

Wohnflächenberechnung

Berechnung nach Verordnung

<input checked="" type="checkbox"/>	WoFIV
<input type="checkbox"/>	DIN277

Berechnung erfolgt aus

<input checked="" type="checkbox"/>	Fertigmaßen
<input type="checkbox"/>	Rohbaumaßen
<input type="checkbox"/>	Fertig- Rohbaumaßnahmen

auf der Grundlage von

<input checked="" type="checkbox"/>	örtlichen Aufmaß
<input checked="" type="checkbox"/>	Bauzeichnungen
<input type="checkbox"/>	örtlichen Aufmaß der Eigentümer und Bauzeichnungen

Objektdaten

Einfamilienhaus

Straße

Deicheck 3

PLZ/ Ort

25491 Hetlingen

Anzahl Räume

19

Gesamtwohnfläche **242,11** m²

Geschoss		Wohnfläche	Nutzfläche
Erdgeschoss	m ²	147,75	14,75
Dachgeschoss	m ²	94,36	
Gesamtwohnfläche m ²		242,11	
Gesamtfläche m ²			256,86

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden

Ort/ Datum

Unterschrift

gezeichnet und berechnet von



Straße Röntgenstraße 27
PLZ 22335 Hamburg
Mobil 0172/1730706
www.anahelenotto.de
anahelen.otto@t-online.de

Wohnflächenberechnung

WoFIV

		m²	
Erdgeschoss	Diele	10,96	Wohnfläche
	D-Bad	5,12	Wohnfläche
	Flur	7,87	Wohnfläche
	Küche	9,87	Wohnfläche
	Wohn/ Esszimmer	55,78	Wohnfläche
	Terrasse 50% = 36,40	18,20	Wohnfläche
	Zimmer	20,35	Wohnfläche
	V-Bad	8,93	Wohnfläche
	Zimmer	10,67	Wohnfläche
	Abstellraum	9,52	Wohnfläche
	Summe m²	147,75	Wohnfläche
Obergeschoss	Galerie	19,61	Wohnfläche
	WC	1,74	Wohnfläche
	Abstellraum	1,70	Wohnfläche
	Zimmer	16,53	Wohnfläche
	Flur	9,34	Wohnfläche
	Zimmer	16,98	Wohnfläche
	Zimmer	14,43	Wohnfläche
	Zimmer	11,07	Wohnfläche
	Balkon	2,99	Wohnfläche
	Summe m²	94,36	Wohnfläche
	Gesamt m²	242,11	Wohnfläche
Erdgeschoss	Heizungsraum	3,30	Nutzfläche
	HWR	5,66	Nutzfläche
	Garage	5,79	Nutzfläche
	Summe m²	14,75	Nutzfläche

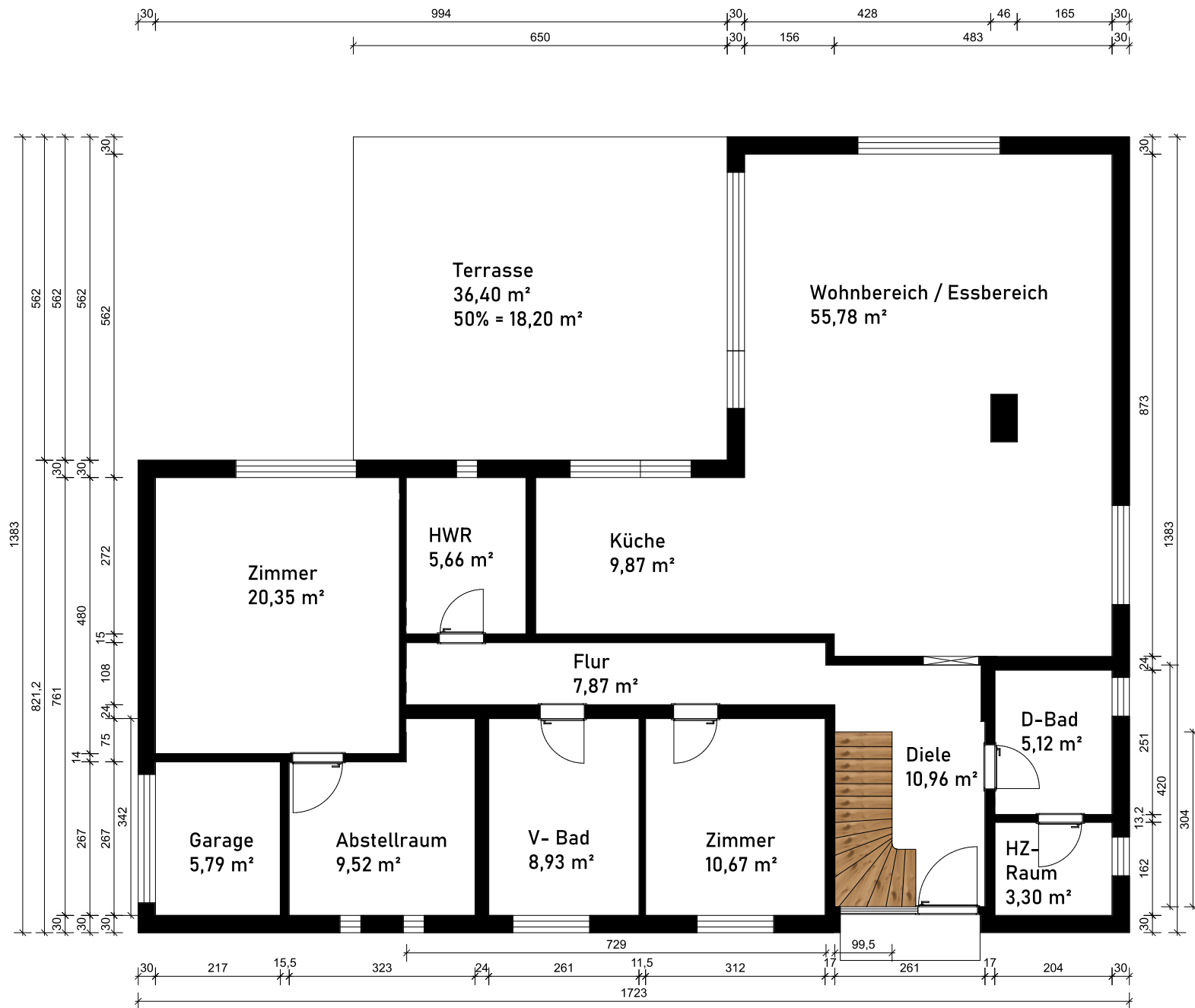
gezeichnet und berechnet von




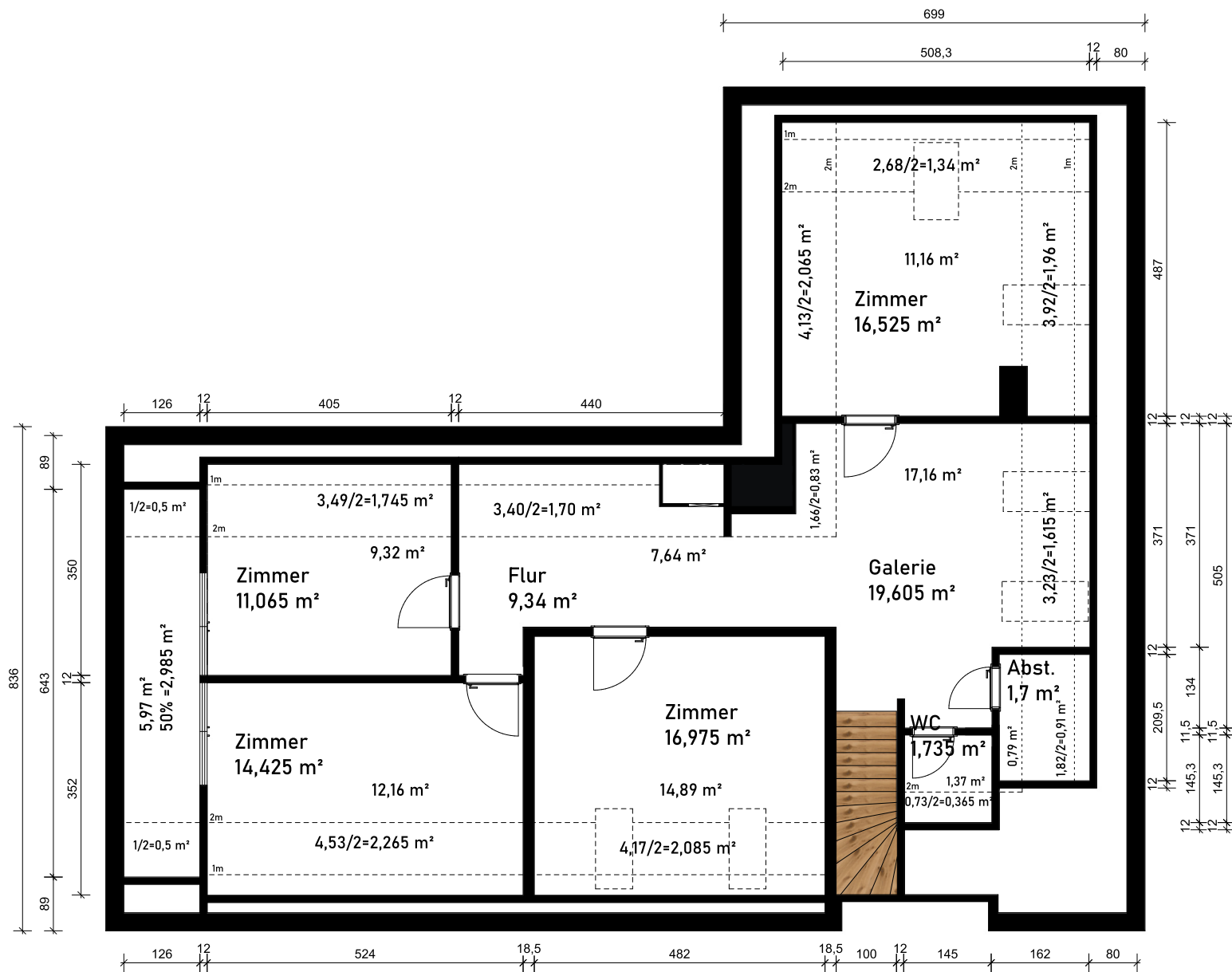
Ana-Helen Otto
MA (Architektur)

Beratung - Planung - Baubetreuung

Straße Röntgenstraße 27
 PLZ 22335 Hamburg
 Mobil 0172/1730706
 www.anahelenotto.de
 anahelen.otto@t-online.de
 Straße Röntgenstraße 27



Bauvorhaben: Wohnflächenberechnung nach WoFIV Deicheck 3, 25491 Hetlingen		Auftraggeber: Felix Lorenz Deicheck 3, 25491 Hetlingen			Planverfasser: Ana-Helen Otto (MA Architektur) Röntgenstraße 27 22335 Hamburg Mobil: 0172/1730706			 <p> Ana-Helen Otto MA (Architektur) Beratung - Planung - Baubetreuung </p>
Plannummer:	PlanTitel: Erdgeschoss	Maßstab: 1 : 100	Plangröße: A4	Projektnummer:	Gezeichnet:	Datum: 24.10.2025	Revidiert:	



Bauvorhaben: Wohnflächenberechnung nach WoFIV Deicheck 3, 25491 Hetlingen		Auftraggeber: Felix Lorenz Deicheck 3, 25491 Hetlingen			Planverfasser: Ana-Helen Otto (MA Architektur) Röntgenstraße 27 22335 Hamburg Mobil: 0172/1730706		
Plannummer:	PlanTitel: Dachgeschoss	Maßstab: Blatt	Plangröße: A4	Projektnummer:	Gezeichnet:	Datum: 24.10.2025	Revidiert: