

## Hausgrundstück Rosdorfer Weg 25, 37073 Göttingen

### Gebäudebeschreibung

Baujahr	1878
Geschosse	2
Dachgeschoss	1
Keller	vollunterkellert
Nutzung	Heizungsraum, WC und Dusche, Küchenspüle Fahrradabstellraum und Waschküche Abstellräume je Mietpartei

### Rohbau

Kellermauerwerk	massiv überwiegend Naturstein
Geschossmauerwerk	Fachwerk bzw. tlw. Massiv (Steinfachwerk)
Zwischenwände	wie Geschossmauerwerk
Kellerdecke	Holzbalkendecke
Geschossdecken	Holzbalken
Dachform	Satteldach bzw. Pultdach-Flachdach
Dacheindeckung	Falzpfannen, Abklebung
Sockel	Bruchstein
Ansichten	Fassadenbehang auf Lattung (Schiefer, Zinkblech)

### Ausbau

Fußboden	überwiegend Dielung
Kellertreppe	massiv
Geschosstreppen	Holz, Differenzterasse; massiv
Türen	Füllungstüren, Sperrholztüren
Fenster	Holzfenster mit Isoglas im Wohnbereich Dachfenster mit Isoglas

Ansicht (Nord) Gartenseite

