

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Frau Melani Alagic  
m.alagic@capera-immobilien.de



## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Schwalbach

### Objektdetails

Objekt:	65824 Schwalbach, Marktplatz 13
Objekt-Nr.:	14529-209
Nettokaltmiete:	880,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Gesamtmiete:	1130,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 73 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 28.06.2024
Baujahr:	1972
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Melani Alagic

m.alagic@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutet präsentiert sich die Wohnung im 2.OG eines Mehrfamilienhochhauses.

\*\* Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete nicht inbegriffen \*\*



Küche

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen! Die Wohnung wurde vor Kurzem komplett renoviert und ist mit einem Vinyl-Designboden ausgestattet. Die Wände sind frisch weiß gestrichen. Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über ein Wannenbad. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Zum Verstauen steht ein Abstellraum in der Wohnung zur Verfügung.



Bad

## Lage und Infrastruktur

Schwalbach am Taunus liegt am südöstlichen Hang des Taunus und ist ca. 12 km von Frankfurt am Main entfernt. Hier leben und arbeiten 25.000 Menschen. Die Stadt in ruhiger Lage im Vortaunus verfügt über beste Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung liegt direkt in der Stadtmitte am Marktplatz umgeben von Rathaus, Bürgerhaus, Stadtbücherei, S-Bahnhof und diversen Geschäften. Ganz in der Nähe liegt auch der Europapark, welcher zum Spaziergehen und Verweilen einlädt. An heißen Sommertagen sorgt das nahegelegene Naturbad für Erfrischung.

Supermärkte, Drogerie, Apotheke, Commerzbank und Sparkasse sind schnell zu Fuß erreichbar. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe warten Bars und Restaurants auf Ihren Besuch. Die S-Bahnstation „Schwalbach (Taunus) Limes“ ist 2 Gehminuten entfernt. Von dort aus sind Sie in 20 Minuten am Frankfurter Hauptbahnhof.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Melani Alagic

m.alagic@caper-immobilien.de



---

## Sonstiges

---

Sie haben Fragen, welche ein Exposé nicht beantworten kann. Um diese Fragen zu klären und zu beantworten, stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.