



Bettendorfring

Hs Nr 17

FINr 1025/2

FINr 1095

FINr 1134

FINr 1135

FINr 1137

FINr 1137

FINr 1133

FINr 1103/2

städt. Parkplatz
Öffentlich

FINr 1127

FINr 1114

Hs Nr 21

Wohnhaus Bestand

FINr 1129

FINr 1127/1

FINr 1710/1

BITTE BEACHTEN!
Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Genehmigung und hiermit auszusprechen keine Ausführungsplanung.
Daher sind der Bauherr sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligten vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maßnahmen etc. in Abstimmung mit der vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Daraus sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem Planverfasser für die nächsten Plan / Bauphasen zu halten.
Es liegen auch noch kein notwendiges geologisches Bodengutachten, noch keine energetischen Nachweise, noch kein Brandschutzkonzept und noch keine Statik zur Planung vor.
Dies ist dem Bauherr bekannt und muss eigenverantwortlich von ihm für die nachfolgende, erforderliche Ausführungsplanung/Beauftragung beantragt, bzw. von den am Bau Beteiligten vollständig beachtet werden. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des Bodengutachtens bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

MAßSTAB:
Flur/Nr. 1025/2 - Prügeltasse 11 - 1103/2 - Bettendorfring und 1710/1 - Prügeltasse

Stadt Waldm
Flur/Nr. 1095 - Bettendorfring
Stadt Waldm Bürgermeister
Flur/Nr. 1114 - Wankbachtal 15
Stumpf, Werner Johann Friedrich
Stumpf, Jürgen
Flur/Nr. 1127 und 1127/1 - Wankbachtal
Sun, Ravella
Flur/Nr. 1129 - Prügeltasse 21
Eckardt, Sascha
Linschme Weg 3, 74223 Buchen
Ludwig, Klaus
Friedrich Ludwig/Königsforst/Unterbach
Karschitz, Sven
Steinbeck, Waldemar
Flur/Nr. 1133 - Prügeltasse 17
Maron, Gisela
Flur/Nr. 1134 - Prügeltasse
Kathmann, Eva-Maria
Kaiser, Bruno
Untere Vorstadtstraße 45, 74731 Waldm
Dör, Heide
Dör, Rudolf

Bauantrag 04.10.2021
31.05.2022

Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohneinheiten

Prügeltasse
74731 Waldm
FINr 1129/1, 1133, 1137, 1137/1
Gemarkung Waldm

Fa. Projekt Ahs Steige
Höchberg GmbH
Berliner Straße 122
63065 Offenbach
Telefon: 069 5238 9032
E-Mail: info@ahs-kg.de

IV A&Aidm
HELLER PLAN - Architekten
Steinstr. 3 Werrastr. 4
63739 Aschaffenburg 60486 Frankfurt a. M.
hellerplan@gmx.de Tel. 06021-585783

Franz-Josef Heller, Dipl.-Ing. Architekt

2. Obergeschoss

LEISTUNGSSTADIUM: Erste/Langeplanung
LpN: 1.4 HOAI
01.10.2021
31.05.2022

BEZUGSPUNKT: Dominik Heller
Bürochef/Proj. Arch.

MAßSTAB: M 1:100
PLAN-NR.: 07