



Vivienda A
2.200.000 €

Vivienda B
2.500.000 €

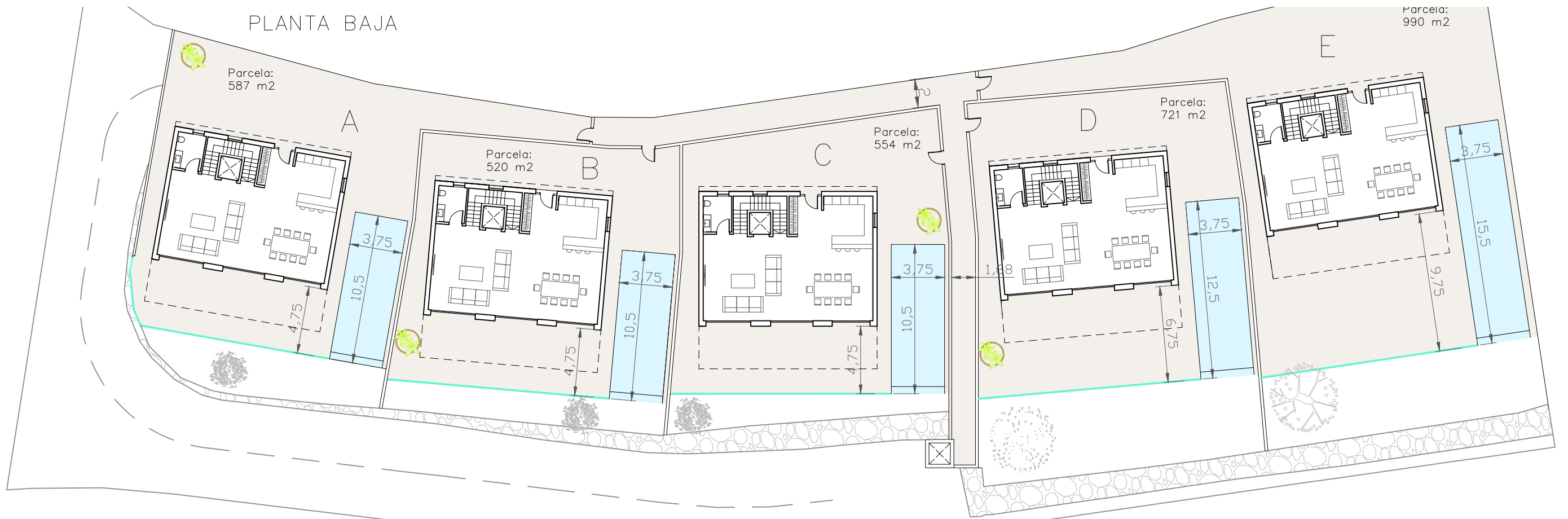
Vivienda C
2.800.000 €

Vivienda D
3.000.000 €

Vivienda E
3.200.000 €



PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA





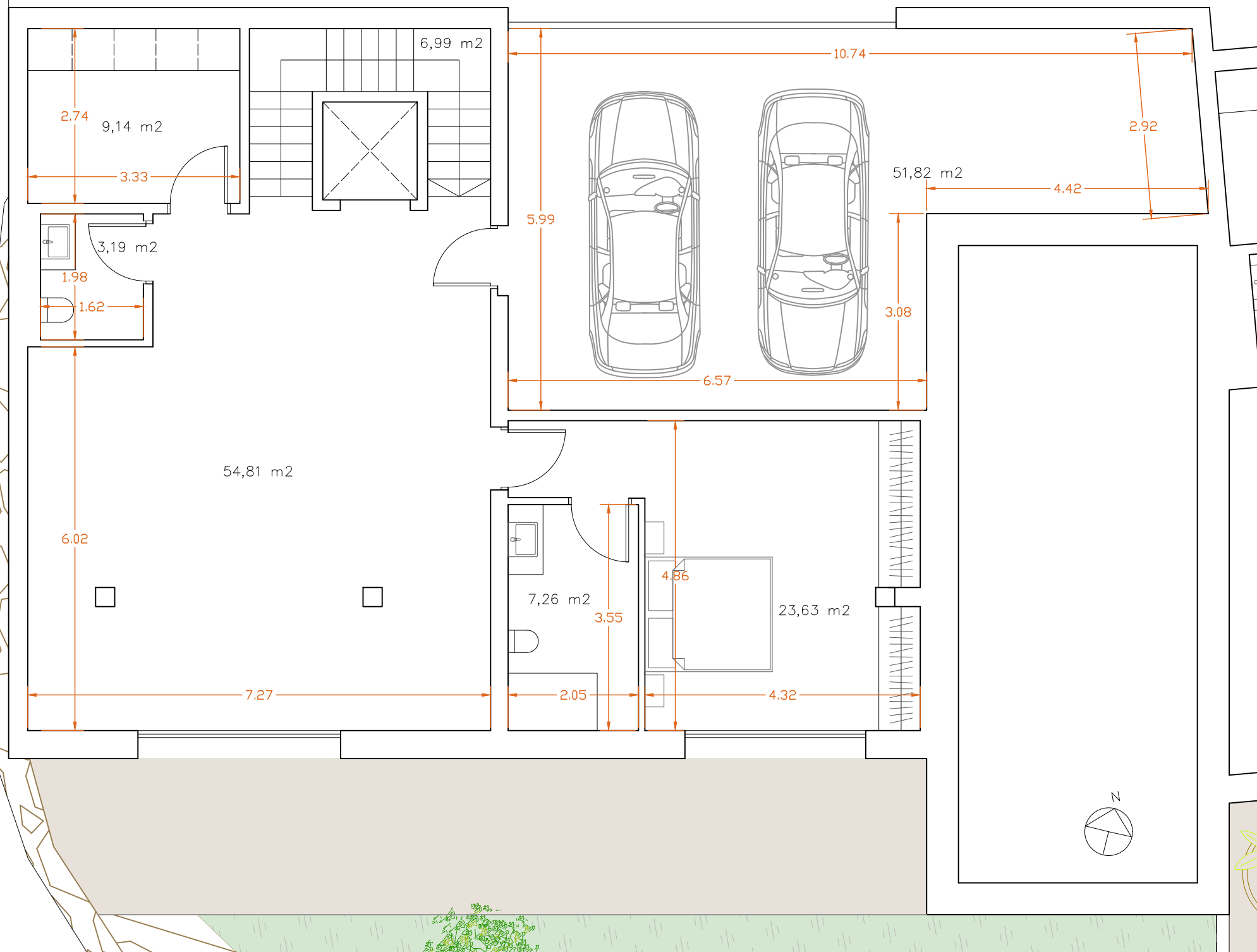


VIVIENDAS A, B y C



VIVIENDAS A, B y C

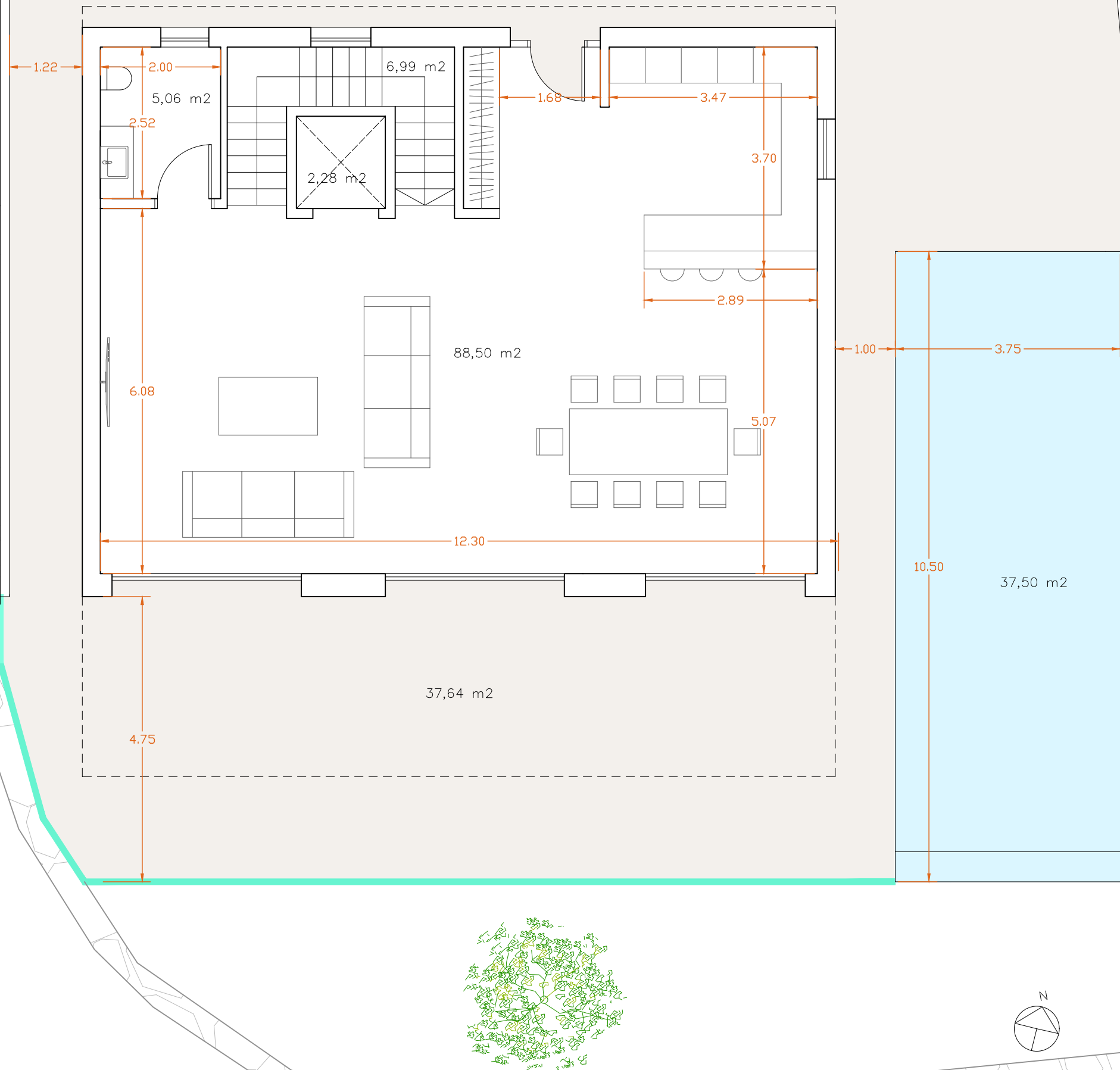
PLANTA SEMISÓTANO



VIV. TIPO A, B, C	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje	51,82	62,08
	Escalera	6,99	8,37
	Espacio multiusos	54,81	65,66
	Lavandería	9,14	10,95
	Aseo 2	3,19	3,82
	Dormitorio 4	23,63	28,31
	Baño 3	7,26	8,70
	PLANTA SÓTANO	156,84	187,88
	TOTAL INTERIOR	366,095	447,7
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	36,65	36,65
	EXTERIORES	74,29	74,29
DEPORTIVO			
	Piscina	0	37,5
	TOTAL DEPORTIVO	0	37,5
	TOTAL	440,385	559,49

VIVIENDAS A, B y C

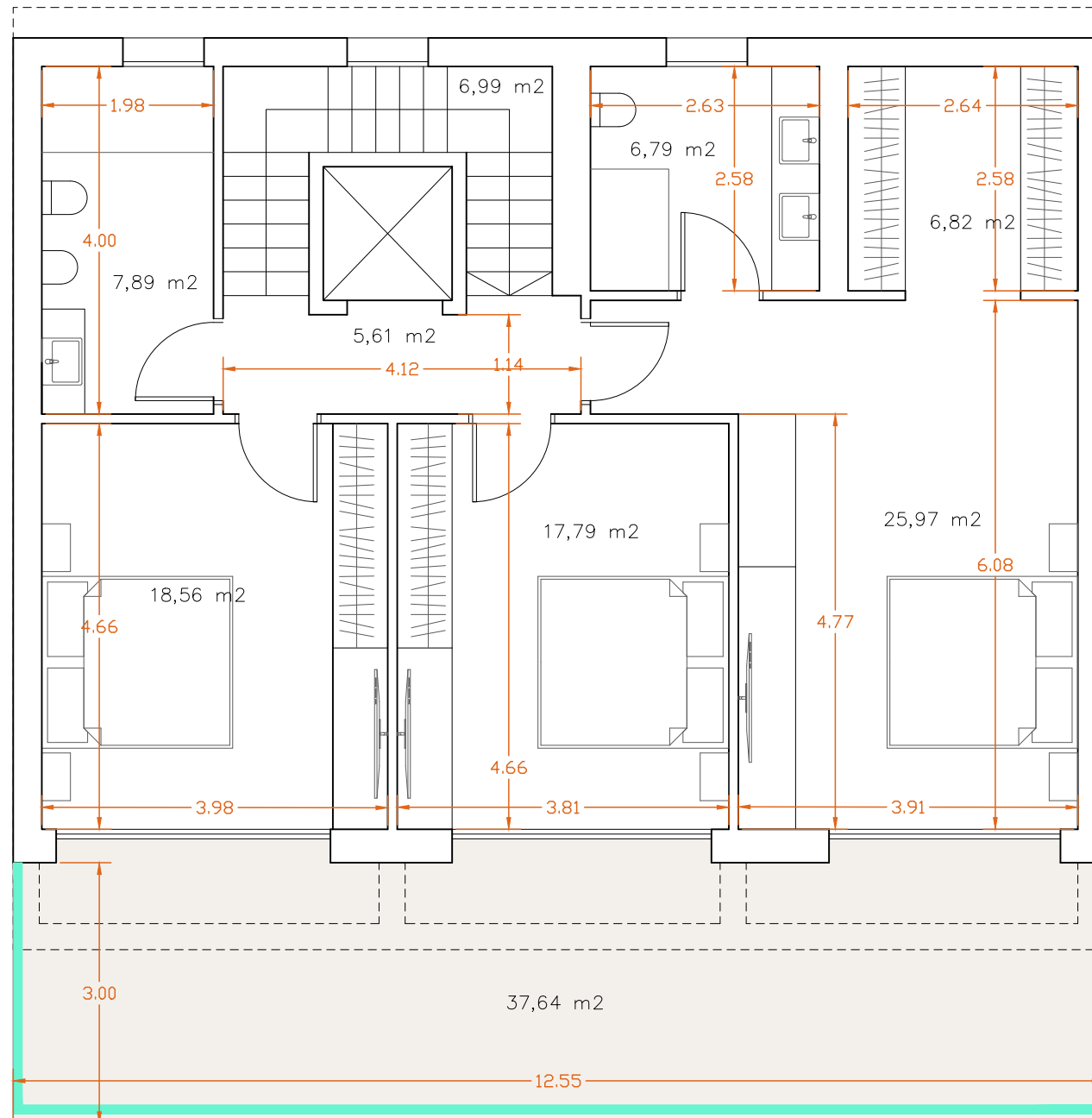
PLANTA BAJA



		SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA			
	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO			
	Garaje	51,82	62,08
	Escalera	6,99	8,37
	Espacio multiusos	54,81	65,66
	Lavandería	9,14	10,95
	Aseo 2	3,19	3,82
	Dormitorio 4	23,63	28,31
	Baño 3	7,26	8,70
	PLANTA SÓTANO	156,84	187,88
	TOTAL INTERIOR	366,095	447,7
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	36,65	36,65
	EXTERIORES	74,29	74,29
DEPORTIVO			
	Piscina	0	37,5
	TOTAL DEPORTIVO	0	37,5
	TOTAL	440,385	559,49

VIVIENDAS A, B y C

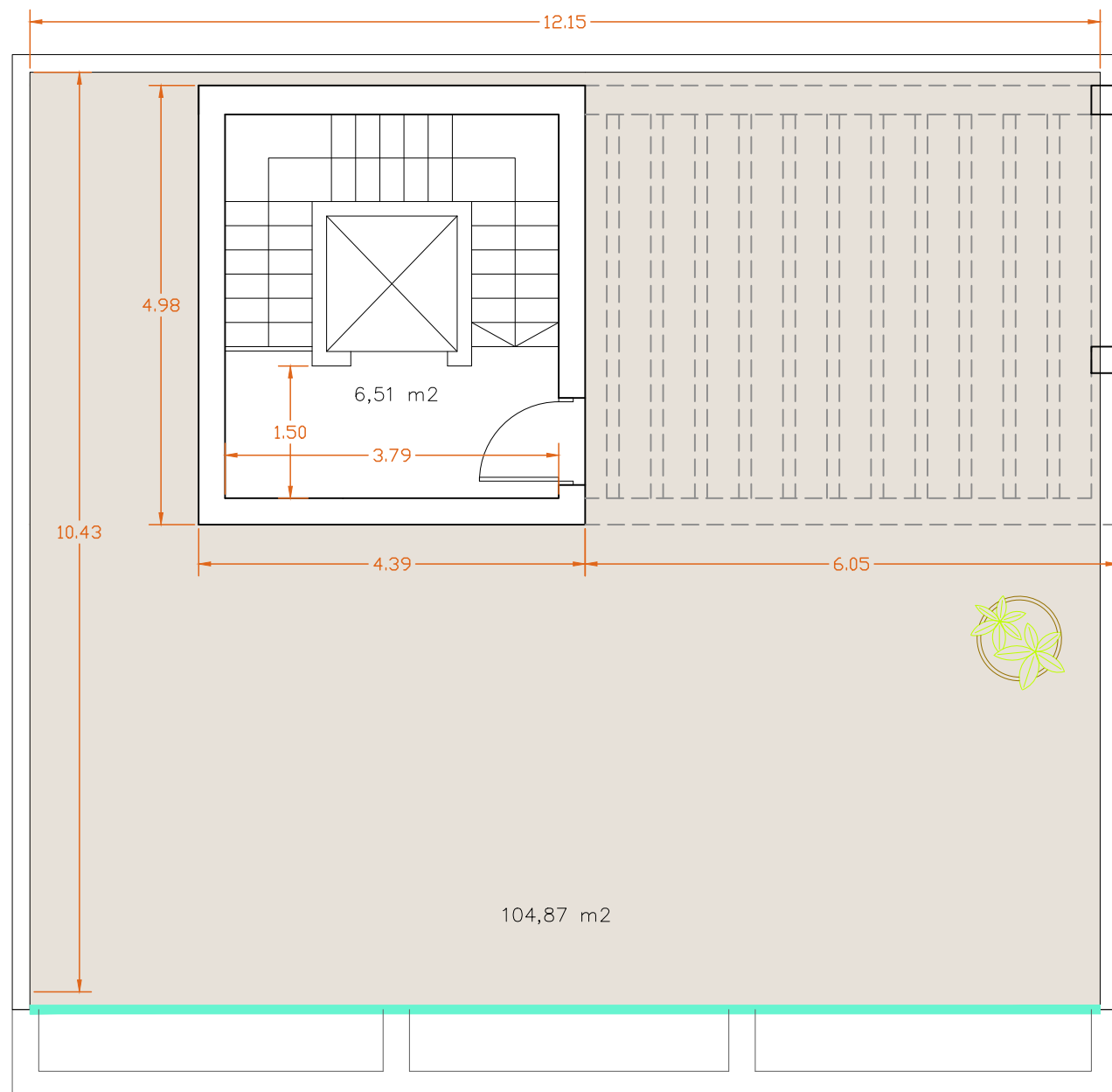
PLANTA PRIMERA



VIV. TIPO A, B, C	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje	51,82	62,08
	Escalera	6,99	8,37
	Espacio multiusos	54,81	65,66
	Lavandería	9,14	10,95
	Aseo 2	3,19	3,82
	Dormitorio 4	23,63	28,31
	Baño 3	7,26	8,70
	PLANTA SÓTANO	156,84	187,88
	TOTAL INTERIOR	366,095	447,7
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	36,65	36,65
	EXTERIORES	74,29	74,29
DEPORTIVO			
	Piscina	0	37,5
	TOTAL DEPORTIVO	0	37,5
	TOTAL	440,385	559,49

VIVIENDAS A, B y C

PLANTA CUBIERTA



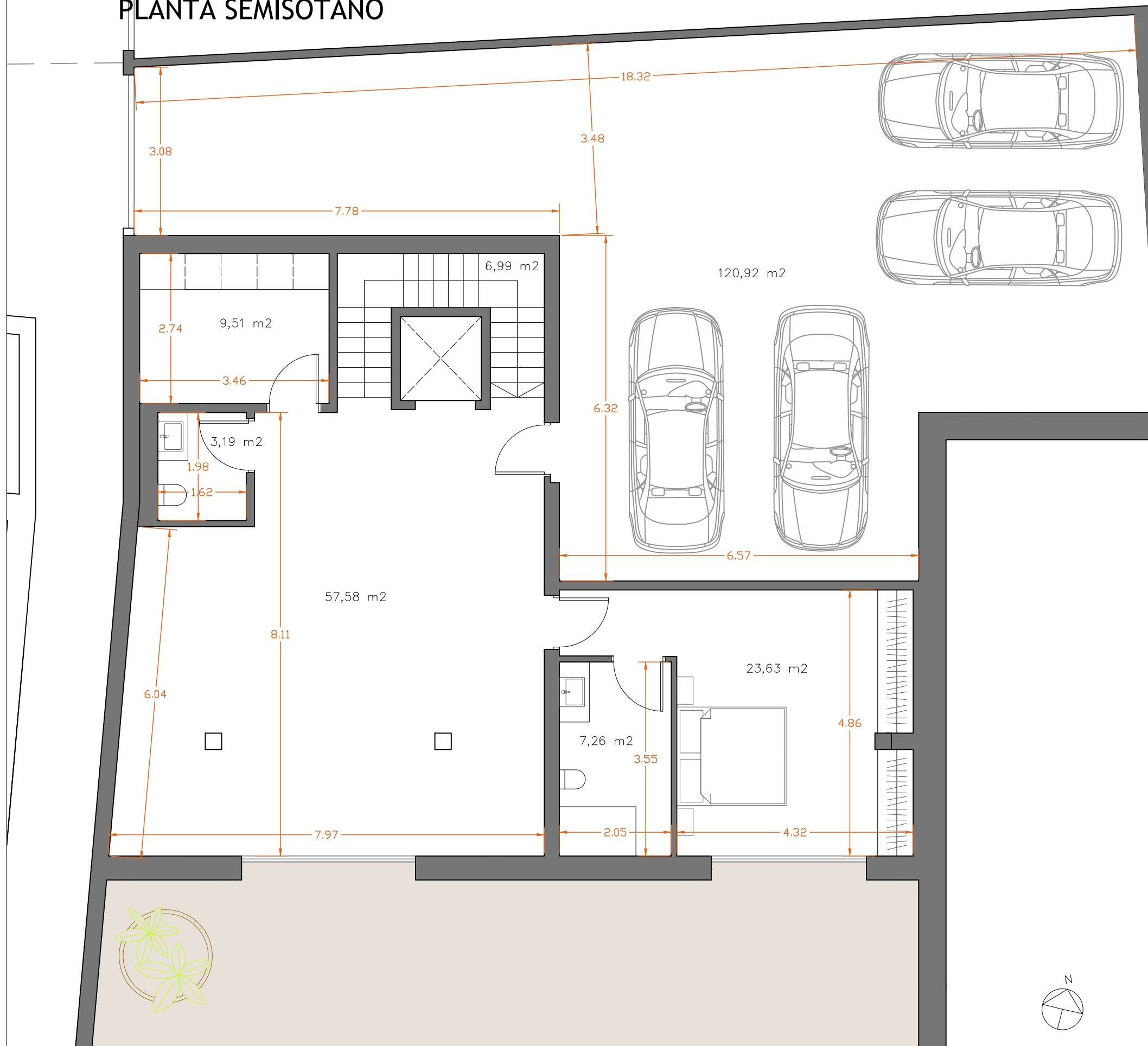
VIV. TIPO A, B, C	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje	51,82	62,08
	Escalera	6,99	8,37
	Espacio multiusos	54,81	65,66
	Lavandería	9,14	10,95
	Aseo 2	3,19	3,82
	Dormitorio 4	23,63	28,31
	Baño 3	7,26	8,70
	PLANTA SÓTANO	156,84	187,88
	TOTAL INTERIOR	366,095	447,7
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	36,65	36,65
	EXTERIORES	74,29	74,29
DEPORTIVO			
	Piscina	0	37,5
	TOTAL DEPORTIVO	0	37,5
	TOTAL	440,385	559,49

VIVIENDA TIPO D



VIVIENDA TIPO D

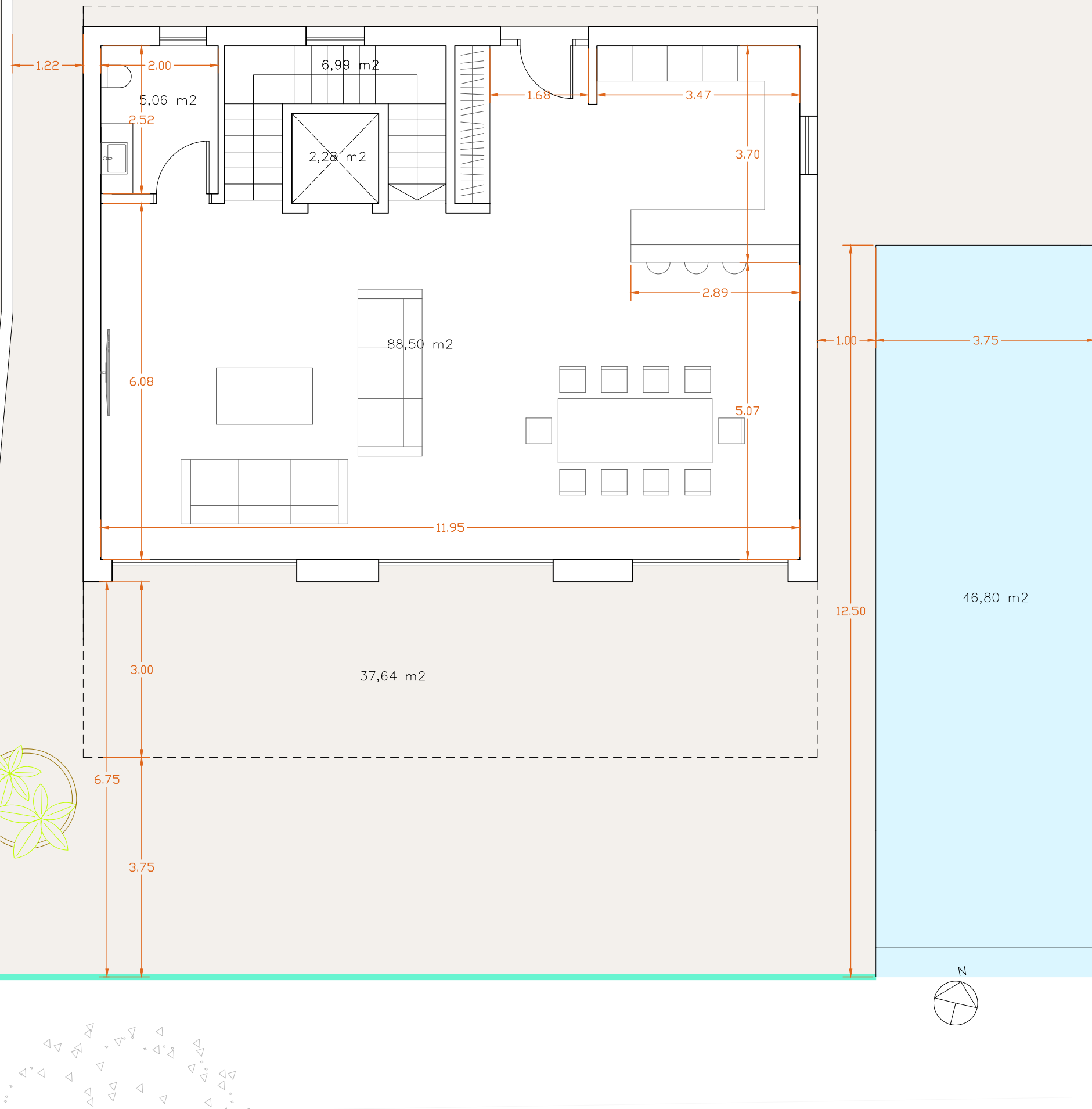
PLANTA SEMISÓTANO



VIV. TIPO D	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje	120,92	137,17
	Escalera	6,99	7,93
	Espacio multiusos	57,58	65,32
	Lavandería	9,51	10,79
	Aseo 2	3,19	3,62
	Dormitorio 4	23,63	26,81
	Baño 3	7,26	8,24
	PLANTA SÓTANO	229,08	259,86
	TOTAL INTERIOR	438,335	519,68
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	66,95	66,95
	EXTERIORES	104,59	104,59
DEPORTIVO			
	Piscina	0	45
	TOTAL DEPORTIVO	0	45
	TOTAL	542,925	669,27

VIVIENDA TIPO D

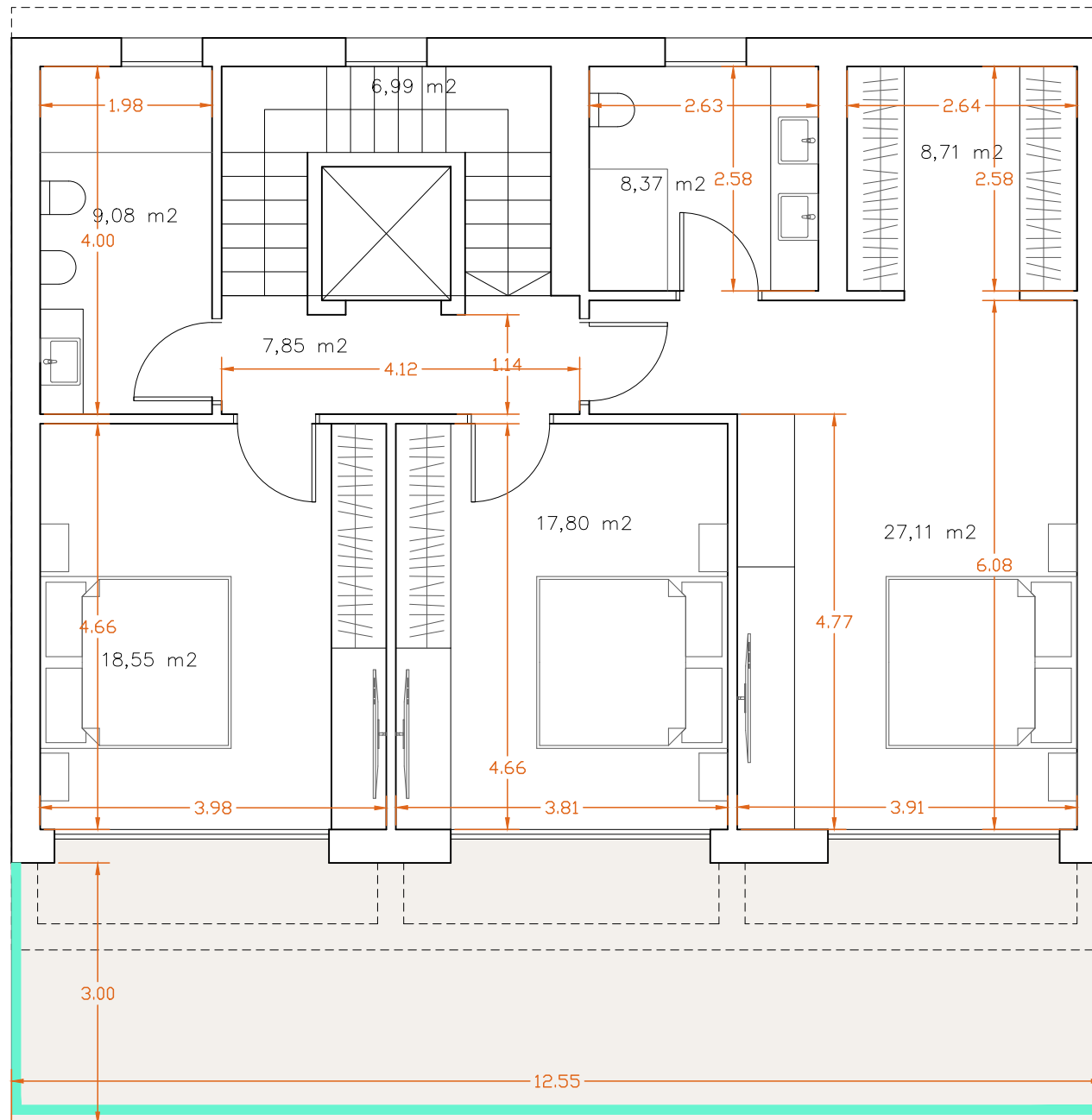
PLANTA BAJA



VIV. TIPO D	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	95,88	120,46
	Aseo	5,06	6,36
	Escalera	6,99	8,78
	Ascensor	2,28	2,86
	PLANTA BAJA	110,21	138,46
PLANTA PRIMERA			
	Dormitorio 1	27,11	35,93
	Baño 1	8,37	11,09
	Vestidor	8,71	11,54
	Dormitorio 2	17,8	23,59
	Baño 2	9,08	12,04
	Dormitorio 3	18,55	24,59
	Pasillo	7,85	10,41
	Escalera	6,99	9,27
	PLANTA PRIMERA	104,46	138,46
CUBIERTA			
	Espacio multiusos	22,16	34,54
	Escalera	3,495	5,45
	PLANTA CUBIERTA	25,655	39,99
SEMISÓTANO			
	Garaje	136,9	154,64
	Escalera	6,99	7,90
	Espacio multiusos	64,47	72,82
	Lavandería	9,14	10,32
	Aseo 2	3,39	3,83
	Dormitorio 4	27,42	30,97
	Baño 3	7,57	8,55
	PLANTA SÓTANO	255,88	289,04
	TOTAL INTERIOR	496,205	605,95
EXTERIORES			
	PLANTA PRIMERA		
	Terraza descubierta	42,5	42,5
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	157,2	157,2
	EXTERIORES	199,7	199,7
DEPORTIVO			
	Piscina	0	46,8
	TOTAL DEPORTIVO	0	46,8
	TOTAL	695,905	852,45

VIVIENDA TIPO D

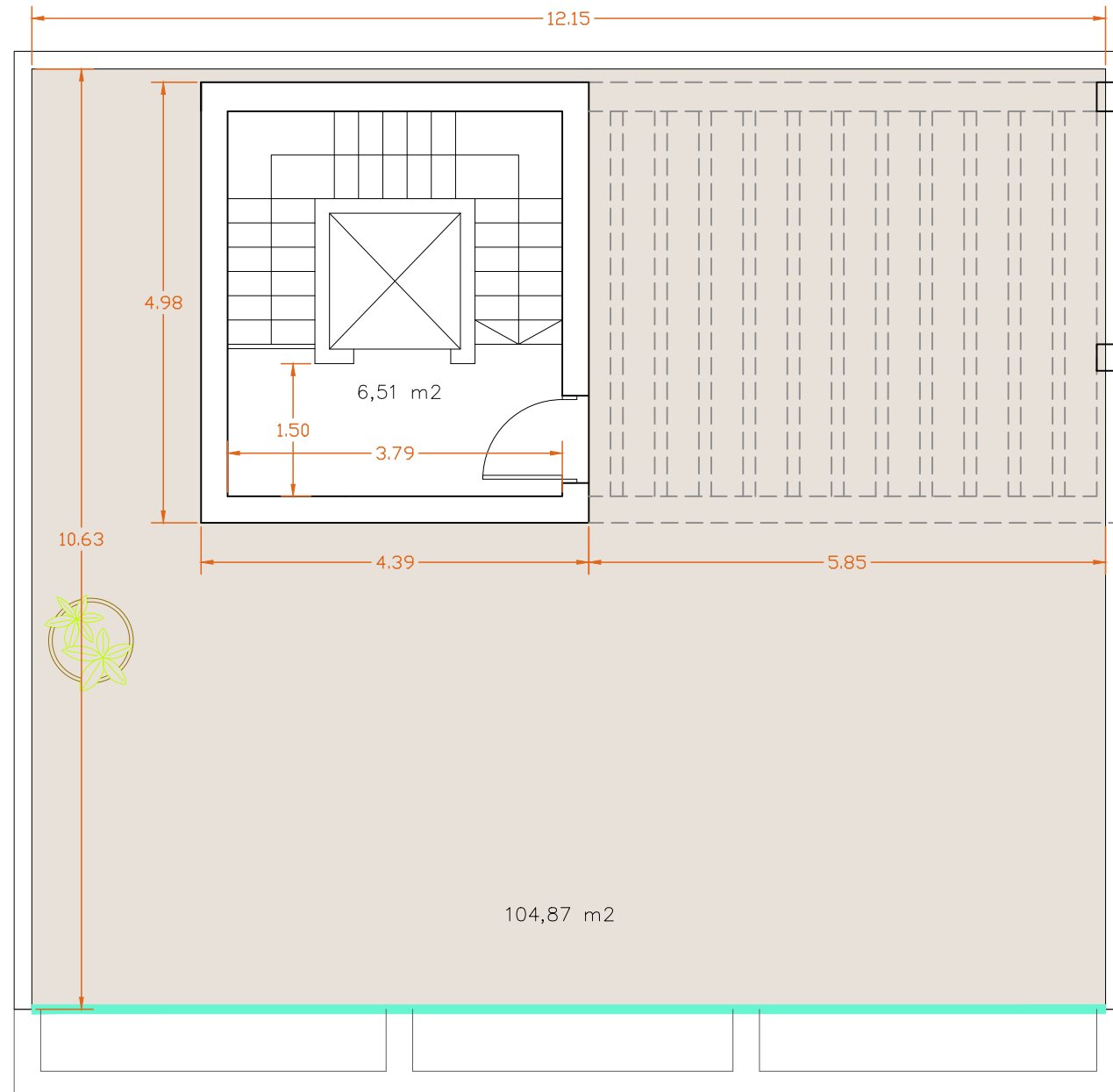
PLANTA PRIMERA



VIV. TIPO D	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	95,88	120,46
	Aseo	5,06	6,36
	Escalera	6,99	8,78
	Ascensor	2,28	2,86
	PLANTA BAJA	110,21	138,46
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	27,11	35,93
	Baño 1	8,37	11,09
	Vestidor	8,71	11,54
	Dormitorio 2	17,8	23,59
	Baño 2	9,08	12,04
	Dormitorio 3	18,55	24,59
	Pasillo	7,85	10,41
	Escalera	6,99	9,27
	PLANTA PRIMERA	104,46	138,46
CUBIERTA			
	Espacio multiusos	22,16	34,54
	Escalera	3,495	5,45
	PLANTA CUBIERTA	25,655	39,99
SEMISÓTANO	Garaje	136,9	154,64
	Escalera	6,99	7,90
	Espacio multiusos	64,47	72,82
	Lavandería	9,14	10,32
	Aseo 2	3,39	3,83
	Dormitorio 4	27,42	30,97
	Baño 3	7,57	8,55
	PLANTA SÓTANO	255,88	289,04
	TOTAL INTERIOR	496,205	605,95
EXTERIORES			
	PLANTA PRIMERA		
	Terraza descubierta	42,5	42,5
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	157,2	157,2
	EXTERIORES	199,7	199,7
DEPORTIVO			
	Piscina	0	46,8
	TOTAL DEPORTIVO	0	46,8
	TOTAL	695,905	852,45

VIVIENDA TIPO D

PLANTA CUBIERTA



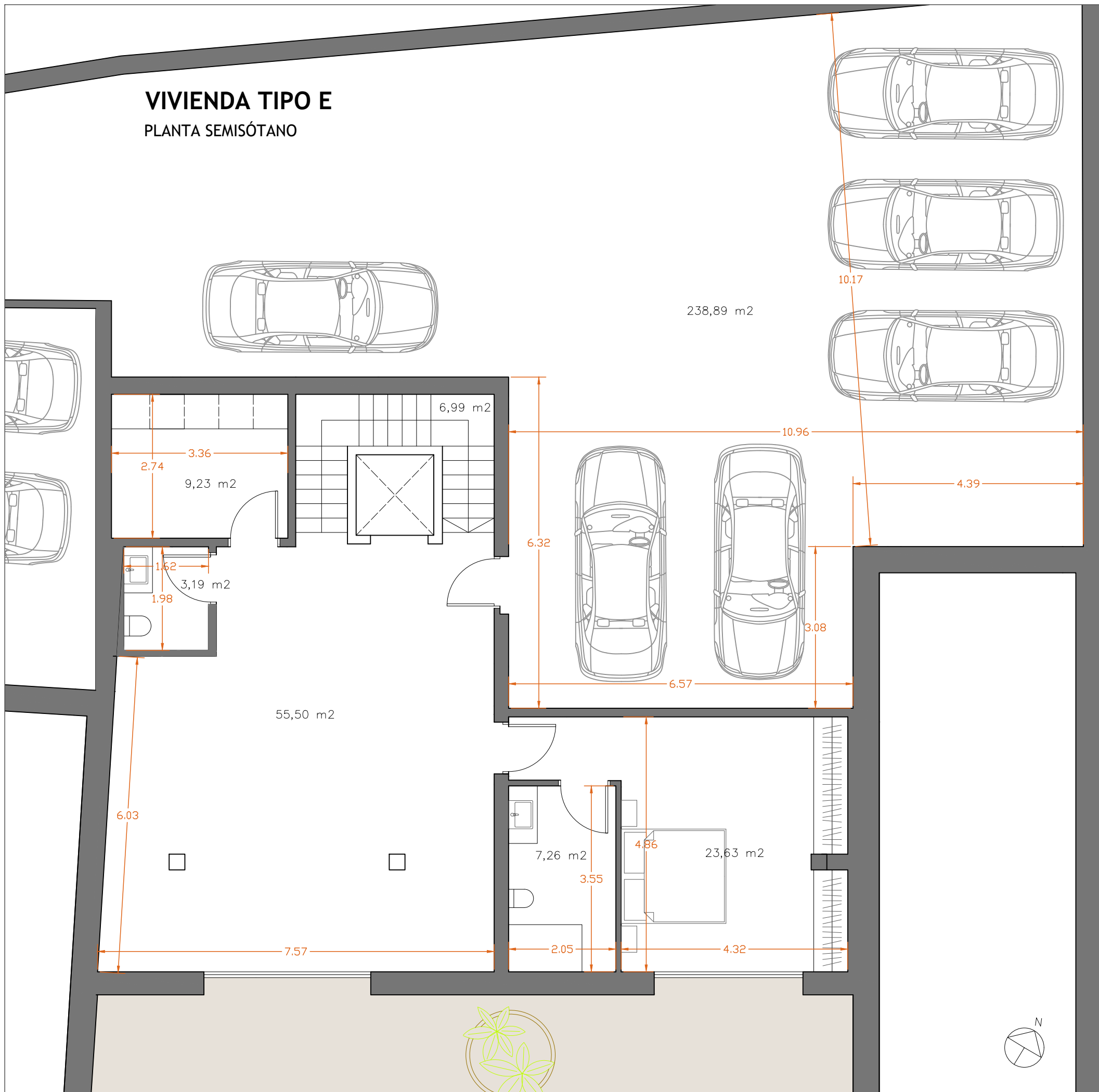
VIV. TIPO D	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	95,88	120,46
	Aseo	5,06	6,36
	Escalera	6,99	8,78
	Ascensor	2,28	2,86
	PLANTA BAJA	110,21	138,46
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	27,11	35,93
	Baño 1	8,37	11,09
	Vestidor	8,71	11,54
	Dormitorio 2	17,8	23,59
	Baño 2	9,08	12,04
	Dormitorio 3	18,55	24,59
	Pasillo	7,85	10,41
	Escalera	6,99	9,27
	PLANTA PRIMERA	104,46	138,46
CUBIERTA			
	Espacio multiusos	22,16	34,54
	Escalera	3,495	5,45
	PLANTA CUBIERTA	25,655	39,99
SEMISÓTANO	Garaje	136,9	154,64
	Escalera	6,99	7,90
	Espacio multiusos	64,47	72,82
	Lavandería	9,14	10,32
	Aseo 2	3,39	3,83
	Dormitorio 4	27,42	30,97
	Baño 3	7,57	8,55
	PLANTA SÓTANO	255,88	289,04
	TOTAL INTERIOR	496,205	605,95
EXTERIORES			
	PLANTA PRIMERA		
	Terraza descubierta	42,5	42,5
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	157,2	157,2
	EXTERIORES	199,7	199,7
DEPORTIVO			
	Piscina	0	46,8
	TOTAL DEPORTIVO	0	46,8
	TOTAL	695,905	852,45

VIVIENDA TIPO E



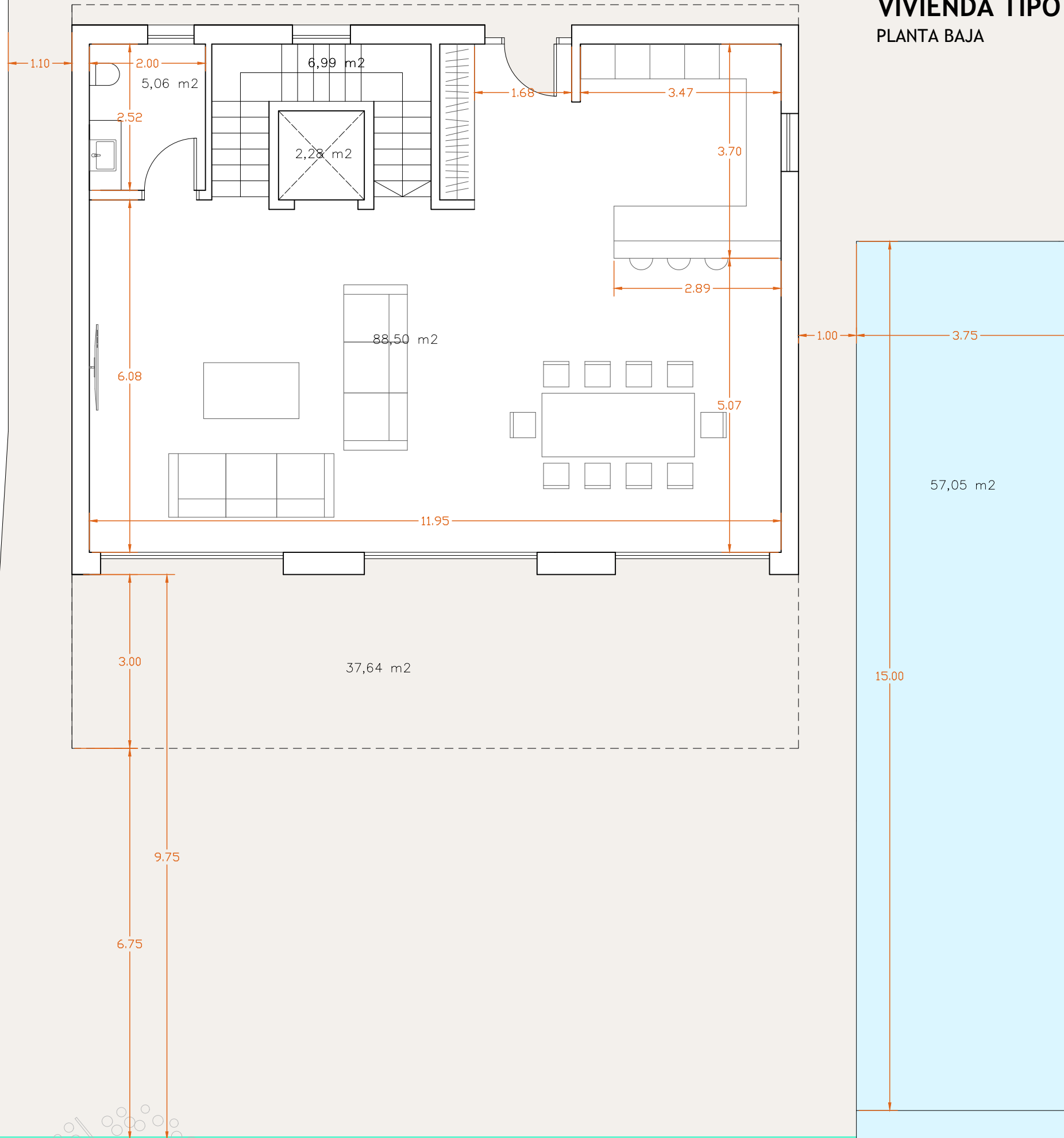
VIVIENDA TIPO E

PLANTA SEMISÓTANO



VV. TIPO E	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	88,5	102,40
	Aseo	5,06	5,85
	Escalera	6,99	8,09
	Ascensor	2,28	2,64
	PLANTA BAJA	102,83	118,98
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	25,97	32,05
	Baño 1	6,79	8,38
	Vestidor	6,82	8,42
	Dormitorio 2	17,79	21,95
	Baño 2	7,89	9,74
	Dormitorio 3	18,56	22,90
	Pasillo	5,61	6,92
	Escalera	6,99	8,63
	PLANTA PRIMERA	96,42	118,98
CUBIERTA			
	Distribuidor	6,51	14,22
	Escalera	3,495	7,64
	PLANTA CUBIERTA	10,005	21,86
SEMISÓTANO	Garaje	238,89	269,98
	Escalera	6,99	7,90
	Espacio multiusos	55,5	62,72
	Lavandería	9,23	10,43
	Aseo 2	3,19	3,61
	Dormitorio 4	23,63	26,71
	Baño 3	7,26	8,20
	PLANTA SÓTANO	344,69	389,55
	TOTAL INTERIOR	553,945	649,37
EXTERIORES			
	PLANTA BAJA		
	Terraza cubierta	37,64	37,64
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	109,16	109,16
	EXTERIORES	146,8	146,8
DEPORTIVO			
	Piscina	0	56,25
	TOTAL DEPORTIVO	0	56,25
	TOTAL	700,745	852,42

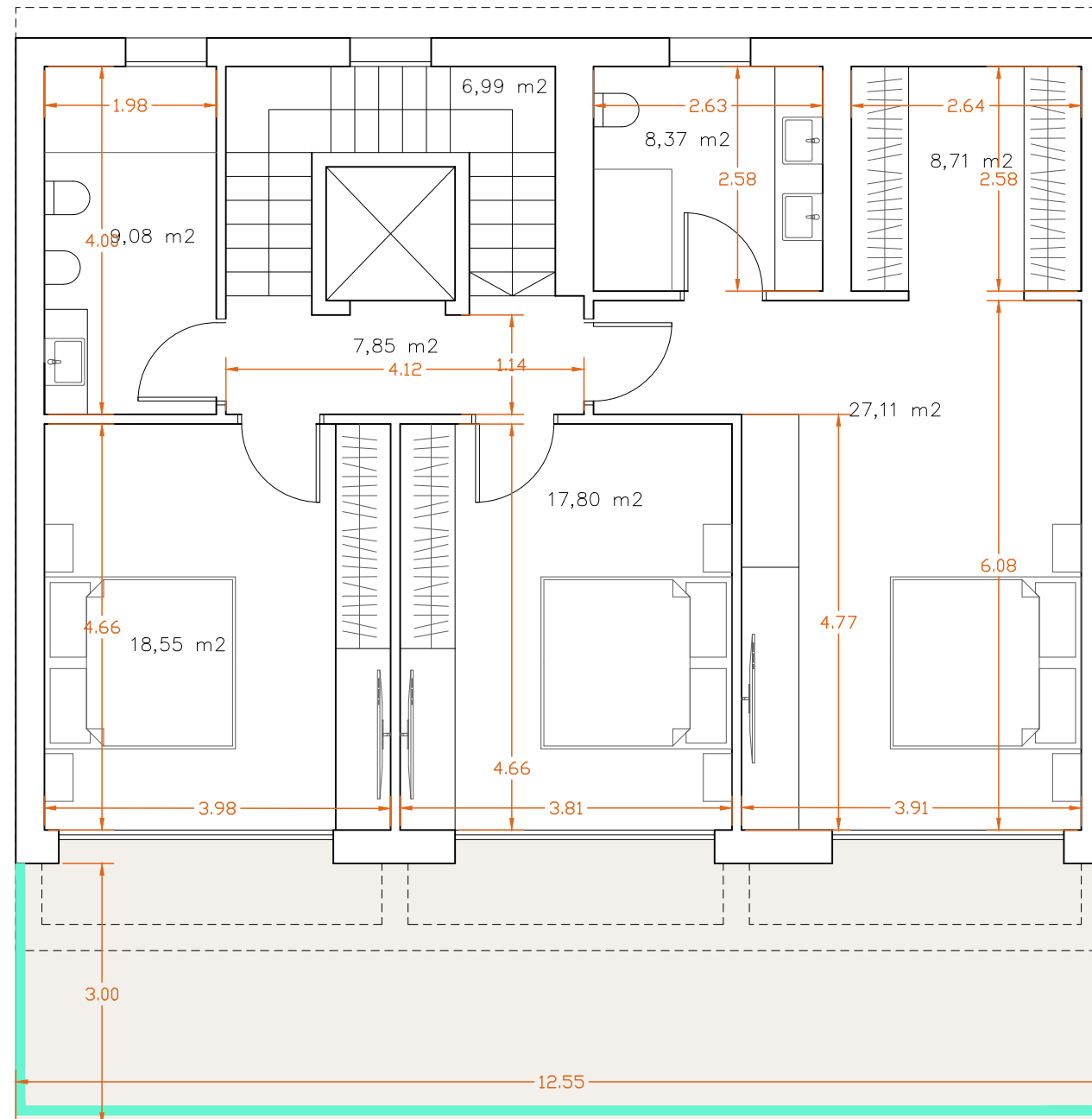
VIVIENDA TIPO E PLANTA BAJA



VIV. TIPO E	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	95,88	120,46
	Aseo	5,06	6,36
	Escalera	6,99	8,78
	Ascensor	2,28	2,86
	PLANTA BAJA	110,21	138,46
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	27,11	35,93
	Baño 1	8,37	11,09
	Vestidor	8,71	11,54
	Dormitorio 2	17,8	23,59
	Baño 2	9,08	12,04
	Dormitorio 3	18,55	24,59
	Pasillo	7,85	10,41
	Escalera	6,99	9,27
	PLANTA PRIMERA	104,46	138,46
CUBIERTA			
	Espacio multiusos	22,16	34,54
	Escalera	3,495	5,45
	PLANTA CUBIERTA	25,655	39,99
SEMISÓTANO	Garaje	239,17	193,02
	Escalera	6,99	5,64
	Espacio multiusos	64,47	52,03
	Lavandería	9,14	7,38
	Aseo 2	3,39	2,74
	Dormitorio 4	27,42	22,13
	Baño 3	7,57	6,11
	PLANTA SÓTANO	358,15	289,04
	TOTAL INTERIOR	598,475	605,95
EXTERIORES			
	PLANTA PRIMERA		
	Terraza descubierta	42,5	42,5
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	210,67	210,67
	EXTERIORES	253,17	253,17
DEPORTIVO			
	Piscina	0	57,05
	TOTAL DEPORTIVO	0	57,05
	TOTAL	851,645	916,17

VIVIENDA TIPO E

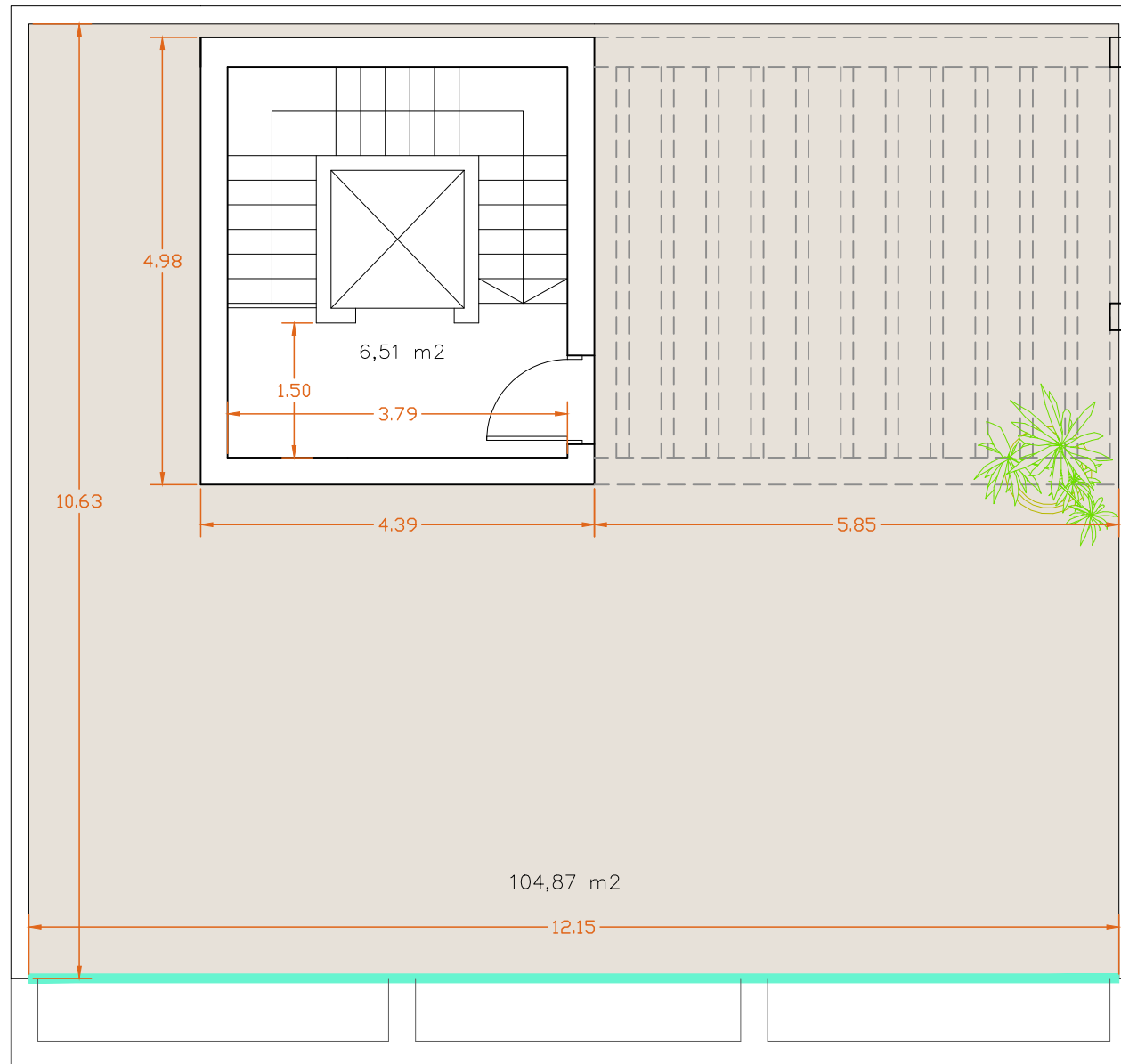
PLANTA PRIMERA



VIV. TIPO E	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	95,88	120,46
	Aseo	5,06	6,36
	Escalera	6,99	8,78
	Ascensor	2,28	2,86
	PLANTA BAJA	110,21	138,46
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	27,11	35,93
	Baño 1	8,37	11,09
	Vestidor	8,71	11,54
	Dormitorio 2	17,8	23,59
	Baño 2	9,08	12,04
	Dormitorio 3	18,55	24,59
	Pasillo	7,85	10,41
	Escalera	6,99	9,27
	PLANTA PRIMERA	104,46	138,46
CUBIERTA			
	Espacio multiusos	22,16	34,54
	Escalera	3,495	5,45
	PLANTA CUBIERTA	25,655	39,99
SEMISÓTANO	Garaje	239,17	193,02
	Escalera	6,99	5,64
	Espacio multiusos	64,47	52,03
	Lavandería	9,14	7,38
	Aseo 2	3,39	2,74
	Dormitorio 4	27,42	22,13
	Baño 3	7,57	6,11
	PLANTA SÓTANO	358,15	289,04
	TOTAL INTERIOR	598,475	605,95
EXTERIORES			
	PLANTA PRIMERA		
	Terraza descubierta	42,5	42,5
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	210,67	210,67
	EXTERIORES	253,17	253,17
DEPORTIVO			
	Piscina	0	57,05
	TOTAL DEPORTIVO	0	57,05
	TOTAL	851,645	916,17

VIVIENDA TIPO E

PLANTA CUBIERTA



VIV. TIPO E	USO	SUP. ÚTIL (M2)	SUP. CONSTRUIDA (M2)
VIVIENDA			
PLANTA BAJA	Estar-comedor-cocina	95,88	120,46
	Aseo	5,06	6,36
	Escalera	6,99	8,78
	Ascensor	2,28	2,86
	PLANTA BAJA	110,21	138,46
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 1	27,11	35,93
	Baño 1	8,37	11,09
	Vestidor	8,71	11,54
	Dormitorio 2	17,8	23,59
	Baño 2	9,08	12,04
	Dormitorio 3	18,55	24,59
	Pasillo	7,85	10,41
	Escalera	6,99	9,27
	PLANTA PRIMERA	104,46	138,46
CUBIERTA			
	Espacio multiusos	22,16	34,54
	Escalera	3,495	5,45
	PLANTA CUBIERTA	25,655	39,99
SEMISÓTANO	Garaje	239,17	193,02
	Escalera	6,99	5,64
	Espacio multiusos	64,47	52,03
	Lavandería	9,14	7,38
	Aseo 2	3,39	2,74
	Dormitorio 4	27,42	22,13
	Baño 3	7,57	6,11
	PLANTA SÓTANO	358,15	289,04
	TOTAL INTERIOR	598,475	605,95
EXTERIORES			
	PLANTA PRIMERA		
	Terraza descubierta	42,5	42,5
	SEMISÓTANO		
	Terraza cubierta	210,67	210,67
	EXTERIORES	253,17	253,17
DEPORTIVO			
	Piscina	0	57,05
	TOTAL DEPORTIVO	0	57,05
	TOTAL	851,645	916,17

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Garaje para aparcar desde 2 hasta 6 vehículos.
Pavimento exterior antidelizante marca PORCELANOSA Bottega caliza 120x120 cm.
Piscina desbordante con vistas al mar.

IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico de cubierta de 10 y 12cm de espesor.
Cubiertas con impermeabilización de láminas bituminosas adheridas en caliente.
Se realizan los ensayos de inundación aplicables al 100% de las cubiertas.
Sistema de impermeabilización de muros mediante zanjas drenantes y láminas bituminosas.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

Fachada de bloque de hormigón aligerado marca YTONG, que garantiza el confort interior, la ausencia de puentes térmicos y un excelente aislamiento acústico.
Tabiquería de bloques de hormigón aligerado marca YTONG de 10 cm de espesor, con excelentes propiedades acústicas, aislantes y de resistencia a fuego.

REVESTIMIENTOS

Pavimentos interiores de porcelánico de gran formato marca PORCELANOSA Bottega caliza.
Altos techos de placas de yeso laminado.
Revestimiento de fachada combinando gres porcelánico y enlucido con mortero monocapa.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Grandes cerramientos acristalados orientados a sur y con vistas al mar.
Doble acristalamiento formado por: Vidrio Guardian Sun® 4+4 con control solar, cámara de aire y vidrio 3+3.
Barandillas de acero inoxidable 316 y/o vidrio laminar.

INSTALACIONES

Sistema de climatización (frío-calor) por conductos.
Instalación de aerotermia para la producción de A.C.S. y calefacción.
Instalación de suelo radiante en toda la superficie de la vivienda.
Control de temperatura independiente en cada estancia mediante sistema Airzone.
Sistema de ventilación forzada con recuperador de calor de doble flujo de alta eficiencia.
Sistemas independientes de evacuación de aguas pluviales y fecales.
Red de saneamiento completamente aislada acústicamente.
Iluminación interior y exterior LED de bajo consumo.

EQUIPAMIENTO

Baños equipados con sanitarios, grifería, muebles, espejos y mamparas PORCELANOSA.
Cocina totalmente equipada con muebles marca GAMADECOR by PORCELANOSA.
Electrodomésticos de gama alta marca MIELE o similar.

ELEVADOR

Preinstalación de elevador hidráulico con 3 paradas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Los muros de fachada, las carpinterías y los vidrios de alta gama consiguen reducir la transmitancia térmica a valores mínimos, de aproximadamente, 0,35 W/Km².
La gran resistencia térmica de la envolvente junto al diseño volumétrico de la vivienda hace que la demanda energética sea muy baja.
Bajo consumo de energía debido a la alta eficiencia energética de las instalaciones.
El sistema de ventilación con recuperador de calor de doble flujo renueva frecuentemente el aire de la vivienda aprovechando la temperatura del aire interior para pretratar el aire fresco.

