

## 1-Zimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil

**WE A 02**

**ca. 40,27 m<sup>2</sup>**

**Grundriss-Skizze nicht zur**

**Maßentnahme geeignet**

Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind Gestaltungsvorschläge und dienen lediglich der Orientierung, es wird keine Garantie für die Richtigkeit übernommen.

**W A02 - Erdgeschoss**

**Wohn- und Nutzfläche (netto)**

Wohnen/Schlafen/Kochen	21,88 m <sup>2</sup>
Bad	4,62 m <sup>2</sup>
Flur	3,85 m <sup>2</sup>
Vestibül	4,75 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>35,10 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 10,33 m <sup>2</sup> /2	5,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>40,27 m<sup>2</sup></b>
Keller A02	5,10 m <sup>2</sup>

