



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19293)



Objektadresse: 21031 Hamburg

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 289.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 379,--

Objekt:

Moderne 2 Zimmer Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz; Baujahr 1995; die Wohnung befindet sich im 6. OG eines mehrgeschossigen Gebäudes; das Haus ist sehr gepflegt; in der Wohnung selbst sind keine Renovierungen erforderlich; hervorragender Zustand; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch-/Trockenraum und Fahrradraum zur Verfügung; 2 Simmer, Küche, Diele und Bad sowie Loggia verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 62m²; RAUMAUFTEILUNG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Loggia und Abstellraum; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Massivbauweise; : Fahrstuhl; TG-Stellplatz, hochwertige Ausstattung; die Böden sowie das Badezimmer sind hell gefliest; hochwertige Einbauküche inclusive; Kabelanschluss; die Wohnung ist vermietet. Das Hausgeld beträgt monatlich ca €379, 00



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien