

## Berechnung der Wohn - und Nutzflächen und des umbauten Raumes

Art:	großes Wohnhaus mit großer Scheune und Nebengelass		
Straße:	Vogelhofstr.7, 98553 Schleusingen		
Eigentümer:			

### Kellergeschoß

Raumbezeichnung	Höhe	ca. Länge / m	ca. Breite / m	Fläche / m <sup>2</sup>	
Kellerflur	3,35		1,05	3,52	
Nische	1,46		1,20	1,75	
Keller 1	2,07	3,52	1,84	6,48	
Keller 2	2,07	3,42	1,85	6,33	
Zwischensumme Nutzfl. 1				<b>18,07</b>	Nutzfläche

### Erdgeschoß

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m <sup>2</sup>	
Hausflur mit Treppenhaus	2,85	3,00	2,28	6,84	Nutzfläche
Wohnungsflur	2,87	2,97	1,97	5,85	Wohnfläche
Zi 1 - Wohnzimmer	2,85	3,96	4,60	18,22	Wohnfläche
Zi 2 - Schlafzimmer (neb.WZ)	2,80	3,96	2,95	11,68	Wohnfläche
Zi 3 - KiZi	2,87	2,98	3,18	9,48	Wohnfläche
Zi 4 - Wohnküche	2,85	4,13	3,13	12,93	Wohnfläche
Badezimmer	2,56	3,71	1,30	4,82	Wohnfläche
Seitenflur	2,51	2,80	0,95	2,66	Wohnfläche
Zi 5 -	2,51	2,63	2,50	6,58	Wohnfläche
Anbau - Heizung	2,61	2,63	1,27	3,34	Nutzfläche im Haus
Anbau -Flur-Garderobe hinten	2,08	4,05	1,26	5,10	Nutzfläche im Haus
Außenbereich - Gang Hintereingang		7,00	1,80	12,60	Nutzfläche
Vorräte	2,30	2,34	1,48	3,46	Nutzfläche
Heizmaterial		2,34	1,42	3,32	Nutzfläche
Garage klein	2,17	2,34	3,67	8,59	Nutzfläche
Doppelgarage	2,42	4,90	4,35	21,32	Nutzfläche
Waschküche + Werkstatt		7,00	4,71	32,97	Nutzfläche
Durchgang zu Terrasse/Garten		5,21	0,96	5,00	Nutzfläche
Terrasse/Freisitz überdacht		3,33	5,80	9,66	Nutzfläche halb
Hoffläche überdacht (durch Scheune)	3,52	5,60	5,80	16,24	Nutzfläche halb
Enten + Hühnerstall		3,00	1,80	5,40	Nutzfläche
Zwischensumme Wohnfläche 2				<b>72,21</b>	Wohnfläche
Zwischensumme Nutzfläche 2 (Wohnhaus)				<b>15,28</b>	Nutzfläche
Zwischensumme Nutzfläche außen (Hof, Garagen, Stall, etc)				<b>118,56</b>	Nutzfläche
Zwischensumme Etage mit Nebenbereichen komplett				<b>206,05</b>	gesamt EG

### Obergeschoß

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m <sup>2</sup> (DIN)	
Hausflur mit Treppenhaus	2,91	3,00	2,28	6,84	Nutzfläche
Küchenbereich	2,90	4,56	2,17	9,90	Wohnfläche
	2,90	2,43	0,51	1,24	Wohnfläche
Essbereich	2,90	2,54	3,24	8,23	Wohnfläche
Zi 1 - Wohnzimmer	2,89	3,96	4,60	18,22	Wohnfläche
Zi 2 - neben WZ	2,87	3,96	2,95	11,68	Wohnfläche
Zi 3 -	2,91	3,96	4,00	15,84	Wohnfläche
Badezimmer	2,87	2,98	2,41	7,18	Wohnfläche
Treppenzimmerchen	3,00	1,50	0,90	1,35	Wohnfläche
Abstell auf 1/2 Treppe		1,00	1,20	1,20	Nutzfläche
Zwischensumme Wohnfläche 3				<b>73,63</b>	Wohnfläche
Zwischensumme Nutzfläche 3				<b>8,04</b>	Nutzfläche
Zwischensumme Etage komplett				<b>81,67</b>	gesamt OG

### Dachgeschoß

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m <sup>2</sup>	
Treppenhaus		2,60	2,28	5,93	Nutzfläche
Hausflur	2,15	2,20	2,70	5,94	Nutzfläche
Gang zum Dachboden	2,15	2,46	0,80	1,97	Nutzfläche
Dachkammer alles < 2 m		1,50	2,70	2,03	Nutzfläche
Minus < 1 m		-0,25	2,70	-0,68	Nutzfläche
Zimmer groß	2,14	2,50	4,88	12,20	Wohnfläche
Schräge < 2m		1,50	4,88	3,66	Wohnfläche
Minus < 1 m		-0,25	4,88	-1,22	Wohnfläche
Zimmer klein	2,28	2,30	4,34	9,98	Wohnfläche
Dachboden-Kaltdach	2,8	3,90	6,20	12,09	Nutzfläche
Minus alles < 2m wegen Balken		3,90	-4,34	-8,46	Nutzfläche
Zwischensumme Wohnfläche 4				<b>24,62</b>	Wohnfläche
Zwischensumme Nutzfläche 4				<b>18,81</b>	Nutzfläche
<b>G e s a m t W o h n f l ä c h e</b>				<b>170,47</b>	
<b>N u t z f l ä c h e i m W o h n h a u s</b>				<b>60,21</b>	
<b>N u t z f l ä c h e i m H o f b e r e i c h (o h n e S c h e u n e n - O G )</b>				<b>118,56</b>	
<b>N u t z f l ä c h e S c h e u n e n - O G + D G</b>	<b>11,00</b>	<b>12,60</b>		<b>277,20</b>	<b>455,97</b>
<b>G E S A M T F L Ä C H E</b>				<b>626,43</b>	