



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19553)



### **Objektadresse: 66953 Pirmasens**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 389.000,--**

### **Objekt:**

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Pirmasens, Baujahr 1969; 3, 5 stöckige Massivbauweise; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; guter und gepflegter Zustand; Keller vorhanden; derzeit sind 4 Wohnungen fest vermietet; 4 Wohnungen verteilen sich auf eine Gesamtwohnfläche von ca. 309 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 328 m<sup>2</sup>; 4 Garagen befinden sich auf dem Grundstück; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad und Balkon; OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad und Balkon; 2 OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad und Balkon; DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Gasetagenheizung; Fenster mit Isolierverglasung; Sprechanlage; Die Wohnungen sind derzeit fest vermietet.

### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Stellplätze:

- 4 Garagen
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 3 Balkone vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien