



Vermietung einer 450 m<sup>2</sup>  
Gewerbefläche am Donaumarkt  
Straubing

Einzug ab **01.03.2023** oder nach Absprache



# Büro- und Ladenfläche am Donaumarkt Straubing

- Baujahr 2002
- Renovierung 2015
- Zentrumsnahe Lage in Straubing
- Direkt im Gewerbepark Donaumarkt
- Potentielle Werbeflächen:  
Schlesische Str. Ecke / Hirschberger Ring sowie  
am Gebäude und an Straßenpylonen
- Ausreichend Kundenparkplätze
- Großes kommerzielles Potential
- Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel direkt  
vor der Türe









# DONAUMARKT STRAUBING

## Beschreibung

Der Donaumarkt Straubing ist ein Einkaufs- und Gewerbepark in Straubing-Ost und besticht durch seine Branchenvielfalt und umfassende Produkt- und Erlebnispalette.

Der durchdachte Standort, das ansprechende Ambiente, die wachsende Struktur durch weitere interessante Betreiber, die über 450 kostenlosen Parkmöglichkeiten (plus 100 Tiefgaragenplätze) und ein gemeinsames Marketing-Konzept mit wechselnden Aktionen und Attraktionen bieten dem Kunden ein bequemes und erlebnisreiches Einkaufen.



# DONAUMARKT STRAUBING

## Moderne Ausstattung

Warum sollten Sie sich für dieses Gebäude entscheiden?

- 1 A Lage
- Modern
- Barrierefrei
- 2015 renoviert sowie saniert
- Große Gewerbefläche von 460 m<sup>2</sup>
- Einfach zugängliche Be- und Entladezone
- Möglichkeit für ein gemeinsames Werbekonzept



# DONAUMARKT STRAUBING

## 1A-Lage

### Verkehrsanbindung

- Direkt am Hirschberger Ring (Verbindung SR Ost & Süd)
- Kurzer Weg zur B20 mit Anschluss an die A3 und A92
- Bau der 2. Abfahrt der B20 zur Schlesischen Str. in Planung
- Öffentliche Verkehrsmittel, 2 Bushaltestellen direkt vor Ort

### Specials

- Kostenlose Parkplätze
- Tiefgarage mit zusätzlich 100 Stellplätzen
- Optimale Anlieferungszone
- Tiefgaragenstellplätze
- Große Parkanlage / Schauanlagen zum Verweilen direkt am Ärztehaus und Gartencenter
- Alles vor der Tür:  
Lebensmittelgeschäfte wie Edeka & Netto, Apotheke, Gastronomie, Ärzte, Post, Banken sowie diverse Dienstleistungen

### Kundenfrequenz

- Aktuell bereits Kundenfrequenz von ca. 500.000 Kunden /Jahr
- Laufkundschaft ca. bis zu 800.000 Personen/Jahr
- Laufkundschaft ca. bis zu 800.000 Personen/Jahr
- Ideale Lage zwischen Gewerbegebiet (9000 Arbeitnehmer) und Wohngebiet SR-Ost (ca. 7000 Einwohner)



# DONAUMARKT STRAUBING

## Alles aus einer Hand

Wir vermieten ausschließlich unsere eigenen Objekte, bei denen es sich hauptsächlich um gewerbliche Mieteinheiten handelt. Wir möchten, dass Sie als Mieter, von Anfang an von immer gleichen Ansprechpartnern betreut werden.

In Zusammenarbeit mit unseren Mietern möchten wir gemeinsam auftreten und uns gegenseitig bei Werbeaktionen- und attraktionen unterstützen.

Mietvertragsabschluss



Bemusterung



Übergabe und Einzug



Betreuung sämtlicher  
Anliegen der Mieter



# Kontakt

P. Leibl Vermietungs und Verpachtungs GmbH & Co. KG  
Schlesische Straße 108-112  
94315 Straubing

Ihre Ansprechpartner:

Frau Kerstin Leibl und  
Frau Nicole Hopf

Tel: 09421 / 7820 - 26

Fax: 09421 / 7820 - 41

E-Mail: [immobilien@firmengruppe-leibl.de](mailto:immobilien@firmengruppe-leibl.de)

