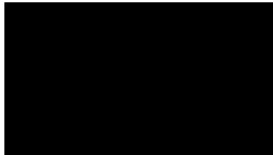


Zahlungen bitte nur auf:
WEG Stauffenbergstrasse 55
DE89 [REDACTED]
Deutsche Kreditbank Berlin
BIC BYLADEM1001



Wirtschaftsplan

33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelwirtschaftsplan

02.04.2025 - Seite 1

33.901 / 9-2. OG Mitte, 2-Zi.-Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	91,000	2.000,00	182,00
Müllabfuhr	Anz. Personen	17,000	2,000	1.000,00	117,65
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	91,000	65,00	5,92
Allgemeinstrom	Anz. Personen	17,000	2,000	200,00	23,53
Rauchmelder Wartung	Anz. Zimmer	23,000	3,000	185,00	24,13
Hausrein./Hausmeist./Wi...	Anz. Einheiten	9,000	1,000	4.800,00	533,33
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	91,000	100,00	9,10
Zwischensumme:				8.350,00	895,66
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtsc...	12.687,300	1.796,200	12.800,00	1.812,16
3) Sonstige Kosten					
SB Versicherungsschäden	Miteigentumsanteil	1.000,000	91,000	1.000,00	91,00
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	91,000	100,00	9,10
Porto und Kopierkosten	Anz. Einheiten	9,000	1,000	50,00	5,56
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	91,000	3.000,00	273,00
Rauchmelder Miete	Anz. Zimmer	23,000	3,000	95,00	12,39
Verwaltungskosten	Anz. Einheiten	9,000	1,000	2.700,00	300,00
Zwischensumme:				6.945,00	691,05
Ausgaben Voranschlag				28.095,00	3.398,87

Wirtschaftsplan

02.04.2025 - Seite 2

33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelwirtschaftsplan

Herrn

33.901 / 9-2. OG Mitte, 2-Zi.-Wohnung

Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Einnahmen					
Einnahmen aus Rücklage	Miteigentumsanteil	1.000,000	91,000	-2.000,00	-182,00
Einnahmen Voranschlag				-2.000,00	-182,00

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt...	Miteigentumsanteil	1.000,000	91,000	4.639,00	422,15
Gesamt				4.639,00	422,15

4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	28.095,00	3.398,87
Einnahmen	-2.000,00	-182,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	4.639,00	422,15
Gesamt	30.734,00	3.639,02

5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.5.24	Differenz	
Hausgeld	195,82	268,00	72,18	monatlich
Zuführung zur Rücklage	35,18	35,18	0,00	monatlich
Gesamt	231,00	303,18	72,18	monatlich

