

Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
mherrmann@gewoba.de

GEWOBA Postfach 10 78 65 28078 Bremen

Girokonto für Ihre Zahlungen

IBAN: DE39 5501 0400 0531 4614 17
BIC: AARBDE5WDOM
Bank: Aareal Bank AG Wiesbaden

Unser Zeichen
702hn

Durchwahl
36 72-419
Herr Herrmann

Bremen
11.03.2025

Einzelabrechnung für Wohnungseigentümer

Eigentümergeinschaft: Den Haager Straße 2-16, 28259 Bremen
Verwaltungseinheit: 848/ 2/ 12, Den Haager Straße 4, 1.OG.R
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Sehr geehrte

Sie erhalten mit diesem Schreiben die Einzelabrechnung für den oben genannten Zeitraum. Die detaillierten Berechnungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben.



Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende anteilige Beträge:

Ermittlung der Abrechnungsspitze der Verwaltungseinheit

Kosten, umlagefähig	1.627,85 EUR
+ Kosten, nicht umlagefähig	508,23 EUR
./. Sonstige Erträge	158,31 EUR
= Kosten abzüglich Erträge	1.977,77 EUR
+ Sonstige Rücklagenzuführungen	116,94 EUR
./. Rücklagenentnahmen	120,10 EUR
= Kosten der Bewirtschaftung	1.974,61 EUR
+ Rücklagensollzuführungen	707,60 EUR
= Abrechnungssumme	2.682,21 EUR
./. Hausgeldsoll	2.604,00 EUR
= Abrechnungsspitze	78,21 EUR

Ermittlung Ihres Hausgeldrückstands und des Abrechnungssaldos (nachrichtlich)

Ihr Hausgeldsoll	2.604,00 EUR
./. Ihre Hausgeldzahlung	2.604,00 EUR
= Ihr Hausgeldrückstand	0,00 EUR
Abrechnungsspitze	78,21 EUR
+ Ihr Hausgeldrückstand	0,00 EUR
./. Ihre Überzahlungen	0,00 EUR
= Ihr Abrechnungsergebnis (Nachzahlung)	78,21 EUR

Die Anlagen sind Gegenstand dieses Schreibens, welches maschinell erstellt wurde und keiner Unterschrift bedarf. Bitte beachten Sie, dass für diese Abrechnung Zahlungseingänge lediglich bis zum 31.12.2024 berücksichtigt wurden. Im Abrechnungszeitraum geleistete Zahlungen für das Folgejahr haben keinen Einfluss auf Ihre Einzelabrechnung des aktuellen Zeitraums.

Nach herrschender Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes sind Guthaben und Fehlbeträge aus Abrechnungen grundsätzlich erst nach positiver Beschlussfassung durch die Eigentümergemeinschaft fällig. Des Weiteren dürfen keine Verrechnungen mit den laufenden Hausgeldzahlungen vorgenommen werden.

Sollten Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, werden wir Ihr Abrechnungsergebnis kurzfristig nach der Versammlung auszahlen oder einziehen. Wenn Sie Ihr Hausgeld per Überweisung oder Dauerauftrag zahlen, berücksichtigen Sie dies bitte bei Ihren Zahlungen entsprechend.

Freundliche Grüße

GEWOBA
Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Passlack Dr. Jaeger

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

Einzelabrechnung

Eigentümergeinschaft: Den Haager Straße 2-16, 28259 Bremen
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024
 Verwaltungseinheit: 848/ 2/ 12
 Vertrag:
 Vertragszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Alle Beträge verstehen sich in Euro

1. Kosten (umlagefähige Beträge)						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Niederschlagswassergebühr	2.982,27	MEA	3	98700,000	1746,000	52,76
Legionellenprüfung	2.674,24	Einheiten	4	64,00	1,00	41,79
Straßenreinigung	4.761,39	MEA	3	98700,000	1746,000	84,23
Winterdienst	1.899,51	MEA	3	100000,000	1746,000	33,17
Müllbeseitigung	9.063,46	Personen Müll	2	115,4	2,0	157,08
Grundgebühr Müll	3.424,00	Einheiten	4	64,00	1,00	53,50
Gebäudereinigung	14.565,60	MEA	3	98700,000	1746,000	257,67
Glasreinigung	279,65	MEA	3	98700,000	1746,000	4,95
Gartenpflege	15.451,00	MEA	3	98700,000	1746,000	273,33
Nebearbeiten Gartenpflege	5.733,42	MEA	3	98700,000	1746,000	101,42
Strom/Beleuchtung	1.884,44	MEA	3	98700,000	1746,000	33,34
Garagenstrom	52,78	Objektausschluss	3	1300,000		0,00
Gebäudeversicherung	23.170,04	MEA	3	98700,000	1746,000	409,88
Garagenversicherung	569,76	Objektausschluss	3	1300,000		0,00
Haus- und Grundbesitzerzha	269,42	MEA	3	100000,000	1746,000	4,70
Hauswart	4.704,00	MEA	3	100000,000	1746,000	82,13
Breitbandkabel	2.425,70	Einheiten	4	64,00	1,00	37,90
Summe	93.910,68					1.627,85

2. Kosten (nicht umlagefähige Beträge)						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Beiratsversicherung	119,00	MEA	3	100000,000	1746,000	2,08
Instandhaltung Wohnungen	3.555,57	MEA	3	98700,000	1746,000	62,90
Instandhaltung Garagen	57,12	Objektausschluss	3	1300,000		0,00
Kosten des Sondereigentum	251,74	Einzelberechnung				0,00
Verwaltergebühren Wohnung	23.040,00	Einheiten	4	64,00	1,00	360,00
Verwaltergebühren Garagen	1.190,40	Objektausschluss	1	20,000		0,00
Vergütung Zusatzleistung	1.264,63	MEA	3	100000,000	1746,000	22,08
Kontoführungsgebühren	82,80	MEA	3	100000,000	1746,000	1,45
Mahn- und Klagekosten	182,38	MEA	3	100000,000	1746,000	3,18
Vergütungen Beirat	60,00	MEA	3	98700,000	1746,000	1,06
Sonstiger Aufwand	806,87	MEA	3	100000,000	1746,000	14,09
Abgeltungssteuer Rücklage	2.217,53	MEA	3	98700,000	1746,000	39,23
Abgeltungssteuer Rücklage	39,35	Objektausschluss	3	1300,000		0,00
Solidaritätszuschlag Rück	121,96	MEA	3	98700,000	1746,000	2,16
Solidaritätszuschlag Rück	2,16	Objektausschluss	3	1300,000		0,00
Summe	32.991,51					508,23

Kosten (gesamt)	126.902,19					2.136,08
------------------------	-------------------	--	--	--	--	-----------------

3. Erträge						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Sonstige betriebliche Ert	80,00	MEA	3	100000,000	1746,000	1,40
Zinserträge Rücklage	8.870,12	MEA	3	98700,000	1746,000	156,91
Zinserträge Rücklage 2	157,39	Objektausschluss	3	1300,000		0,00
Summe	9.107,51					158,31

Kosten abzüglich Erträge	117.794,68					1.977,77
---------------------------------	-------------------	--	--	--	--	-----------------

4. Erhaltungsrücklage (Sollzuführungen)						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Rücklagenzuführung Wohnun	39.999,96	MEA	3	98700,000	1746,000	707,60
Rücklagenzuführung Garage	520,80	Objektausschluss	3	1300,000		0,00
Summe	40.520,76					707,60

5. Erhaltungsrücklage (Sonstige Zuführungen)						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Rücklagenzuführung Sonsti	6.610,63	MEA	3	98700,000	1746,000	116,94
Rücklagenzuführung Sonsti	115,88	Objektausschluss	3	1300,000		0,00
Summe	6.726,51					116,94

6. Erhaltungsrücklage (Entnahmen)						
Kontobezeichnung	Gesamtbetrag	Umlageverfahren	#	Gesamtbasis	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Rücklagenentnahme Rücklag	6.788,99	MEA	3	98700,000	1746,000	120,10

Rücklagenentnahme Rücklag	57,12	Objektausschluss	3	1300,000	0,00
Summe	6.846,11				120,10

Abrechnungssumme	158.195,84				2.682,21
abzüglich Hausgeldsoll	153.684,00				2.604,00
Abrechnungsspitze	4.511,84				78,21

Bitte beachten Sie, dass die differenzierte Darstellung der Kostenpositionen in „umlagefähige“ und „nicht umlagefähige“ Kosten eine zusätzliche Serviceleistung der Verwaltung darstellt und keine Gewähr auf Vollständigkeit oder Richtigkeit gegeben werden kann. Die Trennung in „umlagefähige“ und „nicht umlagefähige“ Kosten ist im Einzelfall durch jeden Eigentümer zu prüfen und anhand der einzelvertraglichen Details zu bewerten.

Objekt	Abrechnungsjahr	Abrechnungssumme	abzüglich Hausgeldsoll	Abrechnungsspitze	Abrechnungsspitze
1.1.1.1	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.2	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.3	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.4	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.5	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.6	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.7	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.8	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.9	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.10	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.11	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.12	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.13	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.14	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.15	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.16	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.17	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.18	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.19	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.20	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.21	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.22	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.23	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.24	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.25	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.26	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.27	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.28	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.29	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.30	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.31	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.32	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.33	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.34	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.35	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.36	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.37	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.38	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.39	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.40	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.41	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.42	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.43	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.44	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.45	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.46	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.47	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.48	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.49	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.50	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.51	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.52	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.53	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.54	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.55	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.56	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.57	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.58	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.59	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.60	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.61	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.62	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.63	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.64	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.65	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.66	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.67	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.68	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.69	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.70	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.71	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.72	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.73	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.74	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.75	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.76	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.77	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.78	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.79	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.80	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.81	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.82	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.83	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.84	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.85	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.86	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.87	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.88	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.89	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.90	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.91	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.92	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.93	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.94	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.95	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.96	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.97	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.98	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.99	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21
1.1.1.100	2019	158.195,84	153.684,00	4.511,84	78,21

Hausgeldzahlungsnachweis

Datum	Gesamtzahlbetrag	Aufteilung des Gesamtzahlbetrags						
		Bewirtschaftungskosten	Rücklagen-zuführungen	Sonderumlagen	Sonstiges	Nicht verrechnet	Vorjahre	Folgejahr
01.01.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.02.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.04.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.05.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.06.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.07.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.08.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.09.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.10.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.11.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.12.2024	217,00	158,03	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.12.2024	132,45	0,00	0,00	0,00	132,45	0,00	0,00	0,00
Summen	2.736,45	1.896,36	707,64	0,00	132,45	0,00	0,00	0,00

Nachrichtlich

Ihr Hausgeldrückstand/ Ihre Überzahlung im Abrechnungszeitraum	0,00
Ihr Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraums	78,21
Hausgeldrückstand der Voreigentümer im Abrechnungszeitraum	0,00
Überzahlungen der Voreigentümer im Abrechnungszeitraum	0,00
Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraums	78,21

Gesamtübersicht der Anlage- und Geldbestände

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
27400000	Aareal Bank BK 01 WEG Festgeld	426.413,38	109.027,51	2.381,00	533.059,89
27400100	Aareal Bank BK01 WEG	135.596,94	162.828,51	228.472,42	69.953,03
	Summen	562.010,32	271.856,02	230.853,42	603.012,92

Erläuterung der Umlageschlüssel



Legende		
Nr.	Umlageverfahren/ Verteilerschlüssel	Berücksichtigte Nutzungsarten
1	Anzahl Garagen	Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges
2	Personen Müll	Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges
3	MEA	Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges
4	Einheiten	Wohnung, Gewerbe, Garage, Stellplatz, Sonstiges

Gesamtzeit: 01.01.2024 - 31.12.2024 = 366 Tage

Nr.	Merkmal	Zeitraum	Zeitanteil	Wert	Zeitanteil x Wert / Gesamtzeit
1	Anzahl Garagen Anteiliger Mittelwert:	01.01.2024 - 31.12.2024	366,00	0,00	0,000000000000 0,000
2	Personen Müll Anteiliger Mittelwert:	01.01.2024 - 31.12.2024	366,00	2,00	2,000000000000 2,0
3	MEA Anteiliger Mittelwert:	01.01.2024 - 31.12.2024	366,00	1746,00	1746,000000000000 1746,000
4	Einheiten Anteiliger Mittelwert:	01.01.2024 - 31.12.2024	366,00	1,00	1,000000000000 1,00

Table 1: Summary of the data

Year	Value	Description
2000	10000	Initial investment
2001	10500	Year 1 return
2002	11000	Year 2 return
2003	11500	Year 3 return
2004	12000	Year 4 return
2005	12500	Year 5 return
2006	13000	Year 6 return
2007	13500	Year 7 return
2008	14000	Year 8 return
2009	14500	Year 9 return
2010	15000	Year 10 return
2011	15500	Year 11 return
2012	16000	Year 12 return
2013	16500	Year 13 return
2014	17000	Year 14 return
2015	17500	Year 15 return
2016	18000	Year 16 return
2017	18500	Year 17 return
2018	19000	Year 18 return
2019	19500	Year 19 return
2020	20000	Year 20 return
2021	20500	Year 21 return
2022	21000	Year 22 return
2023	21500	Year 23 return
2024	22000	Year 24 return
2025	22500	Year 25 return
2026	23000	Year 26 return
2027	23500	Year 27 return
2028	24000	Year 28 return
2029	24500	Year 29 return
2030	25000	Year 30 return

GEWOBA · Postfach 10 78 65 · 28078 Bremen

 Unser Zeichen
 702hn

 Durchwahl
 36 72-419
 Herr Herrmann

 Bremen
 11.03.2025

**Zins- und Steuerbescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt
 Ihre Wohnung: Den Haager Straße 4, 1.OG.R**

 Nach den uns vorliegenden Zinsbescheinigungen und Gutschriftsmittlungen sind der
 Eigentümergemeinschaft in der Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Zinserträge in Höhe von gutgeschrieben worden.	9.027,51
Hierauf entfallen Abgeltungsteuer in Höhe von und Solidaritätszuschlag in Höhe von	2.256,88 124,12

 Die einbehaltene Abgeltungsteuer und der Solidaritätszuschlag wurden an das zuständige Finanzamt
 abgeführt.


Es ergeben sich für Sie folgende Anteile:

Ihr Anteil aus den Zinserträgen	156,91
Anrechenbare Abgeltungsteuer	39,23
Anrechenbarer Solidaritätszuschlag	2,16
Ihr Anteil aus der Zinsgutschrift	115,52
Ihr Anteil an den Entnahmen	121,10

Alle Beträge verstehen sich in Euro.

Kontoauszug Rücklage (Entwicklung der Erhaltungsrücklage und des Sollvermögens)

Konto/ Bezeichnung	IST-Rücklage		Sollvermögen		Umlageverfahren		
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil
32100000: Instandhaltungsrücklage Wohnungen							
Anfangsbestand	562.641,50	10.048,22	565.272,20	9.999,65	MEA	98700,000	1746,000
Zuführungen							
Zahlung/Zuführung gemäß WP	39.015,83	707,64	39.999,96	707,64	MEA	98700,000	1746,000
Rücklagenzuführung Sonstiges 1 Rücklage 1	6.610,63	116,94	6.610,63	116,94	MEA	98700,000	1746,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	98700,000	1746,000
Nachzahlung Vorjahre	397,17	0,00	0,00	0,00	MEA	98700,000	1746,000
Entnahmen							
Rücklagenentnahmen	6.788,99	120,10	6.788,99	120,10	MEA	98700,000	1746,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	98700,000	1746,000
Endbestand	601.992,02	10.754,75	605.209,68	10.706,18	MEA	98700,000	1746,000
32200000: Instandhaltungsrücklage Garagen							
Anfangsbestand	9.511,15	0,00	10.213,27	178,32	MEA	100000,000	1746,000
Zuführungen							
Zahlung/Zuführung gemäß WP	520,80	0,00	520,80	0,00	MEA	100000,000	1746,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	100000,000	1746,000
Nachzahlung Vorjahre	4,34	0,00	0,00	0,00	MEA	100000,000	1746,000
Entnahmen							
Rücklagenentnahmen	57,12	1,00	57,12	1,00	MEA	100000,000	1746,000
Rücklagenumbuchungen	0,00	0,00	0,00	0,00	MEA	100000,000	1746,000
Endbestand	9.979,17	-1,00	10.676,95	177,32	MEA	100000,000	1746,000

Haushaltsnahe Dienstleistungen §35a EStG, Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

In den zuvor dargestellten Kosten Ihrer Abrechnung sind haushaltsnahe Dienstleistungen enthalten. Diese entnehmen Sie bitte nachrichtlich der folgenden Tabelle.

Kategorie	Position	Basis, gesamt	Betrag, gesamt	Basis, anteilig	Betrag, anteilig	Zwischen- summe
1 Haushaltsnahe Dienstleistungen	80050000 Straßenreinigung		4.761,39		84,23	
	80051000 Winterdienst		1.899,51		33,17	
	80070000 Gebäudereinigung		14.565,60		257,67	
	80072000 Glasreinigung		255,85		4,53	
	80090000 Gartenpflege		15.351,00		271,56	
	80091000 Nebenarbeiten Gartenpflege		5.656,07		100,06	
	80140000 Hauswart		4.704,00		82,13	
	Zwischensumme					833,35
2 Handwerkerleistungen	80031000 Legionellenprüfung		1.338,00		20,91	
	80500000 Instandhaltung Wohnungen		2.998,32		53,04	
		Zwischensumme				73,95
			51.529,74		907,30	

Für die Richtigkeit der nachrichtlich aufgeführten Beträge wird keine Haftung übernommen.
[Gewählte Verdictungsstufe: Kategorie/ Position]