

AUMUND CENTRAL

BÜROS | LÄDEN | ARZTPRAXEN

PROJEKTGRUND



AUMUND CENTRAL – HIER SIND SIE AM ZUG

Alle Wege führen nach Aumund.

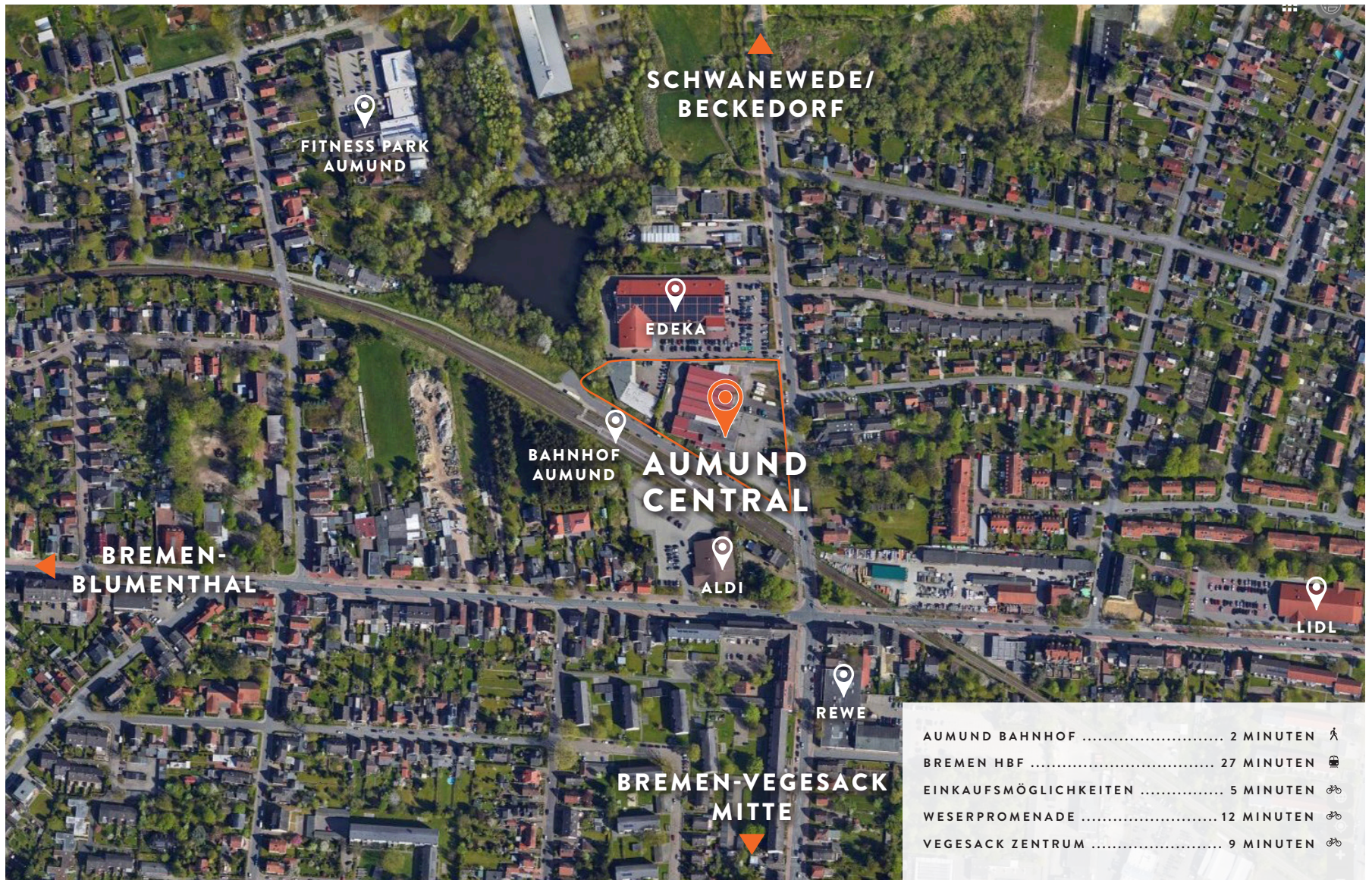
Dort, wo sich jetzt schon alles trifft, wird neu gebaut – Aumund Central. 36 geförderte Mietwohnungen und zahlreiche Gewerbeflächen. Alles auf einem Platz. Hier der klare Vorteil auch für Ihr Unternehmen: Ganz leicht erreichbar sein – ob mit dem Rad, Auto, Bus, Zug oder zu Fuß. Mehr Frequenz geht kaum. EDEKA, ALDI und REWE sind nebenan. Die Autobahn ein Stückchen weiter. Bahnhof und Bushaltestellen gleich vis-à-vis. Und das Beste kommt noch: Mit vielen Neubau-Projekten, wie zum Beispiel der ökologischen Klimaschutzsiedlung Seeland, entstehen in der Nachbarschaft von Aumund Central viele neue Nester für junge Familien. Auch ein neues Seniorenzentrum mit 24 Pflegezimmern, einer Tagespflege sowie 59 Service-Wohnungen steht bald in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Gemeinsam mit frisch ansiedelnden Unternehmen werden sie Aumund zum neuen Place-to-be in Bremen Nord machen. Und Sie sind, Pardon, wären genau mittendrin.

MIETFLÄCHE: 3.000 M²



IN EINHEITEN AB 150 M² –200 M²

VERFÜGBARKEIT: ENDE 2022



AUMUND CENTRAL – FLÄCHEN NACH IHREN WÜNSCHEN

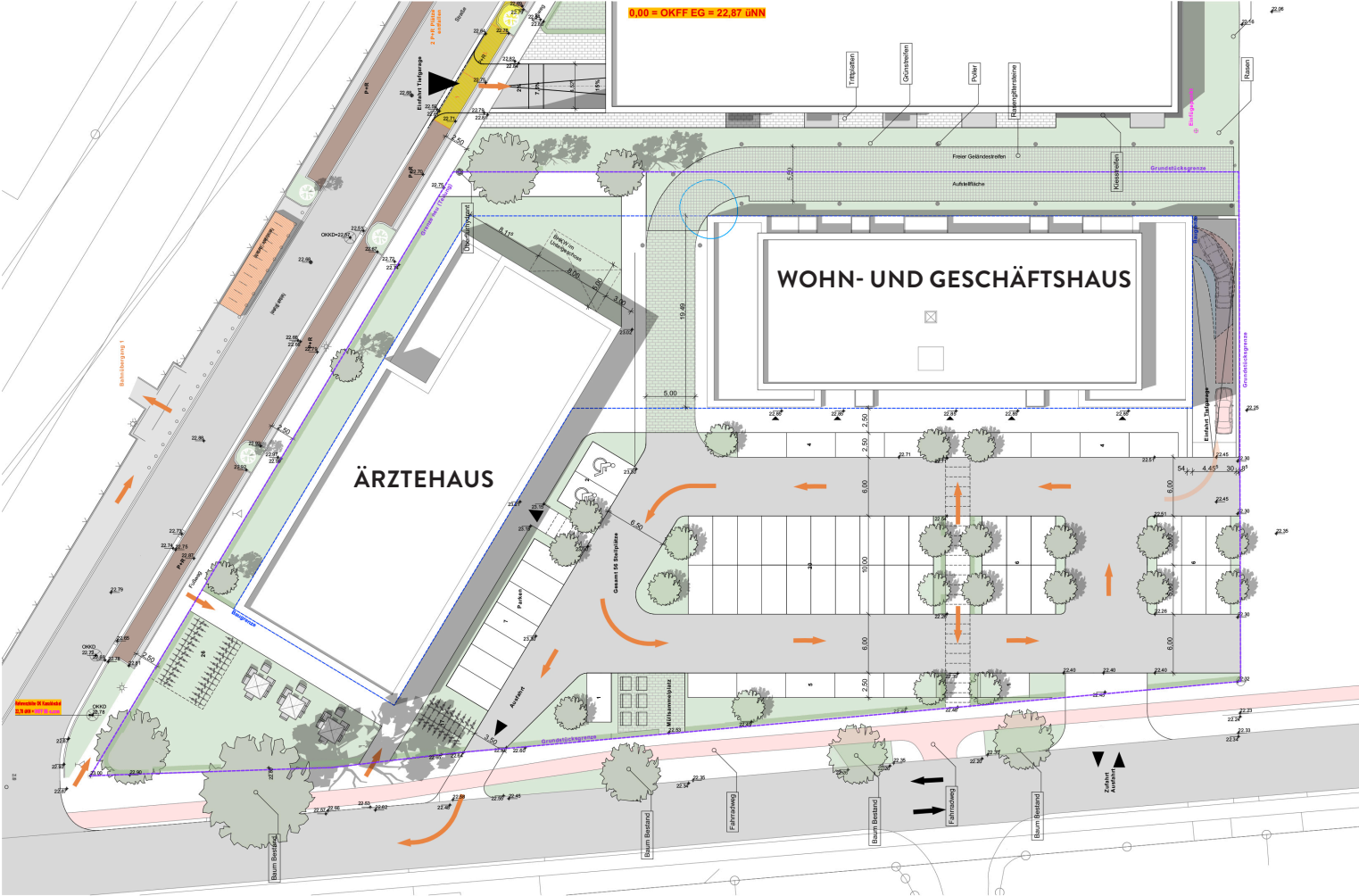
Wie auch immer Ihre Ideen und Anforderungen aussehen – Aumund Central lässt Ihnen mit seinen variablen Flächen sämtliche Freiheiten. Für den optimalen Zuschnitt auf Ihre Betriebsabläufe. Für neue räumliche Visionen von Angebot und Arbeit. Mit Augenmaß für Mensch und Medizin. In zwei Gebäuden mit hochwertiger Architektur finden Sie bestimmt exakt das, was Sie suchen: Ihr neues Ladenlokal, Büro oder Ihre neue Praxis zum Mieten. Aufgeteilt und ausgestattet nach Ihren Wünschen. Und das alles im neuen Leben von Aumund. So zentral, wie sonst nirgends.

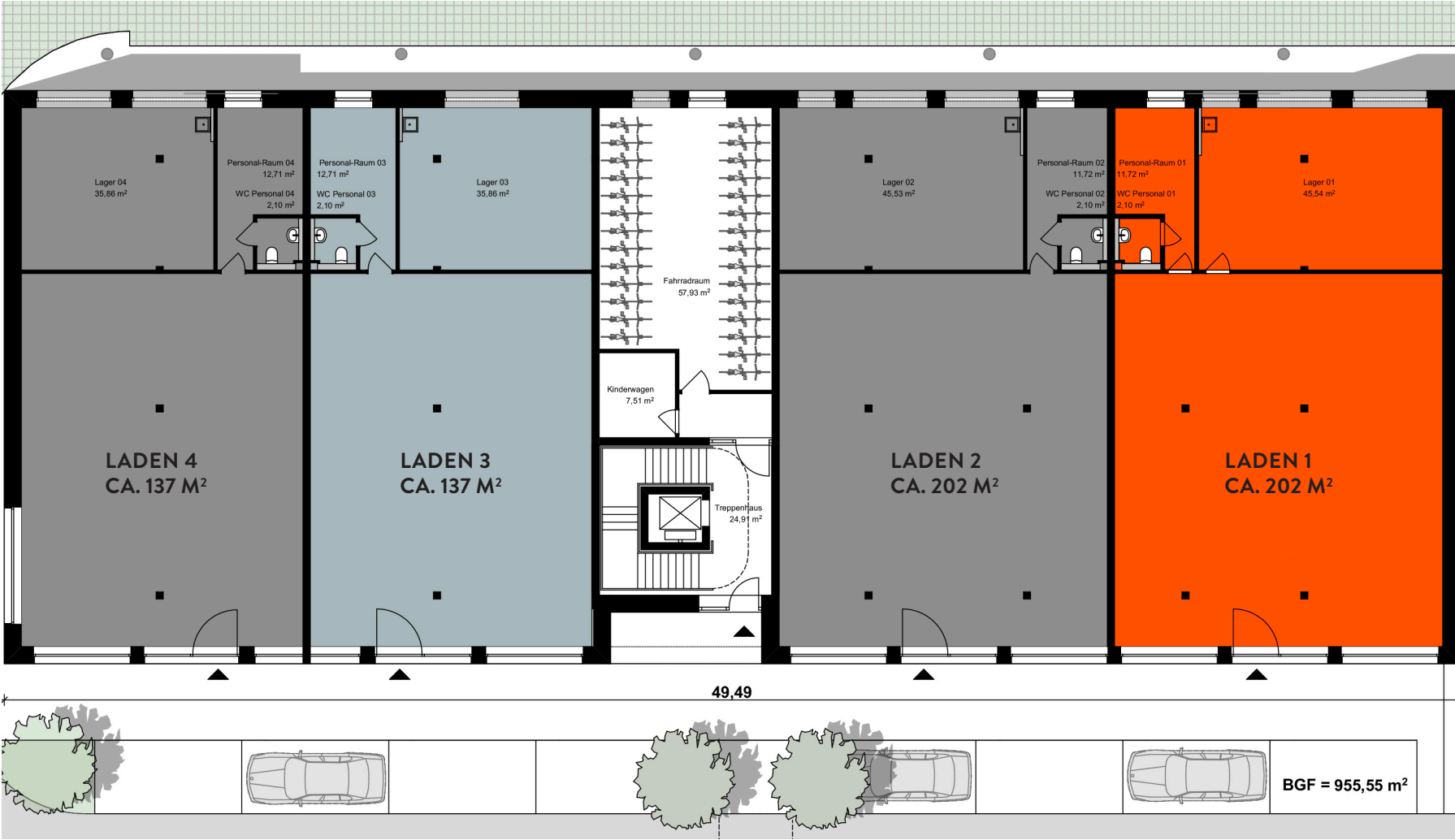


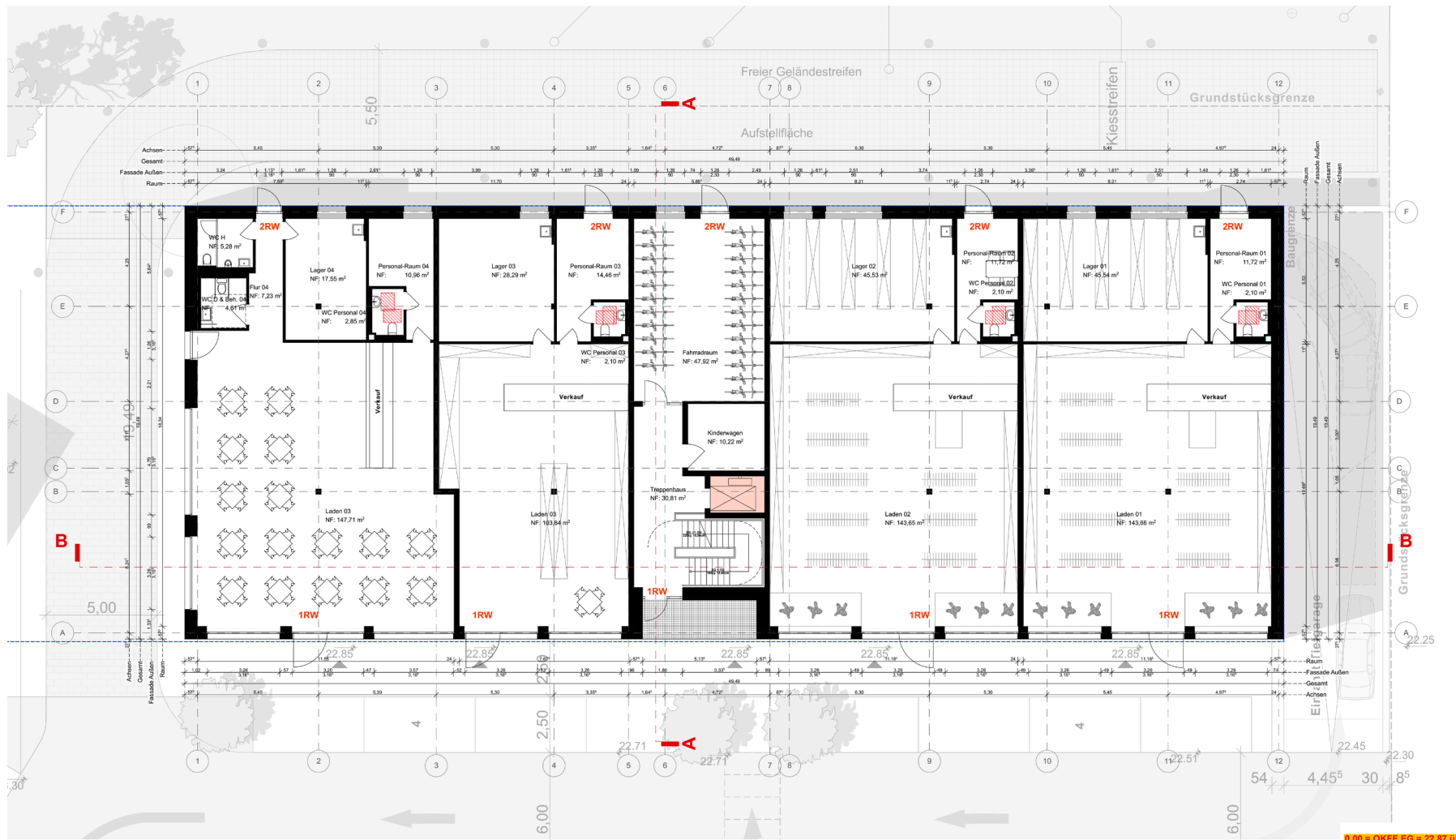
BÜROS UND ARZTPRAXEN: VON CA. 150 M² BIS CA. 600 M²

BÜROS: BIS CA. 300 M²

LÄDENFLÄCHEN: BIS MAX. 200 M²

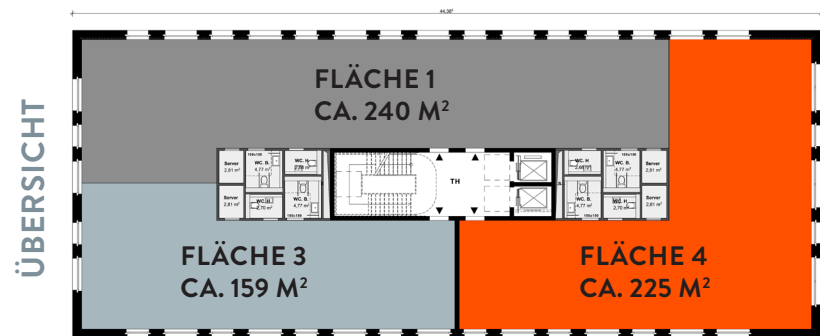


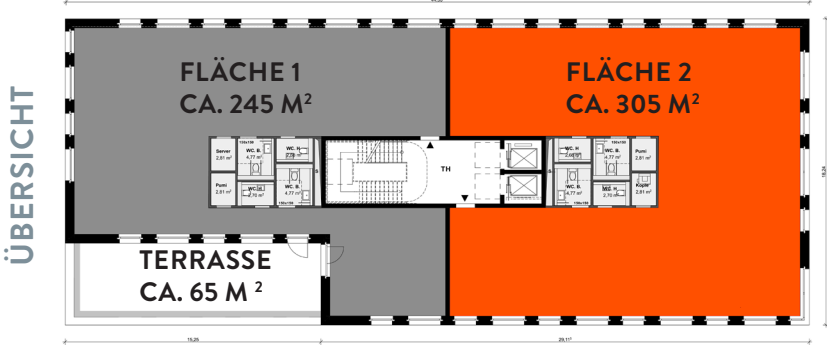
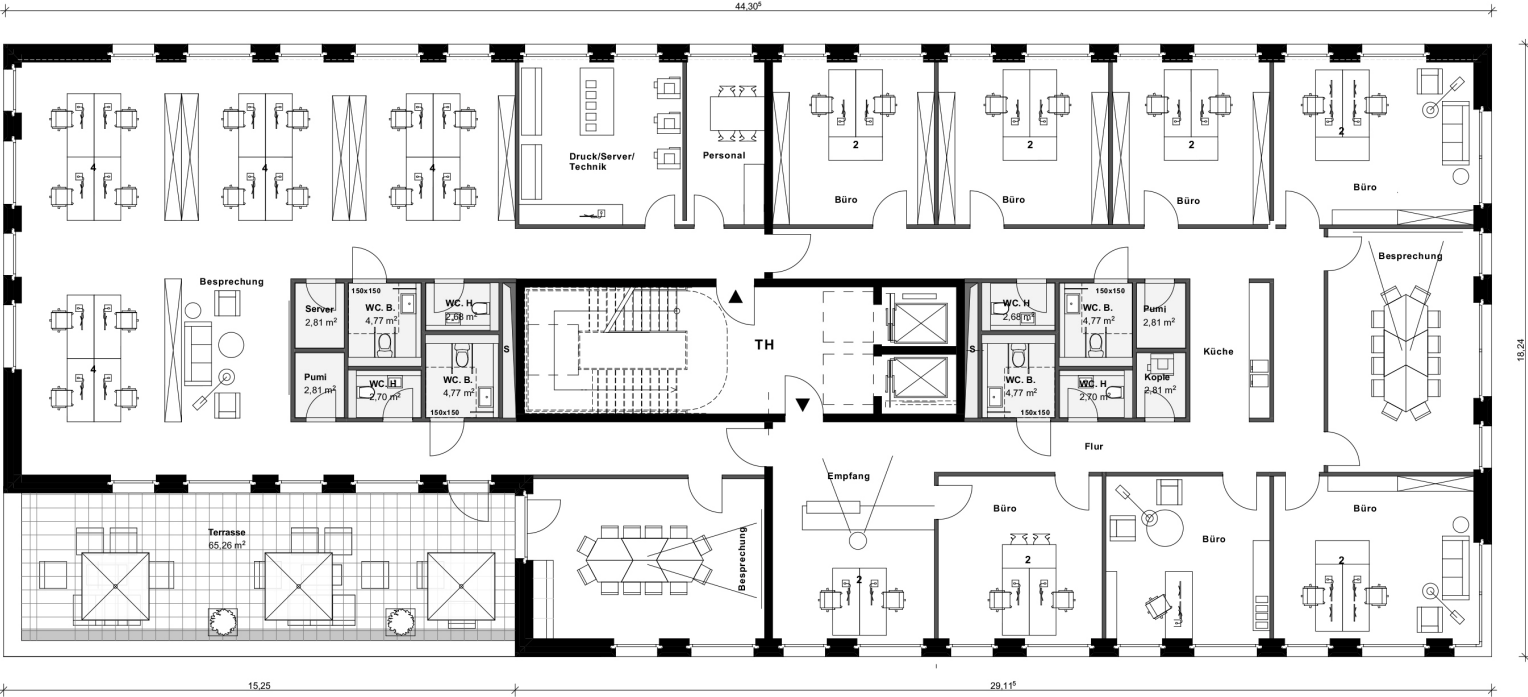












Dieses Exposé dient der allgemeinen Information über das geplante Neubauvorhaben. Einzelheiten bezüglich Ausstattung, Fertigstellung, Materialien und Installationen etc. ergeben sich aus der Baubeschreibung, Teilungserklärung, Aufteilungsplan und weiteren Unterlagen, die wir Ihnen auf Anfrage gern zur Verfügung stellen. Die dargestellte Möblierung und Gestaltung der Visualisierungen sind lediglich als Gestaltungsideen zu verstehen. Einrichtungs- und Ausstattungsobjekte, die in den Plänen dargestellt sind, dienen als Beispiele, wenn sie nicht in der Baubeschreibung als zu liefernde Leistungen erwähnt sind. Ein Anspruch auf diese Leistungen, soweit sie nicht in der allein verbindlichen Baubeschreibung enthalten sind, besteht nicht. Die Farbgestaltung im Prospekt dient nur der Veranschaulichung und ist nicht verbindlich. Alle in dieser Broschüre enthaltenden Angaben, Informationen und Größen geben den derzeitigen Planungsstand wieder und sind ca.-Maße. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig und/oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Alle Prospektangaben entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und sind nicht verbindlich.



BAUHERR



Projektgrund GmbH
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 B · 28757 Bremen
T 0421 . 69 89 32-0
www.m-projekt.de
