



Grundstücksgröße 1: 641,00qm
 Grundstücksgröße 2: 320,00qm
 Gesamtgrundstücksgröße: 961,00qm

Hinweis:
 Bei der Gebäudeabsteckung ist ein höhenmäßiger Abgleich mit dem vorhanden Strassenausbau vorzunehmen!

Pflasterflächen werden in wasserdrückiger Bauweise ausgeführt!

Urhebervermerk:
 Vermessungsbüro
 Dipl.-Ing.(FH) Dietwalt Hartmann
 Agnetenstraße 10, 39106 Magdeburg
 Tel. 0391/59417-0
 Email: service@vm-hartmann.de

RW-Versickerung auf Grundstück als Zisterne/Rigolenversickerung!

LEGENDE:

- BAUMASNAHME/NEUBAU
- REGENWASSER
- GRÜNFLÄCHEN
- BESTAND

B-PLAN: "AM BURGENDE" DER GEMEINDE WELLEN BAUANTRAG / BAUANZEIGE GENEHMIGUNGSPLANUNG

ALLE MASZE SIND VOM UNTERNEHMER
AM BAU ZU PRÜFEN!
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG
SOFORT MITZUTEILEN!

DIE DIN-VORSCHRIFTEN FÜR HERZU-
STELLENDE BAUTEILE SIND ZU BEACHTEN!

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG
MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONS-
ZEICHNUNGEN SOWIE SÄMTLICHEN
DETAILPLÄNEN DER ARCHITEKTEN UND
DER FACHPLÄNER!

DURCHBRÜCHE AUS HAUSTECHNIK NUR IN
ABSTIMMUNG MIT STATIKER UND
FACHPLÄNER!

FLÄCHEN SIND NUTZFLÄCHEN,
WOHNFLÄCHEN GESONDERTE BERECHNUNG!
HÖHEN AB OK-RFB GEM. SCHNITT!
EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE KEIN
LEISTUNGSUMFANG!

PROJEKT: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
MIT DOPPEL GARAGE UND AR
GUNTHERSTRASSE
39161 HOHE BÖRDE/OT WELLEN
GEMARKUNG: WELLEN
FLUR: 3, FLUR-STK.: 88/98,763

BAUHERR:
39320 HORSTWANDELSEN

PLANER: INGENIEURBÜRO ÖLSCHLÄGER
Dipl.-BAUING. B. ÖLSCHLÄGER
KISCHSTRASSE 10
39128 MAGDEBURG

BAUTEIL: AMTLICHER LAGEPLAN
MASZSTAB: 1:250
DATUM: 31.03.2017

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT
DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ENTSPR.
KONSTRUKTIONSZEICHNUNGEN, NACHWEISEN
UND DEN BAUZEICHNUNGEN!

PLAN
03