

## FLÄCHENBERECHNUNG N. DIN

VORWORT : DA KEIN GÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN FÜR DIESES GEBIET EXISTIERT, WIRD HIERFÜR ALS GRUNDLAGE DIE VORH. BEBAUUNG GENOMMEN.

$$\begin{aligned} \text{GRZ} &: 0,4 = 1400 \text{ m}^2 \times 0,4 = 560 \text{ qm} \\ \text{GFZ} &: 0,5 = 1400 \text{ m}^2 \times 0,5 = 700 \text{ qm} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{GRZ vorh.} &: 8,09 \times 10,90 \\ &+ 2,78^5 \times 7,74 \\ &+ 1,37^5 \times 5,30 \\ &= 116,97 \text{ qm} \\ &\text{Kleiner als zulässig} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{GFZ OG:} & 8,09 \times 10,90 \\ &+ 3,00 \times 2,00 \\ &= 94,18 \text{ qm} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{GFZ OG + GRZ ges.} & 116,97 + 94,18 \\ &= 209,00 \text{ qm} \\ &\text{Kleiner als zulässig} \end{aligned}$$

## Kreisbauamt

GESCHWERICKEIT  $\cdot \frac{1}{3}$

$$560 \text{ qm} \cdot \frac{2}{3} = 373,00 \text{ qm}$$

$$\begin{aligned} \text{VORH.} & 5,90 \times 10,90 + 2,20 \times 2,30 \\ &= 69,37 \text{ qm} \\ &\text{Kleiner als zulässig} \end{aligned}$$

WOHNFLÄCHE NACH DIN  
WOHNFLÄCHE EG

WF	: 1,51 x 2,26	= 3,41 qm
WC	: 1,51 x 2,51	= 3,79 qm
HWR	: 3,26 x 2,51	= 8,18 -u-
KÜCHE	: 4,26 x 4,38 <sup>S</sup> + 0,30 x 2,00	= 18,08 -u-
WOHLEN	: 7,26 x 4,88 <sup>S</sup> - 2,51 x 2,51	= 29,16 -u-
DIELE	: 2,26 x 3,38 <sup>S</sup> + 2,18 <sup>S</sup> x 2,38 <sup>S</sup>	= 12,74 -u-
WIINTERGARDEN:	2,38 <sup>S</sup> x 7,34	= 17,51

	92,87 qm
abzuzgl.	3%
	<u>90,08 qm</u>

WOHNFLÄCHE DG

Xbstk.	: 2,88 <sup>S</sup> x 3,15 - 1,20 x 1,60	= 7,16 qm
KIND.	: 4,26 x 3,15 - 0,50 x 2,88 <sup>S</sup>	= 11,97 -u-

**Kreisbauamt**

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

$$\text{FLUR} : 4,30 \times 1,88^5 = 8,10 \text{ qm}$$

$$\begin{aligned} \text{Küche} : 7,26 \times 4,88^5 \\ - 2,20 \times 2,50 \end{aligned} = 29,96 \text{ ~ -}$$

$$\begin{aligned} \text{BAD} : 2,70 \times 2,38^5 + 2,30 \times \\ 1,10 + 1,50 \times 3,00 \end{aligned} = 13,46 \text{ ~}$$

---

70,65 qm

als Aufg.

3%

---

68,53 qm

---

$$\text{WOHN FL. ges. } 90,08 \text{ qm} + 68,53 \text{ qm} = 158,61 \text{ qm}$$

Kreisbauamt

Stuhl d. 21.05.94

BAUWERD (IN)



ARCHITECT PAUER

