

Freiwillige Mieterselbstauskunft

Anschrift des Mietobjektes: Büttnerstraße 22 in 04103 Leipzig	Name des Vermieters: Dr. Christoph Sartorius	Lage und Größe in m²: WE 02 2. OG zu 57,31 m²
Nettomiete: 400,00 Euro	Heiz- und Nebenkosten: 145,00 Euro	Kaution 3 Nettomieten: 1.200,00 Euro

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name		
Vorname		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Anschrift		
Telefon		
Email-Adresse		
wohnhaft dort seit		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Ausweis-Nr.		
Vermieter		
Beruf		
Arbeitgeber		
ungekündigte Stellung seit		
befristet beschäftigt bis		
Selbstständig als		
Selbstständig seit		
monatliches Gesamteinkommen		
Vollstreckung wann Grund		
Offenbarungseid wann Grund		
IBAN-Konto-Nr.		
BIC-Bankleitzahl		
Bank		
Haustiere		
Musikinstrumente		
Mietbeginn		

Zum Haushalt oder Gewerbe gehörende Kinder, Verwandte und sonstige Mitbewohner, Mitarbeiter:

Name	Vorname	Wie verwandt?	Alter	Eigenes Einkommen?

Zutreffendes bitte ausfüllen nichtzutreffendes durchstreichen:

Das Mietobjekt wird für ... Personen benötigt.

Das Mietobjekt wird auf bestimmte Dauer gemietet: ja / nein wie lange: _____

Es bestehen / Es bestehen keine Absichten oder Gründe, weitere Personen in das Mietobjekt aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Das Mietobjekt wird / wird nicht gewerblich genutzt.

Meine / unser derzeitiges Mietobjekt / Eigenheim war / war kein privates Eigentum.

Unser aktuelles Mietverhältnis wurde gekündigt seitens Vermieters Mieters
wegen _____

Über die Räumung meines / unseres Mietobjektes war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig:

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Darlehen in Höhe von € _____
- Ratenzahlungen in Höhe von € _____

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein / kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherung von bis zu 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz und der Datenschutz-Grundverordnung einverstanden.

Über die Höhe der Mietzahlung wird strengstens Stillschweigen gewahrt.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem/den Vermieter(n) jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Folgende Anlagen sind zwingend beizufügen:

Wohnungsanmietung:

1. **Personalausweiskopien**
2. **Mietzahlungsauskunft** des Vermieters (Formular beiliegend)
3. **drei letzte Gehaltsnachweise**
o d e r
Arbeitsvertrag bei bevorstehendem Arbeitsbeginn
o d e r
Bescheid Jobcenter Leipzig
o d e r
bei Selbstständigen eine aktuelle BWA für das letzte Geschäftsjahr
und eine Überschussrechnung des letzten Monats
4. **Schufa-BonitätsCheck** nicht älter als 6 Monate
5. bei in Ausbildung befindlichen Interessenten oder Interessenten mit
zu geringem Einkommen Bürgschaft inkl.
Personalausweiskopie und Einkommensnachweise der/des Bürgen

gewerbliche Anmietung:

Personalausweiskopien
Mietzahlungsauskunft des Vermieters
Kopie des Gewerbescheins
Umsatzvorschau / BWA / Einnahmen-Überschuss

Ort, Datum: _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Information zur Einhaltung der Datenschutz-Grundverordnung:

Persönliche Daten werden zur Bewerbung für einen Mietvertrag verwendet:

Name, Anschrift, Geburtsdatum, Ausweisnummer, Ausweiskopie, Angaben über aktuelles Mietverhältnis wie Vermieter und Vermietersauskunft, Telefonnummer, Beruf, Arbeitgeber, Einkommensverhältnisse, Schuldverhältnisse siehe obige Angaben.

Kommt es nicht zum Abschluss, werden die Daten unverzüglich gelöscht bzw. entsorgt.

Bei Abschluss eines Mietvertrages werden die Daten nach Beendigung des Mietverhältnisses und Abrechnung aller bestehenden Forderungen innerhalb der gesetzlichen Vorgabe gespeichert und anschließend gelöscht bzw. entsorgt.

Der Mieter stimmt der Verarbeitung seiner persönlichen Daten mit Unterzeichnung zu:

Datum _____

Unterschrift _____