

KENNZEICHEN:

10.40172.1.504

EXPÓSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GEWERBEEINHEIT AM HARTHWALD

STRASSE:	Am Harthwald 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 32 m ²	GESAMTMIETE:	284,87 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	194,87 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	90,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Die kleine Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhochhauses im Stadtteil Markersdorf, im Süden von Chemnitz. In unmittelbarer Nähe führt die Wolgograder Allee entlang.

Die Anbindung zu Bushaltestellen des ÖPNV ist in wenigen Metern Entfernung gegeben.

In der Nähe des Objektstandortes liegt u.a. ein Kaufland sowie eine Tankstelle.

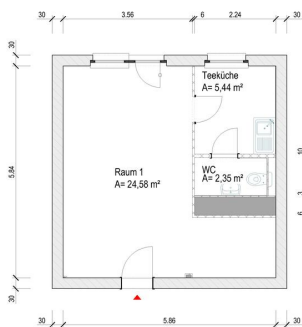
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 25 m ²
Raum 4:	ca. 2 m ²
Heizfläche:	ca. 32 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	86,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1983
Effizienzklasse:	C



Gewerbeeinheit
Am Harthwald 3
09123 Chemnitz



Hausansicht



Hauseingang



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111