



Objekt-Nr. 1734 | Kaltmiete: 780,00 € | Wohnfläche: 100,00 m²

**+++EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN+++
ERSTBEZUG nach liebevoller Sanierung!**

Objektart	Wohnung
Objektadresse	18273 Güstrow
Zimmer	3
Etage	2
Bezug ab	ab sofort
Baujahr	1900
Warmmiete	1.130,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Wohnfläche	100,00 m ²
Energieausweis	nicht notwendig
Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kaution	1.560,00 €



Frau Christine Kröger
christine.kroeger@vplusv.de
+49 3843 696645
+49 1522 2690540

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Bei dem Haus handelt es es sich um ein gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus im Stadtzentrum mit Denkmalschutz.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt Güstrow, direkt in der Fußgängerzone des Marktes. Diese hervorragende Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kitas, Schulen, Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Inselsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

Ausstattung

- Zentralheizung
- Warmwasser = Durchlauferhitzer
- Wohnzimmer = Durchgangszimmer
- neuer Laminatfußboden in den Wohnräumen
- gefl. Duschbad mit Wanne ohne Fenster (neu saniert)
- große, helle Wohnräume frisch renoviert
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Abstellraum Außerhalb der Wohnung

Sonstiges

Energieausweis auf Grund von Denkmalschutz nicht notwendig.



Hausansicht



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer Ansicht II



Flur