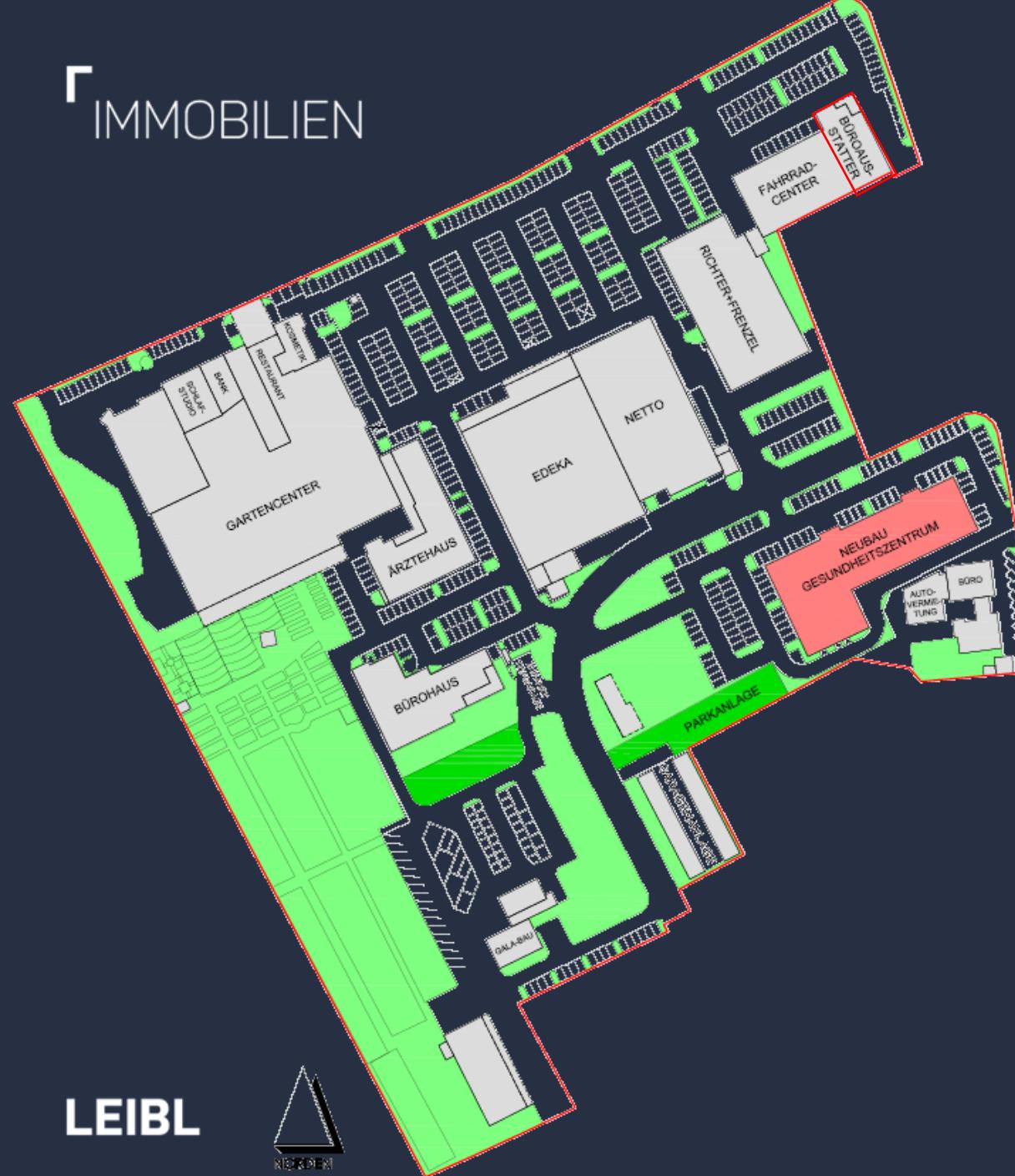




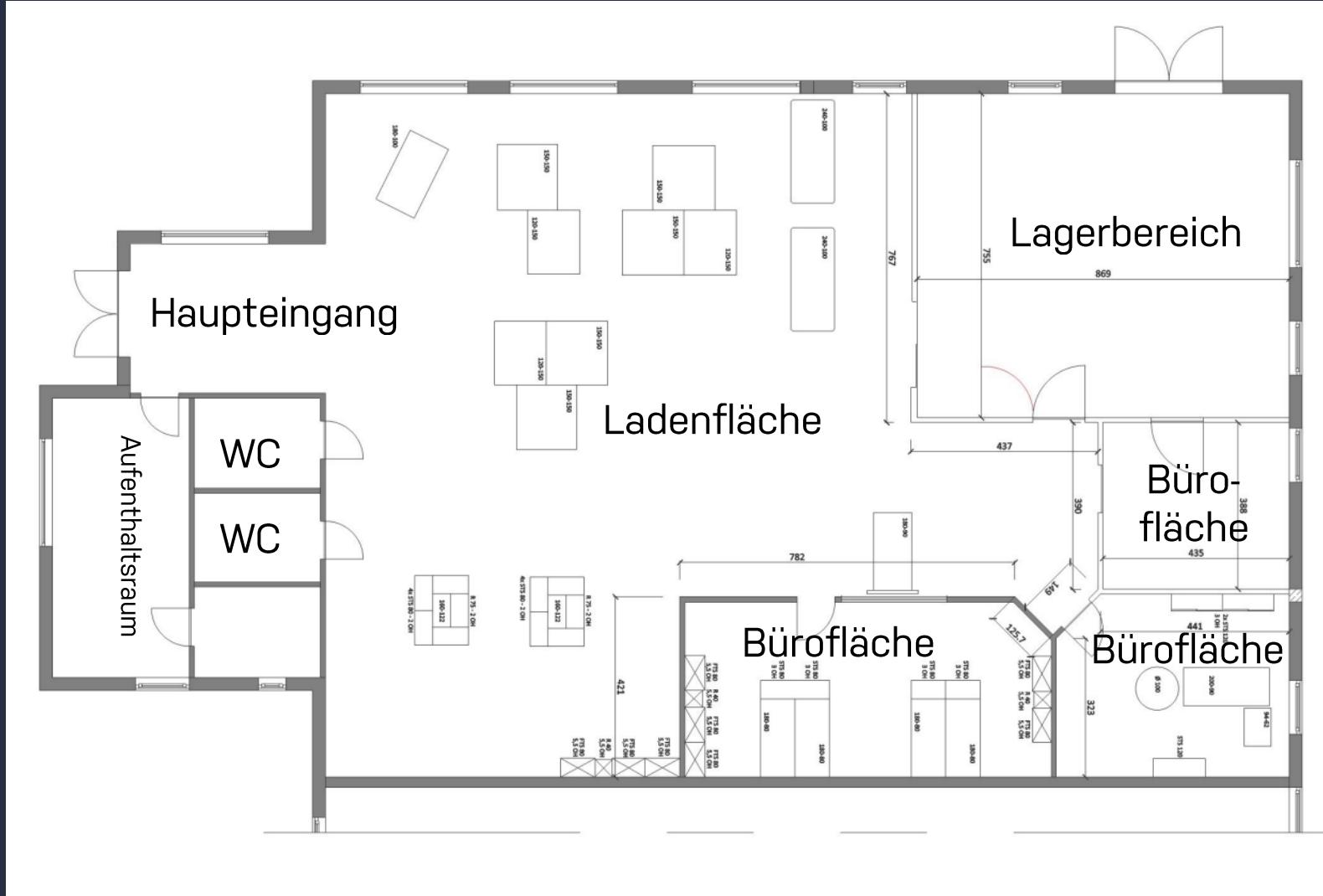
Vermietung einer 450 m²
Gewerbefläche am Donaumarkt
Straubing

Einzug ab **01.03.2023** oder nach Absprache



Büro- und Ladenfläche am Donaumarkt Straubing

- Baujahr 2002
- Renovierung 2015
- Zentrumsnahe Lage in Straubing
- Direkt im Gewerbegebiet Donaumarkt
- Potentielle Werbeflächen:
Schlesische Str. Ecke / Hirschberger Ring sowie
am Gebäude und an Straßenpylonen
- Ausreichend Kundenparkplätze
- Großes kommerzielles Potential
- Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel direkt
vor der Tür





DONAUMARKT STRAUBING

Beschreibung

Der Donaumarkt Straubing ist ein Einkaufs- und Gewerbepark in Straubing-Ost und besticht durch seine Branchenvielfalt und umfassende Produkt- und Erlebnispalette.

Der durchdachte Standort, das ansprechende Ambiente, die wachsende Struktur durch weitere interessante Betreiber, die über 450 kostenlosen Parkmöglichkeiten (plus 100 Tiefgaragenplätze) und ein gemeinsames Marketing-Konzept mit wechselnden Aktionen und Attraktionen bieten dem Kunden ein bequemes und erlebnisreiches Einkaufen.

DONAUMARKT STRAUBING

Moderne Ausstattung



Warum sollten Sie sich für dieses Gebäude entscheiden?

- 1 A Lage
- Modern
- Barrierefrei
- 2015 renoviert sowie saniert
- Große Gewerbefläche von 460 m²
- Einfach zugängliche Be- und Entladezone
- Möglichkeit für ein gemeinsames Werbekonzept

DONAUMARKT STRAUBING

1A- Lage

Verkehrsanbindung

- Direkt am Hirschberger Ring (Verbindung SR Ost & Süd)
- Kurzer Weg zur B20 mit Anschluss an die A3 und A92
- Bau der 2. Abfahrt der B20 zur Schlesischen Str. in Planung
- Öffentliche Verkehrsmittel, 2 Bushaltestellen direkt vor Ort

Specials

- Kostenlose Parkplätze
- Tiefgarage mit zusätzlich 100 Stellplätzen
- Optimale Anlieferungszonen
- Tiefgaragenstellplätze
- Große Parkanlage / Schauanlagen zum Verweilen direkt am Ärztehaus und Gartencenter
- Alles vor der Tür:
Lebensmittelgeschäfte wie Edeka & Netto, Apotheke, Gastronomie, Ärzte, Post, Banken sowie diverse Dienstleistungen

Kundenfrequenz

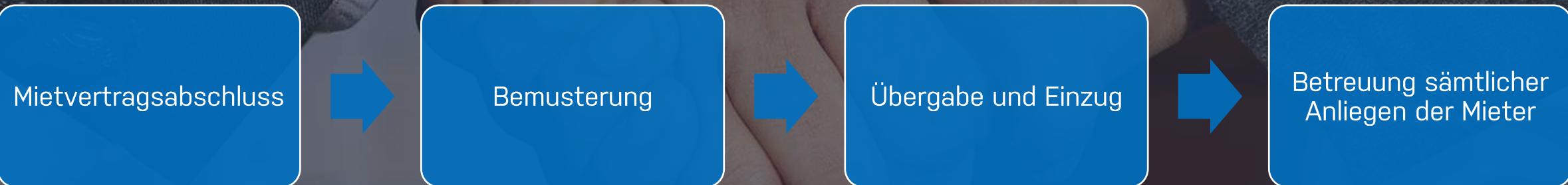
- Aktuell bereits Kundenfrequenz von ca. 500.000 Kunden /Jahr
- Laufkundschaft ca. bis zu 800.000 Personen/Jahr
- Laufkundschaft ca. bis zu 800.000 Personen/Jahr
- Ideale Lage zwischen Gewerbegebiet (9000 Arbeitnehmer) und Wohngebiet SR-Ost (ca. 7000 Einwohner)

DONAUMARKT STRAUBING

Alles aus einer Hand

Wir vermieten ausschließlich unsere eigenen Objekte, bei denen es sich hauptsächlich um gewerbliche Mieteinheiten handelt. Wir möchten, dass Sie als Mieter, von Anfang an von immer gleichen Ansprechpartnern betreut werden.

In Zusammenarbeit mit unseren Mietern möchten wir gemeinsam auftreten und uns gegenseitig bei Werbeaktionen- und attraktionen unterstützen.



Kontakt

P. Leibl Vermietungs und Verpachtungs GmbH & Co. KG
Schlesische Straße 108-112
94315 Straubing

Ihre Ansprechpartner:

Frau Kerstin Leibl und
Frau Nicole Hopf

Tel: 09421 / 7820 - 26
Fax: 09421 / 7820 - 41
E-Mail: immobilien@firmengruppe-leibl.de

