

ab
233.750 €*

Für jede Ära deines Lebens

Das Aktionshaus ERA 143



Sorglos bauen dank

Hausbau Schutzbrief

und

Festpreis- garantie





Inhalt

- 6** Hausbau als Single - undenkbar? DOCH!
- 7** Zu zweit im Eigenheim
- 8** Karriere im eigenen Zuhause
- 9** Von klitzekleinen Füßchen...
- 10** ... zur „Drama-Deluxe-Zeit“
- 11** Vom Wachsen zum Weisen – das Leben schreibt die schönsten Falten
- 12** Der Grundriss des ERA 143
- 15** Dein Finanzierungsbeispiel mit monatlicher Rate



Das Leben ist voller Ären und jede Einzelne prägt deine Geschichte. Von der Unbeschwertheit der Kindheit über die Entdeckungen der Jugend bis hin zu den Herausforderungen und Chancen des Erwachsenenalters – jede Phase bringt einzigartige Erlebnisse, wunderschöne Erinnerungen, aber auch neue Verantwortung mit sich. Wichtig ist dabei ein Zuhause, zu dem du immer wieder zurückkehren kannst, weil du dich dort sicher und geborgen fühlst. Ein Zuhause, das du dein Eigen nennst und in dem du dich ausleben und ganz du selbst sein kannst. Es ist Zeit, dir genau dieses zu erschaffen: Willkommen in deiner Hausbau-Ära!

**Erfülle dir jetzt deinen Lebenstraum und Sorge für Beständigkeit,
Sicherheit und das Fundament für kommende Generationen.
Lass Visionen Realität werden mit dem Aktionshaus ERA 143.**

Das ERA 143 ist nicht nur ein Haus, das durch seine Architektur, einem cleveren Grundriss und die Liebe zum Detail begeistert, sondern gleichzeitig auch ein vollkommen neuer Haustyp, den Town & Country Haus lediglich im Aktionszeitraum vom 15. November 2024 bis 28. Februar 2025 anbietet. Wer also erleben will, wie es sich anfühlt, wenn jeder Raum zum Erlebnis und jede Einzelheit zum Ausdruck von Komfort und Lebensqualität wird, der sollte sich das ERA 143 nicht entgehen lassen.

Aber nicht nur das macht das Aktionshaus so besonders. Es steckt auch eine vollkommen neuentwickelte Vollausstattung in dem klassischen Einfamilienhaus. Bestes Beispiel dafür ist der **doppelte Waschtisch im Hauptbad**, der so noch in keinem Town & Country Haus im Standard enthalten ist. Zudem musst du im ERA 143 auch nicht auf ein **vorgezogenes Vordach, anthrazit-farbene Fenster, eine Drempelerhöhung** und vieles mehr verzichten. Diese sorgsam ausgewählten Ausstattungsmerkmale heben das Massivhaus von anderen ab und dein Leben auf ein neues Level an Wohnkomfort. Hier wurde nichts dem Zufall überlassen und jeder Winkel so gestaltet, dass du dich gemeinsam mit deinen Liebsten von Anfang an wohlfühlen und ihr zusammen unvergessliche Momente in eurer neuen Ära erschaffen könnt.

Auch auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz müsst ihr nicht verzichten. Das Aktionshaus ERA 143 ist **standardmäßig ein Energieeffizienzhaus 55, kurz EH 55**, und entspricht damit dem aktuellen Stand der Technik sowie den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes. Das beginnt bereits mit den bei der Errichtung verwendeten Baustoffen. Dein neues Zuhause wird aus Porenbeton gebaut, der außergewöhnlich geringe Wärmeleitwerte besitzt. Ein Blower-Door-Test prüft dein ERA 143 auf Winddichtheit, damit keine Energie ungenutzt entweichen kann, und bei der Übergabe bekommst du einen Energiesparausweis überreicht, der dir die gute Energieeffizienz deines Zuhauses bescheinigt.

Unser Aktionshaus ERA 143 ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist der Ort, an dem du deine Zukunft gestalten wirst. Verliebe dich in die Qualität, den Stil und die Wärme, die dieses Haus ausstrahlt und das zu einem bezahlbaren Preis. Noch dazu eignet es sich für verschiedene Familien- und regionale Förderungen, was dir die Finanzierung deines Traumhauses erleichtert. So kannst du dir deinen Eigenheimwunsch ohne Sorgen erfüllen und dich in den eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen.

Zeit für deine neue Ära:

Schreibe das neue Kapitel deiner Geschichte im Aktionshaus ERA 143 und erschaffe einen Ort an dem du und deine Liebsten euch wohlfühlen können.





Finde deinen ganz besonderen Rückzugsort in deinem ERA 143

Wer sagt, dass man das eigene Zuhause nur mit einem Partner gemeinsam bauen kann? Ein eigenes Haus ist doch mehr als nur ein Ort zum Wohnen – es ist ein Rückzugsort, ein Platz für Freiheit, Unabhängigkeit und Sicherheit. In einer Welt, die oft hektisch und fordernd ist, schenken dir die eigenen vier Wände des ERA 143 Geborgenheit, denn hier bestimmst du nicht nur die Regeln, sondern auch die Einrichtung, den Stil und die Atmosphäre, damit du dich rundum wohlfühlst.

Das ERA 143 steht zudem für Freiheit. Hier kannst du deinen Tag so gestalten, wie du es möchtest und findest die Flexibilität, dich vollkommen zu entfalten.

Finde heraus, was du vom Leben möchtest und profitiere davon, dass sich das ERA 143 an jede Lebenslage anpassen kann. So ist Platz für Hobbys und Interessen, zum Beispiel in Form eines kreativen Arbeitsbereichs, eines Fitnessraums oder eines gemütlichen Gartens für entspannte Stunden.

Willkommen in deiner Single-Ära, in der ein Eigenheim für finanzielle Sicherheit steht und zugleich eine lohnende Investition in die Zukunft ist. Komm in deinem ERA 143 an und schaffe dir deinen ganz persönlichen Raum. Lass es der Ort sein, an dem du Kraft tankst, Träume verwirklichst und deinen eigenen Weg gehst.

Zeit zu zweit im eigenen Zuhause – Gemeinsam im ERA 143 wohnen

Wird die erste gemeinsame Wohnung zu klein, ist es an der Zeit, woanders Wurzeln zu schlagen. Warum nicht im Eigenheim?

Gerade für junge Paare bietet das ERA 143 viele Vorteile. Zum einen schafft ihr euch nicht nur ein Zuhause, das eurem ganz persönlichen Geschmack entspricht, sondern auch wertvolle Erinnerungen, an die ihr später mit einem „Weißt du noch...?“ zurückdenken werdet. Zum anderen steht ein Eigenheim für eine langfristige Sicherheit, die ihr in einer Mietwohnung nicht finden werdet. Mit einer Investition in eure gemeinsame Zukunft geht ihr Ärger mit dem Vermieter oder Nachbarn aus dem Weg, seid nur für euch und könnt die Zeit zu zweit voll und ganz genießen.

Dennoch kommt die Individualität nicht zu kurz. Entfaltet euch in den eigenen vier Wänden des ERA 143 und schafft Raum, der nur euch gehört. Ein eigener Bereich, zum Beispiel ein Büro oder ein Gaming-Zimmer, sorgen für Harmonie in eurer Beziehung. Schafft euch mit einem ERA 143 eine solide Basis, die auf Stabilität, aber auch Flexibilität gebaut ist und habt keine Angst vor den Überraschungen des Lebens. Euer Zuhause wird sich all euren Plänen anpassen, aber auch Raum für das Unerwartete lassen.



Auf deine Karriere fokussiert: Das ERA 143 sorgt für eine inspirierende Arbeitsatmosphäre

Wer sich voll und ganz auf seine Karriere fokussieren will, der sollte sich für ein eigenes Zuhause entscheiden. Warum? Weil die Arbeit in einem nach deinem Geschmack eingerichteten Home-Office viel leichter von der Hand geht. Dein Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ist kein Problem, denn das ERA 143 hilft dir dabei die richtige Balance zu finden und vereint Beruf und Privatleben perfekt. Gehe keine Kompromisse ein: Wohne nicht nur, wie du willst, sondern arbeite auch in der Umgebung, die du dir selbst geschaffen hast.

Das ERA 143 ist weit mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Es ist die Basis für ein Leben voller Erfolg und persönlicher Freiheit, besonders für Menschen, die ihre Karriere fest im Blick haben. So kannst du dir im Erdgeschoss ein auf deinen Beruf maßgeschneidertes Home-Office einrichten und musst dabei keine Kompromisse eingehen. Stell dir vor, du startest deinen Tag in einem gemütlichen Umfeld, wirst bei einer Tasse Kaffee in deiner Küche inspiriert und kannst dich danach ganz einfach ans Werk machen und produktiv werden. Keine Pendelzeiten, keine Ablenkungen – nur du und deine Projekte.

Dein Zuhause wird zum Ort der Innovation und Entspannung zugleich, denn das ERA 143 bietet dir außerdem den perfekten Raum, um nach einem erfolgreichen Arbeitstag abzuschalten und Kraft zu tanken. Und vergiss nicht: Für karriereorientierte Menschen ist das Eigenheim eine Investition in die Zukunft. Es schenkt Freiheit, deinen Arbeitsalltag nach deinen eigenen Vorstellungen zu gestalten, und ist dennoch flexibel, falls sich etwas in deinem Leben ändert und du nicht nur Platz für die Karriere brauchst.



Wenn aus zwei plötzlich mehr werden: Das ERA 143 schenkt Platz für Nachwuchs

Ein eigenes Haus ist der perfekte Ort, um Wurzeln zu schlagen und seinen Familienstammbaum zu erweitern und das ERA 143 könnte euer Beginn eines neuen Kapitels sein. Plant ihr Nachwuchs oder habt bereits ein kleines Wunder geschaffen, sorgen die eigenen vier Wände des ERA 143 für ein sicheres Aufwachsen in vertrauter Umgebung. Es wird nicht nur zu eurem Zuhause, sondern auch zu dem sicheren Hafen, in dem Träume wahrwerden und die Zukunft greifbar wird.

Gerade in dieser besonderen Lebensphase, in der Liebe und Zusammenhalt im Mittelpunkt stehen, bietet das ERA 143 die ideale Basis für Geborgenheit und Stabilität. Gestaltet eure Umgebung, so wie sie euch gefällt und wie sie zu euch passt. Vielleicht stellt ihr euch bereits vor, wie euer Nachwuchs im Garten spielt oder durch sein Babyzimmer krabbelt, während ihr voller Stolz den entspannten Moment genießt. Im ERA 143 wird diese Vorstellung Realität. Hier habt ihr Platz für Familienabenteuer, Kinderlachen und das gemeinsame Großwerden. Euer Zuhause wird zu dem Ort der ersten Schritte und der schönsten Erinnerungen, die ihr als Familie teilen werdet.



Das ERA 143 bedeutet für euch Freiheit, Sicherheit und eine langfristige Investition in eure Zukunft. Ob ein gemütliches Babyzimmer, eine Sandkiste im Garten oder ein Spielbereich im Wohnzimmer – es ist der Ort, an dem ihr alle zusammenkommt. Dabei bleibt das ERA 143 flexibel und passt sich eurer Familie an. Wird noch ein Kinderzimmer mehr gebraucht, ist das kein Problem. In Zeiten, in denen Beständigkeit so wertvoll ist, gibt euch euer Eigenheim die Möglichkeit, gemeinsam zu träumen, zu wachsen und einen Ort zu schaffen, der ein richtiges Zuhause ist.



Das ERA 143 ist die perfekte Brücke zwischen Rückzugsort und Gemeinsamkeit

Laute Musik, nervige Computerspiele und einen Hang zum Chaos – das Zusammenleben mit Kindern oder Teenagern ist nicht immer einfach. In einem eigenen Zuhause könnt ihr trotzdem ein harmonisches Zusammenleben sicherstellen. Das ERA 143 schenkt allen Familienmitgliedern genügend Privatsphäre und Raum. Hier können eure Kinder großwerden und sich sicher und individuell entfalten.

In einer Lebensphase, in der sich für den Nachwuchs alles verändert und sich neue Freiräume eröffnen, bietet das ERA 143 die perfekte Balance zwischen Rückzugsort und Gemeinschaft. In den eigenen Zimmern können die Kinder ihre Persönlichkeit ausleben, kreativ werden oder Freunde treffen. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bleibt jedoch der Raum für gemeinsame Momente und des Miteinanders. So ist euer Zuhause die Brücke zwischen der Selbstverwirklichung eurer Kids und dem gleichzeitigen Zusammenleben der Familie.

Das ERA 143 bietet nicht nur Platz, sondern auch Stabilität. In einer Zeit, in der eure Kinder auf der Suche nach Orientierung sind, bietet das eigene Zuhause Halt, Sicherheit und Beständigkeit. Hier können sie aufwachsen und ihre eigenen Träume entwickeln, während ihr als Familie gemeinsam neue Erinnerungen schafft. Zudem gibt euch das ERA 143 die Freiheit, den Raum genau nach euren Bedürfnissen zu gestalten, und schafft einen sicheren Hafen für alle – heute und in der Zukunft.



Perfekt als Für-Immer-Zuhause: Mit dem ERA 143 alt werden

Auch wenn die Kinder ausgezogen sind, das Chaos abnimmt und das Leben etwas ruhiger geworden ist, bleibt ein eigenes Haus der Anker, der Geborgenheit und Freiheit bietet. Für Menschen im höheren Alter und Eltern, deren Kinder bereits ihr eigenes Leben führen, ist das ERA 143 der Ort der neuen Möglichkeiten – mit dem Mehr an Wohn- und Lebensqualität.

Endlich hast du die Freiheit, dein Zuhause ganz nach deinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Ohne den Stress auf Arbeit oder die Hektik des Alltags kannst du jeden Raum so nutzen, wie es dir guttut: Ein Hobbyzimmer, ein gemütlicher Lesebereich oder ein Garten, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Das ERA 143 wird zu deinem persönlichen Rückzugsort, an dem du den Luxus des Älterwerdens genießen kannst.

Doch das ERA 143 ist mehr als nur ein Zuhause. Es ist der Ort, an dem dich deine Kinder und Enkel besuchen werden. Daher bietet es genügend Platz für gemeinsame Familienfeste und gemütliche Abende. Hier findet auch der Rest deiner Liebsten dieses ganz besondere „Zuhause“- Gefühl. Außerdem bleibt das ERA 143 eine lohnende Investition – es ist deine Altersvorsorge, die dir das Wissen gibt, einen Ort zu haben, an dem du wirklich für immer angekommen bist.





Wohnen	26,66 m ²
Küche	12,30 m ²
Arbeiten	13,71 m ²
WC	1,64 m ²
Diele	11,60 m ²
HWR/HAR	6,72 m ²

Gesamtfläche: ca. 142,99 m²

Der Grundriss des ERA 143 besticht durch klare Linien, ohne Nischen oder ungenutzten Raum. Jeder Quadratmeter kann mit Leben gefüllt und als Wohn- oder Stauraum genutzt werden. Das beginnt bereits bei der Diele. Kaum hat man die Haustür geöffnet, wird man von einem großzügigen Raum in Empfang genommen. Rechterhand führt eine Treppe ins Obergeschoss, linkerhand ist Platz für eine Wandgarderobe. Über den Flur erreichst du jeden Raum. Zum einen den Wohnbereich, der nach einem offenen Konzept gestaltet wurde. Kochen, Essen, Fernsehen – hier steht das Zusammenleben der Familie im Mittelpunkt und wird nicht durch Wände beengt. Zum anderen aber auch ein Zimmer, das du ganz nach deinen Vorstellungen nutzen kannst. Es ist das perfekte Zuhause für dein Home-Office, kann aber auch Gäste beherbergen, deine eigene Bibliothek oder ein Hobbyraum werden. Vollendet wird die Etage durch einen Hausanschlussraum, in dem sämtliche Haustechnik untergebracht ist, und ein kompaktes Gäste-WC, das für Komfort sorgt.

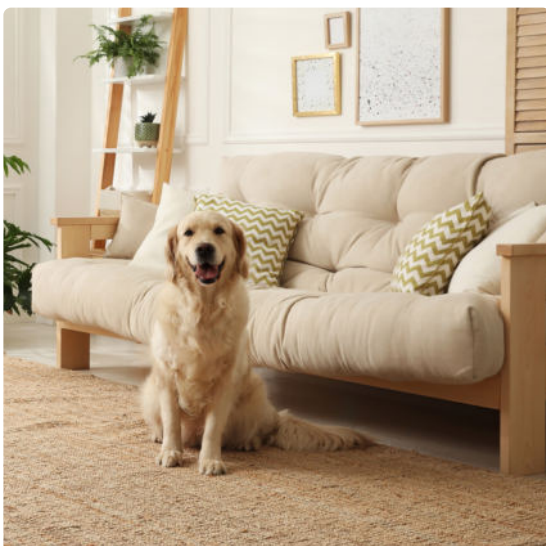


Während sich im Erdgeschoss der Familienrubel abspielt, ist das Obergeschoss die Ruhezone des ERA 143. Hier lässt man den Stress des Alltags zurück und gönnt sich eine Auszeit. Ob abends beim Ins-Bett-gehen oder bei einem Nickerchen zum Mittag, in den großzügigen Schlafräumen findet jedes Familienmitglied die Entspannung, nach der es sich sehnt. Dabei gibt es neben dem Elternschlafzimmer noch zwei weitere Räume, die genutzt werden wollen. Ob Kind oder Gast – in ihnen wird sich jeder willkommen und wohl fühlen. Das große Badezimmer mit Dusche und doppeltem Waschtisch sorgt zudem für die kleinen Wellnessmomente im eigenen Zuhause.

Das ERA 143 bietet einen Grundriss, der sich flexibel an die Bewohner und ihre Bedürfnisse anpassen kann. Also egal in welcher Ära du dich gerade befindest, ob du dich voll auf deine Karriere fokussierst oder schon an den Nachwuchs denkst, das ERA 143 wird das perfekte Zuhause, das du brauchst und möchtest.



Schlafen	17,93 m ²
Kind	17,92 m ²
Gast	18,47 m ²
Bad	9,61 m ²
Flur	6,44 m ²



Dein Aktionshaus ERA 143

zum unschlagbaren Preis!

ab
233.750€*

143 m²

Nettoraumfläche
nach DIN 277

exklusive
Ausstattung

vorgezogenes
Vordach

anthrazitfarbene
Dacheindeckung

lichtdurchflutete
Räume

bodentiefe
Fenster

massiv
gebaut



tc.de/era

mehr Infos

Gäste-WC

EH 55

nachhaltig &
energieeffizient

5 Zimmer

offener Wohn-
Essbereich

doppelter
Waschtisch

3 Terrassentüren

*Angebot gültig für das Haus „Era 143“ nur bei teilnehmenden Town & Country Haus Partnern im Aktionszeitraum vom 15.11.2024 bis 28.02.2025. Abbildungen können Sonderausstattungen zeigen.



Dein persönlicher Town & Country Partner:

Thomas Gerstner - Büro Bad Schmiedeberg

Town & Country Franchise-Partner
Leipziger Straße 19 • 06905 Bad Schmiedeberg
Tel: 0178-6167456
eMail: thomas.gerstner@tc.de

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.