



Atemberaubende Wohnung zu verkaufen im Sea Jewel Residence in Saranda

161.965 € 111,70 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h8sv56> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **161.965 €**

Preis/m² 1.450 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Gelegenheit mit Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Wohnanlage im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtester Destination an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Exklusive Küstenlage

Die Anlage liegt in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubende Meerblicke und den lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- & Geschäftsflächen

Sea Jewel Residence kombiniert zeitgenössisches Design, luxuriöses Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren geeignet sind.

Egal, ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Urlaubsdomizil oder ein lukratives Geschäft suchen – Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unübertroffenem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenschwerpunkt.

Wohnung 3

1. Stock

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 100,7 m²

Gemeinschaftsfläche: 11 m²

Gesamtfläche: 111,7 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in Einzelräume, erfolgt in Raten.

Der Käufer zahlt die erste Rate von 50 % des Investitionswertes innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Rate in Höhe von 35% des Investitionswertes ist fällig nach Abschluss der im Vertrag festgelegten Rohbauphase.

Die dritte Zahlung von 10% des Preises wird fällig, wenn die Schlüssel zur fertigen Wohnung übergeben werden.

Die restlichen 5% werden vom Käufer nach Abschluss des Projekts und Übergabe der Bescheinigung bezahlt.

Die Vermittlungsprovision des Maklers beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Wohnungslage

1. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Gelegenheit mit Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Wohnanlage im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtester Destination an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Exklusive Küstenlage

Die Anlage liegt in Saranda und bietet direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubende Meerblicke und den lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeerraum.

Moderne Wohn- & Geschäftsflächen

Sea Jewel Residence kombiniert zeitgenössisches Design, luxuriöses Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren geeignet sind.

Egal, ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Urlaubsdomizil oder ein lukratives Geschäft suchen – Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unübertroffenem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenschwerpunkt.

Wohnung 3

1. Stock

Typ: 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Kein Meerblick

Innenfläche: 100,7 m²

Gemeinschaftsfläche: 11 m²

Gesamtfläche: 111,7 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Käufer haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes zu erwerben, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Stockwerk -1: 25.000 €

Stockwerk -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Erwerb der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in Einzelräume, erfolgt in Raten.

Der Käufer zahlt die erste Rate von 50 % des Investitionswertes innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Rate in Höhe von 35% des Investitionswertes ist fällig nach Abschluss der im Vertrag festgelegten Rohbauphase.

Die dritte Zahlung von 10% des Preises wird fällig, wenn die Schlüssel zur fertigen Wohnung übergeben werden.

Die restlichen 5% werden vom Käufer nach Abschluss des Projekts und Übergabe der Bescheinigung bezahlt.

Die Vermittlungsprovision des Maklers beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR.

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird dem Käufer mit folgender Ausstattung übergeben:

Innentüren, Eingangstüren
Einbruchhemmende doppelt verglaste Fenster gemäß EU-Norm
Keramikfliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)
Keramikfliesen an den Wänden (Badezimmer)
Keramikfliesen auf dem Balkon
Vollständige Elektroinstallation
Vollständige Sanitärinstallation
Klimaanlageninstallation
Duscharmatur im Badezimmer
Lineare Duscheabflüsse in den Badezimmern
Waschbecken im Badezimmer
Badezimmerarmaturen
WC-Becken
Wände und Decken in Weiß gestrichen
Glasfaser-Internetanschluss wird im Gebäude bereitgestellt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h8sv56> →

Alle Bilder



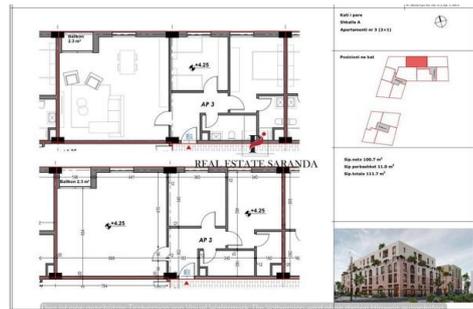
WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42
(4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(5).jpeg



5.jpeg