



## Obergeschoss Wohnung 4

Küche/Essen/Wohnen	30,94m <sup>2</sup>
Diele	10,39m <sup>2</sup>
Eltern	13,35m <sup>2</sup>
Kind	10,74m <sup>2</sup>
Kind	8,22m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,88m <sup>2</sup>
Bad	8,47m <sup>2</sup>
<hr/>	
	84,99m <sup>2</sup>
1,5% Putzabzug	- 1,27m <sup>2</sup>
Balkon 4,55m <sup>2</sup> / 2	2,28m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Wohnfläche</b>	<b>86,00m<sup>2</sup></b>