



Luxury Apartments with Amazing View - Terrace Suite -

- Schenna • Nettofl. ca. 113,5m² • Handelsfl. ca. 168m² • Energieklasse - A Nature
- Scena • Sup. calpestabile ca. 113,5m² • Sup. commerciale. ca. 168m² • APE - A Nature

Wohnen mit Stil und Panoramablick Vivere con stile e vista panoramica

• Luxury Apartments in Scena •

Diese **exklusive Terrassenwohnung vereint stilvolle Architektur, lichtdurchflutete Räume und eine außergewöhnliche Lage**. Großzügige Fensterfronten eröffnen bereits im Inneren einen atemberaubenden Blick auf Meran und die umliegenden Berge, während die weitläufige Terrasse dazu einlädt, dieses Panorama in vollen Zügen zu genießen. **Hochwertige Materialien und eine harmonische Verbindung von Innen- und Außenbereichen** verleihen der Wohnung ein zeitlos elegantes Ambiente.

Eine private Garage und ein Kellerbereich runden dieses besondere Wohnangebot ab – ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.



Questo **esclusivo appartamento con terrazza combina un'architettura elegante, ambienti luminosi e una posizione straordinaria**. Le ampie vetrate offrono già dall'interno una vista mozzafiato su Merano e le montagne circostanti, mentre la spaziosa terrazza invita a godere appieno di questo panorama. **Materiali di alta qualità e una perfetta armonia tra spazi interni ed esterni** conferiscono all'abitazione un'atmosfera senza tempo ed elegante.

Un garage privato e una cantina completano questa proposta abitativa unica – una casa dove sentirsi bene e rilassarsi.



Highlights

Spektakulärer Ausblick	Vista spettacolare
Höchste Bauqualität	Qualità edilizia eccellente
Modernes Design	Design moderno
Luxuriöse Ausstattung	Finiture di lusso
Maximaler Wohnkomfort	Massimo comfort abitativo

Allgemeine Daten		Dati generali
Zimmer	3	Camere
Nettofläche	113,5 m²	Superficie abitabile
Eingeteilt in...	Wohnraum mit Küche soggiorno con cucina 2 Schlafzimmer 2 camere Badezimmer, WC bagno, WC Abstellraum ripostiglio	Suddiviso in...
Stockwerk	1	Piano
Einheiten	3	Unità
Ausrichtung	Süd-West sud-ovest	Esposizione
Sonstige Flächen		Altre superfici
Terrasse	41,08m²	Terrazza
Balkon	---	Balcone
Technische Daten		Specifiche tecniche
Aufzug	ja sì	Ascensore
Energieklasse	A Nature	Classe energetica
Heizung	Wärmepumpe pompa di calore	Riscaldamento
Heizungsart	Bodenheizung risc. a pavimento	Tipo di riscaldamento
Kondominiumsspesen (kalt)	zu definieren da definire	Spese condominiali (freddo)
Anno di costruzione	2025	Anno di costruzione
Konventioniert	nein no	Convenzionato
Preise		Prezzi
Immobilienkaufpreis	auf Anfrage su richiesta	Prezzo dell'immobile
Stellplatz in Garage		Posto auto in garage
Stellplatz im Freien		Posto auto esterno
Keller		Cantina

1. Obergeschoss | 1° Piano

Terrace Suite



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi





39012 MERANJO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die gesetzlichen Steuern und Notarkosten. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le imposte legali e le spese notarili sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.