

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Gießener Straße 10
63128 Dietzenbach

Haus

KG
EG

69,93
151,76

Einfamilienhaus

Wohnfläche gemäß Aufmaß

gesamt

221,69 m²

erstellt am 20.12.2024

Längste S Zu/Ab Abzug 2 Schräge 1 Schräge 2 Nutzung %

Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

KG					
Diele	Länge	1623		100%	16,23
	Breite	100			
Schlafzimmer	Länge	446		100%	17,75
	Breite	398			
Kinderzimmer	Länge	396		100%	15,64
	Breite	395			
Arbeitszimmer	Länge	399		100%	12,41
	Breite	311			
Bad	Länge	275		100%	6,38
	Breite	232			
WC	Länge	160		100%	1,52
	Breite	95			
EG					
Diele	Länge	1604		100%	16,04
	Breite	100			
Wohnzimmer	Länge	677		100%	37,03
	Breite	547			
Schlafzimmer	Länge	446		100%	17,80
	Breite	399			
Kinderzimmer	Länge	399		100%	15,92
	Breite	399			
Gästezimmer	Länge	399		100%	12,85
	Breite	322			
Küche	Länge	676	76	100%	27,42
	Breite	413	65		
Bad	Länge	277		100%	6,51
	Breite	235			
WC	Länge	173		100%	1,80
	Breite	104			
Terrasse	Länge	669		50%	16,39
	Breite	490			

69,93

151,76

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung



ÜBERPRÜFT

Von Uwe Reitz , 13:17, 24.12.2024