

TIROLER IMMOBILIEN MIETKAUFMODELL

WAS IST DAS?



IMMOBILIE TESTEN

- Testen Sie Ihre Traumwohnung als Kaufinteressent durch eine Mietdauer von 3 Jahren oder länger.
 - Ihre Miete bleibt von Zinsschwankungen des Kapitalmarktes unberührt.
-



KAUFPREISSICHERUNG

- Sichern Sie sich bereits jetzt den festgelegten Kaufpreis Ihrer Wunschimmobilie für die gesamte Mietvertragsdauer.
 - Sie haben die Flexibilität, den Kauf jederzeit während der Optionslaufzeit zu beantragen.
-



ZEIT ZUM SPAREN

- Nutzen Sie die Mietphase, um die erforderlichen Eigenmittel für Ihre Finanzierung anzusparen.
 - Kein Eigenmittelbedarf erforderlich.
-



KEINE ZUSÄTZLICHEN KOSTEN

- Beim Mietkauf sind keine zusätzlichen Eigenmittel erforderlich.

MIETKAUF

BV PENKENBLICK BICHL 522 IN RAMSAU IM ZILLERTAL

HAUS 1 // TOP W5 (OG/DG)

4-Zimmer • WNFL 107,2 m² • 39,90 m² 2 Terrassen • 1 überdachter Stellplatz



Mietkaufübersicht:

Monatliche Miete netto	EURO 1.700,00 inkl. Kaufoption*
zzgl. 10% MWSt.	EURO 170,00
zzgl. Betriebskosten	EURO 360,00
Gesamtmiete brutto	EURO 2.230,00

*Absicherung des Kaufpreises von € 995.000,- für die gesamte Laufzeit!

Ausstattung:

Einbauküche, Eichenparkettboden, moderne Fliesen, Innentüren mit Holzumfassungszargen – individuelle Sonderwünsche sind JETZT noch möglich!

**TIZ TIROLER IMMOBILIEN
ZILLERTAL GMBH**

Riedelstrasse 6
A-6330 Kufstein

T +43 5372 220 80
E office@tiroler-immobilien.at
www.tiroler-immobilien.at

Landesgericht Innsbruck
Firmenbuch FN 555085b
ATU 76865545

Part of

WertReal
GROUP