



Ihre EHL Planmappe

Semperstraße 47, 1180 Wien

Wir leben
Immobilien.





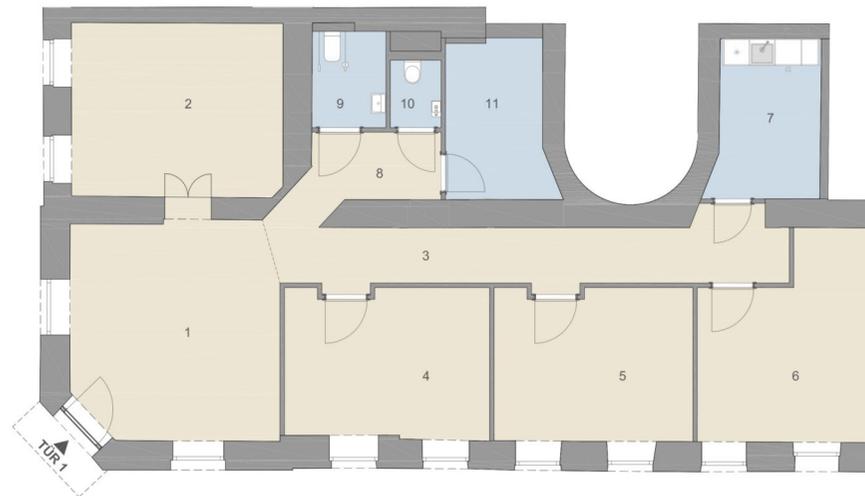
SEMPER
47

PARTERRE TÜR 1

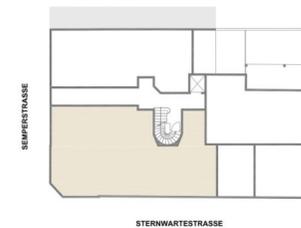
NFL ca. 132,11M²

1	EMPFANG	ca. 25,41M ²
2	WARTERAUM	ca. 18,77M ²
3	GANG	ca. 14,81M ²
4	BEHANDLUNGSRAUM 1	ca. 15,36M ²
5	BEHANDLUNGSRAUM 2	ca. 15,26M ²
6	BEHANDLUNGSRAUM 3	ca. 16,27M ²
7	GARD./TEEKÜCHE	ca. 8,49M ²
8	VORRAUM	ca. 4,18M ²
9	WC-BH	ca. 3,64M ²
10	WC	ca. 1,75M ²
11	LAGER/LABOR/AR	ca. 8,18M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3.10M - 4.00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

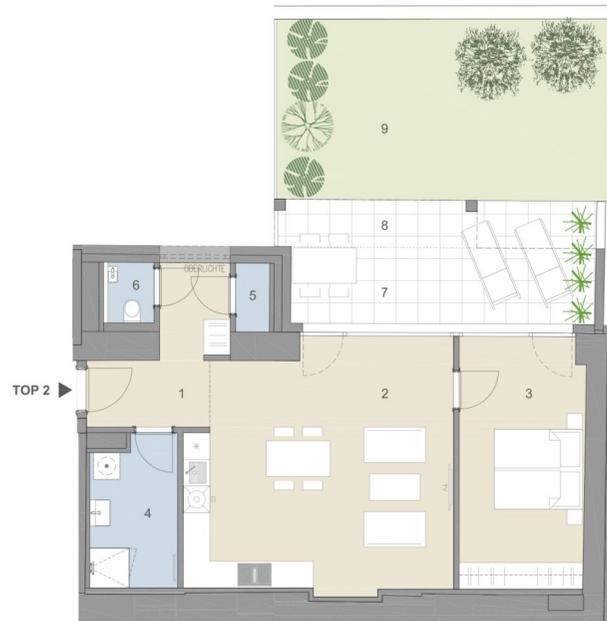


5 ZIMMER 131,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 726.605



SEMPER
47

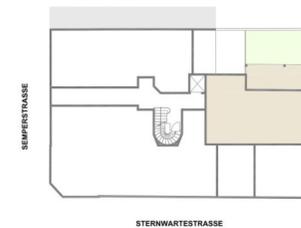


PARTERRE	TOP 2
WNFL	ca. 62,08M2
LOGGIA	ca. 11,83M2
TERRASSE	ca. 7,62M2
GARTEN	ca. 30,76M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 7,64M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 30,73M2
3	ZIMMER	ca. 14,40M2
4	BAD	ca. 6,55M2
5	ABSTELLRAUM	ca. 1,19M2
6	WC	ca. 1,57M2
7	LOGGIA	ca. 11,83M2
8	TERRASSE	ca. 7,62M2
9	GARTEN	ca. 30,76M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3.00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 62,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000



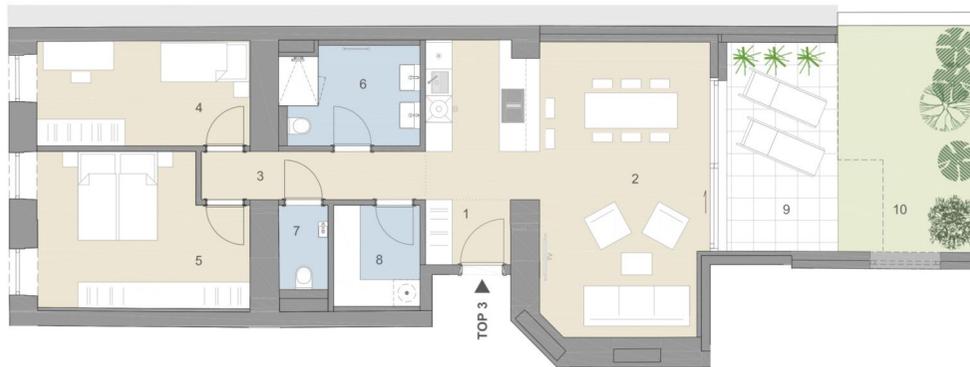
SEMPER
47

PARTERRE **TOP 3**

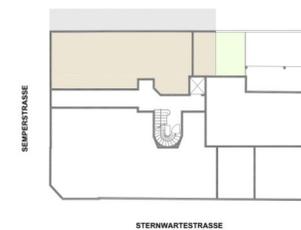
WNFL ca. **82,80M2**
LOGGIA ca. **11,83M2**
GARTEN ca. **16,98M2**

- 1 VORRAUM/GARD. ca. 2,82M2
- 2 WOHNKÜCHE ca. 34,04M2
- 3 GANG ca. 5,52M2
- 4 ZIMMER ca. 11,44M2
- 5 ZIMMER ca. 15,54M2
- 6 BAD ca. 6,86M2
- 7 W/D ca. 2,12M2
- 8 ABSTELLRAUM ca. 4,46M2
- 9 LOGGIA ca. 11,83M2
- 10 GARTEN ca. 16,98M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,20M
 NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN **STAND: 21-10-2024**



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
 UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000



SEMPER
47

1. STOCK

TOP 4

WNFL ca. 82,62M2
LOGGIA ca. 11,60M2
BALKON ca. 2,06M2

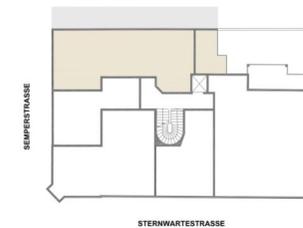
- 1 VORRAUM/GARD. ca. 2,22M2
- 2 WOHNKÜCHE ca. 34,63M2
- 3 GANG ca. 6,59M2
- 4 ZIMMER ca. 16,99M2
- 5 ZIMMER ca. 12,62M2
- 6 BAD ca. 6,62M2
- 7 Wc ca. 1,84M2
- 8 AR ca. 1,11M2
- 9 LOGGIA ca. 11,60M2
- 10 BALKON ca. 2,06M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



3 ZIMMER 82,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 820.000



1. STOCK

TOP 5

WNFL

ca. 38,46M²

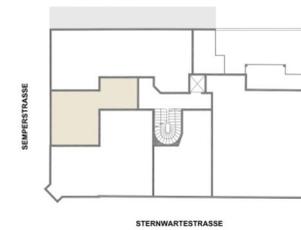
- | | | |
|---|------------|-------------------------|
| 1 | GANG/GARD. | ca. 5,84M ² |
| 2 | WOHNKÜCHE | ca. 16,84M ² |
| 3 | ZIMMER | ca. 10,30M ² |
| 4 | BAD-WC | ca. 5,48M ² |

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 38,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000



1. STOCK TOP 6

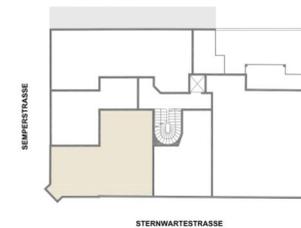
WNFL ca. 73,25M2

1	GANG/GARD.	ca. 14,29M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 25,42M2
3	ZIMMER	ca. 10,23M2
4	ZIMMER	ca. 16,83M2
5	BAD	ca. 5,03M2
6	WC	ca. 1,45M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



3 ZIMMER 73,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000



1. STOCK

TOP 7

WNFL

ca. 40,88M2

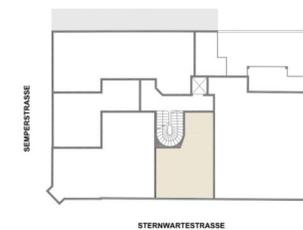
1	VORRAUM/GARD.	ca. 3,83M2
2	GANG	ca. 3,47M2
3	BAD	ca. 4,00M2
4	WOHNKÜCHE	ca. 18,99M2
5	ZIMMER	ca. 10,59M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



2 ZIMMER 40,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.000



SEMPER
47



1. STOCK

TOP 8

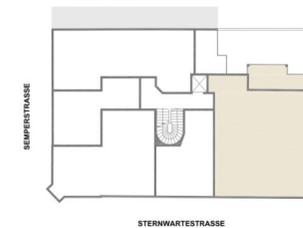
WNFL ca. 110,17M2
 LOGGIA ca. 11,48M2
 BALKON ca. 4,68M2

- 1 GANG ca. 2,76M2
- 2 WOHNKÜCHE ca. 34,31M2
- 3 VORRAUM/GARD. ca. 4,53M2
- 4 WC ca. 1,64M2
- 5 GANG ca. 6,44M2
- 6 ABSTELLRAUM ca. 1,77M2
- 7 BAD ca. 5,31M2
- 8 ZIMMER ca. 15,79M2
- 9 ZIMMER ca. 11,44M2
- 10 ZIMMER ca. 18,57M2
- 11 SCHRANKRAUM ca. 2,81M2
- 12 BAD ca. 4,80M2
- 13 LOGGIA ca. 11,48M2
- 14 BALKON ca. 4,68M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 3,10M
 NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
 UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



4 ZIMMER 110,17 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.045.000



2. STOCK

TOP 9

WNFL ca. 83,81M²
 LOGGIA ca. 11,60M²
 BALKON ca. 2,06M²

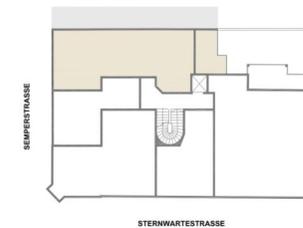
- 1 VORRAUM/GARD. ca. 2,42M²
- 2 WOHNKÜCHE ca. 34,69M²
- 3 GANG ca. 6,59M²
- 4 ZIMMER ca. 17,51M²
- 5 ZIMMER ca. 13,02M²
- 6 BAD ca. 6,63M²
- 7 W/C ca. 1,84M²
- 8 AR ca. 1,11M²
- 9 LOGGIA ca. 11,60M²
- 10 BALKON ca. 2,06M²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M
 NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
 UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



3 ZIMMER 83,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000



SEMPER 47

2. STOCK TOP 10

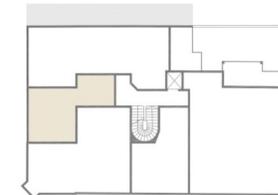
WNFL ca. 39,43M²

- | | | |
|---|------------|-------------------------|
| 1 | GANG/GARD. | ca. 5,83M ² |
| 2 | WOHNKÜCHE | ca. 17,41M ² |
| 3 | ZIMMER | ca. 10,71M ² |
| 4 | BAD-WC | ca. 5,48M ² |

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

2 ZIMMER 39,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000



SEMPER
47

2. STOCK TOP 11

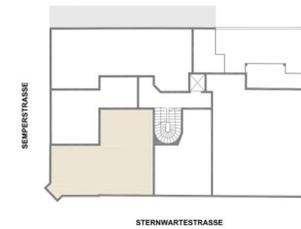
WNFL ca. 75,81M2

1	GANG/GARD.	ca. 14,39M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 26,72M2
3	ZIMMER	ca. 10,81M2
4	ZIMMER	ca. 17,43M2
5	BAD	ca. 5,01M2
6	WC	ca. 1,45M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLEGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



3 ZIMMER 75,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 640.000



SEMPER
47

2. STOCK TOP 12

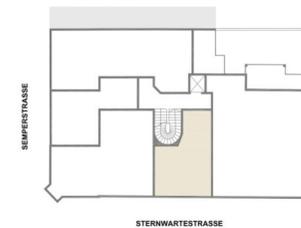
WNFL ca. 42,08M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 3,86M2
2	GANG	ca. 3,54M2
3	BAD	ca. 4,00M2
4	WOHNKÜCHE	ca. 19,69M2
5	ZIMMER	ca. 10,99M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

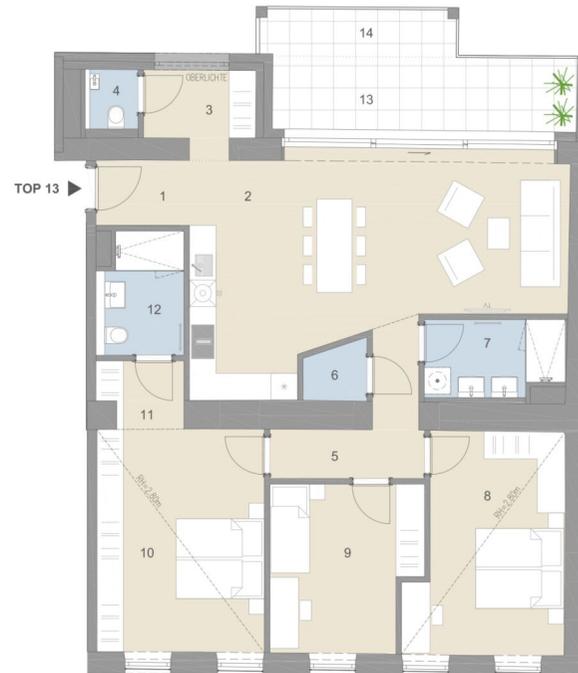


2 ZIMMER 42,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000



SEMPER
47



2. STOCK

TOP 13

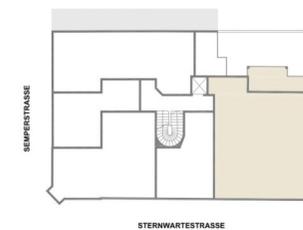
WNFL ca. 113,48M2
 LOGGIA ca. 11,38M2
 BALKON ca. 4,68M2

1	GANG	ca. 3,11M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 35,60M2
3	VORRAUM/GARD.	ca. 4,34M2
4	WC	ca. 1,61M2
5	GANG	ca. 6,42M2
6	ABSTELLRAUM	ca. 1,73M2
7	BAD	ca. 5,31M2
8	ZIMMER	ca. 16,48M2
9	ZIMMER	ca. 12,25M2
10	ZIMMER	ca. 19,06M2
11	SCHRANKRAUM	ca. 2,77M2
12	BAD	ca. 4,80M2
13	LOGGIA	ca. 11,38M2
14	BALKON	ca. 4,68M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M - 3,00M
 NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
 UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

4 ZIMMER 113,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.075.000



3. STOCK TOP 14

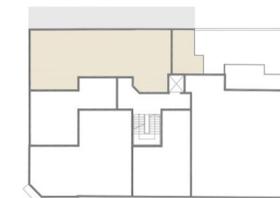
WNFL ca. 83,72M2
LOGGIA ca. 11,60M2
BALKON ca. 2,06M2

- 1 VORRAUM/GARD. ca. 2,40M2
- 2 WOHNKÜCHE ca. 34,73M2
- 3 GANG ca. 6,59M2
- 4 ZIMMER ca. 17,38M2
- 5 ZIMMER ca. 13,05M2
- 6 BAD ca. 6,62M2
- 7 W/C ca. 1,84M2
- 8 AR ca. 1,11M2
- 9 LOGGIA ca. 11,60M2
- 10 BALKON ca. 2,06M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
 NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
 UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

3 ZIMMER 83,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000



SEMPER 47

3. STOCK

TOP 15

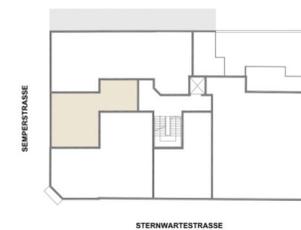
WNFL ca. 39,52M²

1	GANG/GARD.	ca. 5,80M ²
2	WOHNKÜCHE	ca. 17,63M ²
3	ZIMMER	ca. 10,65M ²
4	BAD-WC	ca. 5,44M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

2 ZIMMER 39,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000



SEMPER
47

3. STOCK TOP 16

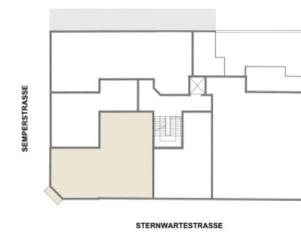
WNFL ca. 75,05M2
TERRASSE ca. 0,87M2

1	GANG/GARD.	ca. 15,31M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 25,27M2
3	ZIMMER	ca. 10,74M2
4	ZIMMER	ca. 17,33M2
5	BAD	ca. 4,95M2
6	WC	ca. 1,45M2
7	TERRASSE	ca. 0,87M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



3 ZIMMER 75,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 660.000



SEMPER
47

3. STOCK TOP 17

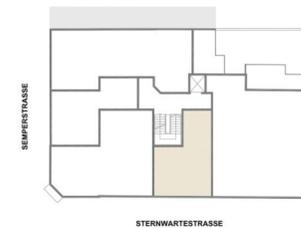
WNFL ca. 43,15M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 4,22M ²
2	GANG	ca. 2,95M ²
3	BAD	ca. 4,42M ²
4	WOHNKÜCHE	ca. 20,08M ²
5	ZIMMER	ca. 11,48M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE



LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.

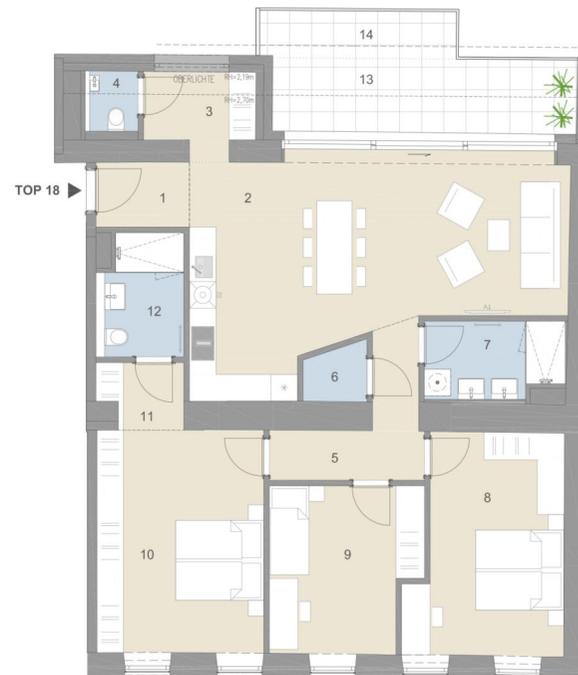


2 ZIMMER 43,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000



SEMPER
47



3. STOCK

TOP 18

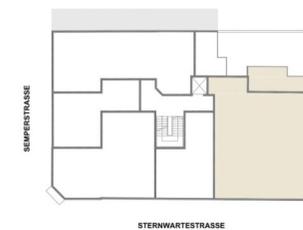
WNFL ca. 113,13M2
 LOGGIA ca. 11,47M2
 BALKON ca. 4,76M2

1	GANG	ca. 3,09M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 35,53M2
3	VORRAUM/GARD.	ca. 4,35M2
4	WC	ca. 1,62M2
5	GANG	ca. 6,49M2
6	ABSTELLRAUM	ca. 1,70M2
7	BAD	ca. 5,31M2
8	ZIMMER	ca. 16,33M2
9	ZIMMER	ca. 12,23M2
10	ZIMMER	ca. 18,98M2
11	SCHRANKRAUM	ca. 2,70M2
12	BAD	ca. 4,80M2
13	LOGGIA	ca. 11,47M2
14	BALKON	ca. 4,76M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
 NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

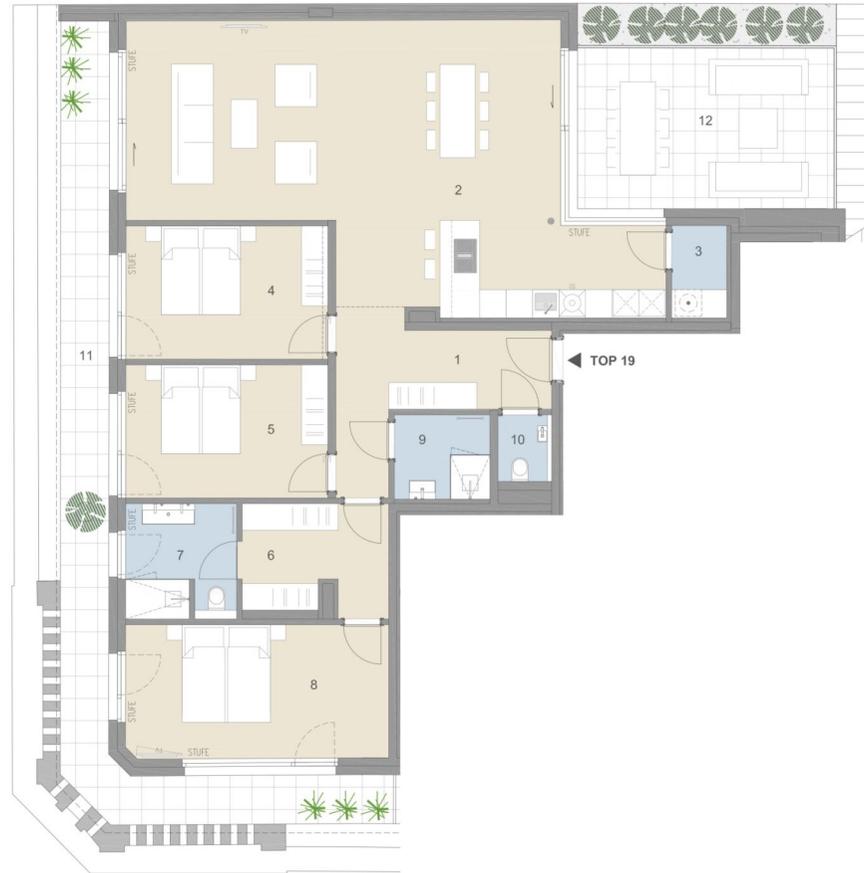
WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
 UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



4 ZIMMER 113,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.109.000



SEMPER 47

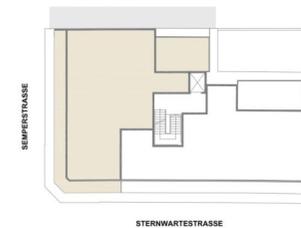
1. DG TOP 19

WNFL ca. 140,11M2
TERRASSE ca. 47,57M2

- | | | |
|----|---------------|-------------|
| 1 | VORRAUM/GARD. | ca. 11,38M2 |
| 2 | WOHNKÜCHE | ca. 60,53M2 |
| 3 | AR | ca. 2,60M2 |
| 4 | ZIMMER | ca. 13,75M2 |
| 5 | ZIMMER | ca. 13,76M2 |
| 6 | SCHRANKRAUM | ca. 7,90M2 |
| 7 | BAD-WC | ca. 6,25M2 |
| 8 | ZIMMER | ca. 17,98M2 |
| 9 | BAD | ca. 4,13M2 |
| 10 | WC | ca. 1,83M2 |
| 11 | TERRASSE | ca. 26,49M2 |
| 12 | TERRASSE | ca. 21,08M2 |

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



4 ZIMMER 140,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.790.000



SEMPER 47



1. DG

TOP 20

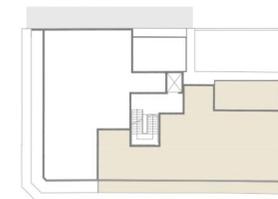
WNFL ca. 141,81M²
TERRASSE ca. 45,82M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 5,91M ²
2	WC	ca. 2,16M ²
3	WOHNKÜCHE	ca. 56,59M ²
4	BÜRO	ca. 10,27M ²
5	ZIMMER	ca. 16,17M ²
6	SCHRANKRAUM	ca. 5,81M ²
7	BAD-WC	ca. 7,28M ²
8	GANG	ca. 2,15M ²
9	ZIMMER	ca. 14,49M ²
10	ZIMMER	ca. 14,75M ²
11	BAD	ca. 6,20M ²
12	TERRASSE	ca. 23,54M ²
13	TERRASSE	ca. 22,28M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
RAUM 4 SONDERFALL MIT ABGEH. DECKE
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



5 ZIMMER 141,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.799.000



SEMPER
47



1. DG

TOP 20

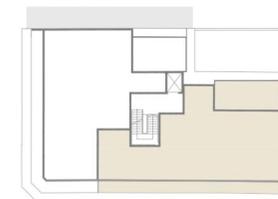
WNFL ca. 141,81M²
TERRASSE ca. 45,82M²

1	VORRAUM/GARD.	ca. 5,91M ²
2	WC	ca. 2,16M ²
3	WOHNKÜCHE	ca. 56,59M ²
4	BÜRO	ca. 10,27M ²
5	ZIMMER	ca. 16,17M ²
6	SCHRANKRAUM	ca. 5,81M ²
7	BAD-WC	ca. 7,28M ²
8	GANG	ca. 2,15M ²
9	ZIMMER	ca. 14,49M ²
10	ZIMMER	ca. 14,75M ²
11	BAD	ca. 6,20M ²
12	TERRASSE	ca. 23,54M ²
13	TERRASSE	ca. 22,28M ²

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,70M
RAUM 4 SONDERFALL MIT ABGEH. DECKE
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

5 ZIMMER 141,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.799.000



SEMPER
47



2. DG

TOP 21

WNFL	ca. 188,09M2
LOGGIA	ca. 4,18M2
TERRASSE	ca. 8,01M2
D-TERRASSE	ca. 73,82M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 6,05M2
2	WOHNKÜCHE	ca. 73,79M2
3	WC	ca. 2,21M2
4	GANG	ca. 8,09M2
5	SCHRANKRAUM	ca. 10,30M2
6	BAD-WC	ca. 11,48M2
7	ZIMMER	ca. 24,74M2
8	ZIMMER	ca. 16,92M2
9	BAD	ca. 8,01M2
10	ZIMMER	ca. 19,27M2
11	HWA	ca. 5,62M2
12	VORRAUM	ca. 1,61M2
13	LOGGIA	ca. 4,18M2
14	TERRASSE	ca. 8,01M2
15	DACHTERRASSE	ca. 73,82M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2.80M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



SEMPERSTRASSE

STERNWARTESTRASSE



WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLEGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



4 ZIMMER 188,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.600.000



SEMPER 47

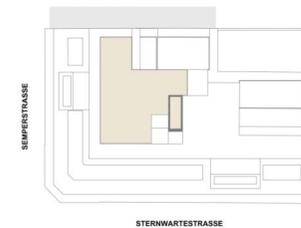
DT TOP 21

WNFL ca. 188,09M2
LOGGIA ca. 4,18M2
TERRASSE ca. 8,01M2
D-TERRASSE ca. 73,82M2

- | | | |
|----|---------------|-------------|
| 1 | VORRAUM/GARD. | ca. 6,05M2 |
| 2 | WOHNKÜCHE | ca. 73,79M2 |
| 3 | WC | ca. 2,21M2 |
| 4 | GANG | ca. 8,09M2 |
| 5 | SCHRANKRAUM | ca. 10,30M2 |
| 6 | BAD-WC | ca. 11,48M2 |
| 7 | ZIMMER | ca. 24,74M2 |
| 8 | ZIMMER | ca. 16,92M2 |
| 9 | BAD | ca. 8,01M2 |
| 10 | ZIMMER | ca. 19,27M2 |
| 11 | HWA | ca. 5,62M2 |
| 12 | VORRAUM | ca. 1,61M2 |
| 13 | LOGGIA | ca. 4,18M2 |
| 14 | TERRASSE | ca. 8,01M2 |
| 15 | DACHTERRASSE | ca. 73,82M2 |

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2.80M
 NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN **STAND: 21-10-2024**



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
 UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



4 ZIMMER 188,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.600.000



SEMPER
47



2. DG

TOP 22

WNFL ca. 70,99M2
TERRASSE ca. 15,69M2

- 1 VORRAUM/GARD. ca. 6,03M2
- 2 ABSTELLRAUM ca. 1,24M2
- 3 WC ca. 1,66M2
- 4 WOHNKÜCHE ca. 34,46M2
- 5 ZIMMER ca. 19,55M2
- 6 BAD ca. 8,05M2
- 7 TERRASSE ca. 15,69M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

2 ZIMMER 70,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.090.000



SEMPER
47



2. DG

TOP 22

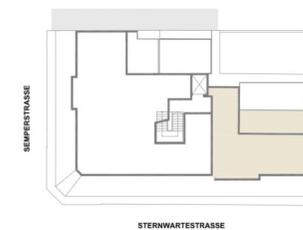
WNFL ca. 70,99M2
TERRASSE ca. 15,69M2

1	VORRAUM/GARD.	ca. 6,03M2
2	ABSTELLRAUM	ca. 1,24M2
3	WC	ca. 1,66M2
4	WOHNKÜCHE	ca. 34,46M2
5	ZIMMER	ca. 19,55M2
6	BAD	ca. 8,05M2
7	TERRASSE	ca. 15,69M2

RH - AUFENTHALTSRÄUME: ca. 2,80M
NEBENRÄUME MIT ABGEH. DECKE

LAGEPLAN

STAND: 21-10-2024



DIE MÖBLIERUNG IST ILLUSTRATIV DARGESTELLT UND IST NICHT GEGENSTAND DES VERTRAGES.
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG, INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN.



MERYN + PARTNER

WWW . TM-ARCHITEKTUR . AT

2 ZIMMER 70,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.090.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

