

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer

p.koehler@capera-immobilien.de



## Gut geschnittene 4 Zimmer Wohnung mit großer Terrasse

### Objektdetails

Objekt:	70437 Stuttgart, Sontheimer Str. 10
Objekt-Nr.:	17137-209
Nettokaltmiete:	1372,70 €
Nebenkosten:	170,00 €
Heizkosten:	90,00 €
Gesamtmiete:	1632,70 €
Kaution:	4118,10

### Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 98 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2003
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer

p.koehler@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt in der Sontheimer Straße 12 in 70437 Stuttgart und weißt mit einem Baujahr von 2003 einen noch stets modernen Flavour auf.

Es handelt sich um Musterbilder im Exposé.

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großes Bad mit Badewanne und über ein separates WC. In den Wohnräumen des Objekts ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Eine Einbauküche ist mit einer Kühl/Gefrier - Kombination, einem Backofen, einem Cerankochfeld sowie einer Spüle bereits vorhanden. Auf dem großen Balkon befindet sich ein zusätzlicher Einbauschränk in dem sich kleinere Gartenmöbel bei schlechten Wetter verstauen lassen. Auch ein Stellplatz in der Tiefgarage kann angemietet werden.

## Lage und Infrastruktur

Stuttgart-Rot ist durch den ÖPNV und die generell gute Infrastruktur sehr gut vernetzt. In unter 5 Gehminuten ist die S-Bahn Station zu erreichen. Von dort sind es ca. 15 Minuten in die Stuttgarter Innenstadt. Die Bundesstraßen 10 und 27 sowie die Autobahn A81 sind in unmittelbarer Nähe. Ansonsten verfügt Rot über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Sportvereine und ein Hallenschwimmbad.



Badezimmer



Flur



Gebäudeansicht