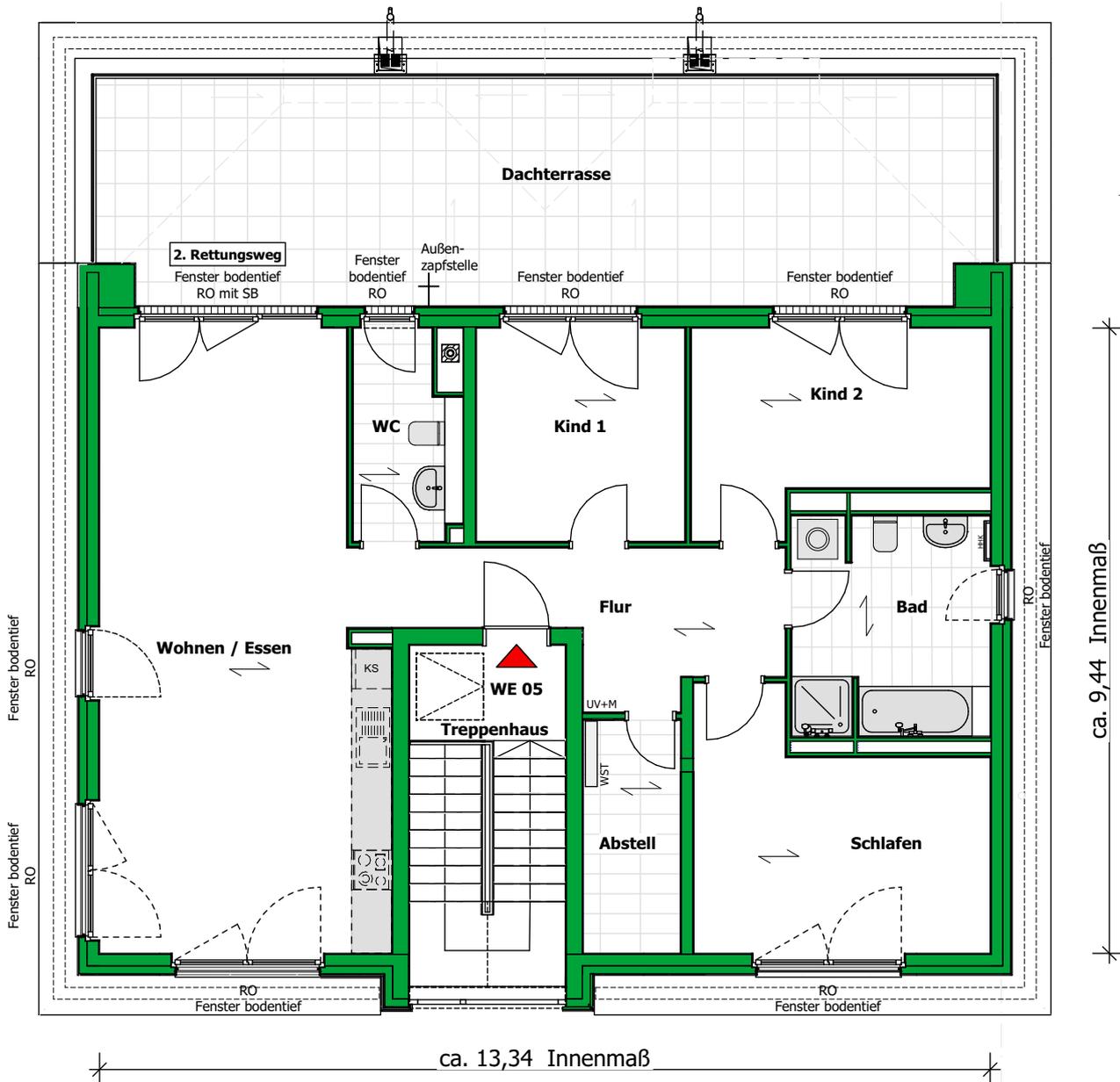


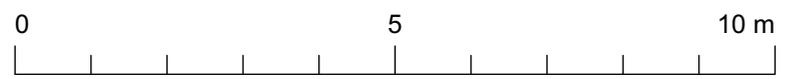
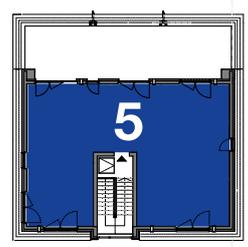
Berlin-Spandau · Havelmarina · NordVillen

Wohnung 5 · Dachgeschoss · 4 Zimmer · ca. 131 m²



Wohnung 5

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Kochen/Essen	39,1
Schlafen	15,0
Kind 1	10,3
Kind 2	12,2
Bad	10,5
WC	4,9
Flur	10,9
Abstellraum	5,1
Dachterrasse (Nfl. 46,2 m ²)	23,1
Gesamt	131,1



↔ = Verlegerichtung Parkett / Fliesen, RO = Rollläden, RO mit SB = Rollläden mit Sollbruchstelle, KS = Kühlschrank, WM = Waschmaschine, TR = Trockner, HHK = Handtuchheizkörper, UV = Unterverteilung Elektrik, M = Multimedia Verteiler, WE = Wohneinheit
 Hinweise: Die dargestellten Einbauten und Möblierungen sind Beispiele und nicht im Leistungsumfang enthalten. Es handelt sich ausdrücklich nicht um Ausführungspläne. Maße sind Rohbaumaße, vor Ort zu prüfen und sind nicht verbindlich. Die Flächenermittlung erfolgt gemäß Wohnflächenverordnung – WoFlV. Installationswände/Vorsatzschalen können geringfügig durch technische Ausführung abweichen. Evtl. Rundungsfehler und Differenzen zu den in Raumstempeln der Planung eingetragenen Raumgrößen liegen in den Berechnungsverfahren der Software begründet. Die Ermittlung der Flächen erfolgte aufgrund einer CAD-Zeichnung.

