



WA-Gebiet gemäß B-Plan!
Einzelflächen:

Einfamilienhaus, geplant	79,75qm
Wege, pauschal	10,00qm
Terrasse, geplant	29,50qm
Doppelgarage/Zufahrt, geplant	84,30qm
Eingangspodest/Zuwegung	45,00qm

Summe: 248,55qm, rund 249,00qm

GRZ vorhand. = $0,26 < 0,30$ = GRZ zulässig
GFZ vorhand. = $0,08 < 0,50$ = GFZ zulässig

Grundstücksgröße 1: 641,00qm
Grundstücksgröße 2: 320,00qm
Gesamtgrundstücksgröße: 961,00qm

88/138
Bremer Hypotheken
Kontor GmbH
Gb.Bl.740
lfd.Nr.90

Hinweis:
Bei der Gebäudeabsteckung ist ein
höhenmäßiger Abgleich mit dem
vorhand. Strassenausbau vorzunehmen!

Pflasterflächen werden in
wasserdurchlässiger Bauweise
ausgeführt!

Urhebervermerk:
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing.(FH) Dietwalt Hartmann
Agnetenstraße 10, 39106 Magdeburg
Tel. 0391/59417-0
Email: service@vm-hartmann.de

RW-Versickerung auf Grundstück
als Zisterne/Rigolenversickerung!

- LEGENDE:**
- BAUMASZNAHME/NEUBAU
 - REGENWASSER
 - GRÜNFLÄCHEN
 - BESTAND

B-PLAN: "AM BURGENTE" DER GEMEINDE WELLEN BAUANTRAG / BAUANZEIGE GENEHMIGUNGSPLANUNG

ALLE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER
AM BAU ZU PRÜFEN!
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG
SOFORT MITZUTEILEN!

DIE DIN-VORSCHRIFTEN FÜR HERZU-
STELLENDEN BAUTEILE SIND ZU BEACHTEN!

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG
MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONS-
ZEICHNUNGEN SOWIE SÄMTLICHEN
DETAILPLÄNEN DER ARCHITEKTEN UND
DER FACHPLANNER!

DURCHBRÜCHE AUS HAUSTECHNIK NUR IN
ABSTIMMUNG MIT STATIKER UND
FACHPLANNER!

FLÄCHEN SIND NUTZFLÄCHEN,
WOHNFLÄCHEN GESONDERTE BERECHNUNG!
HÖHEN AB OK-RFB GEM. SCHNITT!
EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE KEIN
LEISTUNGSUMFANG!

PROJEKT: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
MIT DOPPELGARAGE UND AR
GUNTHERSTRASSE
39167 HOHE BÖRDE/OT WELLEN
GEMARKUNG: WELLEN
FLUR: 3, FLUR-STK.: 88/98,763

BAUHERR:

PLANER: INGENIEURBÜRO ÖLSCHLÄGER
DIPL.-BAUING. B. ÖLSCHLÄGER
KISCHSTRASSE 10
39128 MAGDEBURG

BAUTEIL: AMTLICHER LAGEPLAN
MASZTAB: 1:250
DATUM: 31.03.2017

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT
DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ENTSPR.
KONSTRUKTIONSZEICHNUNGEN, NACHWEISEN
UND DEN BAUZEICHNUNGEN!