

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	235.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wieseth ca. 700 m ² à 89 €	62.300 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.900 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **355.200 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 355.200 € Eigenkapital **3.900 €** Darlehen **351.300 €**

Bankdarlehen

Zins 4,10% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 251.300 € 858,61 €
Tilgung 1,00% 209,42 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,72% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 310,00 €
Tilgung 1,47% 122,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.500,28 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.200 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 355.200 € Eigenkapital **53.300 €** Darlehen **301.900 €**

Bankdarlehen

Zins 3,52% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 301.900 € 885,57 €
Tilgung 1,00% 251,58 €

Finanzierungskosten gesamt **1.137,16 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 355.200 € Eigenkapital **54.000 €** Darlehen **301.200 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 0,40% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 33,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,41% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 161.200 € 458,08 €
Tilgung 2,00% 268,67 €

Finanzierungskosten gesamt **1.010,08 €**

Datum der Zinskonditionen : 17.04.24