



ÖbVI Uwe Nedeß, Friedrich-Engels-Allee 71-73, 14612 Falkensee

Adresse: Friedrich-Engels-Allee 71-73  
14612 Falkensee  
Telefon: (0332) 29 83 0  
Fax: (0332) 29 83 83  
Internet: vbnedess.de  
E-Mail: info@vbnedess.de  
Bearbeiter: Erik Schlesier  
GB-Nr.: 223.02.260

Falkensee, den 06.12.2023

## Wohnflächenberechnung

nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV)  
vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)

### Objektdaten

Lage: 14656 Brieselang Forstweg 41 / Haslacher Straße 1  
Gemarkung: Brieselang Flur: 4 Flurstück(e): 60/15  
Wohnung: Nr. 2 (1. Obergeschoss)

### Berechnungstabelle

Raum		Länge	Breite	Teilfläche	Raumfläche
Nr.	Bezeichnung	[m]	[m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]
01	Flur	2,14	1,48	3,17	
		1,87	2,53	4,73	7,90
02	Bad	2,45	2,49	6,10	6,10
03	Schlafzimmer	3,02	4,73	14,28	14,28
04	Wohnzimmer + Küche	3,00	4,83	14,49	
		4,16	2,53	10,52	
		3,54	2,64	9,35	34,36
05	Kinderzimmer	1,22	3,14	3,83	
		1,72	4,14	7,12	10,95
06	Dachterrasse (Ansatz mit 50%)	5,31	4,54	24,10	12,05
Gesamtfläche					85,64

Die Lage und die Abmessungen der einzelnen Räume sind in der beigefügten Skizze dargestellt. Die Skizze ist Bestandteil dieser Berechnung.

i. u. *Erik Schlesier*  
Erik Schlesier,  
Vermessungs-Assessor

Uwe Nedeß, ÖbVI

**Uwe Nedeß**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Friedrich-Engels-Allee 71 - 73  
14612 FALKENSEE  
Tel. (0 33 22) 29 83 0 Fax (0 33 22) 29 83 83