

PREISLISTE

Mietkaufwohnungen in Asten

HAUS 2

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Nutzungs- entgelt	Betriebs- kosten	TG- Platz	Gesamt- nutzungs- entgelt	Finanzierungs- beitrag (bei Bezug fällig)	Fixkaufpreis gem. 15c WGG (Stichtag 01.01.2036)	Barkaufpreis in 10 Jahren *) (Stichtag 01.01.2036)
201	EG	2	59 m ²	-	12,00 m ²	91,00 m ²	€ 726	€ 168	€ 121	€ 1 015	€ 41 238	€ 251 325	€ 214 210,80
202	EG	3	74 m ²	-	12,00 m ²	107,00 m ²	€ 904	€ 210	€ 121	€ 1 235	€ 50 805	€ 305 988	€ 260 263,50
203	EG	3	75 m ²	-	12,00 m ²	106,00 m ²	€ 914	€ 212	€ 121	€ 1 247	€ 51 336	€ 308 979	€ 262 776,60
204	1.OG	4	94 m ²	3,99 m ²	3,88 m ²	-	€ 944	€ 219	€ 121	€ 1 284	€ 52 931	€ 318 043	€ 270 405,10
205	1.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 795	€ 184	€ 121	€ 1 100	€ 44 958	€ 272 634	€ 232 171,80
206	1.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 805	€ 187	€ 121	€ 1 113	€ 45 490	€ 275 515	€ 234 574,00
207	2.OG	4	94 m ²	4,00 m ²	3,88 m ²	-	€ 934	€ 217	€ 121	€ 1 272	€ 52 399	€ 314 952	€ 267 792,90
208	2.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
209	2.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 795	€ 184	€ 121	€ 1 100	€ 44 958	€ 272 634	€ 232 171,80
210	3.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
211	3.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 795	€ 184	€ 121	€ 1 100	€ 44 958	€ 272 634	€ 232 171,80
212	4.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
213	4.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 805	€ 187	€ 138	€ 1 130	€ 45 839	€ 279 631	€ 238 375,90

HAUS 4

401	EG	3	78 m ²	-	12,00 m ²	96,00 m ²	€ 934	€ 217	€ 121	€ 1 272	€ 52 399	€ 314 952	€ 267 792,90
402	EG	2	56 m ²	-	12,00 m ²	61,00 m ²	€ 666	€ 155	€ 121	€ 942	€ 38 049	€ 233 098	€ 198 853,90
403	EG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	75,00 m ²	€ 914	€ 212	€ 121	€ 1 247	€ 51 336	€ 308 979	€ 262 776,60
404	EG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	139,00 m ²	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 868	€ 312 061	€ 265 379,80
405	EG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	101,00 m ²	€ 904	€ 210	€ 121	€ 1 235	€ 50 805	€ 305 988	€ 260 263,50
406	EG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	44,00 m ²	€ 646	€ 150	€ 121	€ 917	€ 36 986	€ 227 025	€ 193 737,60
407	1.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 914	€ 212	€ 138	€ 1 264	€ 51 685	€ 312 995	€ 266 478,50
408	1.OG	2	59 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 626	€ 145	€ 121	€ 892	€ 35 923	€ 220 953	€ 188 622,30
409	1.OG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 845	€ 196	€ 121	€ 1 162	€ 47 615	€ 287 770	€ 244 916,50
410	1.OG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
411	1.OG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 805	€ 187	€ 121	€ 1 113	€ 45 490	€ 275 515	€ 234 574,00
412	1.OG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	-	€ 616	€ 143	€ 121	€ 880	€ 35 392	€ 217 961	€ 186 108,20
413	2.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 868	€ 312 061	€ 265 379,80
414	2.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 626	€ 145	€ 138	€ 909	€ 36 272	€ 224 968	€ 192 323,20
415	2.OG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 845	€ 196	€ 121	€ 1 162	€ 47 615	€ 287 770	€ 244 916,50
416	2.OG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 427	€ 269 543	€ 229 558,70
417	2.OG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 815	€ 189	€ 121	€ 1 125	€ 46 021	€ 278 607	€ 237 188,10
418	2.OG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	-	€ 616	€ 143	€ 121	€ 880	€ 35 392	€ 217 961	€ 186 108,20
419	3.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 869	€ 312 061	€ 265 378,90
420	3.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 626	€ 145	€ 121	€ 892	€ 35 924	€ 220 953	€ 188 621,40
421	3.OG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 845	€ 196	€ 121	€ 1 162	€ 47 616	€ 287 770	€ 244 916,50
422	3.OG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 785	€ 182	€ 121	€ 1 088	€ 44 428	€ 269 543	€ 229 558,70
423	3.OG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 815	€ 189	€ 121	€ 1 125	€ 46 022	€ 278 607	€ 237 188,10
424	3.OG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	-	€ 616	€ 143	€ 121	€ 880	€ 35 393	€ 217 961	€ 186 108,20
425	4.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 924	€ 214	€ 121	€ 1 259	€ 51 868	€ 312 061	€ 265 380,70
426	4.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 626	€ 145	€ 121	€ 892	€ 35 923	€ 220 953	€ 188 623,20

Das Gesamtnutzungsentgelt versteht sich inkl. USt. Preise **vorbehaltlich der Baukostenendabrechnung**. Flächen teilweise gerundet.

Der Finanzierungsbeitrag gem. § 17 WGG setzt sich zusammen aus Grund- und Baukostenbeitrag. Die endgültigen Gesamtbau- und Grundstückskosten werden anlässlich der Baukostenendabrechnung nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) ermittelt. Im Zuge der Baukostenendabrechnung, die erst mehrere Monate nach Erstbezug durchgeführt werden kann, wird das Nutzungsentgelt und der geleistete Finanzierungsbeitrag neu berechnet und rückwirkend ab Vertragsbeginn aufgerollt.

Bei den Betriebskosten handelt es sich um Akontozahlungen (jährliche Abrechnung). Die Heiz- bzw. Warmwasserkonti werden im Zuge der Direktverrechnung durch den jeweiligen Wärmelieferanten verrechnet.

Für die Mitgliedschaft sind einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung fällig.

*) Barkaufpreis = auf den Fixkaufpreis gem. 15c WGG wird der bereits bei Bezug geleistete Finanzierungsbeitrag abzüglich Verwöhnung gem. § 17 WGG (dzt. 1% p.a.) angerechnet.

Nähere Informationen zur nachträglichen Übereignung entnehmen Sie bitte den FAQ's bzw. stehen wir jederzeit gerne für weitere Fragen zur Verfügung!



Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Fixkaufpreis WOHNUNGEN	Fixkaufpreis Stellplatz TIEFGARAGE	Fixkaufpreis GESAMT
201	EG	2	59 m ²	-	12,00 m ²	91,00 m ²	€ 228 845	€ 29 095	€ 257 940
202	EG	3	74 m ²	-	12,00 m ²	107,00 m ²	€ 285 272	€ 29 095	€ 314 367
203	EG	3	75 m ²	-	12,00 m ²	106,00 m ²	€ 288 407	€ 29 095	€ 317 502
204	1.OG	4	94 m ²	3,99 m ²	3,88 m ²	-	€ 297 811	€ 29 095	€ 326 906
205	1.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 250 788	€ 29 095	€ 279 883
206	1.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 253 923	€ 29 095	€ 283 018
207	2.OG	4	94 m ²	4,00 m ²	3,88 m ²	-	€ 294 676	€ 29 095	€ 323 771
208	2.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
209	2.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 250 788	€ 29 095	€ 279 883
210	3.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
211	3.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 250 788	€ 29 095	€ 279 883
212	4.OG	3	74 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
213	4.OG	3	75 m ²	-	12,01 m ²	-	€ 253 923	€ 33 250	€ 287 173

HAUS 4

401	EG	3	78 m ²	-	12,00 m ²	96,00 m ²	€ 294 676	€ 29 095	€ 323 771
402	EG	2	56 m ²	-	12,00 m ²	61,00 m ²	€ 210 035	€ 29 095	€ 239 130
403	EG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	75,00 m ²	€ 288 407	€ 29 095	€ 317 502
404	EG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	139,00 m ²	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
405	EG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	101,00 m ²	€ 285 272	€ 29 095	€ 314 367
406	EG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	44,00 m ²	€ 203 766	€ 29 095	€ 232 861
407	1.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 288 407	€ 33 250	€ 321 657
408	1.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 197 496	€ 29 095	€ 226 591
409	1.OG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 266 463	€ 29 095	€ 295 558
410	1.OG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
411	1.OG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 253 923	€ 29 095	€ 283 018
412	1.OG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	-	€ 194 362	€ 29 095	€ 223 457
413	2.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
414	2.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 197 496	€ 33 250	€ 230 746
415	2.OG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 266 463	€ 29 095	€ 295 558
416	2.OG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
417	2.OG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 257 058	€ 29 095	€ 286 153
418	2.OG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	-	€ 194 362	€ 29 095	€ 223 457
419	3.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
420	3.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 197 496	€ 29 095	€ 226 591
421	3.OG	3	79 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 266 463	€ 29 095	€ 295 558
422	3.OG	3	73 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 247 654	€ 29 095	€ 276 749
423	3.OG	3	76 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 257 058	€ 29 095	€ 286 153
424	3.OG	2	57 m ²	-	10,78 m ²	-	€ 194 362	€ 29 095	€ 223 457
425	4.OG	4	87 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 291 542	€ 29 095	€ 320 637
426	4.OG	2	57 m ²	-	12,00 m ²	-	€ 197 496	€ 29 095	€ 226 591

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich in schlüsselfertiger Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Stand 09/2024). Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um gerundete Werte auf Basis der Ausführungsplanung.

Monatliche Kosten:

- Betriebskostenkonto: rund € 2,20 netto pro m² Wohnnutzfläche pro Monat
- Beitrag zur Rücklage der Eigentümergemeinschaft: mind. € 0,30 pro m² Wohnnutzfläche pro Monat zu Beginn
- Heiz- und Warmwasserkosten werden Ihnen direkt vom Abrechnungsunternehmen vorgeschrieben.

Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten wie folgt:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für Vertragserrichtung und- abwicklung: pauschal € 3.800,- inkl. USt.
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. erforderlicher Barauslagen
- Kosten, die aufgrund einer Fremdfinanzierung des Kaufpreises erfolgen
- Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft LEBENSRAÜME iHv einmalig € 210,- je Käufer (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung

Stand 27.09.2024

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

