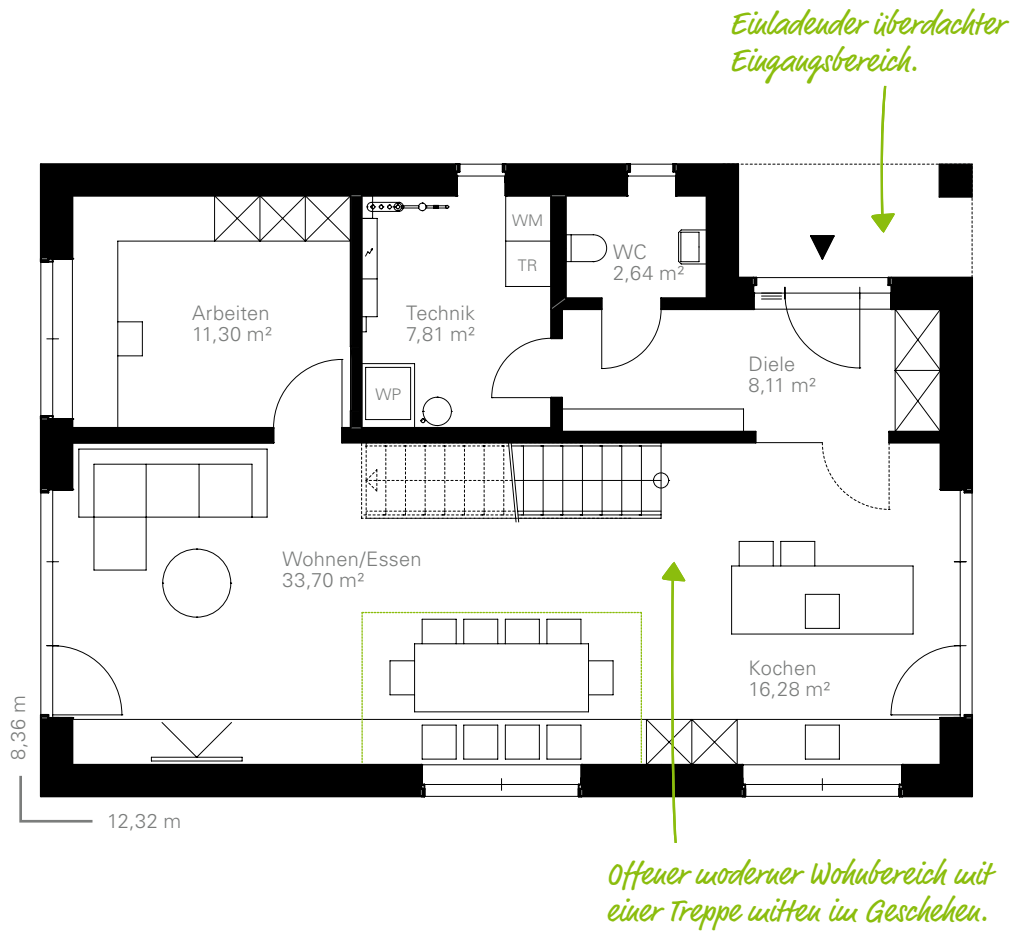
Maßstab 1:100



Offenheit für ein großzügiges Wohngefühl: Offene Wohnbereiche schaffen Weitläufigkeit. Ein Luftraum bis zum Dachgeschoss verstärkt diesen Effekt und verbindet die Ebenen optisch und atmosphärisch.

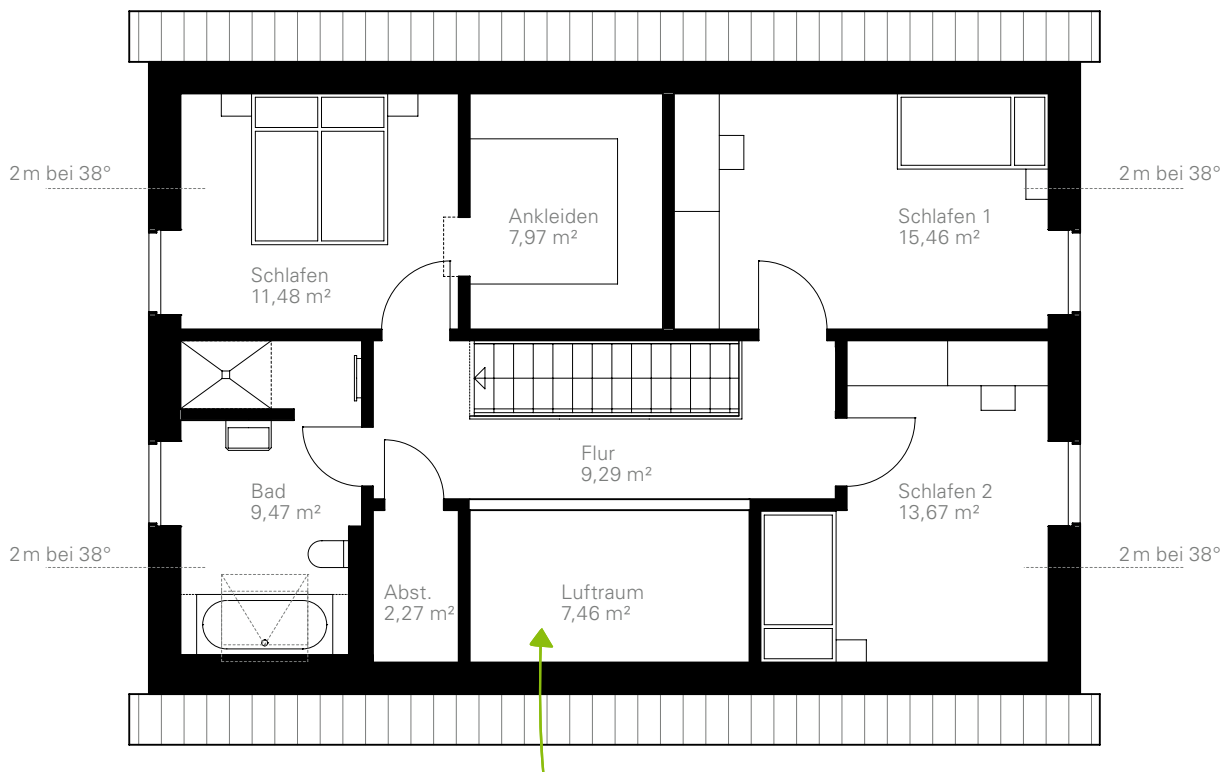
Kreuzdornallee 160

EG | Beispiel 2



Kreuzdornallee 160

DG | Beispiel 1



Maßstab 1:100

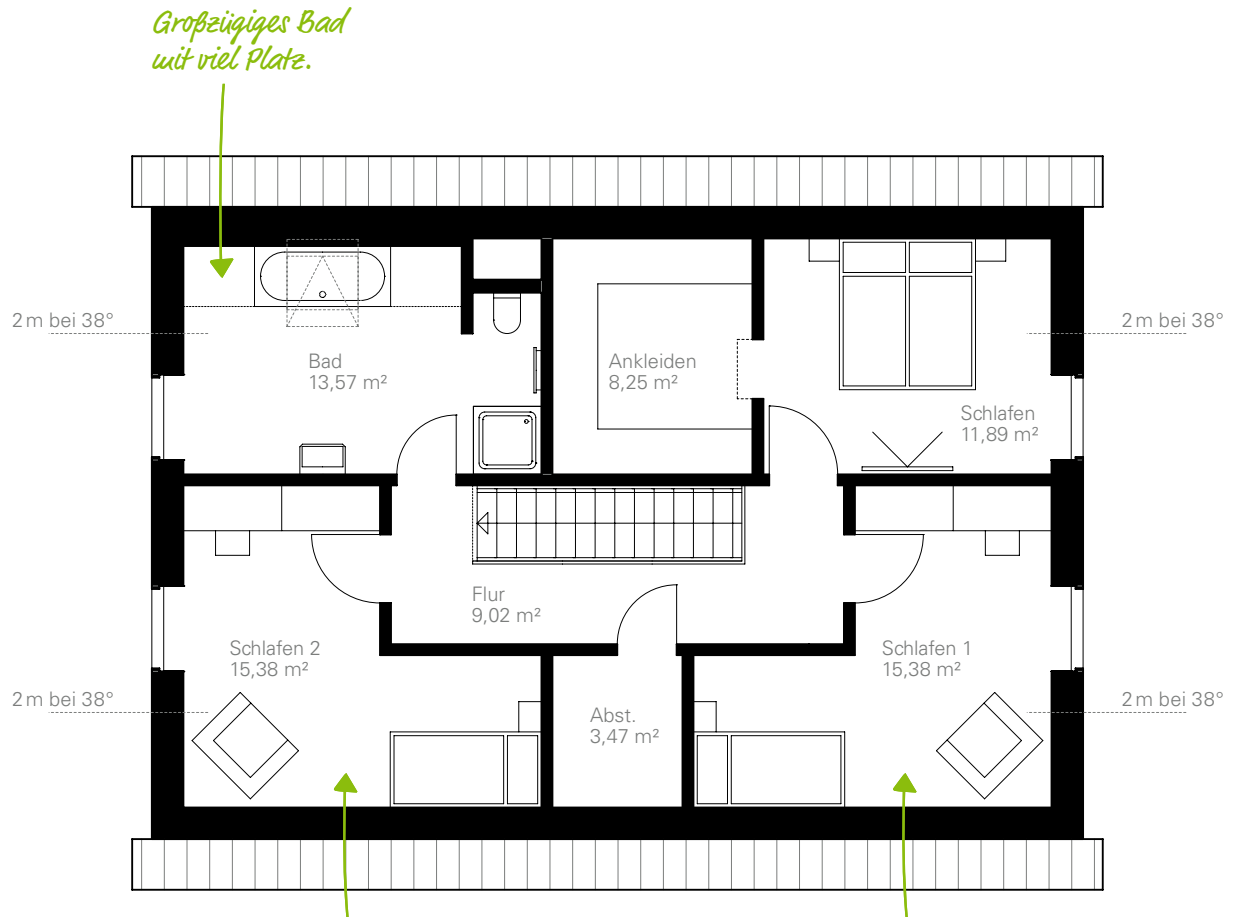
Die Galerie schafft spannende Blickbezüge zum Wohnraum. Wird mehr Wohnfläche benötigt, könnte der Luftraum auch einem Arbeits- oder Spielbereich weichen.



Entscheiden Sie sich für Vielseitigkeit: Winkelförmige Räume bieten diverse Einrichtungsoptionen und separieren geschickt unterschiedliche Funktionsbereiche.

Kreuzdornallee 160

DG | Beispiel 2



Natürliche Abgrenzung zwischen Aktiv- und Ruhebereich – ideal für wachsende Bedürfnisse.



Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen gegen Mehrpreis erhältlich.



Zypressenallee 170

108,69 m² bebaute Fläche
ca. 170 m² Raumgrundfläche

9,33 m

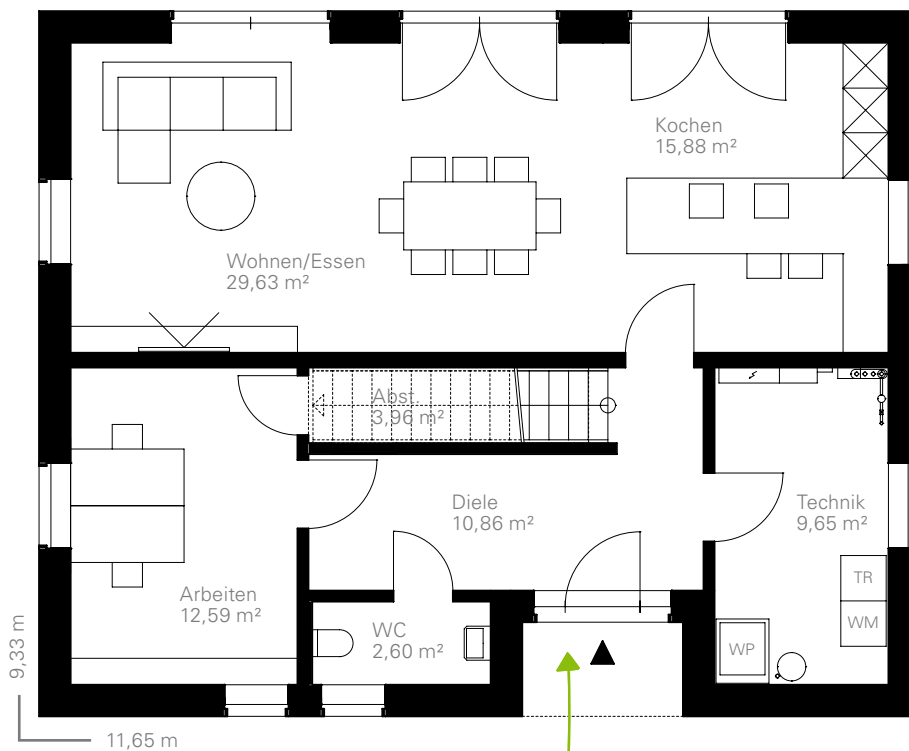
11,65 m



Lassen Sie sich (ver)blenden. Der zeitlose Charme von Klinker ist eine der beliebtesten Formen, die Außenwand eines GUSSEK-Hauses zu kleiden – nahezu wartungsfrei, schmutzunempfindlich sowie resistent gegen Schäden. Und nicht zuletzt ein echter Hingucker!

Zypressenallee 170

EG | Beispiel 1

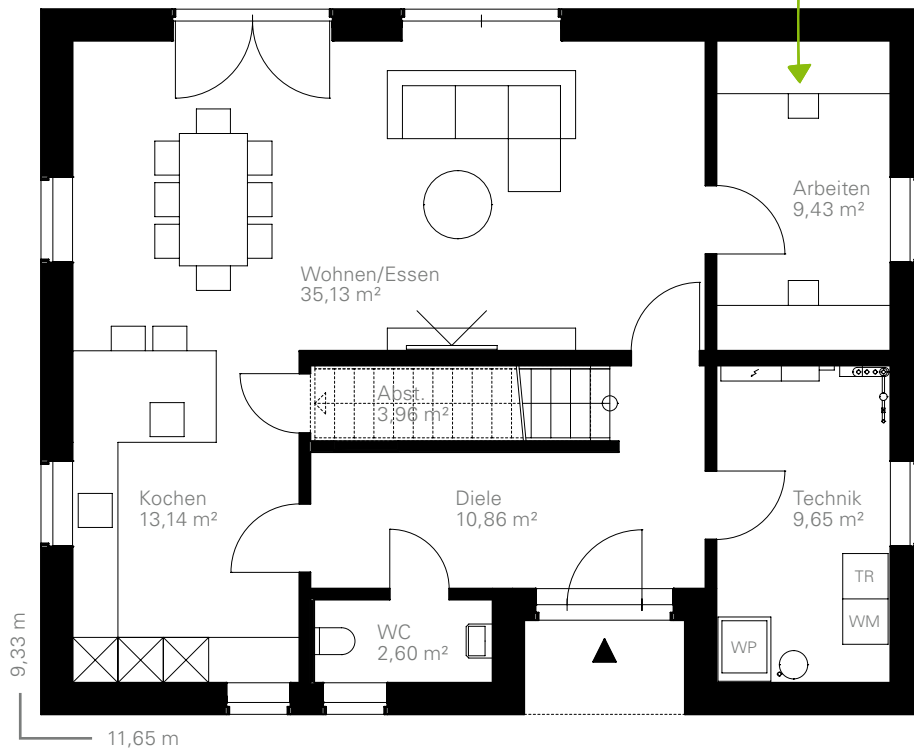


Der einladende Eingangsbereich schützt vor Wind und Wetter und setzt optische Akzente in der Fassadengestaltung.

Zypressenallee 170

EG | Beispiel 2

*Rückzugsort zum Arbeiten
oder als Spielbereich für
die Kleinen.*

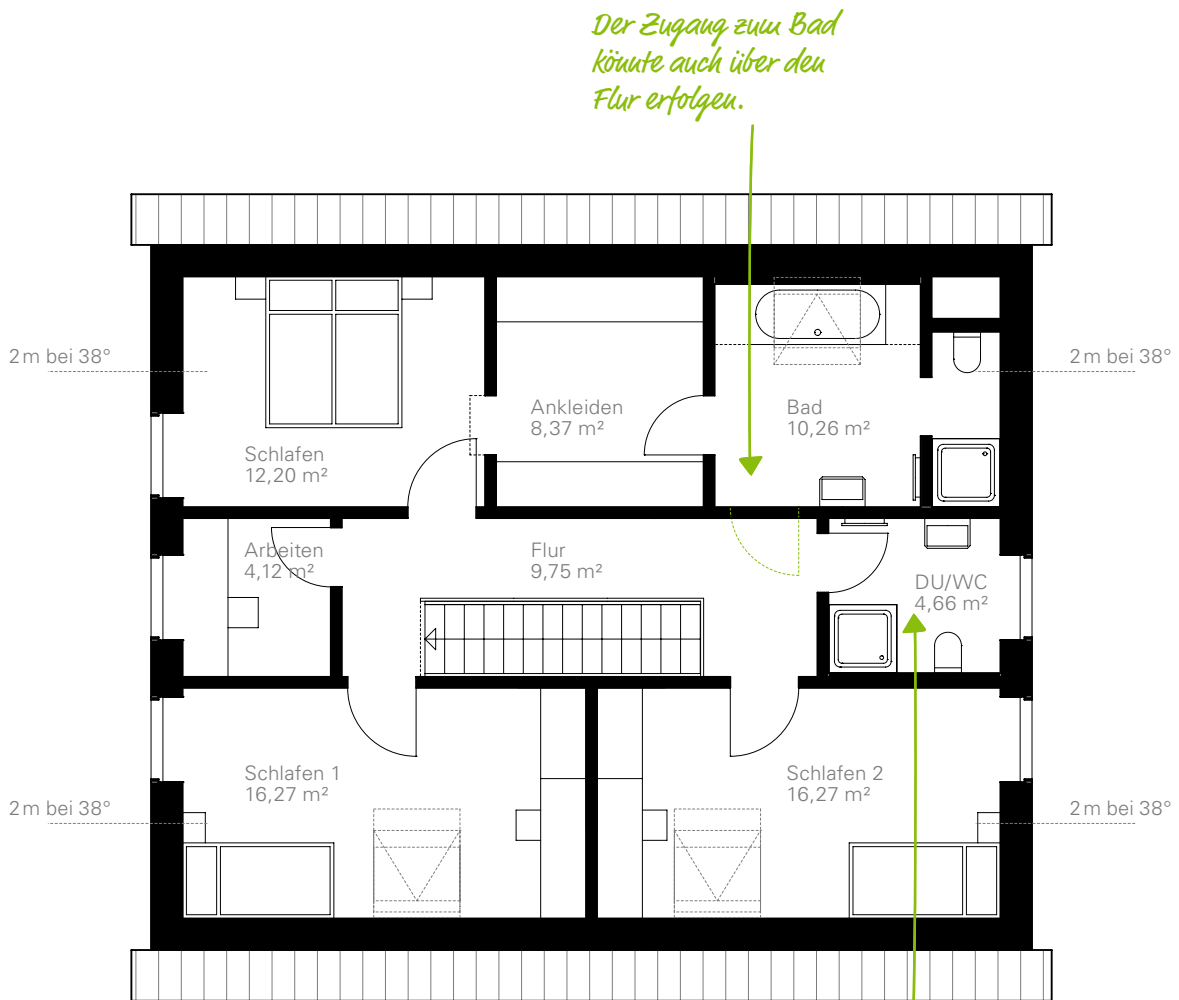


Maßstab 1:100



Zypressenallee 170

DG | Beispiel 1



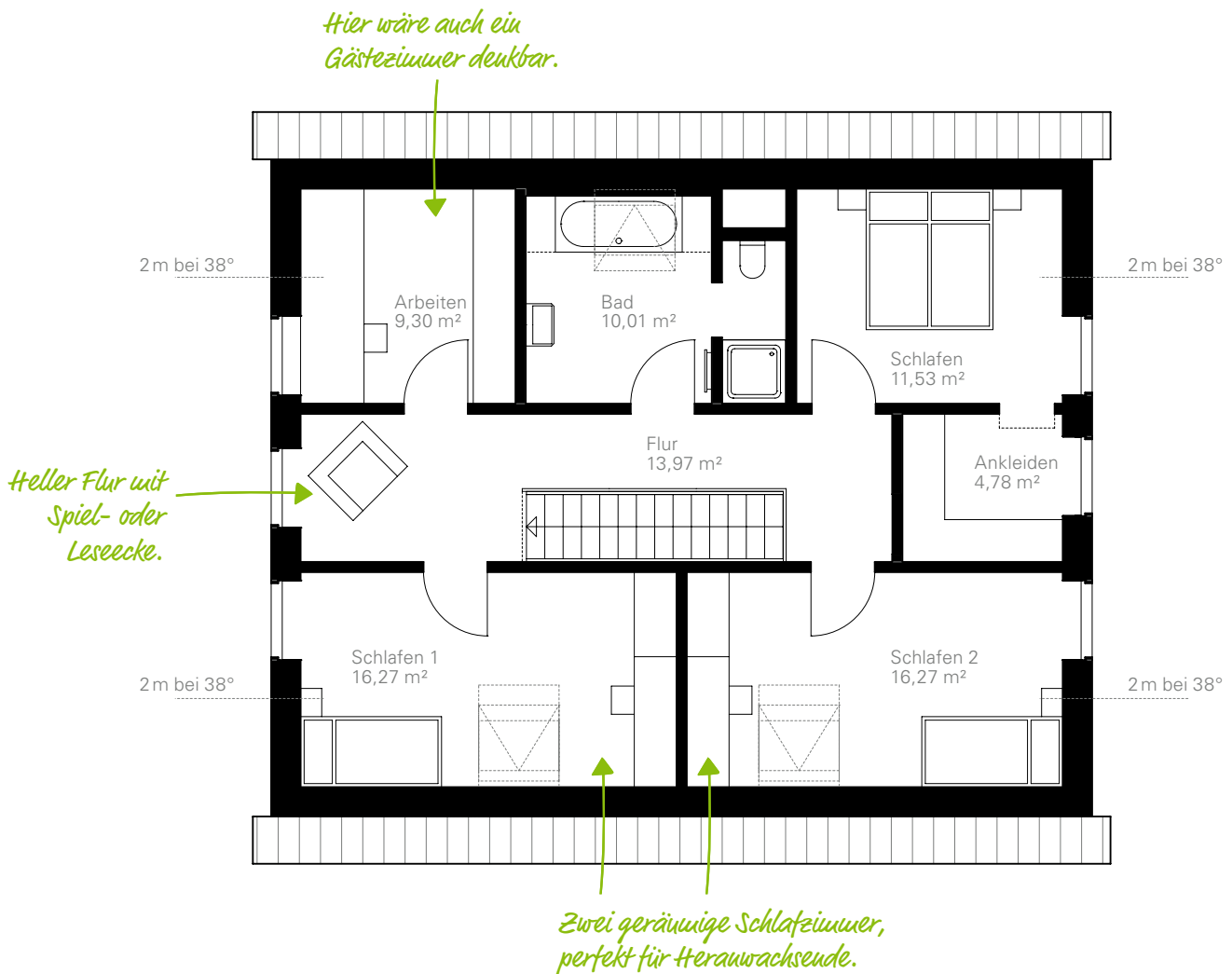
Alternativ zum Duschbad wäre hier auch ein Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner clever platziert.



Optimieren Sie Laufwege: Soll das Bad beispielsweise auch von den Kindern genutzt werden, planen Sie den Zugang über den Flur.

Zypressenallee 170

DG | Beispiel 2

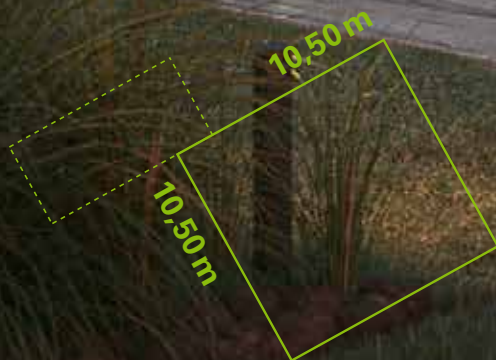


Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Eibenallee 175

110,25 m² bebaute Fläche
ca. 175 m² Raumgrundfläche

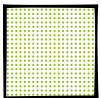
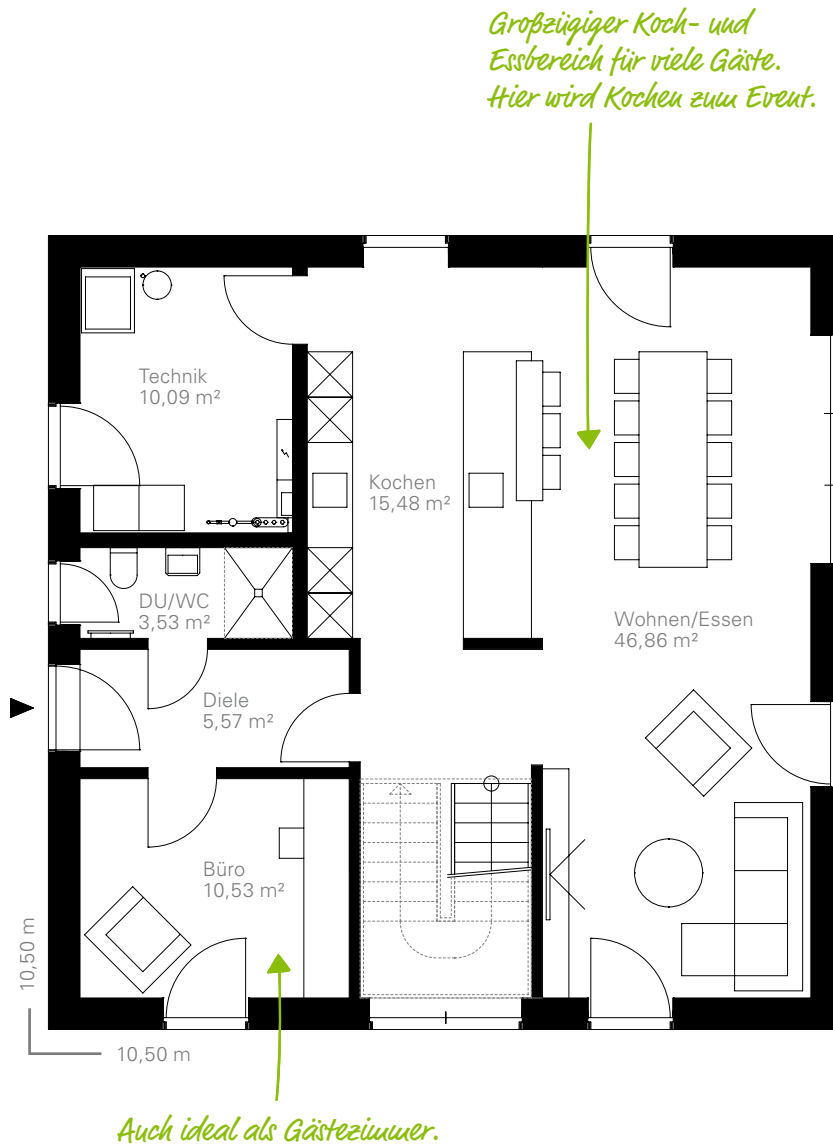




Bei der Planung Ihres Traumhauses fokussieren wir uns nicht nur auf die Innenräume. Wir denken ganzheitlich und integrieren auch Außenbereiche, wie offen gestaltete Anbauten oder überdachte Terrassen, um Ihre persönlichen Lieblingsorte zu schaffen.

Eibenallee 175

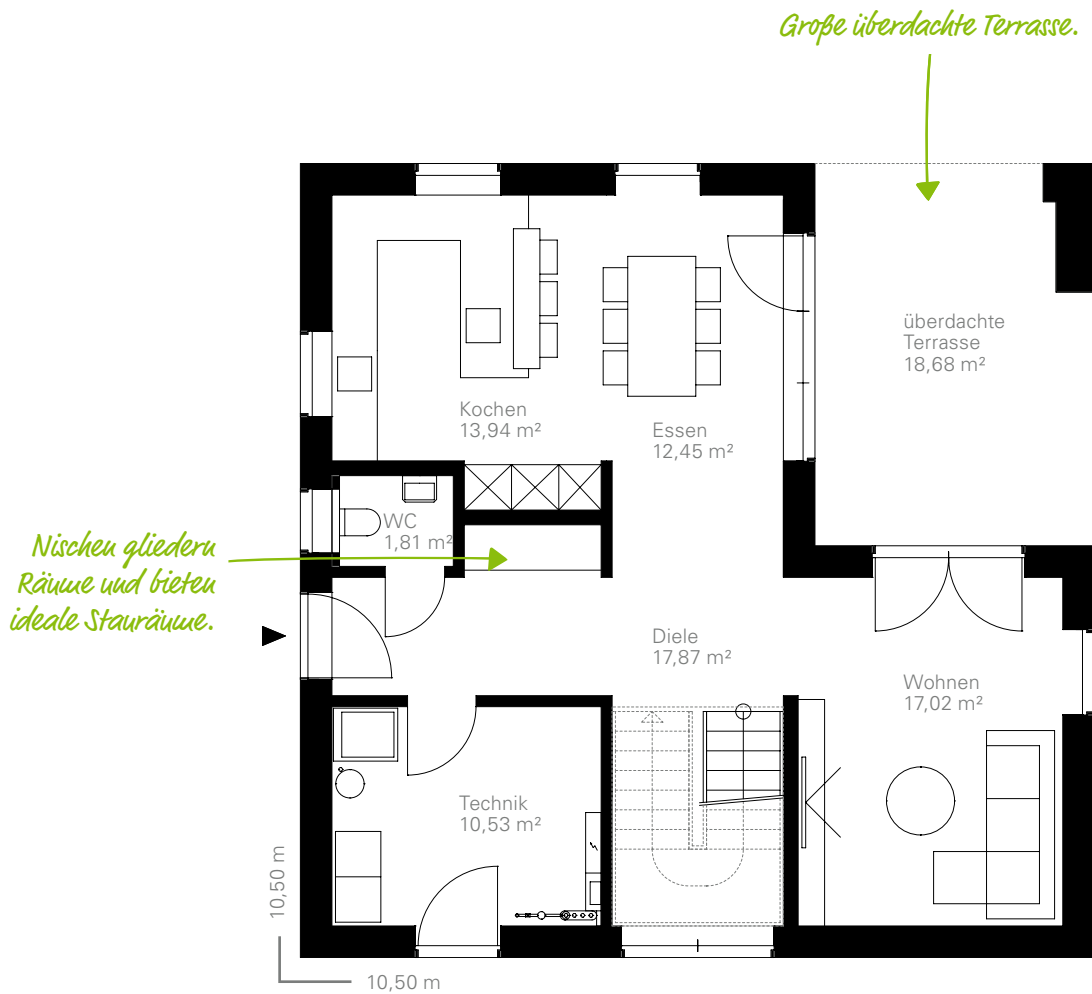
EG | Beispiel 1



Architektur mit Komfort und Design: Eine direkt in die Grundform des Hauses eingebundene Terrasse fügt sich nahtlos in die Architektur ein und schafft einen wettergeschützten Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

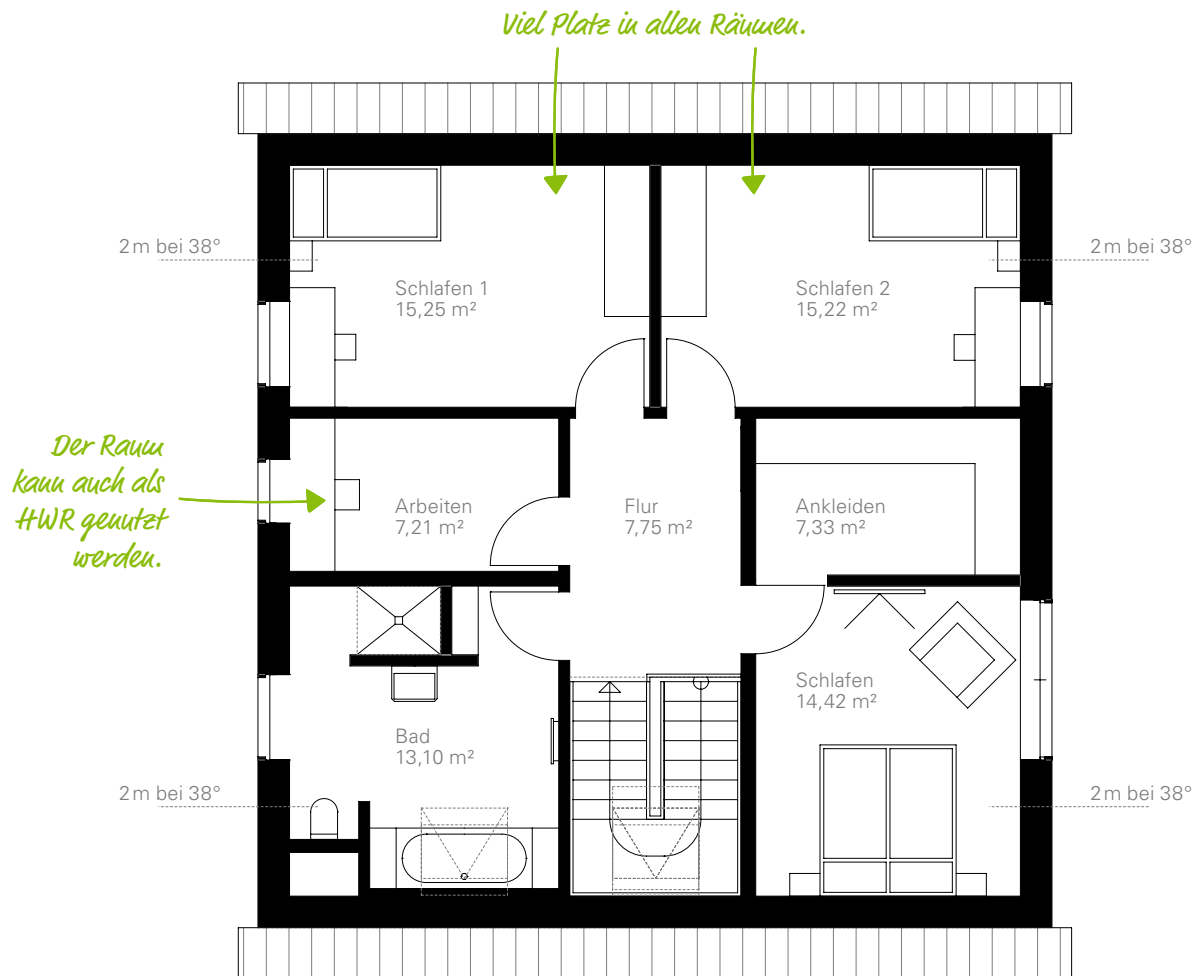
Eibenallee 175

EG | Beispiel 2



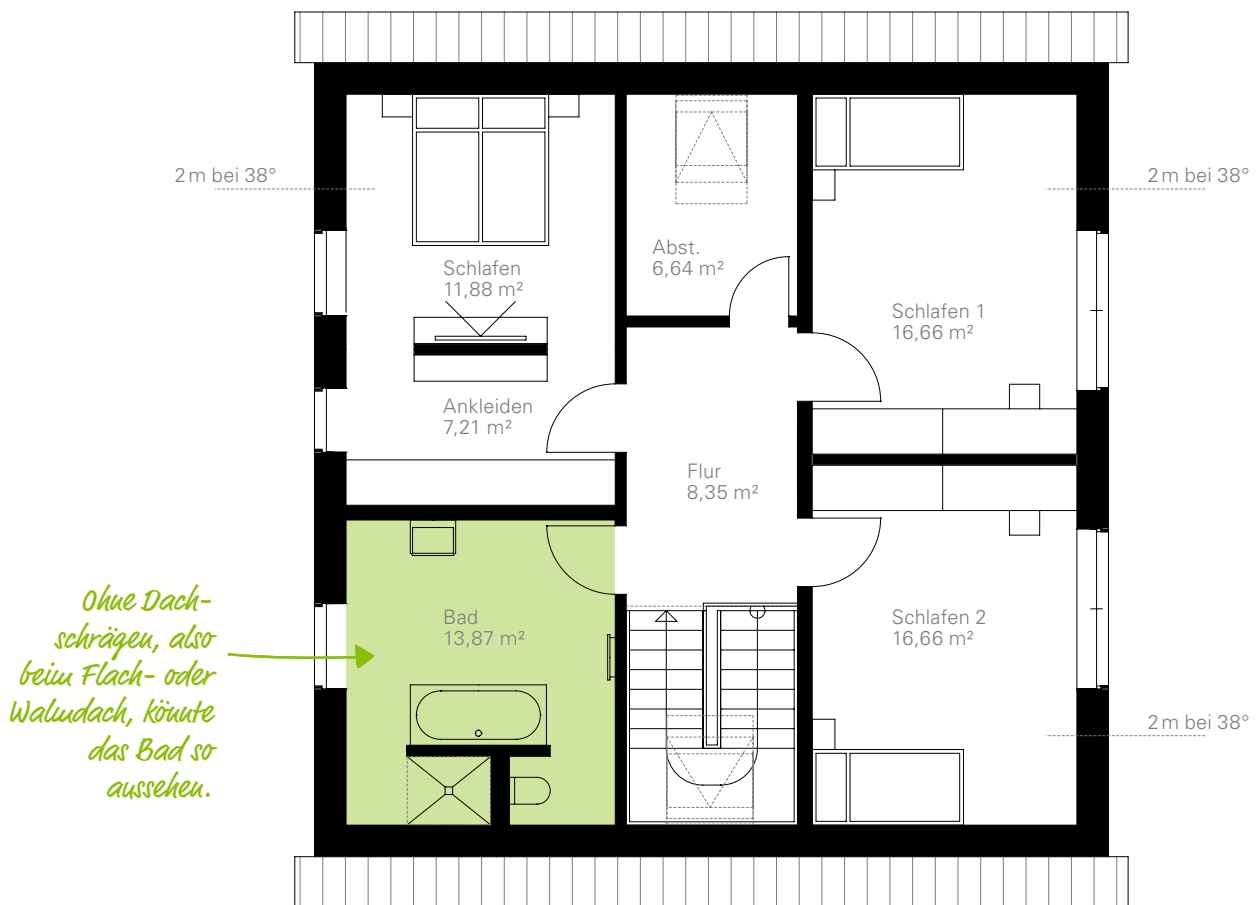
Eibenallee 175

DG | Beispiel 1



Eibenallee 175

DG | Beispiel 2



Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Lindenallee 180

115,38 m² bebaute Fläche
ca. 180 m² Raumgrundfläche



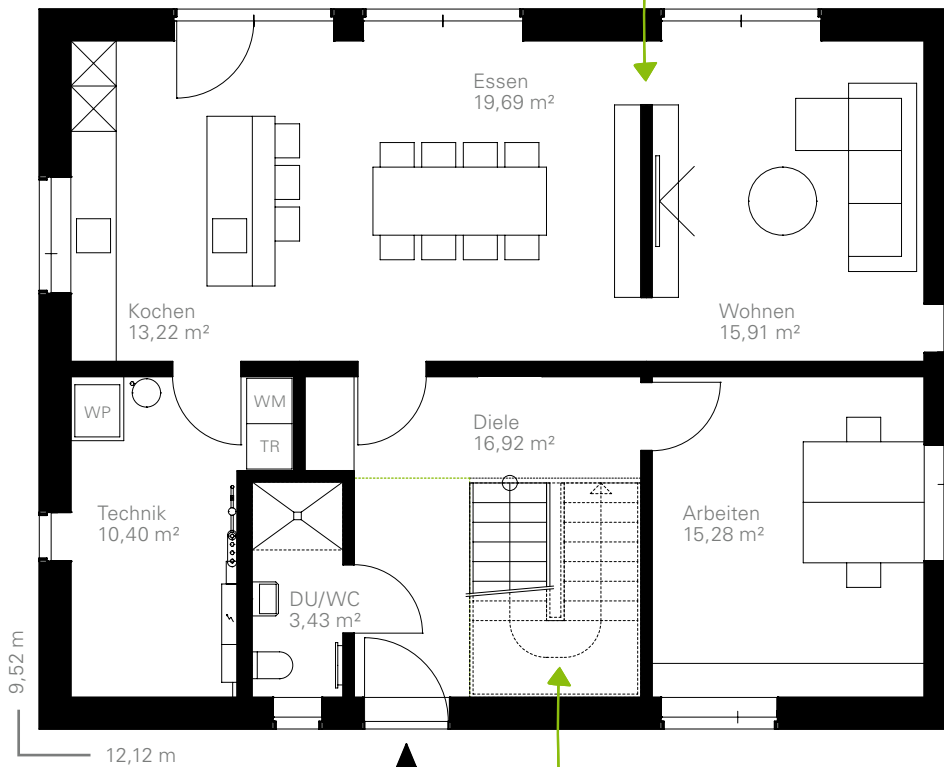


Erweiterungen, die sich über zwei Seiten Ihres GUSSEK-Hauses erstrecken, setzen besondere architektonische Akzente. Clever geplant, werden sie zur optischen Einheit und sind multifunktional.

Lindenallee 180

EG | Beispiel 1

Offener Wohnraum, der durch das Wandelement unterteilt wird. Für ungestörtes Fernsehvergnügen lässt sich der Bereich – z. B. mittels Schiebetüren – noch mehr separieren.



Maßstab 1:100

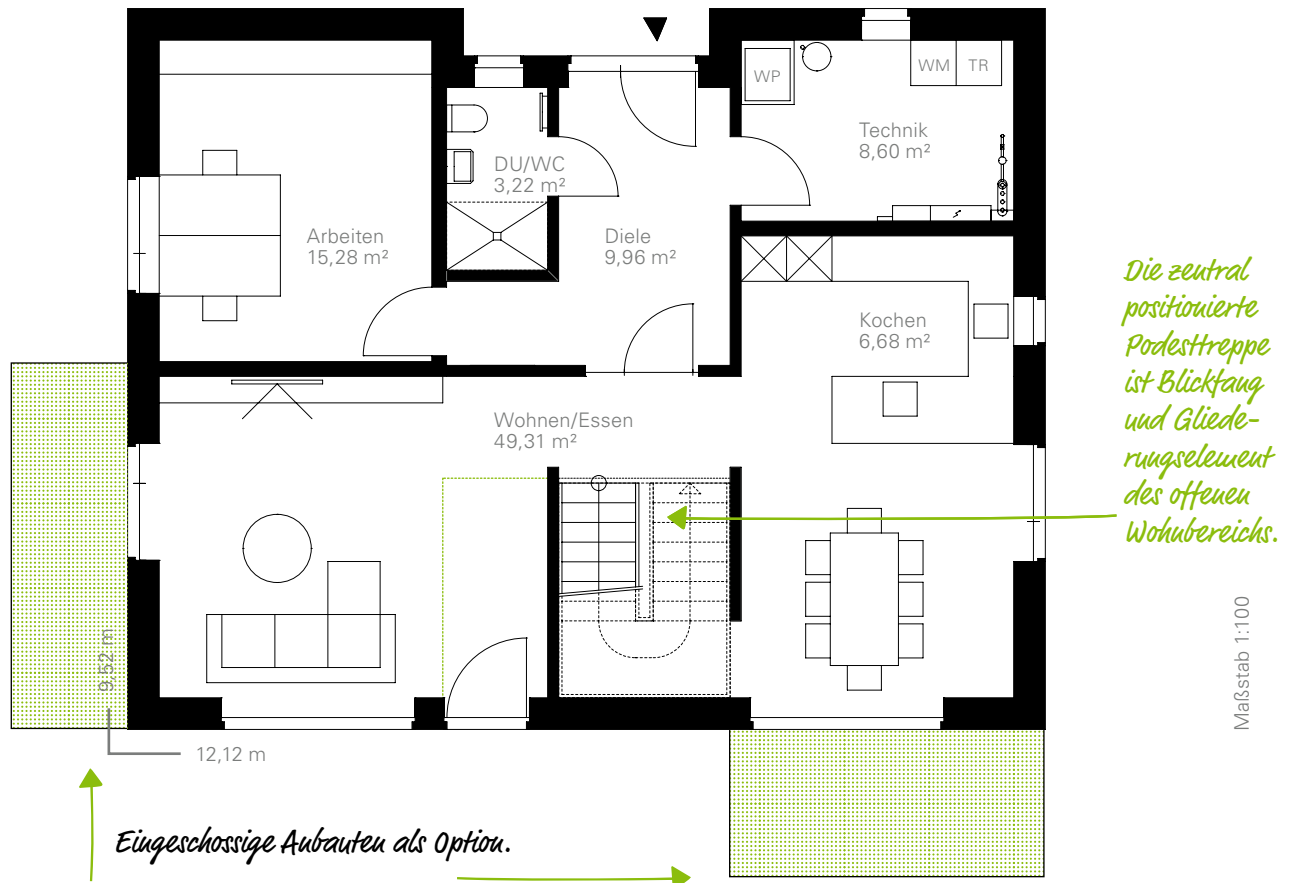
Moderne Podesttreppe als optisches Highlight im Eingangsbereich.



Charakterstark und funktional: Nutzen Sie die Vorteile von Erkern für mehr Platz, Licht und eine einzigartige Architektur.

Lindenallee 180

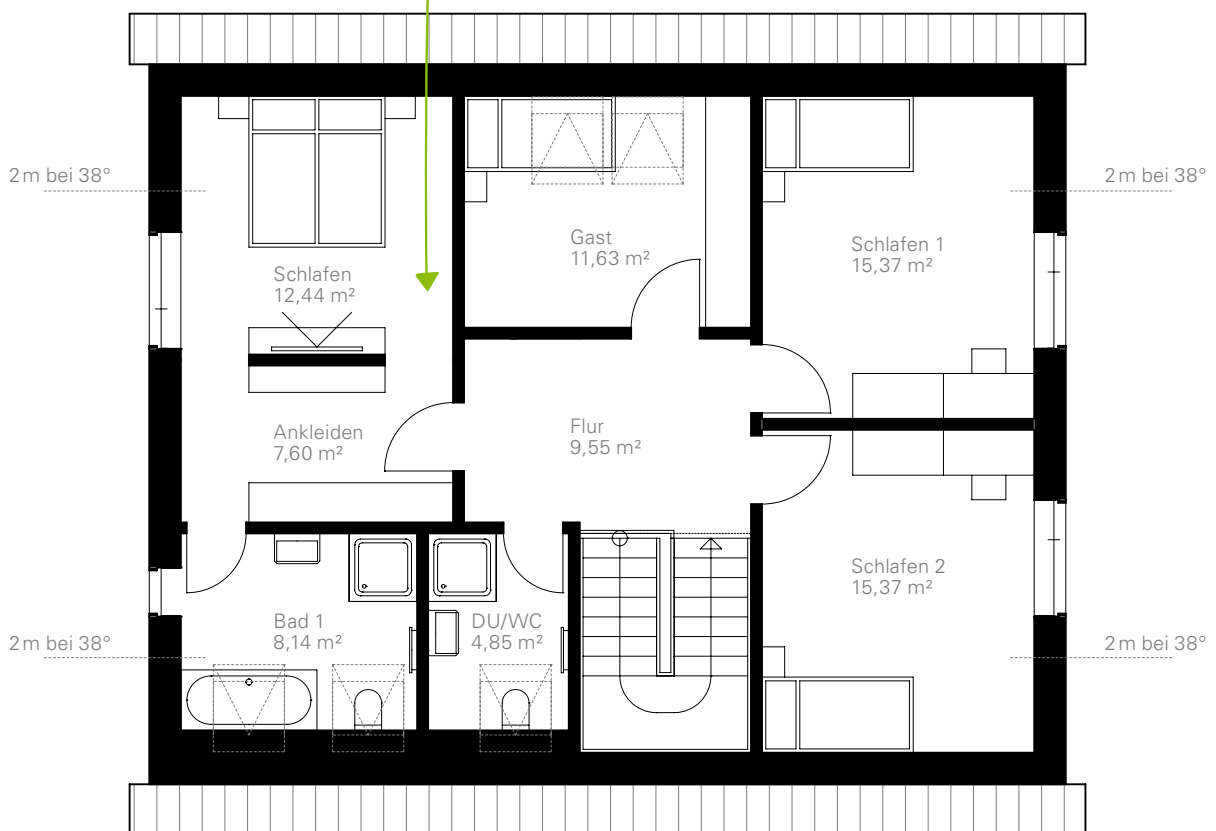
EG | Beispiel 2



Lindenallee 180

DG | Beispiel 1

*Großzügiges Dachgeschoss
mit eigenem „Elterbereich“.*



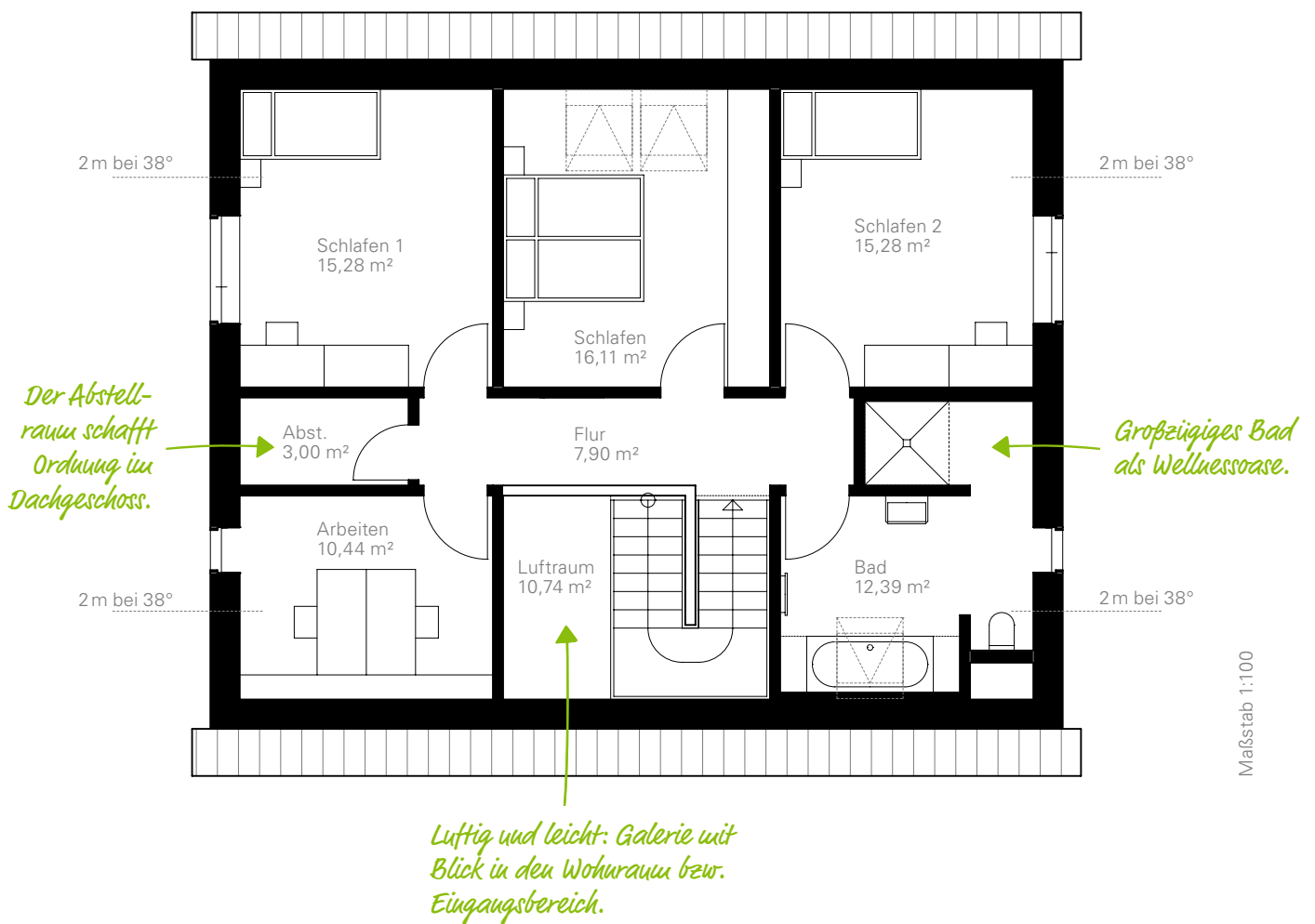
Maßstab 1:100



Bad mit Struktur: Clever geplante Trennwände im Badezimmer sorgen für Intimität und maximales Wellnessgefühl.

Lindenallee 180

DG | Beispiel 2

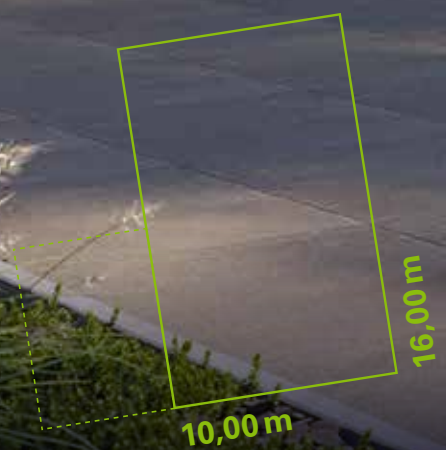


Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Douglasienallee 210

160 m² bebaute Fläche
ca. 210 m² Raumgrundfläche

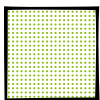
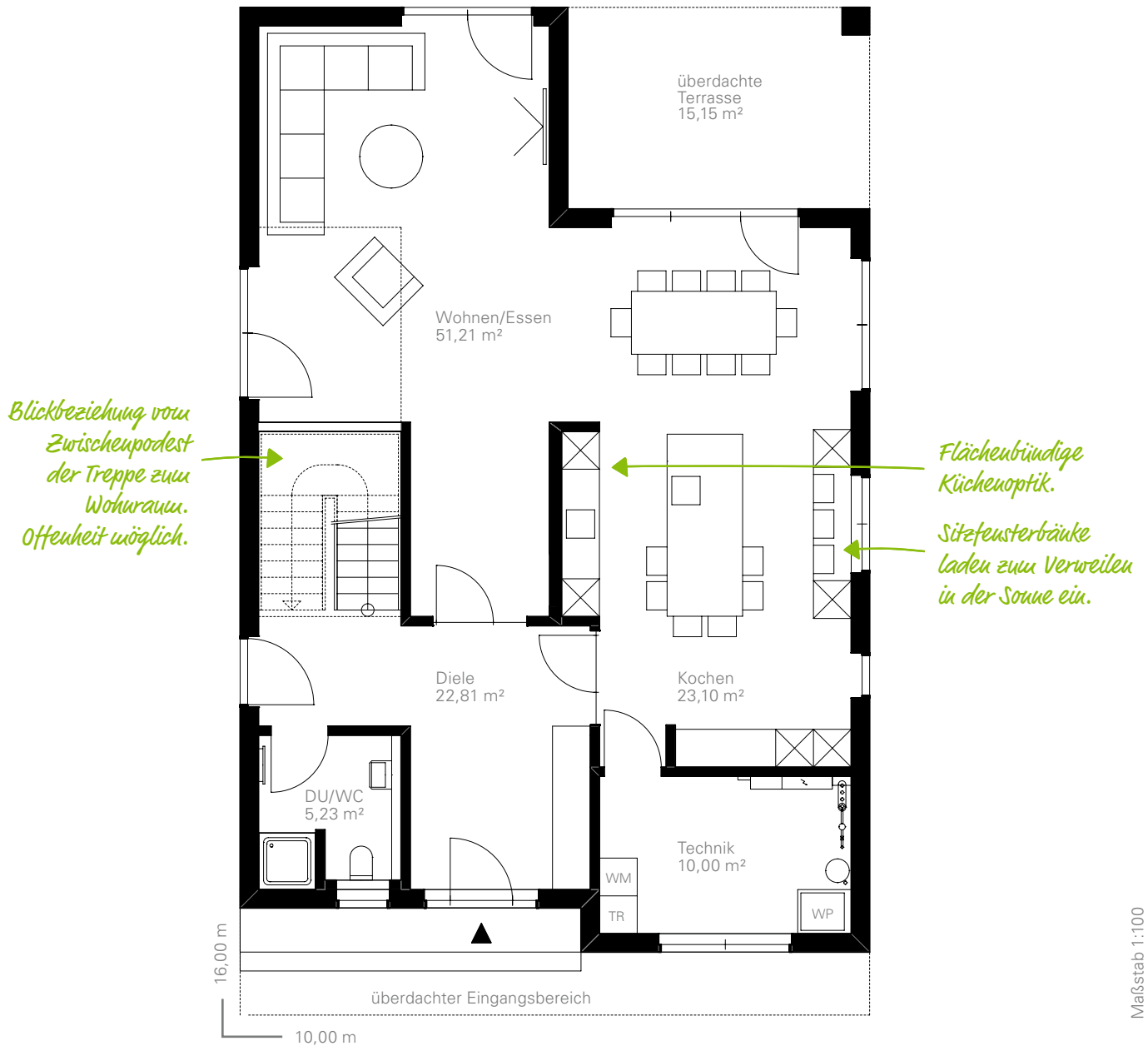




Klare Linien und zeitlose Eleganz charakterisieren den legendären Bauhausstil. Der Versatz der gleichartigen Baukörper verleiht Ihrem Haus Einzigartigkeit in Form und Funktionalität. Vielfalt und Kombinationsmöglichkeiten verschiedenster Materialien individualisieren die Fassade.

Douglasienallee 210

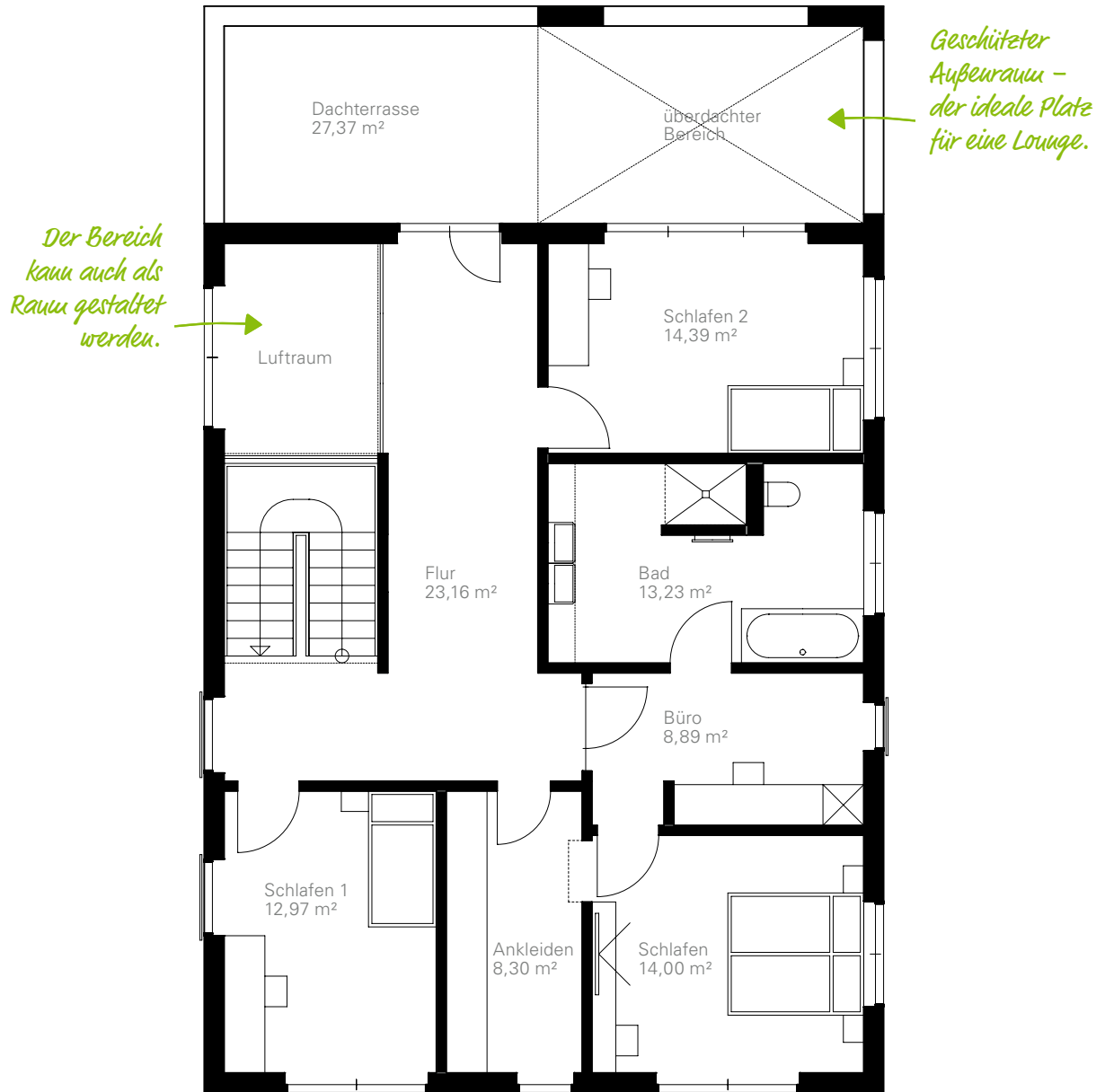
EG



Die Dachterrasse: ein privates Refugium mit Panoramablick. Mit einer Teilüberdachung genießen Sie hier wettergeschützt Sonnenschein und Sternenlicht in den Sommermonaten.

Douglasienallee 210

DG

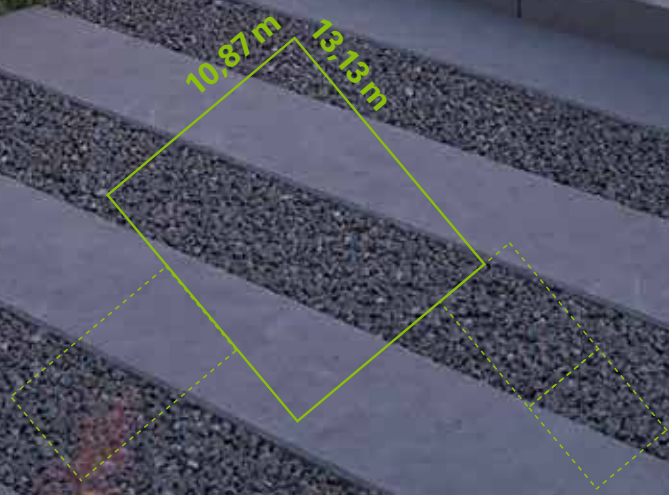


Fotos/Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen (gegen Mehrpreis erhältlich).



Eichenallee 230

142,72 m² bebaute Fläche
230 m² Raumgrundfläche



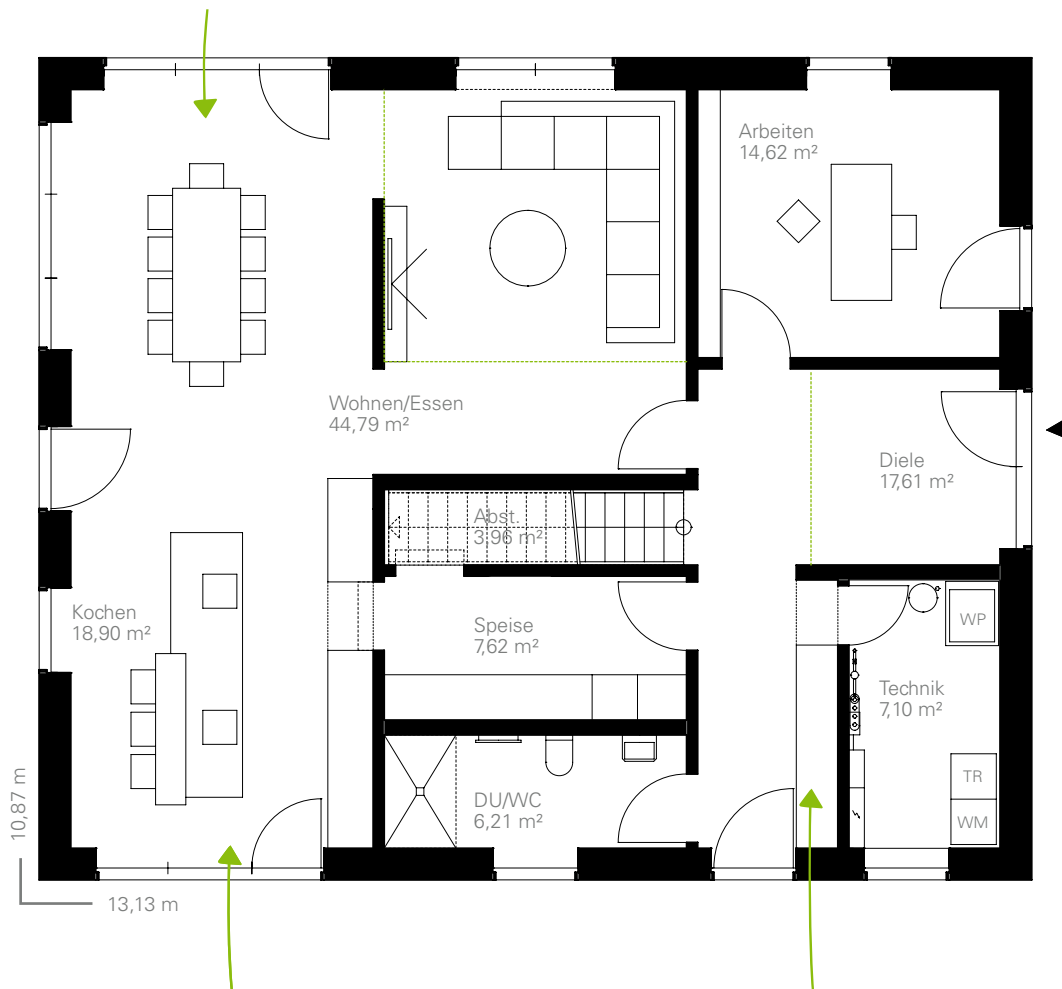


Anbauten charakterisieren Ihr Zuhause. Sie strukturieren Räume klar und ermöglichen beispielsweise, Wohn- und Arbeitsbereiche harmonisch zu verknüpfen – ganz ohne Kompromisse. Clever geplant, formen sie auch Außenbereiche individuell und bedarfsgerecht.

Eichenallee 230

EG | Beispiel 1

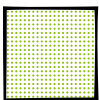
Große Fenster ermöglichen lichtdurchflutete Räume und unverstellte Garteublicke.



Die offene Küche mit viel Platz für eine große Insel lädt zum gemeinsamen Kochen ein.

Großer Garderobebereich.

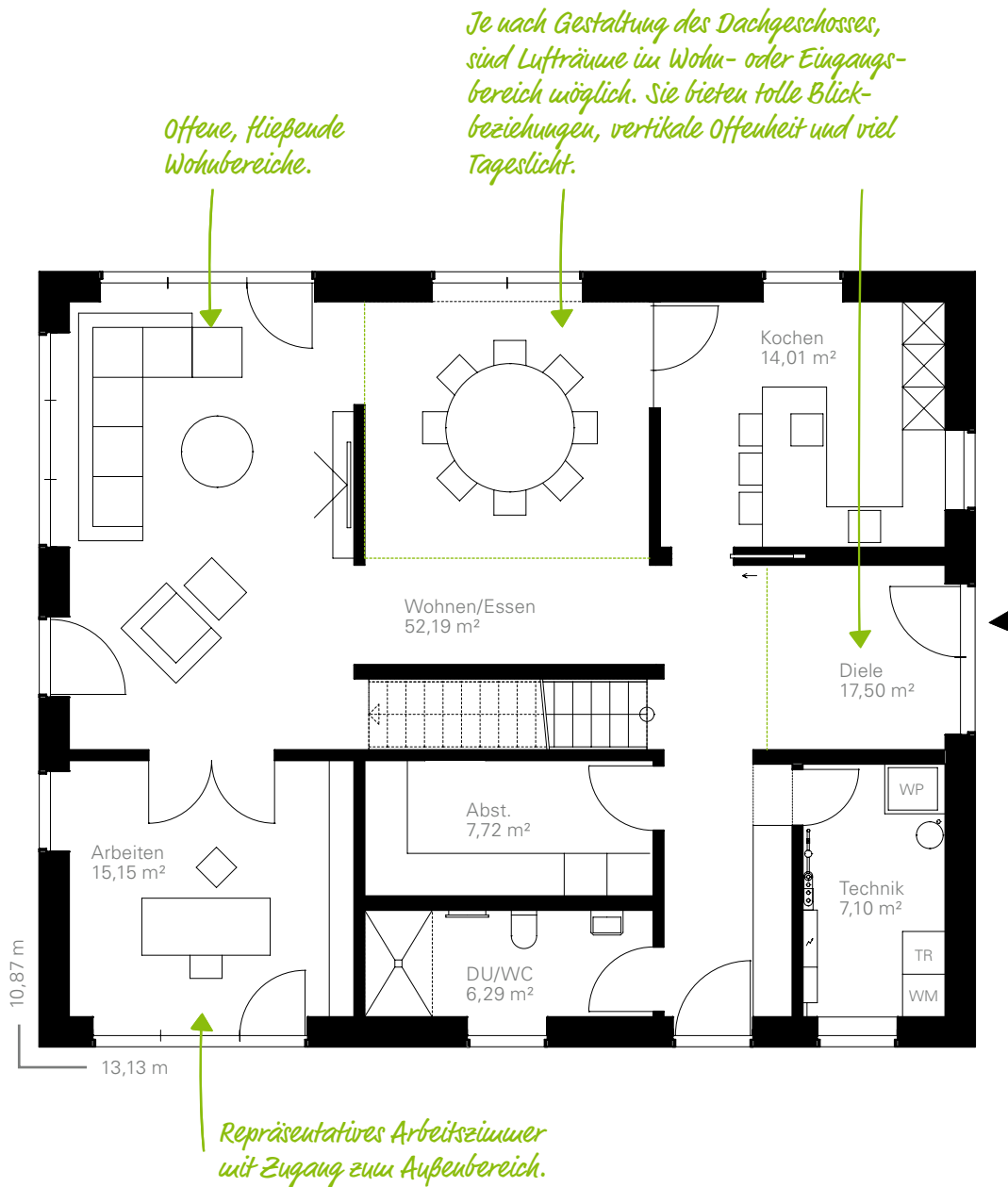
Maßstab 1:100



Mehr Lebensraum mit drittem Giebel: Erweitern Sie den Wohnraum ohne die Grundfläche des Hauses wesentlich auszudehnen. Lassen Sie sich beraten.

Eichenallee 230

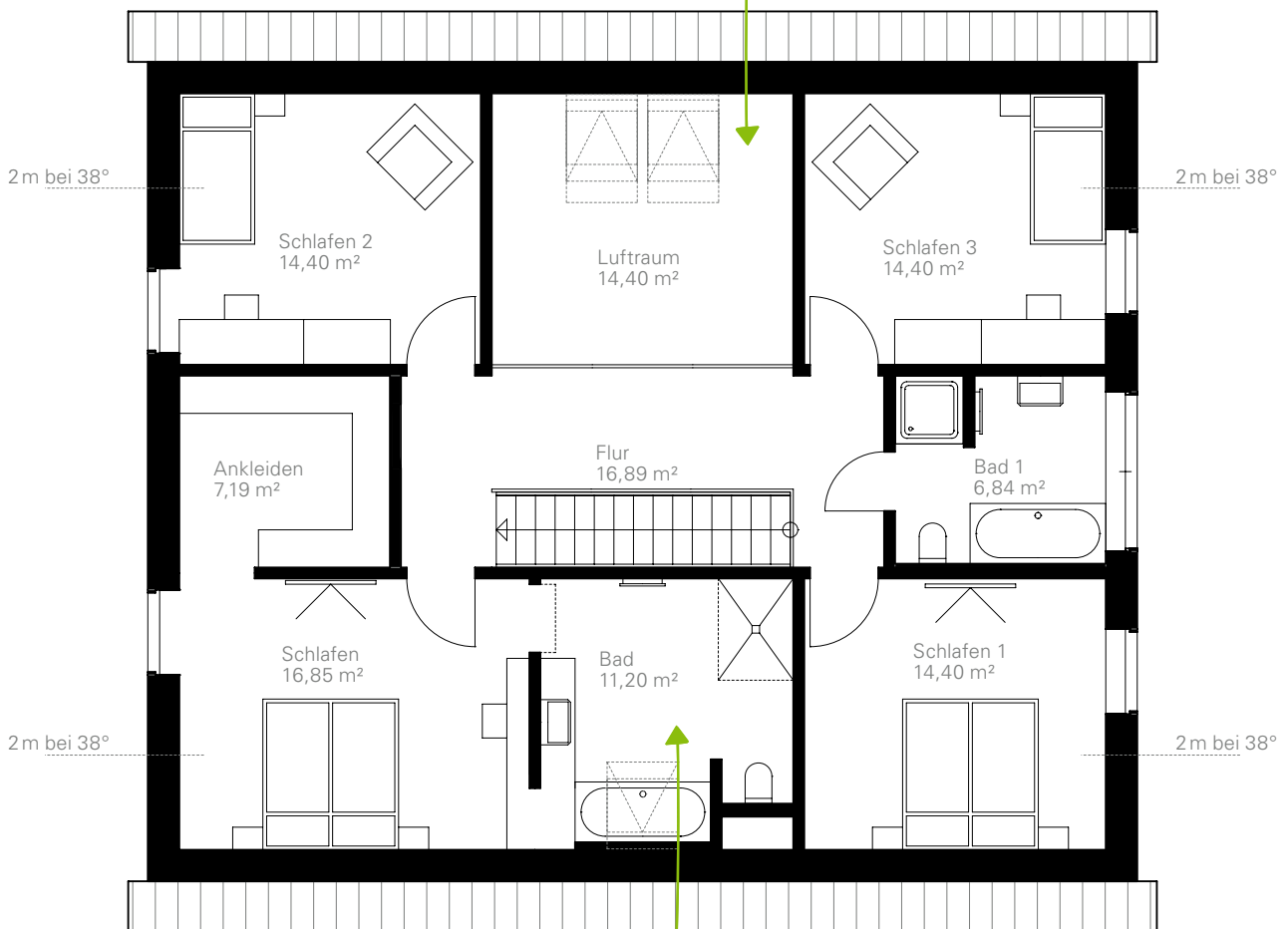
EG | Beispiel 2



Eichenallee 230

DG | Beispiel 1

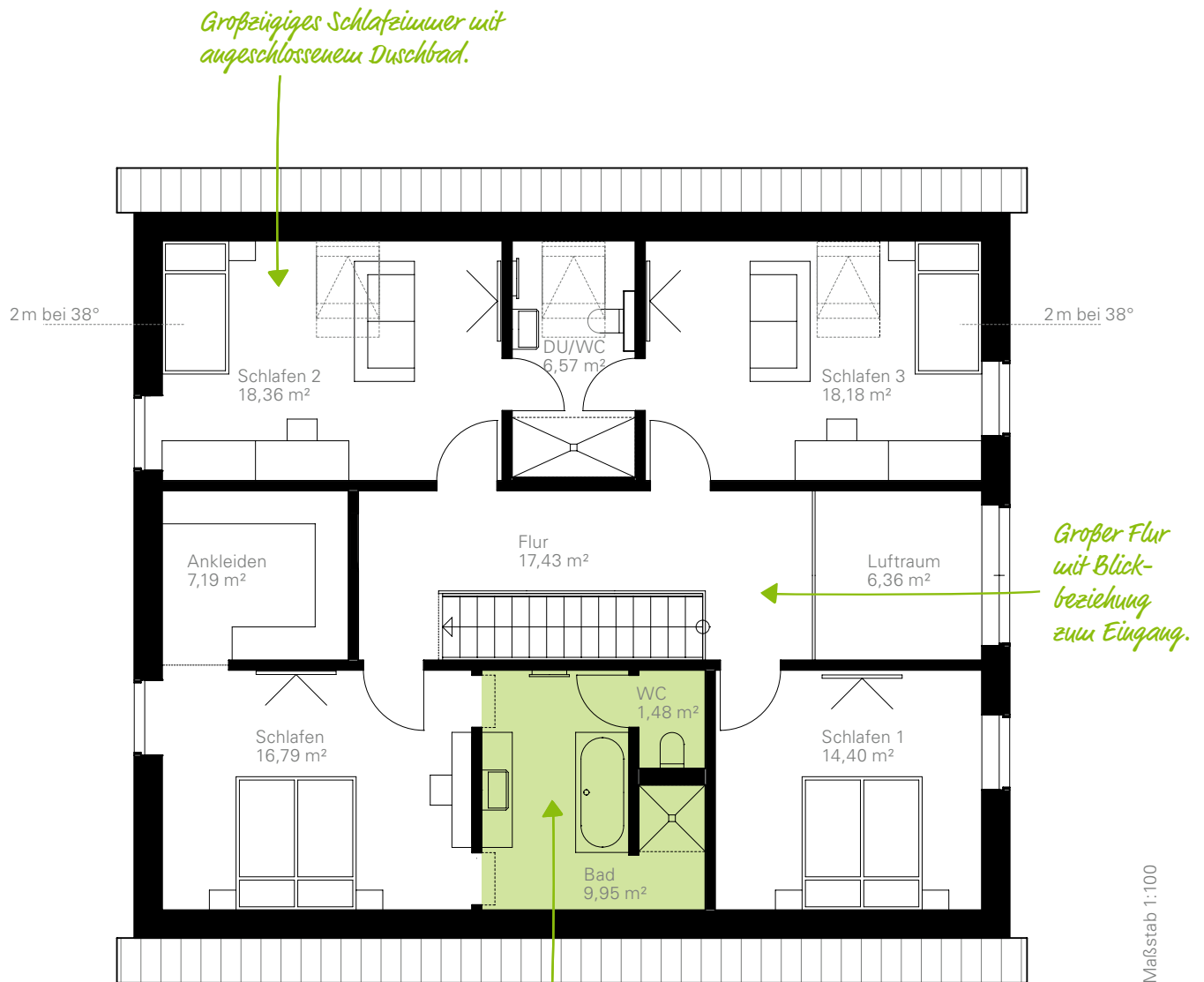
*Hier könnte auch noch ein
zusätzliches Zimmer sein.*



*Ein modernes Bad en Suite
bietet exklusiven Wohnkomfort.*

Eichenallee 230

DG | Beispiel 2



*So kann das Bad bei einer Dachform ohne Schrägen
(Flachdach oder Walmdach) geplant werden.*



UNSER
STANDA
AUSSER
GEWÖH
LICH

GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!

RD:

-

N-

*„Bei GUSSEK bauen
wir nicht nur Häuser –
wir schaffen Werterhalt
durch Qualität.“*

Michael Gieske, Bewusterer



FAMILIÄR

Das lebendige Miteinander von Generationen inspiriert uns nicht nur dazu, individuelle Wohnlösungen für jede Lebensform zu schaffen. Es steht stellvertretend für gewachsene Werte und Erfahrungen und somit für die zentralen Erfolgsfaktoren unseres Familienunternehmens.



IHR ZUHAUSE – MEHR ALS NUR EIN JOB

Über 400 Mitarbeiter*innen arbeiten täglich daran, Ihren Traum vom eigenen Haus zu realisieren. Dass viele von ihnen sich dabei seit Jahrzehnten selbst „wie zu Hause“ fühlen, kommt nicht von ungefähr. Sie alle teilen eine gemeinsame Vision, deren Fundament auf dem Anspruch gründet, Häuser für Familien zu bauen, die über Generationen Bestand haben. Und ebenso, wie alle Familien, die mit uns gebaut haben, sind sie integraler Bestandteil der GUSSEK-Gemeinschaft.

TRADITION & ZUKUNFT

Als renommierter Fertighaus-Hersteller schaffen wir bleibende Werte in einem dynamischen Umfeld. Wir setzen Maßstäbe in Qualität und Werthaltigkeit, indem wir bewahren, was sich bewährt hat, Entwicklungen antizipieren und neue Akzente kreieren.

Im ständigen Wandel der Anforderungen begegnen wir aktiv den großen Themen unserer Zeit wie dem Klimawandel und der Schonung natürlicher Ressourcen.

Wir finden Lösungen und werden zum Wegbereiter – mit Leidenschaft zum Handwerk und dem Einsatz innovativer Energien.

VIRTUELLER RUNDGANG

24/7 für Sie geöffnet: Starten Sie jetzt Ihre 360° Tour durch die GUSSEK-HausManufaktur. Einfach URL eingeben oder den QR-Code scannen:

gussek.link/1002



*Gemeinsam
Werte schaffen.*

**UNSER ZUHAUSE**

In der GUSSEK-Zentrale in Nordhorn widmen sich mehr als 300 Mitarbeiter*innen in Produktion, Bemusterung, Vertrieb und Verwaltung dem ganzheitlichen Fertighausbau. In unserem Zuhause bündeln wir jahrzehntelange Erfahrung, arbeiten an neuen Hausbauideen und tragen dem stetig steigenden Interesse am ganzheitlichen Fertighausbau Rechnung.

Direkt nebenan präsentieren wir auf über 1.100 qm die ganze Welt des Bauens unter einem Dach. In der GUSSEK-HausManufaktur wählen Sie aus unzähligen Originalmustern namhafter Hersteller die Ausstattung Ihres neuen Zuhauses. Vom Dachstein bis zur Steckdose finden Sie dort alle großen und kleinen Details, die Ihrem Haus seine persönliche Note verleihen. Unsere erfahrenen Fachberater stehen Ihnen dabei sowohl bei der kostenlosen Vorbemusterung als auch bei der finalen Konfiguration Ihres Zuhauses beratend zur Seite.

DA, WO SIE UNS BRAUCHEN

Egal wo Sie Ihr Traumhaus realisieren möchten, Sie finden mindestens ein Mitglied der GUSSEK-Familie ganz in Ihrer Nähe: Mit unserem Zweigwerk in Elsnigk in Sachsen-Anhalt und in unseren Musterhäusern und Vertriebsbüros sind wir bundesweit und auch über die Landesgrenzen hinaus für Sie da.

gussek.link/1003



GEBÜNDELTE KOMPETENZ



ALLES AUS EINER HAND

Die Koordination und Terminierung unterschiedlicher Gewerke zählen zu den größten Herausforderungen beim Bau eines Hauses. Das GUSSEK-Prinzip zielt darauf ab, die Komplexität für unsere Baufamilien so gering wie möglich zu halten. Durch die Bündelung aller Dienstleistungen optimieren wir den Bauprozess und bewahren die Qualitätskontrolle über jeden einzelnen Schritt. Vom ersten Entwurf über die Baugenehmigung bis zur Schlüsselübergabe – profitieren Sie von transparenter Kommunikation und festen Ansprechpartnern.

STARKE SCHWESTERN

Garant dieser Prozessoptimierung ist die effiziente Zusammenarbeit mit unseren Schwesterunternehmen. Deren Expertise bündeln wir unter einem Dach und garantieren die nahtlose Abstimmung der Aufgaben aller beteiligten Gewerke. So wird jeder Schritt Ihres Bauvorhabens präzise geplant und koordiniert. Sie profitieren von konstant hohen Qualitätsstandards und Synergieeffekten und sparen neben Kosten vor allem eines: Zeit für das Wesentliche – die Vorfreude auf Ihr Zuhause.

SCHRITT FÜR SCHRITT INS EIGENHEIM

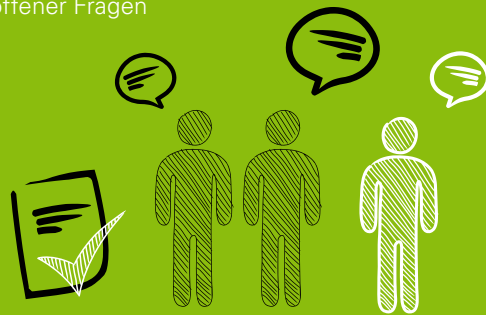
Ihr Weg ins Eigenheim sollte so traumhaft sein wie das Ziel selbst. Vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe steht Ihr persönlicher GUSSEK-Fachberater fest an Ihrer Seite, um Ihnen jeden Schritt so angenehm wie möglich zu gestalten.

1

BERATUNG & VERTRAG

Termin für Entwurfsplanung, Angebot, Klärung offener Fragen und optionale Vorbemusterung

Vertragsabschluss und -annahme, Bauantrag, Bemusterung, Baugenehmigung



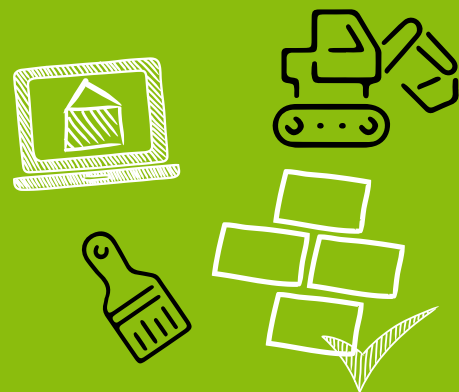
2

BAUPHASE

Werkspannung und Konstruktion, Bauanlaufgespräch

Tiefbau und Erdarbeiten, Bodenplatte und Keller, Produktion, Hausmontagetermine, Richtfest

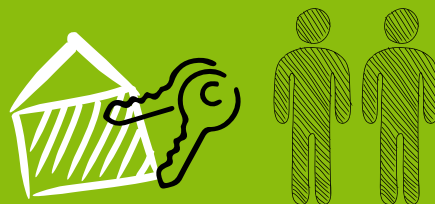
Innenausbau, Bauabnahme



3

BEZUG

Schlüsselübergabe und Einzug



**NACH-
HALTIG.
LANGLE-
LEBENS-
NAH.**

GUSSEK HAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!

BIG.

*„Jedes GUSSEK-Haus
ist ein Versprechen an
die Zukunft.“*

Jarina Heskamp, technische Leitung



NACHHALTIG GUT

Bei **GUSSEK HAUS** steht die Verträglichkeit für Mensch und Natur an oberster Stelle. In unserem Bestreben, verantwortungsvoll mit den natürlichen Ressourcen umzugehen, kommt dem Baustoff Holz eine herausragende Bedeutung zu. Nachhaltiger Fertighausbau entlastet nicht nur die Umwelt, sondern sichert langfristig die Wirtschaftlichkeit Ihres Zuhauses.



BAUEN MIT VERANTWORTUNG

Unser Engagement für nachhaltige Forstwirtschaft gründet auf dem Vorsatz, Häuser zu bauen, die nicht nur heute einen Beitrag zum Umweltschutz leisten, sondern auch die Lebensqualität für zukünftige Generationen sichern. Als Mitglied im Bundesverband Deutscher Fertigbau hat sich GUSSEK HAUS dazu verpflichtet, ausschließlich Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft zu verwenden. Die Menge an Holz, die für ein Fertighaus benötigt wird, wächst in Deutschland binnen 23 Sekunden nach. So wahren wir das Gleichgewicht zwischen Mensch und Umwelt – heute, morgen und übermorgen.

NATUR UND TECHNIK IM EINKLANG

GUSSEK HAUS fertigt in moderner Holztafelbauweise. Sie vereint sowohl bauphysikalische als auch ökologische Eigenschaften und bietet zahlreiche Vorteile – für Sie als Bauherren und für unsere Umwelt. Dank der hohen Flexibilität des Baustoffes lässt sich nahezu jede architektonische Idee verwirklichen. Zu den nachhaltigen Merkmalen – Wärmedämmung, CO₂-Bilanz, nachwachsende Rohstoffe – gesellen sich weitere Vorteile, durch die sich der Holztafelbau das Attribut „Bauweise der Zukunft“ verdient. Dazu zählen das geringe Eigengewicht und der einfache Transport zur Baustelle sowie der hohe Grad an Vorfertigung und die dadurch entfallenen Trocknungszeiten auf der Baustelle.



NACHHALTIG BAUEN – LANGFRISTIG PROFITIEREN

Die nachhaltige und energieeffiziente Bauweise unserer GUSSEK-Häuser schont nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihr Budget. Lassen Sie sich von unseren Experten zu den aktuellen staatlichen Neubau-Förderungen umfassend beraten, um alle Vorteile optimal zu nutzen.



*Wir denken
heute schon an
übermorgen.*



ENERGIEKONZEPTE MIT MEHRWERT

Unsere nachhaltigen Energiekonzepte vereinen ökologischen und ökonomischen Nutzen. Sie setzen nicht nur Maßstäbe in Sachen Umweltschutz, sondern helfen Baufamilien dabei, ihre Energiekosten zu senken und unabhängig von Gas- und Strompreisen zu werden. Bereits im Standard werden alle GUSSEK-Häuser mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe ausgestattet. Optional können Sie aus einem umfangreichen Portfolio innovativster Heiztechnik wählen, um Ihr Zuhause zukunftsicher zu gestalten und ein Zeichen für den Schutz unserer Umwelt zu setzen: Sole/Wasser-Wärmepumpen, die Wärme aus dem Erdreich nutzen sowie Abluft-Wärmepumpen, die in nur einem Gerät Heizung, Warmwasserbereitung und die Vorzüge einer kontrollierten Lüftungsanlage vereinen. Der Einsatz regenerativer Energien beschränkt sich nicht auf die Heizungs- und Haustechnik: Photovoltaikanlagen liefern nicht nur für den Eigenverbrauch saubere Energie frei Haus.

Durch die Umwandlung in haushaltsüblichen Strom und Einspeisung in das öffentliche Netz bieten sie einen gewinnbringenden Mehrwert.

Sie möchten schwarz auf weiß sehen, dass wir den gewachsenen ökologischen Wertvorstellungen unserer Baufamilien gerecht werden? Bereits 2015 wurde GUSSEK HAUS das Zertifikat „Nachhaltiges Bauen“ durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorschutz verliehen!



HÄUSER FÜR MORGEN UND ÜBERMORGEN



GESUNDES WOHNEN

Ein rundum gesundes Wohnen ist in einem GUSSEK-Haus garantiert. Die Verwendung natürlicher, unbedenklicher Rohstoffe trägt maßgeblich zu Ihrem Wohlfühl bei. Zudem zeichnen sich unsere Holzwände durch ihre besondere Fähigkeit aus, Feuchtigkeit zu speichern und wieder abzugeben, wodurch ein konstant ausgeglichenes Raumklima entsteht. Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlagen sorgen für eine ständige Frischluftzufuhr und unterstützen die Feuchtigkeitsregulierung.

Dank großflächiger Fenster genießen Sie ein helles Tageslicht-Ambiente, welches das Wohlbefinden und die Produktivität steigert. Der exzellente Schallschutz der GUSSEK-Hybrid-Außenwand® gewährleistet zusätzlich eine Oase der Ruhe, in der sich Familien entspannen und erholen können.

FÜR GENERATIONEN GEBAUT

Den Begriff Nachhaltigkeit assoziiert man primär mit einem weitsichtigen und rücksichtsvollen Umgang mit unseren natürlichen Ressourcen. Er hat jedoch eine weitere Dimension, die für Baufamilien von hoher Bedeutung ist: Ein nachhaltiges Haus passt sich über seine gesamte Nutzungsdauer an die wechselnden Anforderungen seiner Bewohner an.

Entsprechend legt man bei GUSSEK HAUS großen Wert darauf, Grundrisse zukunftsfähig zu entwerfen – für Familien, die wachsen, sich verkleinern, ein Homeoffice benötigen oder im Ruhestand Sicherheit und maximalen Wohnkomfort wünschen. Ansätze dafür sind in etwa barrierearme Konstruktionen, aber auch das Berücksichtigen eventueller An- und Umbauten in der Zukunft. Unsere Hausentwürfe beinhalten beispielsweise bereits im Standard Flurbreiten von mindestens 1,20 m, um ausreichend Platz für Gehhilfen zu gewährleisten.

DIE BASIS ALLEN ENERGIESPARENS

Die sinnvollste Energieeinsparung ist sicherlich die, Energie erst gar nicht zu verbrauchen! Deshalb lautet unsere Maxime: Das Beste, was Ihrem Haus passieren kann: die GUSSEK-Hybrid-Außenwand®.

Wir bieten Ihnen die 2-schalige Außenwand wahlweise mit massiver Vormauerung (eine Vielzahl an Verblendsteinen stehen bereits im Standard zur Wahl) oder in Putzausführung (auf Porenbeton). Außen massiv und innen mit allen Vorzügen des Holztafelbaus sucht diese einzigartige Gebäudehülle ihresgleichen im Fertighausmarkt.



MIT UNS
BAUEN S
AUF NUR
SICHER

GUSSEKHAUS

SCHÖNE (H)AUSSICHTEN!

SIE IMMER

*„Vertrauen Sie auf einen
starken Partner, der vom
ersten Tag an fest an Ihrer
Seite steht.“*

Günter Gitzew, Vertriebsleiter



BAUEN MIT VERTRAUEN

Mit dem Bau Ihres Fertighauses vertrauen Sie uns die vermutlich größte Investition Ihres Lebens an. Entsprechend hoch dürfen Ihre Erwartungen sein. Die Sicherheit Ihres individuellen Bauvorhabens gründet auf umfangreichen Garantien, weit über gesetzliche Vorgaben hinaus.



KEINE ÜBERRASCHUNGEN

Beim Bau eines Hauses sollten Sie sich nicht allein auf die Qualitätsversprechen Ihres Herstellers verlassen. GUSSEK HAUS führt alle zugesagten Leistungen in einer transparenten – und auch für Laien leicht verständlichen – Bau- und Leistungsbeschreibung auf. Sie gibt bereits vor Baubeginn detailliert Auskunft über alle durchzuführenden Arbeiten, die verwendeten Materialien und Werkstoffe.

Für den Ausbaugrad Ihres GUSSEK-Hauses bieten wir Ihnen fünf Leistungsstufen zur Auswahl, mit denen Sie den Anteil an Eigenleistungen festlegen können. Das bietet maximale Zeit- und Kostenflexibilität.

PLANUNGSSICHERHEIT HOCH ZWEI

Zwei Aspekte genießen für angehende Baufamilien oberste Priorität:

1. Die termingerechte Fertigstellung: Dank der Vorfertigung in unseren witterungsunabhängigen Werkhallen kommen Sie in den Genuss maximaler Planungssicherheit. Im Folgeschritt können Sie fast in Zeitraffer-Optik verfolgen, wie Ihr Haustraum Gestalt annimmt: Die Rohbaumontage erfolgt in durchschnittlich zwei Tagen. Die GUSSEK-Terminzusage beinhaltet einen verbindlichen Übergabetermin, sodass Sie Ihren Einzug fix im Kalender vermerken können. Vorfreude inklusive.

2. Die volle Kostenkontrolle unter Einhaltung des festgelegten Budgets: Unvorhergesehene Kosten können nicht nur die Laune trüben, sondern mitunter die gesamte Finanzierung infrage stellen.

PLANUNGSLUXUS FÜR IHR TRAUMHAUS

Kennen Sie schon den GUSSEK-Premiumservice? Als Mitglied haben Sie Zugriff auf eine Vielzahl hilfreicher und exklusiver Informationen und Werkzeuge, die Sie bei der Planung Ihres Traumhauses unterstützen.

Melden Sie sich gleich kostenlos über unsere Website an: gussek.link/premium

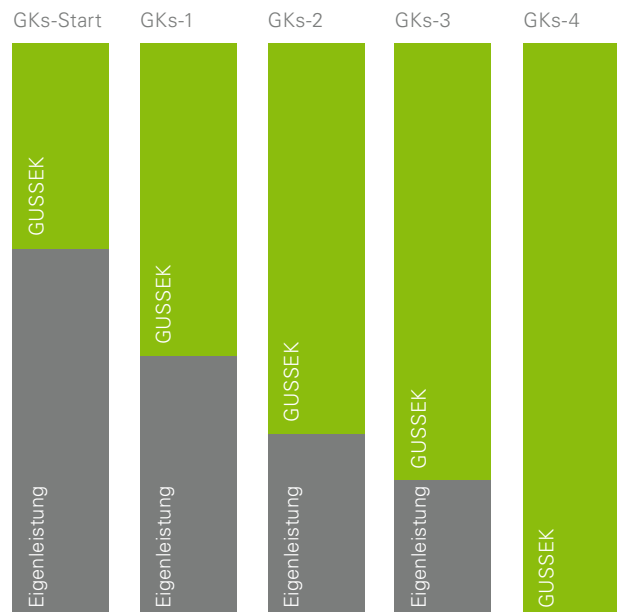


*Unsere
Erfahrung,
ihr Gewinn.*



Mit der GUSSEK-Festpreisgarantie können Sie sich entspannt zurücklehnen. Steigende Lohnkosten oder Materialvertierungen im Leistungszeitraum tangieren Sie garantiert nicht!

Und damit Ihre Baufinanzierung von Anfang an ein sicheres Fundament für Ihr Traumhausprojekt darstellt, steht Ihnen der GUSSEK-Finanzierungsservice mit Rat und Tat zur Seite. Unsere Finanzierungsexperten evaluieren unvoreingenommen die Angebote verschiedener Banken und entwickeln ein an Ihre Anforderungen angepasstes Finanzierungskonzept.



IHR ZUHAUSE IN BESTEN HÄNDEN



LEIDENSCHAFT FÜR INNOVATION

In über 70 Jahren hat GUSSEK HAUS die Wohnräume von mehr als 20.000 Familien realisiert. Diese Erfahrung treibt uns an, stetig neue Maßstäbe zu setzen und für die Herausforderungen der Zukunft gerüstet zu sein. Um dieses Ziel zu erreichen, engagieren wir uns in zahlreichen Verbänden und Organisationen.

Ein starkes Netzwerk ist Garant dafür, an Entwicklungen zu partizipieren und diese aktiv mitzugestalten. Freiwillige Kontrollmechanismen stellen nachhaltig die Qualität unserer Arbeit sicher, unterstreichen das Engagement für höchste Standards und schaffen Vertrauen in unsere Produkte:

- > Seit nahezu 40 Jahren ist GUSSEK HAUS im **Bundesverband Deutscher Fertigtbau e. V. (BDF)** vertreten.
- > Als Mitglied der **Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigtbau (QDF)** verpflichten wir uns zur Einhaltung strenger Qualitätskriterien, die jährlich aufs Neue überprüft werden.
- > Die Zertifizierung mit dem Gütesiegel der **Bundes-Gütergemeinschaft Montagebau und Fertigt-häuser (BMF)** gewährleistet ein hohes Maß an Sicherheit für unsere Baufamilien.



QUALITÄT IN JEDER BEZIEHUNG

Die unermüdliche Leidenschaft, mit der wir uns der Realisierung Ihres Hauses widmen, ist elementarer Bestandteil unseres Qualitätsverständnisses. Sie spiegelt sich in jedem Detail wider, von der Planungsphase bis zur Schlüsselübergabe. Wir haben eine klare Philosophie: Unser Anspruch an Qualität betrifft nicht nur uns selbst, sondern prägt auch die Auswahl unserer Zulieferer und Partner. Durch jahrzehntelange Erfahrung haben wir tiefe und vertrauensvolle Geschäftsbeziehungen aufgebaut, die auf gemeinsamen Werten und einem hohen Maß an Integrität beruhen.

Gemeinsam wählen wir erstklassige Baustoffe und Materialien für Sie aus. Denn nur die besten Komponenten gewährleisten, dass Ihr Zuhause den Ansprüchen eines langlebigen, komfortablen und sicheren Lebensraums gerecht wird. Und um Ihnen nicht nur das Gefühl, sondern auch den sichtbaren Beweis dieser Qualität zu liefern, halten wir in unserer GUSSEK-HausManufaktur alle aktuellen Produkte für Sie bereit – zum Anschauen, Anfassen und Vergleichen.

Die Summe all dieser Faktoren mündet in einem Zuhause, in dem Qualität nicht nur versprochen, sondern auf jedem Quadratmeter erlebt und gefühlt wird. Ein Zuhause, das die Hingabe und das Engagement eines ganzen Teams widerspiegelt. Ein Zuhause, das GUSSEK HAUS ausmacht.

ENTWÜRFE AUF EINEN BLICK



Birnbaumallee 95
64,35m² bebaute Fläche | ca. 95m² RGF



Haselnussallee 110
74,46m² bebaute Fläche | ca. 110m² RGF



Akazienallee 125
83,66m² bebaute Fläche | ca. 125m² RGF



Lorbeerallee 125
82,45m² bebaute Fläche | ca. 125m² RGF



Walnussallee 135
86,63m² bebaute Fläche | ca. 135m² RGF



Magnolienallee 145
95,10m² bebaute Fläche | ca. 145m² RGF



Palmenallee 150
95,47m² bebaute Fläche | ca. 150m² RGF



Birkenallee 155
99,24 m² bebaute Fläche | ca. 155 m² RGF



Buchenallee 155
100,94 m² bebaute Fläche | ca. 155 m² RGF



Feigenallee 155
98,64 m² bebaute Fläche | ca. 155 m² RGF



Kreuzdornallee 160
103,00 m² bebaute Fläche | ca. 160 m² RGF



Zypressenallee 170
108,69 m² bebaute Fläche | ca. 170 m² RGF



Eibenallee 175
110,25 m² bebaute Fläche | ca. 175 m² RGF



Lindenallee 180
115,38 m² bebaute Fläche | ca. 180 m² RGF



Douglasienallee 210
160 m² bebaute Fläche | ca. 210 m² RGF



Eichenallee 230
142,72 m² bebaute Fläche | ca. 230 m² RGF



Gussek-Haus

Franz Gusseck GmbH & Co. KG

Euregiostraße 7

48527 Nordhorn

Tel. +49 5921 174-0

hausinfo@gusseck.de

www.gusseck-haus.de