

Frau
Josefina Czakert
Am Mühlenteich 19
50129 Bergheim

Mitteilung über die Fortführung des Liegenschaftskatasters

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster -

Die in dem beigefügten Auszug nachgewiesenen Veränderungen bzw. Berichtigungen sind in das Liegenschaftskataster übernommen worden.

Der beigefügte "Auszug aus dem Liegenschaftskataster"
(Anzahl der Blätter 4) wird übersandt zum Zwecke der

Auflassung

Kenntnisnahme

Rechtsbehelfsbelehrung auf nachfolgender Seite.

Datum

02.02.2017

Mein Zeichen

16_T_0011

Auskunft erteilt

Herr Tiffels

Zimmer Nr.

Ebene 2 Flur B Zi. 3

Telefon

02271 83-2701

Fax

-2357

E-Mail

peter.tiffels@rhein-erft-kreis.de

Hinweis:

Versenden Sie keine vertraulichen,
schützenswerten Daten per E-Mail.

E-Post

poststelle@rhein-erft-kreis.epost.de

Hausadresse

Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim
Telefon 02271 83-0
Fax 02271 83-2000

Internet

www.rhein-erft-kreis.de
info@rhein-erft-kreis.de

Postadresse

50124 Bergheim

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag
08:00 Uhr bis 12:30 Uhr
Donnerstag
14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Samstag 08:00 Uhr bis 11:00 Uhr
(nur Service- und Zulassungsstelle im
Kreishaus Bergheim)

Bankverbindungen

Postbank Köln BIC: PBNKDEFF
IBAN: DE45 3701 0050 0010 8505 05
Kreissparkasse Köln BIC: COKSDE33
IBAN: DE72 3705 0299 0142 0012 00

Öffentl. Verkehrsmittel zum Kreishaus

Bahn: Bergheim und Zieverich
Bushaltestellen: Am Knöchelsdamm
und Kreishaus - **Weitere Infos:**
www.revg.de oder 02234 1806-0

**Der Rhein-Erft-Kreis ist jetzt
per E-post erreichbar:**
poststelle@rhein-erft-kreis.epost.de

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen den Inhalt dieser Mitteilung über die Fortführung des Liegenschaftskatasters kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht Köln, Appellhofplatz, 50667 Köln oder Postfach 10 37 44, 50477 Köln schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle zu erklären.

Die Klage kann auch in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und den Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen –ERVVO VG/FG – (SGV.NRW.320) in der jeweils geltenden Fassung eingereicht werden.

Bei der Verwendung der elektronischen Form sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten. Die besonderen technischen Voraussetzungen sind unter www.egvp.de aufgeführt.

Wird die Klage schriftlich erhoben, so sollen der Klage und allen Schriftsätzen vorbehaltlich des §55a Abs. 2 Satz 2 Verwaltungsgerichtsordnung zwei Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden (§81 VwGO). Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Um ein unnötiges Klageverfahren zu vermeiden, stehen wir Ihnen für Rückfragen vor der Klageerhebung zur Verfügung. Die Klagefrist von einem Monat wird dadurch nicht verlängert.



Rhein-Erft-Kreis
Katasteramt

Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Fortführungsmitteilung an Eigentümer NRW

Antragskennzeichen: 16_T_0011
Gemarkung: Hüchelhoven 4622
Fortführungsnachweis NRW: 262
Fortführungsfallnummer: 1

2. Februar 2017

Zerlegung oder Sonderung

Amtsgericht
Grundbuchbezirk/Buchungsblattbezirk
Blattart
Buchungsart Grundstück
Grundbuchblatt/Buchungsblatt 2045

053302 Bergheim
054622 Hüchelhoven
Grundbuchblatt

Laufende Nummer 11

Vor der Fortführung

Gemarkung	Hüchelhoven 4622
Flur	32
Flurstück	389
Lage	06524 Hohe Straße 40
Fläche	1 541 m ²
Gesamtfläche	1 541 m ²
Anzahl der Flurstücke	1

Nach der Fortführung

Gemarkung	Hüchelhoven 4622
Flur	32
Flurstück	778
Lage	06524 Hohe Straße 40
Fläche	732 m ²
Gemarkung	Hüchelhoven 4622
Flur	32
Flurstück	779
Lage	06524 Hohe Straße
Fläche	809 m ²
Gesamtfläche	1 541 m ²
Flächendifferenz	0 m ²
Anzahl der Flurstücke	2

Stadtverwaltung Bergheim • Postfach 1169 • 50101 Bergheim

Geschäftszeichen **00799-22-03**

Eingang 20.07.2022

Der Bürgermeister
Fachbereich 6
Abteilung 6.3 – Bauaufsicht
Bethlehemer Str. 9-11
50126 Bergheim

Frau
Gertrud Czakert
Hohe Straße 40
50129 Bergheim

Ansprechpartner:
Name: Frau Walter
Zimmer: 0.76
Telefon: 02271/89-387
Telefax: 02271/89-71387
beatrix.walter@bergheim.de
www.bergheim.de
Datum: 20.07.2022

Kopien

Sie erreichen mich telefonisch am besten
zwischen 8.30 und 10.00 Uhr

Glessen, Hohe Straße 40

Persönliche Besuchszeiten:
Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und
13.30 – 17.45 Uhr
Zusätzlich für Ihre Planer/innen
Dienstag 8.30 - 12.00 Uhr nach Absprache

Gemarkung
Flur
Flurstück

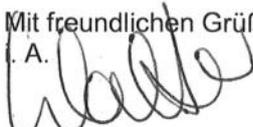
Sehr geehrte Frau Czakert,

als Anlage übersende ich die von Ihnen gewünschten Fotokopien aus der o. g. Bauakte sowie als Anhang den Gebührenbescheid für die v. g. Amtshandlung.

Die Berechnungsgrundlage entnehmen Sie bitte der dem Gebührenbescheid beigefügten Gebührenberechnung gemäß allgemeiner Verwaltungsgebührenordnung (AVwGebO NRW) vom 03.08.1980 in der zur Zeit gültigen Fassung sowie der allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Kreisstadt Bergheim in der zur Zeit gültigen Fassung.

Mit freundlichen Grüßen

. A.


Walter



Rhein-Erft-Kreis
Katasteramt

Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Fortführungsmitteilung an Eigentümer NRW

Antragskennzeichen: 16_T_0011
Gemarkung: Hüchelhoven 4622
Fortführungsnachweis NRW: 262
Fortführungsfallnummer: 1

2. Februar 2017

Zerlegung oder Sonderung

Amtsgericht
Grundbuchbezirk/Buchungsblattbezirk
Blattart
Buchungsart Grundstück
Grundbuchblatt/Buchungsblatt 2045

053302 Bergheim
054622 Hüchelhoven
Grundbuchblatt

Laufende Nummer 11

Vor der Fortführung

Gemarkung	Hüchelhoven 4622
Flur	32
Flurstück	389
Lage	06524 Hohe Straße 40
Fläche	1 541 m ²
Gesamtfläche	1 541 m ²
Anzahl der Flurstücke	1

Nach der Fortführung

Gemarkung	Hüchelhoven 4622
Flur	32
Flurstück	778
Lage	06524 Hohe Straße 40
Fläche	732 m ²
Gemarkung	Hüchelhoven 4622
Flur	32
Flurstück	779
Lage	06524 Hohe Straße
Fläche	809 m ²
Gesamtfläche	1 541 m ²
Flächendifferenz	0 m ²
Anzahl der Flurstücke	2



Flurstück 778, Flur 32, Gemarkung 4622 Hüchelhoven

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde 05362008 Bergheim
Kreis Rhein-Erft-Kreis
Regierungsbezirk Köln

Lage: 06524 Hohe Straße 40

Fläche: 732 m²

Tatsächliche Nutzung: 732 m² Wohnbaufläche

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht 3302 Bergheim
Grundbuchbezirk 054622 Hüchelhoven
Grundbuchblatt 2045
Laufende Nummer 11

Eigentümer: 1.2 Czackert, Josefina
* 11.02.1933
geb. Maus
50129 Bergheim
DEUTSCHLAND

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Bergheim		Eingangsstempel der Behörde	
PLZ, Ort 50101 Bergheim		Aktenzeichen 16082	
Antrag auf <input checked="" type="checkbox"/> Genehmigung gemäß § 8 BauO NRW für ein bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Ausstellung eines Zeugnisses für einen Fall, dass eine Genehmigung zur Grundstücksteilung nicht erforderlich ist		Grundstücksteilung / Negativzeugnis	
<small>Die Angaben in dieser Spalte sind nicht zwingend erforderlich</small>			
Antragsteller/in		Bevollmächtigter öffentlich bestellter Vermessungsing.	
Name, Vorname, Firma Josefina Czackert		Name, Vorname, Büro ÖbVI Volker Mensing	
Straße, Hausnummer Hohe Str. 40		Straße, Hausnummer Heerstr. 46a	
PLZ, Ort 50129 Bergheim		PLZ, Ort 50126 Bergheim	
Telefon mit Vorwahl	Telefax	Telefon mit Vorwahl 02271-42486	Telefax 02271-45660
E-Mail ute.czackert@googlemail.com		E-Mail nigge-mensing@t-online.de	
Grundstücksbeschreibung		Das Grundstück ist <input checked="" type="checkbox"/> bebaut.	
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortstell Hohe Str. 40			
Gemarkung Hüchelhoven	Flur 32	Flurstück(e) 389	
Baulasten sind <input type="checkbox"/> nicht eingetragen <input checked="" type="checkbox"/> eingetragen:			
<input type="checkbox"/> zugunsten des Grundstücks	Nummer, Art		
<input checked="" type="checkbox"/> zu Lasten des Grundstücks	839, Übernahme von Abstandflächen		
Beigefügte Unterlagen (bei Antrag allein auf ein Negativzeugnis nicht erforderlich)			
<input checked="" type="checkbox"/> 2-fach Amtlicher Lageplan, der von einer / einem Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur/in oder einem Katasteramt hergestellt worden ist (§ 17 Satz 1 Nr. 1 BauPrüfVO)			
<input type="checkbox"/> 2-fach Bauzeichnungen, sofern für die Beurteilung erforderlich (§ 17 Satz 1 Nr. 2 BauPrüfVO)			
Ort, Datum		Ort, Datum Bergheim, 14.06.2016	
Die Antragstellerin / der Antragsteller:		Bevollmächtigter	
Unterschrift		Unterschrift Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	



Rhein-Erft-Kreis Katasteramt

Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

Flurstück: 778 u. a.
Flur: 32
Gemarkung: Hüchelhoven
Hohe Straße 40, Bergheim

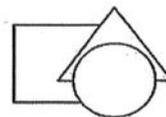
Erstellt: 02.02.2017
Zeichen: 16_T_0011



Maßstab 1 : 1000



© Rhein-Erft-Kreis

**BV: Hohe Straße 40, 50129 Bergheim - Glessen**

30.06.2022

BH:

Seite 1 von 4

I. Wohnflächenberechnung nach WoFIV (Flächen mit CAD ermittelt)**Wohnflächen****Erdgeschoss Haus**

Diele	3,93 m ²
Küche 1	10,66 m ²
Küche 2	11,65 m ²
Flur 1	8,13 m ²
Raum Rechts	15,40 m ²
Summe EG Haus	49,77 m²

1.Obergeschoss Haus

Flur	5,63 m ²
Schlafen 1	15,11 m ²
Schlafen 2	16,12 m ²
Schlafen 3	13,54 m ²
Bad	3,02 m ²
Summe 1.OG	53,42 m²

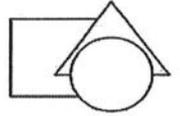
Erdgeschoss Apartment

Flur 2	6,59 m ²
Flur 3	9,12 m ²
Büro	27,44 m ²
Bad	3,16 m ²
WC	2,19 m ²
Summe EG Apartment	48,50 m²

Terrasse 1 (33,38 m²)

zu 50%

16,69 m²



BV: Hohe Straße 40, 50129 Bergheim - Glessen

30.06.2022

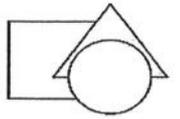
BH:

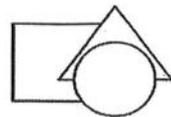
Seite 2 von 4

I. Wohnflächenberechnung nach WoFIV (Flächen mit CAD ermittelt)

Nutzfläche	
Hof	188,91 m²
Gewerbe	
Raum 1	20,81 m ²
Raum 2	21,64 m ²
WC	4,12 m ²
Summe Gewerbe EG	46,57 m²
Scheune	188,34 m²
Hühnerstall	37,03 m²
Dachgeschoss Haus	47,14 m²
Wohnfläche insgesamt EG Haus + 1. OG	103,19 m²
Wohnfläche EG Apartment	48,50 m²
Terrasse EG	16,69 m²

Architekturbüro Thiel
Girnitzweg 30 / Tor 2, 50829 Köln
Telefon 0221-949 87 90, Fax 0221-949 87 49 info@thiel-architekturbuero.de





BV: Hohe Straße 40, 50129 Bergheim - Glessen

30.06.2022

BH:

Seite 3 von 4

II. Berechnung des Brutto Rauminhaltes nach DIN 277

Brutto Rauminhalt / m3

Erdgeschoss Haus

7,90	x	9,46	x	3,12		233,17 m ³
Gesamtsumme EG Haus						233,17 m³

1. Obergeschoss Haus

7,90	x	9,46	x	2,69		201,03 m ³
Gesamtsumme 1. OG						201,03 m³

Dachgeschoss Haus

7,90	x	9,46	x	0,55		41,10 m ³
7,90	x	9,46	x	4,195	/ 2	156,75 m ³
Gesamtsumme DG						197,86 m³

Brutto Rauminhalt / m3 insgesamt Haus	632,06 m³
--	-----------------------------

Erdgeschoss Apartment

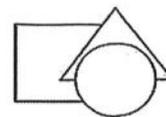
12,38	x	5,13	x	2,98		189,26 m ³
Gesamtsumme EG Apartment						189,26 m³

Brutto Rauminhalt / m3 EG Apartment	189,26 m³
--	-----------------------------

Gewerbe

5,316	x	4,21	x	2,98		66,69 m ³
8,19	x	3,656	x	2,98		89,23 m ³
6,43	x	1,24	/	2	x 2,98	11,88 m ³
Gesamtsumme EG Gewerbe						167,80 m³

Brutto Rauminhalt / m3 EG Gewerbe	167,80 m³
--	-----------------------------



BV: Hohe Straße 40, 50129 Bergheim - Glessen

30.06.2022

BH:

Seite 4 von 4

II. Berechnung des Brutto Rauminhaltes nach DIN 277

Brutto Rauminhalt / m3

Scheune und Hühnerstall

14,574	x	17,228	x	3,60		903,89 m ³
14,574	x	17,228	x	4,865	/ 2	610,75 m ³
Gesamtsumme Scheune und Hühnerstall						1514,65 m³

Brutto Rauminhalt / m3 Scheune + Hühnerstall	1514,65 m³
---	------------------------------