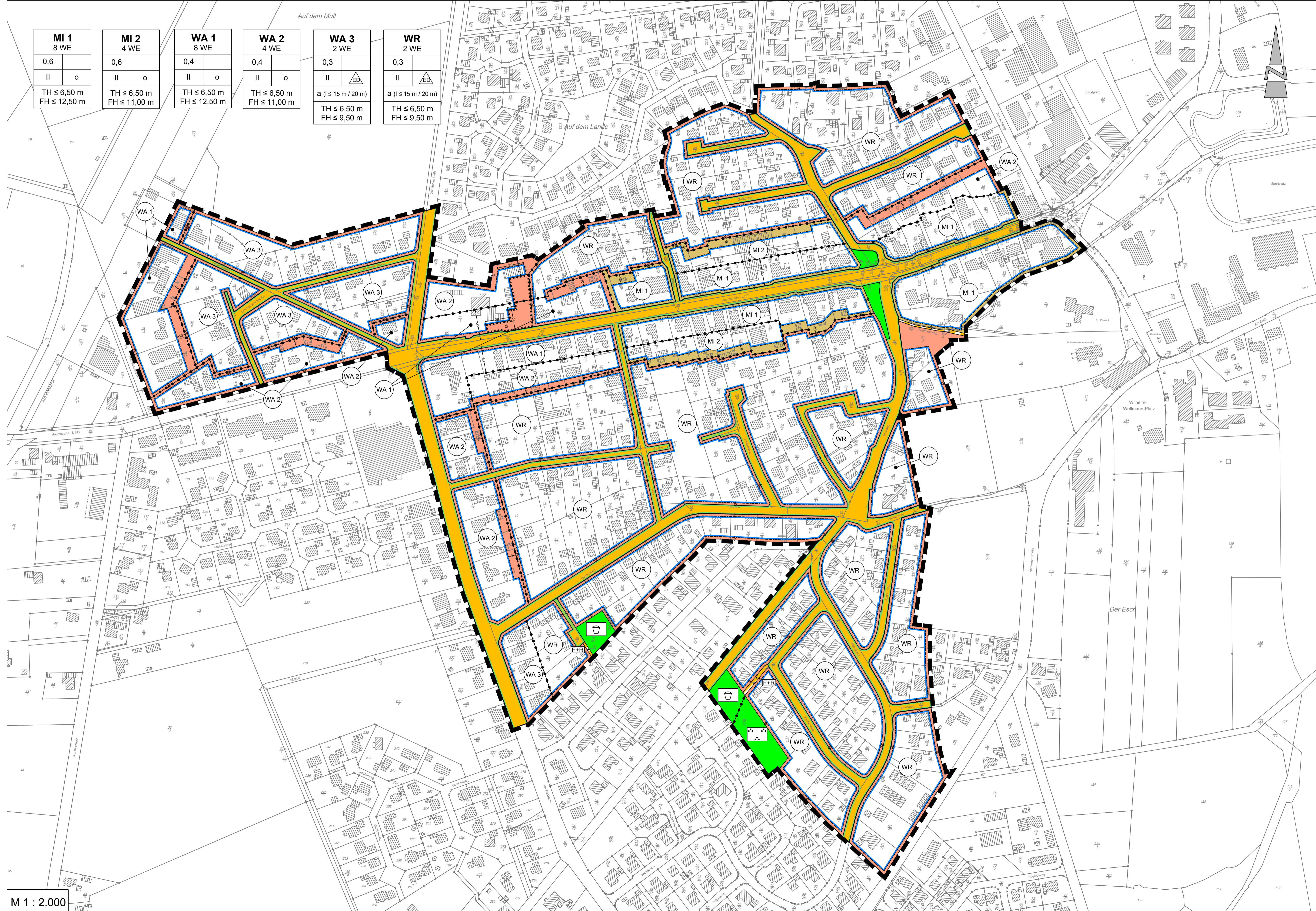


Gemeinde Großenkneten

Bebauungsplan Nr. 136 "Großenkneten - Ortskern" mit örtlichen Bauvorschriften



MI 1	MI 2	WA 1	WA 2	WA 3	WR
8 WE	4 WE	8 WE	4 WE	2 WE	2 WE
0,6	0,6	0,4	0,4	0,3	0,3
II	II	II	II	II	II
o	o	o	o	ED	ED
TH ≤ 6,50 m FH ≤ 12,50 m	TH ≤ 6,50 m FH ≤ 11,00 m	TH ≤ 6,50 m FH ≤ 12,50 m	TH ≤ 6,50 m FH ≤ 11,00 m	a (l ≤ 15 m / 20 m) TH ≤ 6,50 m FH ≤ 9,50 m	a (l ≤ 15 m / 20 m) TH ≤ 6,50 m FH ≤ 9,50 m

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- Art der baulichen Nutzung**
 - WR Reines Wohngebiet (WR)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - MI Mischgebiet (MI)
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - max. 2 WO Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude
 - 0,3 zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,3
 - II Zahl der zulässigen Vollgeschosse, z.B. II
 - FH ≤ 9,50 m maximal zulässige Firsthöhe (FH)
 - TH ≤ 4,50 m maximal zulässige Traufhöhe (TH)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - F+R Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Fuß- und Radweg
 - Grünflächen**
 - öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Spielplatz
 - öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Parkanlage
 - Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Ungrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen innerhalb eines Baugebiets

Gemeinde Großenkneten Landkreis Oldenburg

Bebauungsplan Nr. 136
"Großenkneten - Ortskern"
mit örtlichen Bauvorschriften

Übersichtsplan unmaßstäblich



Vorentwurf 04.05.2023