

Widerspruchsbelehrung



Bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, diesen Vertrag, welcher mit der Zusendung von Informationen eines von mir vermarkteten Objekts beginnt, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerspruchsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses.

Der Widerruf ist schriftlich zu richten an: **Handel & Wandel Immobilien**
Cornelia Zahrt
Lutherstraße 17
61231 Bad Nauheim
Fax: 06032- 700 30 11
mail@handel-wandel.de

und sollte eine eindeutige Erklärung über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, enthalten. Zur Wahrung der Frist reicht das rechtzeitige Absenden der Widerrufserklärung (z.B. auf dem Postweg, Telefax oder Mail).

Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sie denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie mir einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mich von der Ausübung des Widerspruchsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. **Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht die Höhe der vollen, mit Ihnen vereinbarten Provision.**

Hinweis

Ihr Widerspruchsrecht erlischt vorzeitig, wenn ich meine Leistung als Maklerin erbracht habe, oder der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerspruchsrecht ausgeübt haben.

Grundlagen

Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663. Informationspflicht nach § 321d Abs. 1 BGB i.V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Ende der Widerrufsbelehrung