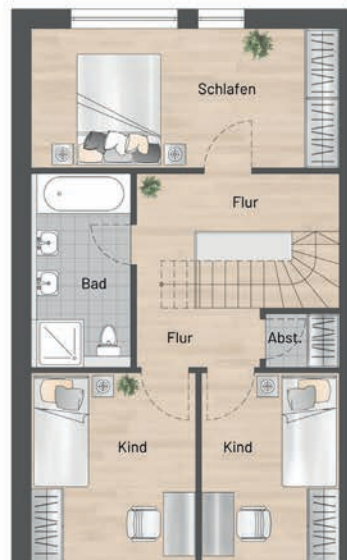
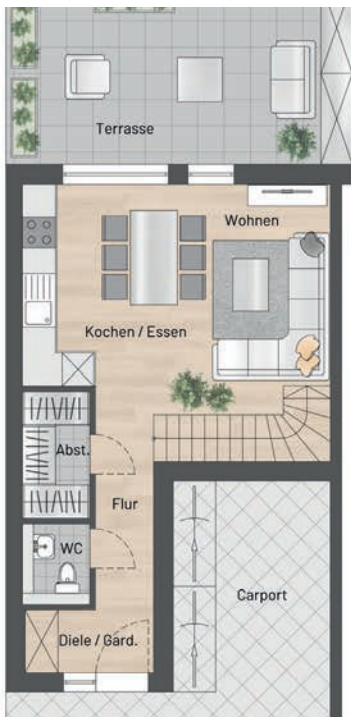


HAUS 1



Haus 1 wird mit einer Wohnfläche von 146 m² auf drei Ebenen erstellt. Die Planung umfasst sowohl gemeinsame Wohnbereiche als auch die Möglichkeit, sich zurückzuziehen in einen eigenen Bereich.

Durch den Hauseingang gelangen Sie in den offenen Wohn/Essbereich mit einem großzügigen lichtdurchfluteten Raum mit einem freien Blick auf ihre Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume und das Badezimmer.

Im Dachgeschoß sind noch weitere Flächen vorhanden.

Diese Flächen können als Gästezimmer mit Gästebad oder als Elternschlafzimmer mit eigenem Bad genutzt werden.

In dem davor befindlichen Studio kann sowohl ein Arbeitsbereich, als auch zum Beispiel eine Sauna realisiert werden.

Die Loggia bietet sich dabei als Liegebereich an.



HAUS 1

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

Bezeichnung	Wohnfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss		
Kochen / Essen / Wohnen	25,58 m ²	
Terrasse 21,25 m ² - 50%	10,63 m ²	
Eingang	2,96 m ²	
Flur	3,09 m ²	
HWR	3,12 m ²	
WC	1,96 m ²	
Carport		14,95 m ²
Erdgeschoss Gesamt	47,34 m²	14,95 m²

Bezeichnung	Wohnfläche
1. Obergeschoss	
Schlafen	15,40 m ²
Kind I	11,75 m ²
Kind II	10,01 m ²
Bad	6,54 m ²
Flur	8,34 m ²
Abstellraum	1,40 m ²
1. Obergeschoss Gesamt	53,44 m²

Bezeichnung	Wohnfläche
Dachgeschoss	
Zimmer / Gast	24,45 m ²
Bad	4,65 m ²
Studio	11,13 m ²
Loggia 10,17 m ² - 50%	5,09 m ²
Dachgeschoss Gesamt	45,32 m²

Bezeichnung	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnfläche Gesamt	146,09 m²	14,95 m²