

KENNZEICHEN:

10.40172.1.504

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GEWERBEEINHEIT AM HARTHWALD

STRASSE:	Am Harthwald 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 32 m ²	GESAMTMIETE:	284,87 €
LAGE:	EG rechts	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	194,87 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	90,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug- Fliesen, PVC- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Trockenraum- Spielplatz im Wohnumfeld	<p>Die kleine Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhochhauses im Stadtteil Markersdorf, im Süden von Chemnitz. In unmittelbarer Nähe führt die Wolgogradner Allee entlang.</p> <p>Die Anbindung zu Bushaltestellen des ÖPNV ist in wenigen Metern Entfernung gegeben.</p> <p>In der Nähe des Objektstandortes liegt u.a. ein Kaufland sowie eine Tankstelle.</p>	<p>Küche: ca. 5 m²</p> <p>Raum 1: ca. 25 m²</p> <p>Raum 4: ca. 2 m²</p> <p>Heizfläche: ca. 32 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

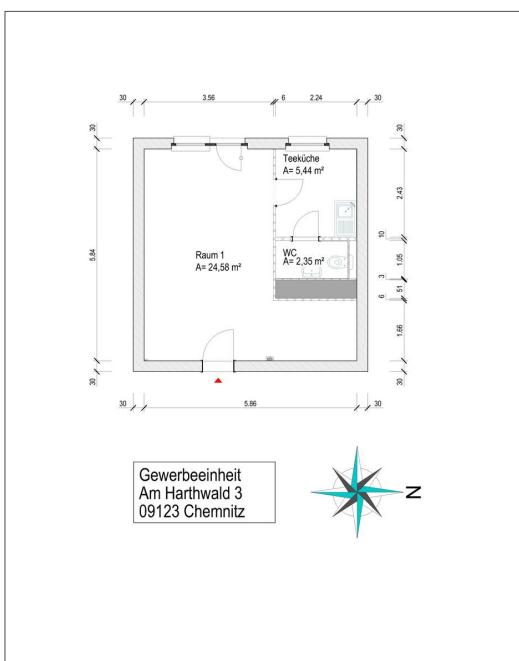
Art des Ausweises: Bedarfssausweis

Kennwert: 86,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1983

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHN CENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111