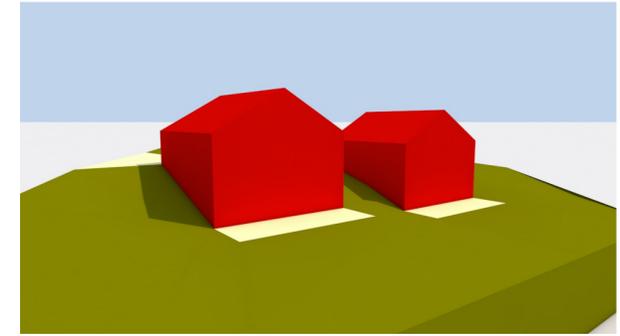


## Berechnung der baulichen Nutzung n. BauNVO

Fläche des Baugrundstücks	1.450m <sup>2</sup>
Fläche Haus 1 + Haus 2	225m <sup>2</sup>
Fläche Garagen, Stellplätze u. Zufahrt	240m <sup>2</sup>
anzurechnende bauliche Anlagen (ohne Zufahrt)	465m <sup>2</sup>
Festsetzung Bebauungsplan GRZ	0.25
Zulässiges Maß der baulichen Nutzung	362.50m <sup>2</sup>
zzgl. zul. Überschreitung 50% §19 Abs. 4 BauNVO	543.75m <sup>2</sup>
zulässige Nutzung überschritten	nein



## Bauvoranfrage

Projekt	2 Einfamilienhäuser Hirtengasse 13/ Sommerhalde 71577 Großerlach	
Bauherr	Glatthaar Baugrund GmbH Joachim-Glatthaar-Platz 1 78713 Schramberg-Waldmössingen www.glatthaar-gbg.com	
	vertreten durch: Richard Kammerer 7402 9294-5100	
Bauherr	Grundriss M 1:100	08.02.2022 Plan 01
		cds

