



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19002)



### **Objektadresse: 67466 Lambrecht (Pfalz)**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 379.000,--**

### **Objekt:**

Individuelles Wohnen für die große Familie in 1-2 Familienhaus zentral aber ruhig in Lambrecht/Pfalz. Das sehr gepflegte Haus mit Wohlfühlerlebnis der besonderen Art bietet auf einer Wohnfläche von ca. 280 m<sup>2</sup> 9 Zimmer, 2 Küchen und 3 Bäder. Schöner Innenhof mit Sommerküche. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 160 m<sup>2</sup> (kein Garten), Baujahr schätzungsweise ca. 1950 (unbekannt). RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, grosses Wohnzimmer (salonartig), offene Küche mit Esszimmer, Duschbad. 1. OG: Flur, Schlafzimmer (ehemals Küche), 3 weitere Schlafzimmer, Duschbad. 2. OG: Flur, 3 Zimmer, Balkon, Hauswirtschaftsraum, Wannenbad. DG: 2 weitere Zimmer. KELLER: mehrere Kellerräume. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Klappläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppen; Einbauküche; das Haus kann teilweise möbliert übernommen werden und wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend in ca. 1 Jahr.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien