

# Modicus S3

MS530/P-K+S45\*F

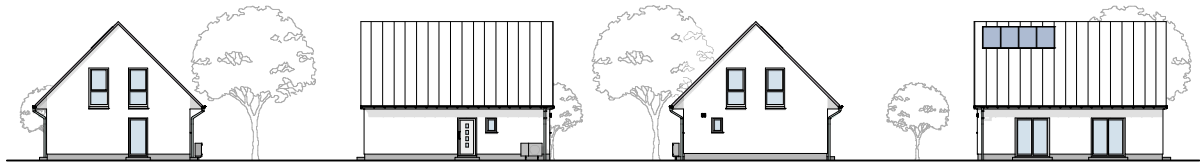


**HEINZ VON HEIDEN**  
MASSIVHÄUSER

Illustrationen zeigen Ausstattungsvarianten - keinen Vertragsbestandteil. Das verwendete Bildmaterial stammt von Heinz von Heiden oder von fotolia.com. Der Leistungsumfang der angebotenen Produkte wird durch die mit dem Anbieter geschlossenen Verträge sowie dessen Allgemeine Geschäftsbedingungen und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Die Haftung für die Richtigkeit der Prospektangaben ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

# Modicus S3

MS530/P-K+S45°F - Stand 24.09.2024



## Spezifikationen

Ausführung:	freistehendes Einfamilienhaus	Abmessungen (L x B):	11,05 m x 8,54 m
Wohnfläche:	128,09 m <sup>2</sup> (nach WoFIV)	Netto-Grundfläche:	146,74 m <sup>2</sup> (nach DIN 277)
Bebaute Fläche:	94,32 m <sup>2</sup>	Umbauter Raum:	593,65 m <sup>3</sup>
Dachform:	Satteldach 45°	Dachkonstruktion:	Kehlbalkendach
Drempel:	90 cm (Rohbaumaß)	Geschosse:	Erd- und Dachgeschoss
Geschosszahl:	1 (z. B. in Niedersachsen, Angabe vorbehaltlich der Einzelfallprüfung nach den jeweiligen Kriterien der Landesbauordnungen.)		
Räume:	WOHNEN, KÜCHE, KIND I, KIND II, SCHLAFEN, BAD, GÄSTE-WC, HAR, DIELE, FLUR		

## Preise

<b>Hauspreis in EUR</b>	<b>213.500,00</b>
m <sup>2</sup> -Preis in EUR / Wohnfläche	1.666,80
m <sup>2</sup> -Preis in EUR / Fläche nach DIN 277	1.454,95

Die Preise gelten für den Bauort mit der Postleitzahl 19073

- Weitere Haustyp-, Grundriss- oder Ausstattungsvarianten? ■
- Fragen Sie unseren Vertriebspartner ■

**Wir beraten Sie : ■ Planen ■ Finanzieren ■ Bauen**

Copyright: © 1999-2024 by Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser, Chromstraße 12, 30916 Isernhagen (HB)

Alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieses Erzeugnisses und der dazugehörigen Dokumentation, auch auszugsweise, darf in irgendeiner Form (Druck, Fotokopie oder einem anderen Verfahren) ohne schriftliche Genehmigung der Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden. Illustrationen zeigen Ausstattungsvarianten - keinen Vertragsbestandteil. Das verwendete Bildmaterial stammt von Heinz von Heiden oder von fotolia.com.

# Modicus S3

MS530/P-K+S45°F - Stand 24.09.2024

Besondere Ausstattungsmerkmale , die im Hauspreis bereits enthalten sind



3-fach-Verglasung



elektrische Rollläden



Lüftungsanlage ExVent



Wärmepumpe Daikin Altherma 3 M



flache Duschtasse mit Glasabtrennung



Fußbodenheizung



Photovoltaikanlage



intelligente Steuerung per App

- Rollläden
- Fußboden-  
heizung
- Beleuchtung

Diese Zusammenfassung zeigt Ihnen im Überblick die Individualität des von Ihnen gewählten Haustyps auf und dient ausschließlich der Information des Interessenten. Detaillierte Informationen können den ausführlich erläuterten Bauleistungsbeschreibung/en und den Mehr- und Minderleistungen entnommen werden. Vertragsgrundlage ist immer der Hausbauvertrag

# Modicus S3

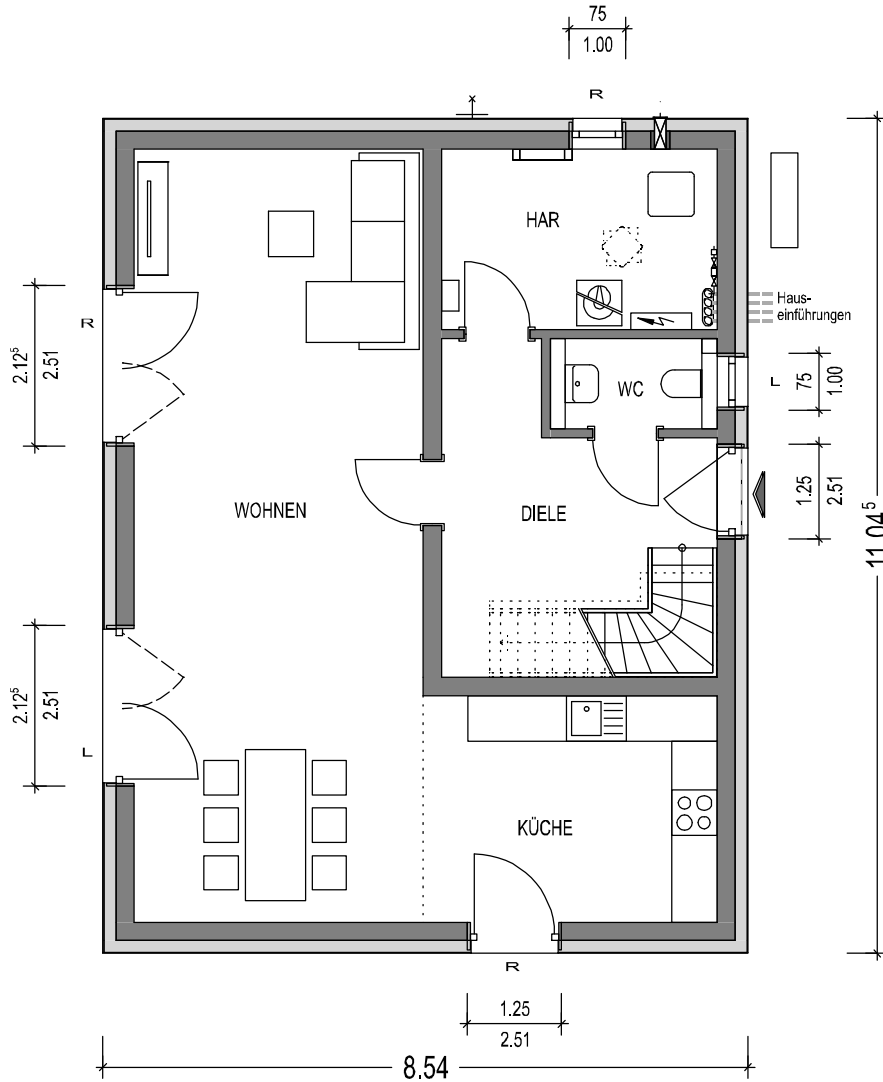
MS530/P-K+S45°F - Stand 24.09.2024



## ZEICHNUNGEN

**HEINZ VON HEIDEN**  
MASSIVHÄUSER

Illustrationen zeigen Ausstattungsvarianten - keinen Vertragsbestandteil. Das verwendete Bildmaterial stammt von Heinz von Heiden oder von fotolia.com.



Ort, Datum

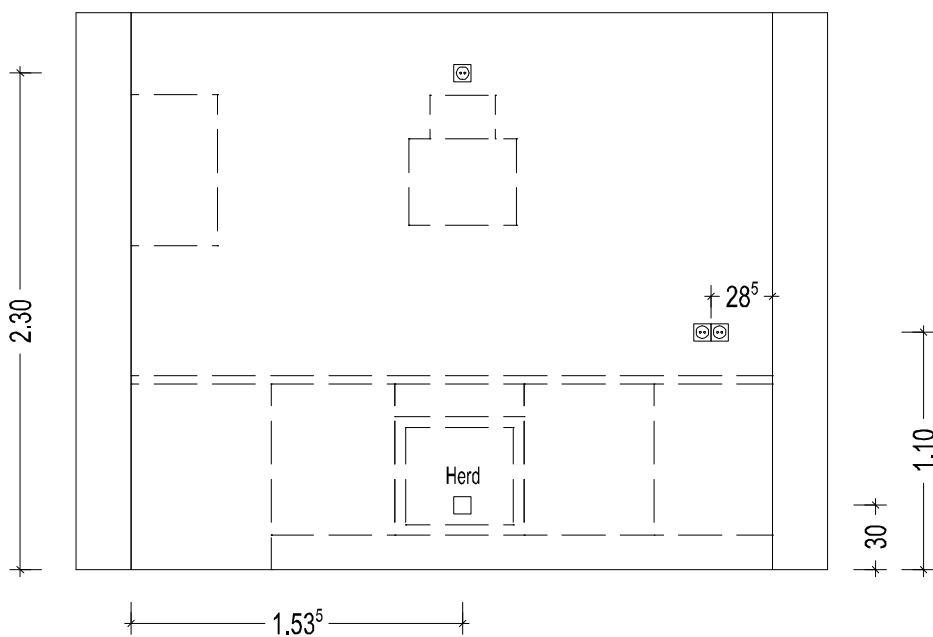
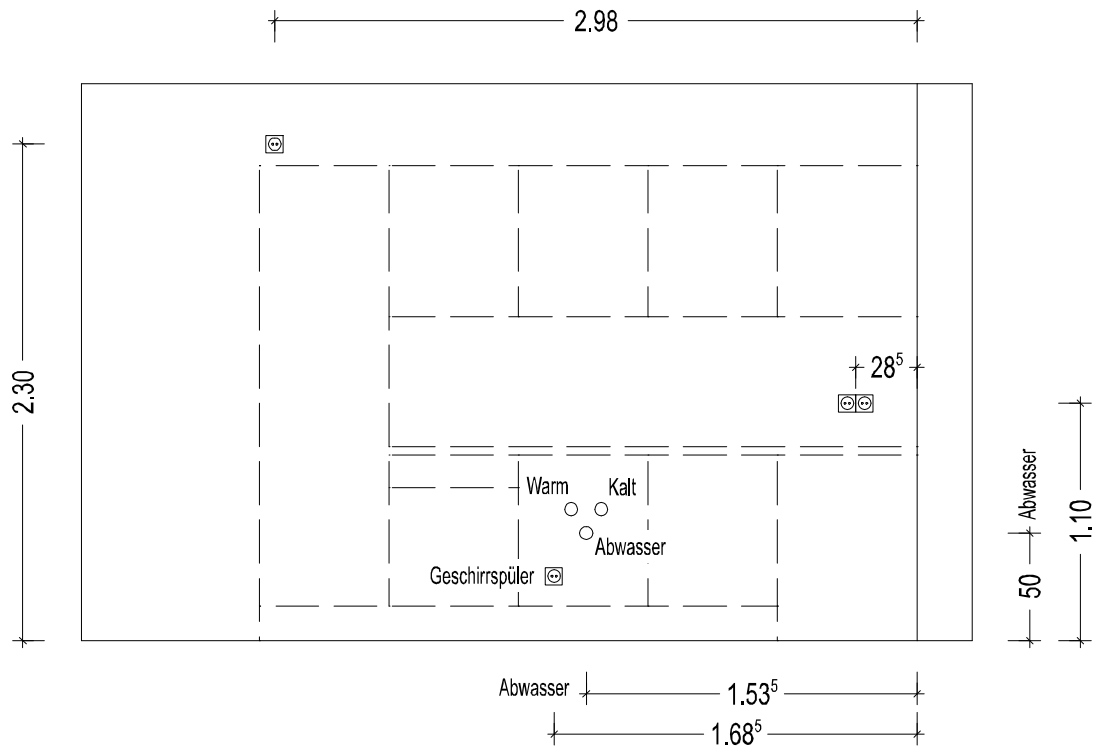
Räume	Wohnfläche nach WoFIV	Grundfläche nach DIN 277
WOHNEN	39.50 m <sup>2</sup>	38.79 m <sup>2</sup>
KÜCHE	11.72 m <sup>2</sup>	11.51 m <sup>2</sup>
WC	2.55 m <sup>2</sup>	2.55 m <sup>2</sup>
DIELE	10.86 m <sup>2</sup>	13.07 m <sup>2</sup>
HAR	8.53 m <sup>2</sup>	8.53 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>73.16 m<sup>2</sup></b>	<b>74.45 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau abzgl. Putz 1,5 cm)

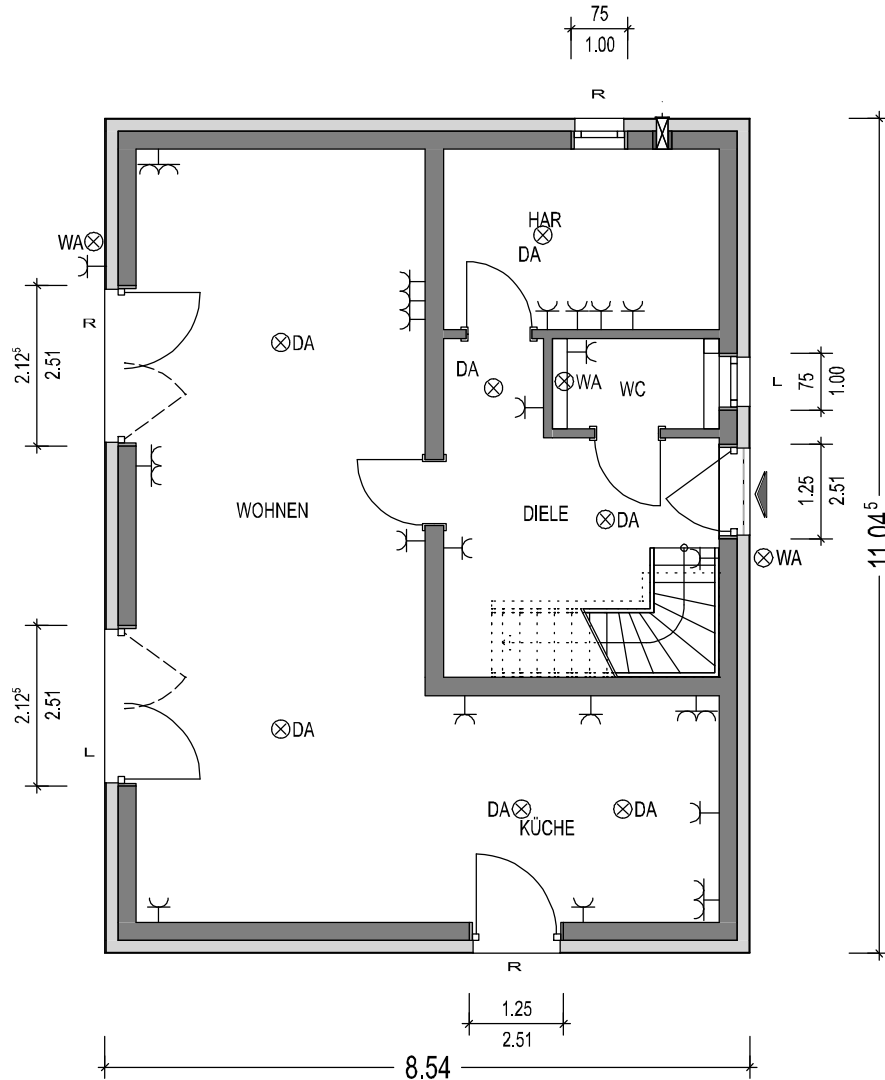
Auftraggeber (Bauherr/in)

Auftraggeber (Bauherr/in)

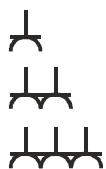
**Küchenanschlusspläne**



Die in der Zeichnung dargestellten Maße sind Circa-Angaben. Die Anzahl und Lage der Elektro- und Sanitärinstallation ist vordefiniert und nicht veränderbar.



**LEGENDE**



Einzelsteckdose  
Doppelsteckdose  
Dreiersteckdose



DA Deckenauslass für Leuchtenanschluss  
WA Wandauslass für Leuchtenanschluss

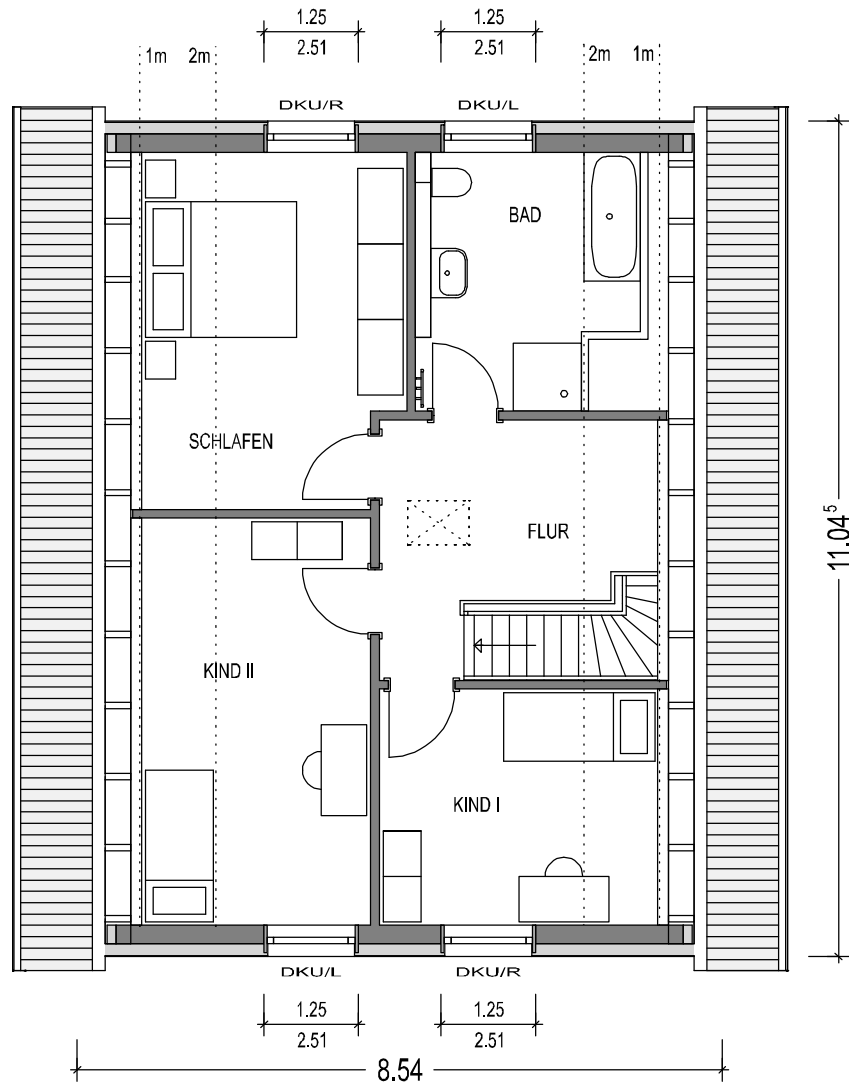
Ort, Datum

Auftraggeber (Bauherr/in)

Ort, Datum

Auftraggeber (Bauherr/in)





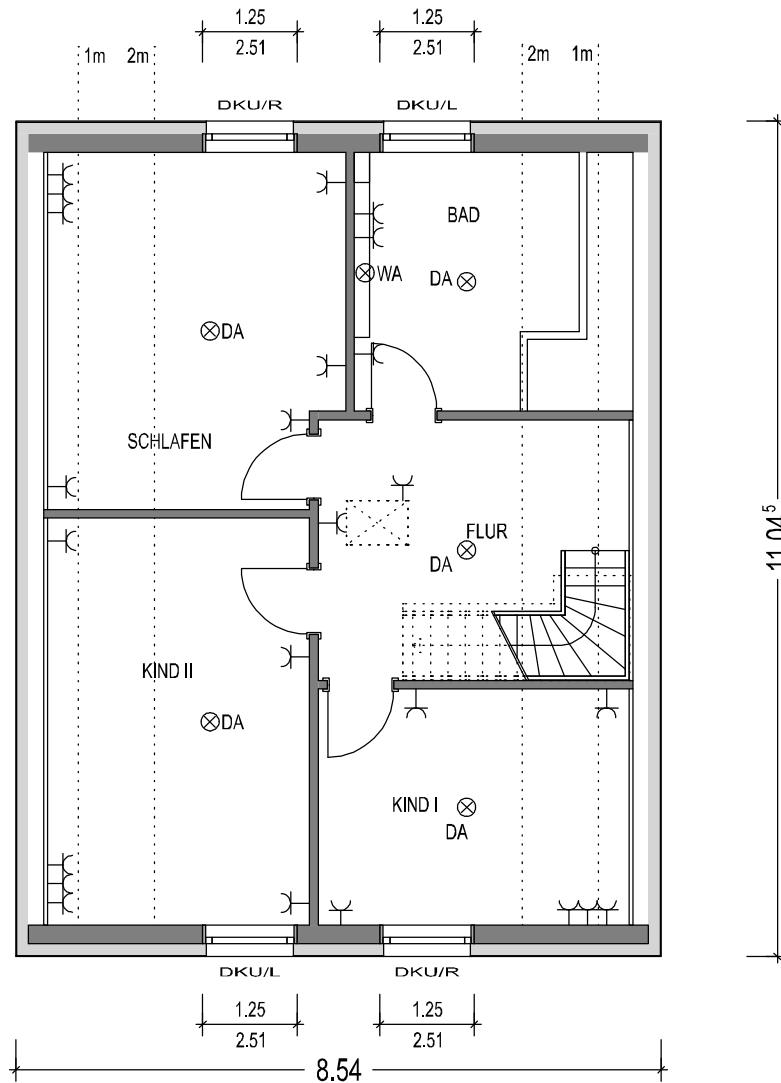
Räume	Wohnfläche nach WoFIV	Grundfläche nach DIN 277
SCHLAFEN	13.75 m <sup>2</sup>	17.83 m <sup>2</sup>
KIND I	10.09 m <sup>2</sup>	12.71 m <sup>2</sup>
KIND II	13.80 m <sup>2</sup>	18.48 m <sup>2</sup>
BAD	8.57 m <sup>2</sup>	9.25 m <sup>2</sup>
FLUR	8.72 m <sup>2</sup>	14.02 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>54.93 m<sup>2</sup></b>	<b>72.29 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung der Flächen nach Fertigmaßen der Räume (Rohbau abzügl. Putz 1,5 cm)

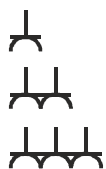
Ort, Datum

Auftraggeber (Bauherr/in)

Auftraggeber (Bauherr/in)



**LEGENDE**



Einzelsteckdose  
Doppelsteckdose  
Dreiersteckdose



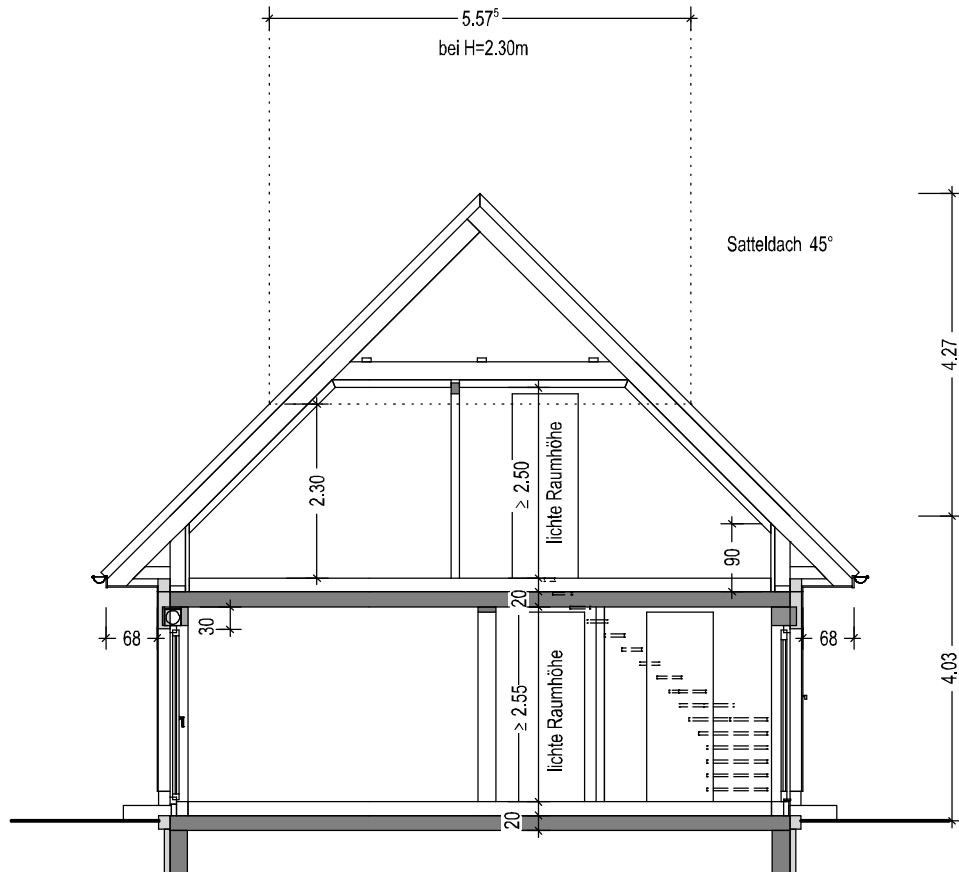
DA Deckenauslass für Leuchtenanschluss  
WA Wandauslass für Leuchtenanschluss

Ort, Datum

Auftraggeber (Bauherr/in)

Ort, Datum

Auftraggeber (Bauherr/in)



Ort, Datum

Auftraggeber (Bauherr/in)

Ort, Datum

Auftraggeber (Bauherr/in)



[Empty rectangular box for signature]

Ort, Datum

[Empty rectangular box for signature]

Auftraggeber (Bauherr/in)

[Empty rectangular box for signature]

Ort, Datum

[Empty rectangular box for signature]

Auftraggeber (Bauherr/in)



[Empty rectangular box for signature]

Ort, Datum

[Empty rectangular box for signature]

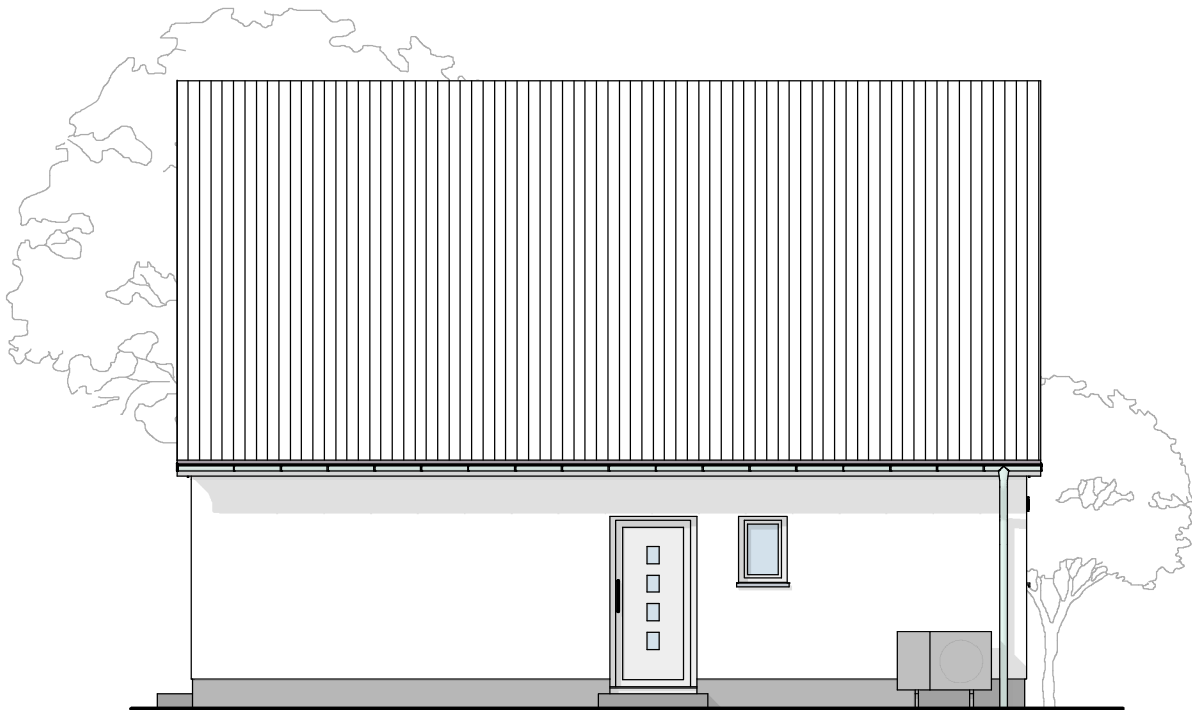
Auftraggeber (Bauherr/in)

[Empty rectangular box for signature]

Ort, Datum

[Empty rectangular box for signature]

Auftraggeber (Bauherr/in)



[Empty rectangular box for signature]

Ort, Datum

[Empty rectangular box for signature]

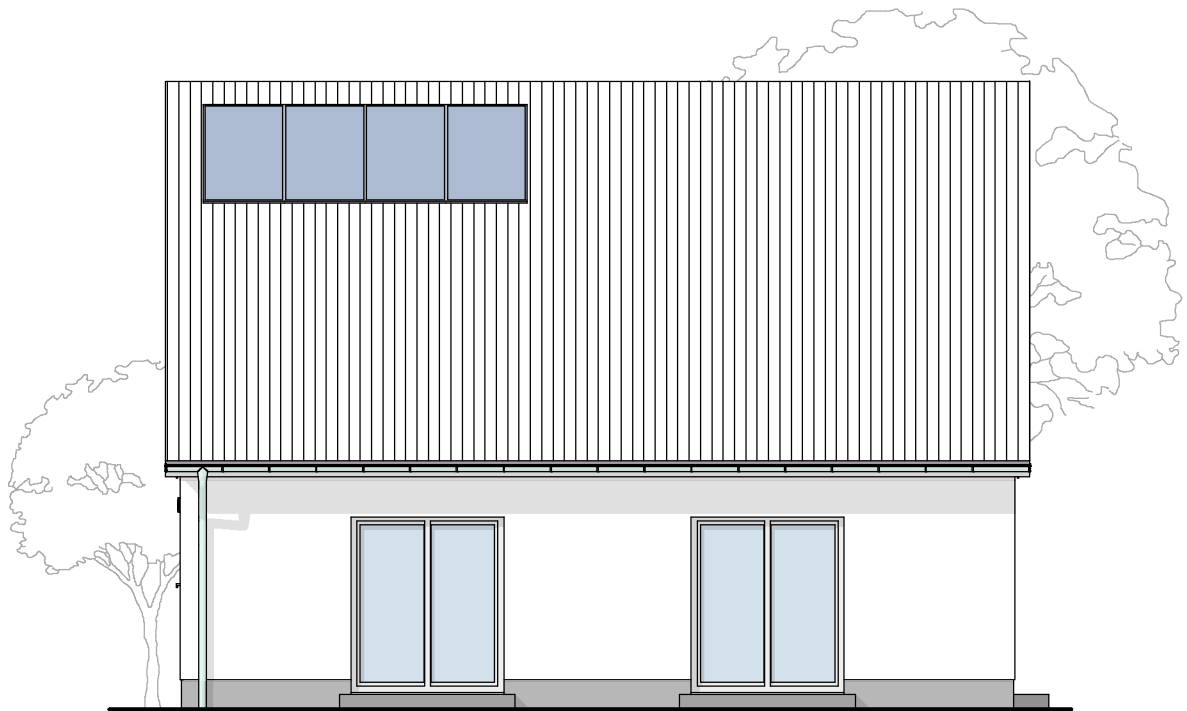
Auftraggeber (Bauherr/in)

[Empty rectangular box for signature]

Ort, Datum

[Empty rectangular box for signature]

Auftraggeber (Bauherr/in)



[Empty rectangular box for signature]

Ort, Datum

[Empty rectangular box for signature]

Auftraggeber (Bauherr/in)

[Empty rectangular box for signature]

Ort, Datum

[Empty rectangular box for signature]

Auftraggeber (Bauherr/in)