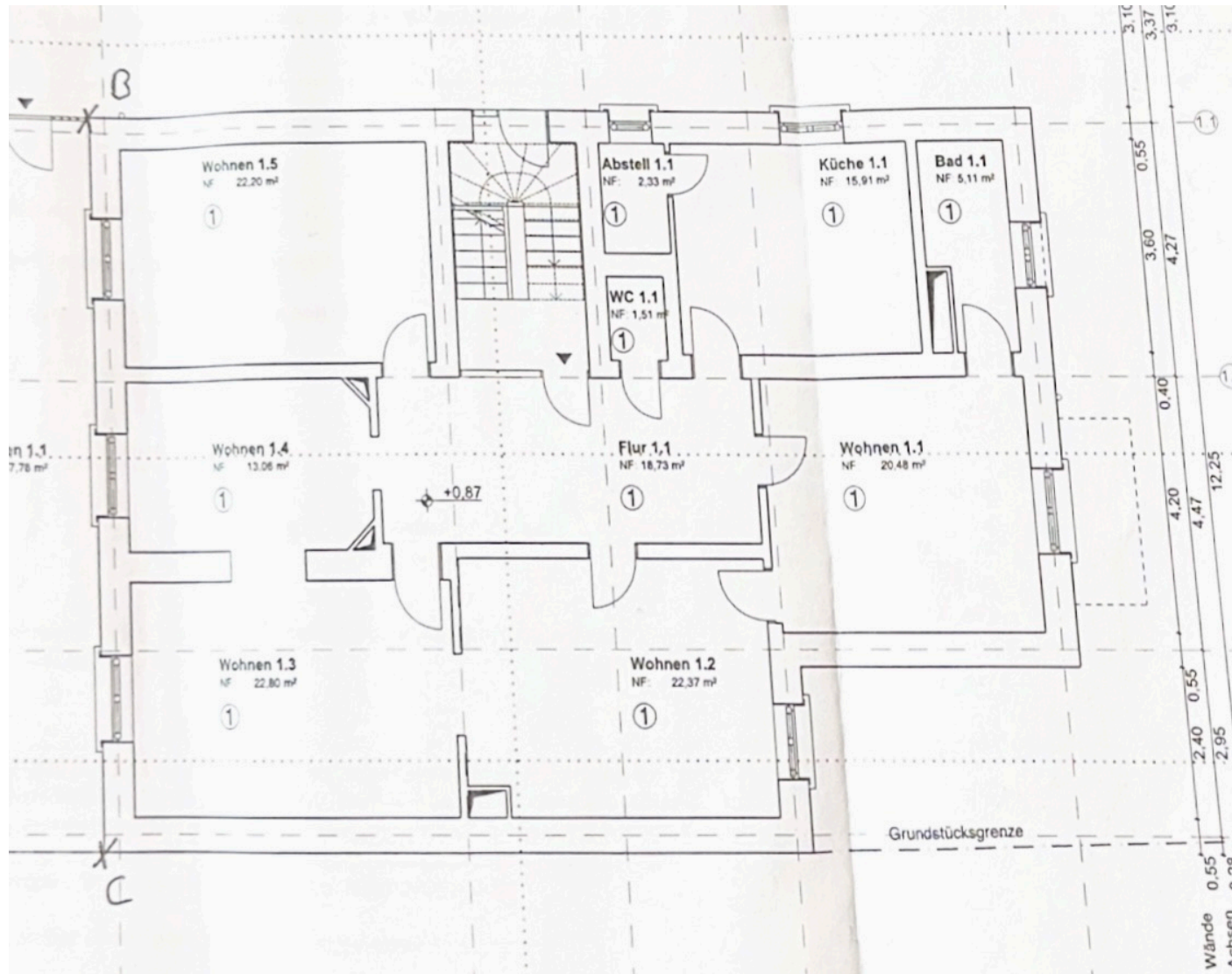
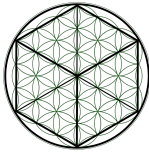


* HERLE IMMOBILIENBERATUNG * REAL ESTATE CONSULTING

Grundriss:





PROVISIONSVEREINBARUNG

zwischen

Philipp Anton Herle

Tel: +49 177 829 34 18, Arnsteinerstr.4, 60389 Frankfurt am Main

nachfolgend: *Makler*

und dem Kaufinteressenten:

Name

nachfolgend: *Interessent*

folgende Liegenschaft betreffend:

Adlerpflychtstr. 4, 60318 Frankfurt -

Wohnung im 3.OG und 4.OG

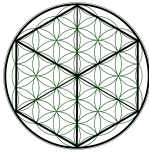
Der Makler hat dem Kaufinteressenten die oben aufgeführte(n) Liegenschaft(en) zum Kauf vorgestellt und nachgewiesen.

Sollte es infolgedessen für dieses Objekt zu einem Kaufvertragsabschluss mit der Eigentümerseite kommen, wird hiermit bestätigt, dass Nachweis bzw. Vermittlung ausschließlich durch den Makler Philipp Anton Herle zustande kam und somit wird, im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, die nachfolgend aufgeführte Maklercourtage i.H.v. 5,95 % inkl. MwSt. von mir/uns bzw. von mit mir/uns verbundenen Gesellschaften und/oder Gesellschaftern anerkannt und entrichtet. Sollten mehrere Kaufinteressenten als Käufer auftreten, haften diese ausdrücklich als Gesamtschuldner. Die Höhe der vom Käufer an den Makler Philipp Anton Herle zu entrichtende Provision/ Maklercourtage beträgt im Falle des Erwerbs der Immobilie 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Diese Provision/Maklercourtage ist verdient und fällig bei Beurkundung des Kaufvertrages. Philipp Anton Herle wird auf dieser Basis für den Kaufinteressenten tätig.

Ort, Datum _____

Kaufinteressent _____



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Herle Immobilienberatung * Real Estate Consulting *, Arnsteiner Str. 4, 60389 Frankfurt, info@herle-consulting.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

....., den
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Interessenten