

Wohnflächenberechnung

Berechnung nach Verordnung

X	WoFIV
	DIN277

Berechnung erfolgt aus

X	Fertigmaßen
	Rohbaumaßen
	Fertig- Rohbaumaßnahmen

auf der Grundlage von

X	örtlichen Aufmaß
X	Bauzeichnungen
	örtlichen Aufmaß der Eigentümer und Bauzeichnungen

Objektdaten

Einfamilienhaus

Straße

Deicheck 3

PLZ/ Ort

25491 Hetlingen

Anzahl Räume

19

Gesamtwohnfläche 242,11 m²

Geschoss		Wohnfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss	m ²	147,75	14,75
Dachgeschoss	m ²	94,36	
Gesamtwohnfläche m²		242,11	
Gesamtfläche m²			256,86

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden

Ort/ Datum

Unterschrift

gezeichnet und berechnet von



Ana-Helen Otto
MA (Architektur)

Beratung - Planung - Baubetreuung

Straße Röntgenstraße 27
PLZ 22335 Hamburg
Mobil 0172/1730706
www.anahelenotto.de
anahelen.otto@t-online.de

Wohnflächenberechnung

WoFIV

		m²	
Erdgeschoss	Diele	10,96	Wohnfläche
	D-Bad	5,12	Wohnfläche
	Flur	7,87	Wohnfläche
	Küche	9,87	Wohnfläche
	Wohn/ Esszimmer	55,78	Wohnfläche
	Terrasse 50% = 36,40	18,20	Wohnfläche
	Zimmer	20,35	Wohnfläche
	V-Bad	8,93	Wohnfläche
	Zimmer	10,67	Wohnfläche
	Abstellraum	9,52	Wohnfläche
	Summe m²	147,75	Wohnfläche
Obergeschoss	Galerie	19,61	Wohnfläche
	WC	1,74	Wohnfläche
	Abstellraum	1,70	Wohnfläche
	Zimmer	16,53	Wohnfläche
	Flur	9,34	Wohnfläche
	Zimmer	16,98	Wohnfläche
	Zimmer	14,43	Wohnfläche
	Zimmer	11,07	Wohnfläche
	Balkon	2,99	Wohnfläche
	Summe m²	94,36	Wohnfläche
	Gesamt m²	242,11	Wohnfläche
Erdgeschoss	Heizungsraum	3,30	Nutzfläche
	HWR	5,66	Nutzfläche
	Garage	5,79	Nutzfläche
	Summe m²	14,75	Nutzfläche

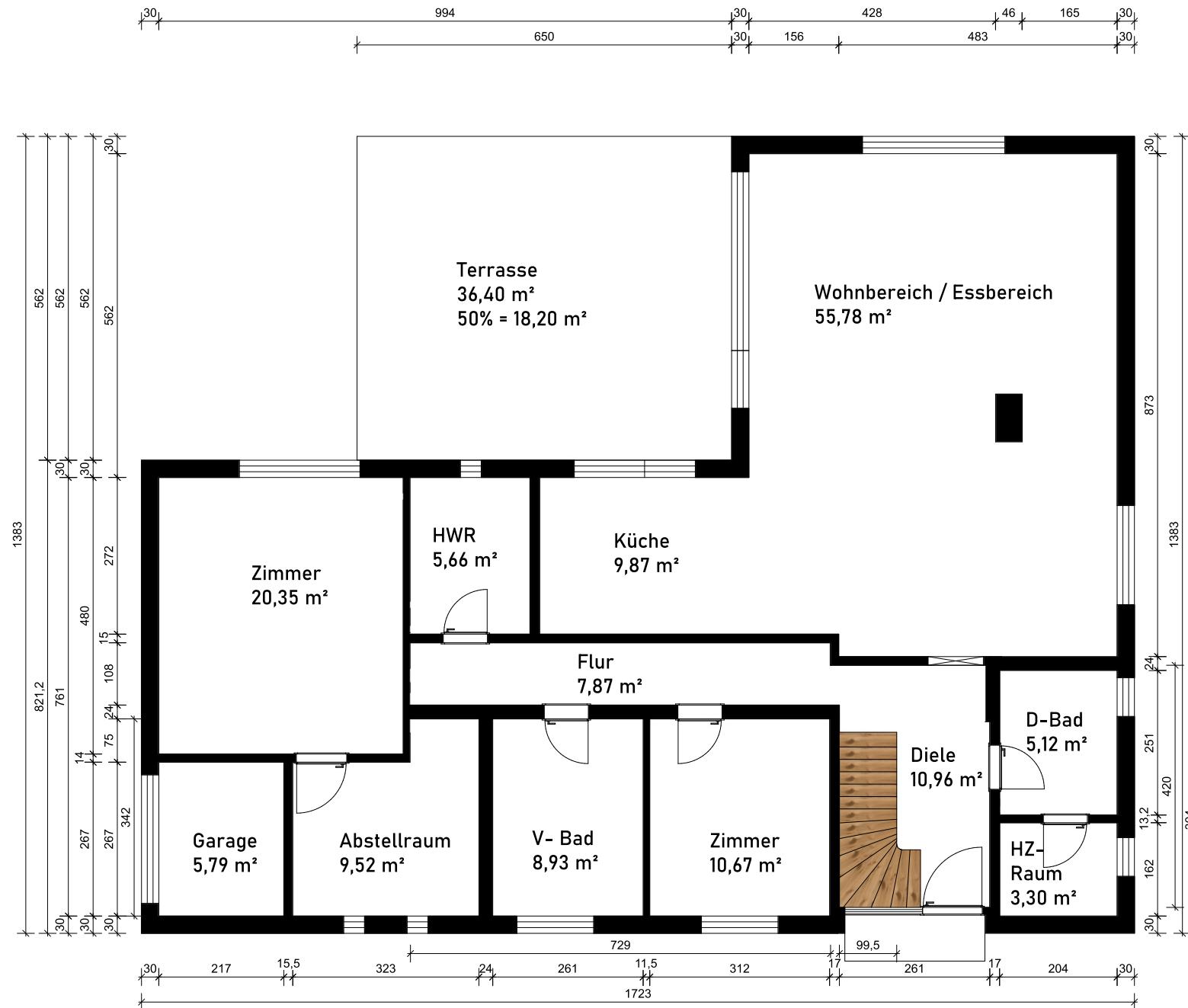
gezeichnet und berechnet von



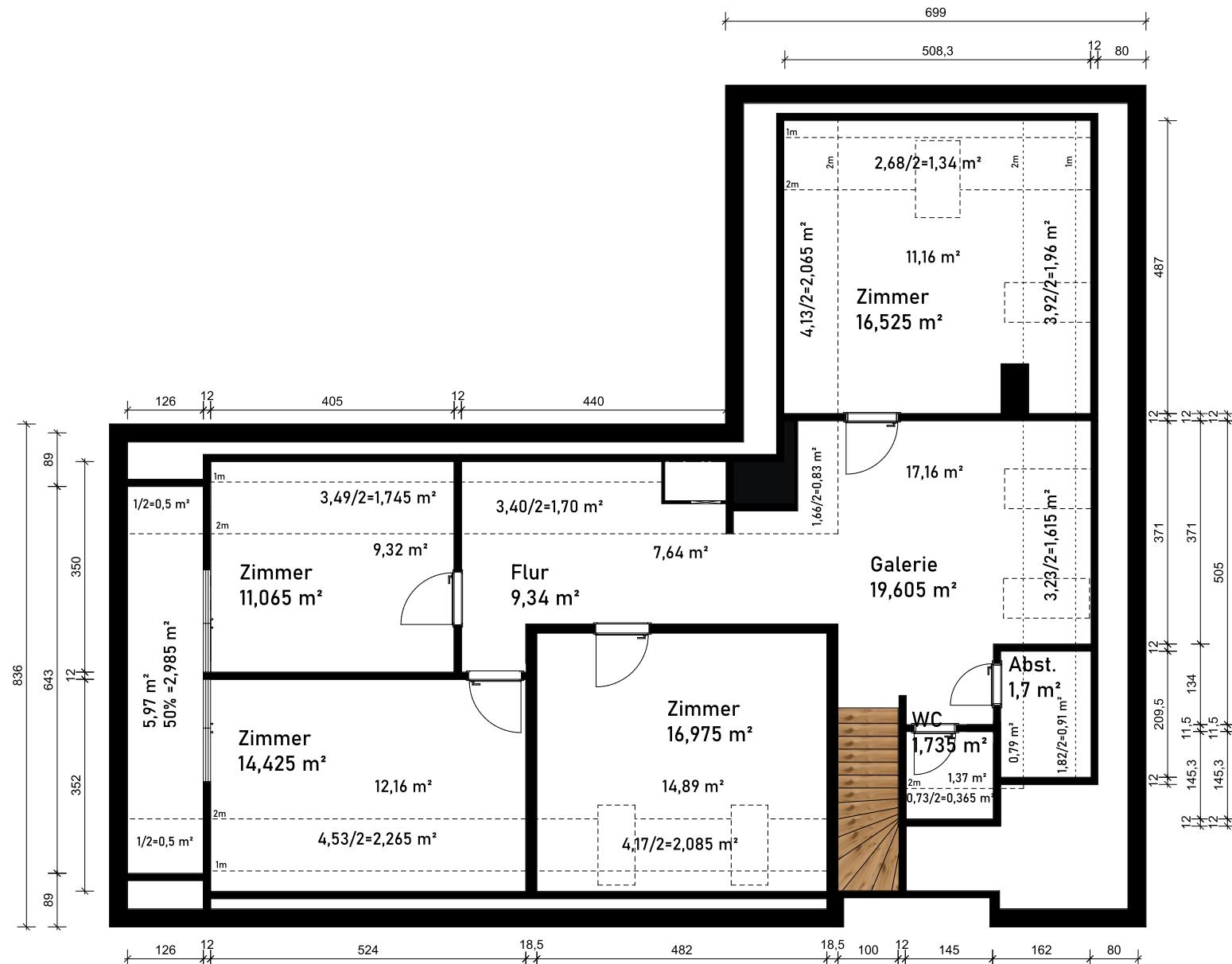
Ana-Helen Otto

MA (Architektur)

Straße Röntgenstraße 27
PLZ 22335 Hamburg
Mobil 0172/1730706
www.anahelenotto.de
anahelen.otto@t-online.de
Straße Röntgenstraße 27



Bauvorhaben:	Wohnflächenberechnung nach WoFIV Deicheck 3, 25491 Hetlingen	Auftraggeber:	Felix Lorenz Deicheck 3, 25491 Hetlingen			Planverfasser:	Ana-Helen Otto (MA Architektur) Röntgenstraße 27 22335 Hamburg Mobil: 0172/1730706			 Ana-Helen Otto <small>MA (Architektur)</small> <small>Beratung - Planung - Baubetreuung</small>
Plannummer:	PlanTitel: Erdgeschoss	Maßstab:	1 : 100	Plangröße:	A4	Projektnummer:	Gezeichnet:	Datum:	24.10.2025	Revidiert:



Bauvorhaben:	Wohnflächenberechnung nach WoFlV Deicheck 3, 25491 Hetlingen	Auftraggeber:	Felix Lorenz Deicheck 3, 25491 Hetlingen		Planverfasser:	Ana-Helen Otto (MA Architektur) Röntgenstraße 27 22335 Hamburg Mobil: 0172/1730706		 Ana-Helen Otto <small>MA (Architektur)</small> <small>Beratung - Planung - Baubetreuung</small>	
Plannummer:	PlanTitel: Dachgeschoss	Maßstab:	Blatt	Plangröße:	A4	Projektnummer:	Gezeichnet:	Datum: 24.10.2025	Revidiert: