



WE 2.5.2 | APT. 2.5.2

Staffelgeschoss links | 4 Zimmer | ca. 179,77 m² | Terrassen

5th floor links | 2 bedrooms | approx. 179,77 sqm |
terraces

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

1.760.000,- EUR

inkl. Einbauküche | including fitted kitchen

1.	Entrée hallway	7,11	m ² sqm
2.	Essen - Kochen dining - kitchen	32,91	m ² sqm
3.	Wohnen living	16,69	m ² sqm
4.	Arbeitszimmer home office	13,75	m ² sqm
5.	Zimmer 1 room 1	13,81	m ² sqm
6.	Ankleide fitting room	6,90	m ² sqm
7.	Flur hallway	5,91	m ² sqm
8.	HWR utility room	3,19	m ² sqm
9.	Duschbad bathroom	6,54	m ² sqm
10.	Schlafzimmer bedroom	17,35	m ² sqm
11.	En-Suite Bad en-suite bathroom	9,82	m ² sqm
12.	Masterbad-WC toilet	1,31	m ² sqm
13.	Terrasse (25%) terrace (25%)	20,49	m ² sqm
14.	Terrasse (50%) terrace (50%)	11,16	m ² sqm
15.	Terrasse (50%) terrace (50%)	11,98	m ² sqm

ENGEL&VÖLKERS

+49 30 20 346 5100

www.engelvoelkers.com/berlinprojekte

Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Die Balkone/Terrassen/Loggien werden bei einer Fläche zu 25 m² zu 50 % und die Fläche darüber zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren.

* Tiefgaragenstellplätze können separat erworben werden.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Balconies/terraces/loggias are included in the living space at 50% for an area of 25 m² and 25% for the area above this. Suspended ceilings may cause the room heights to vary in some areas.

* Underground parking spaces can be purchased separately