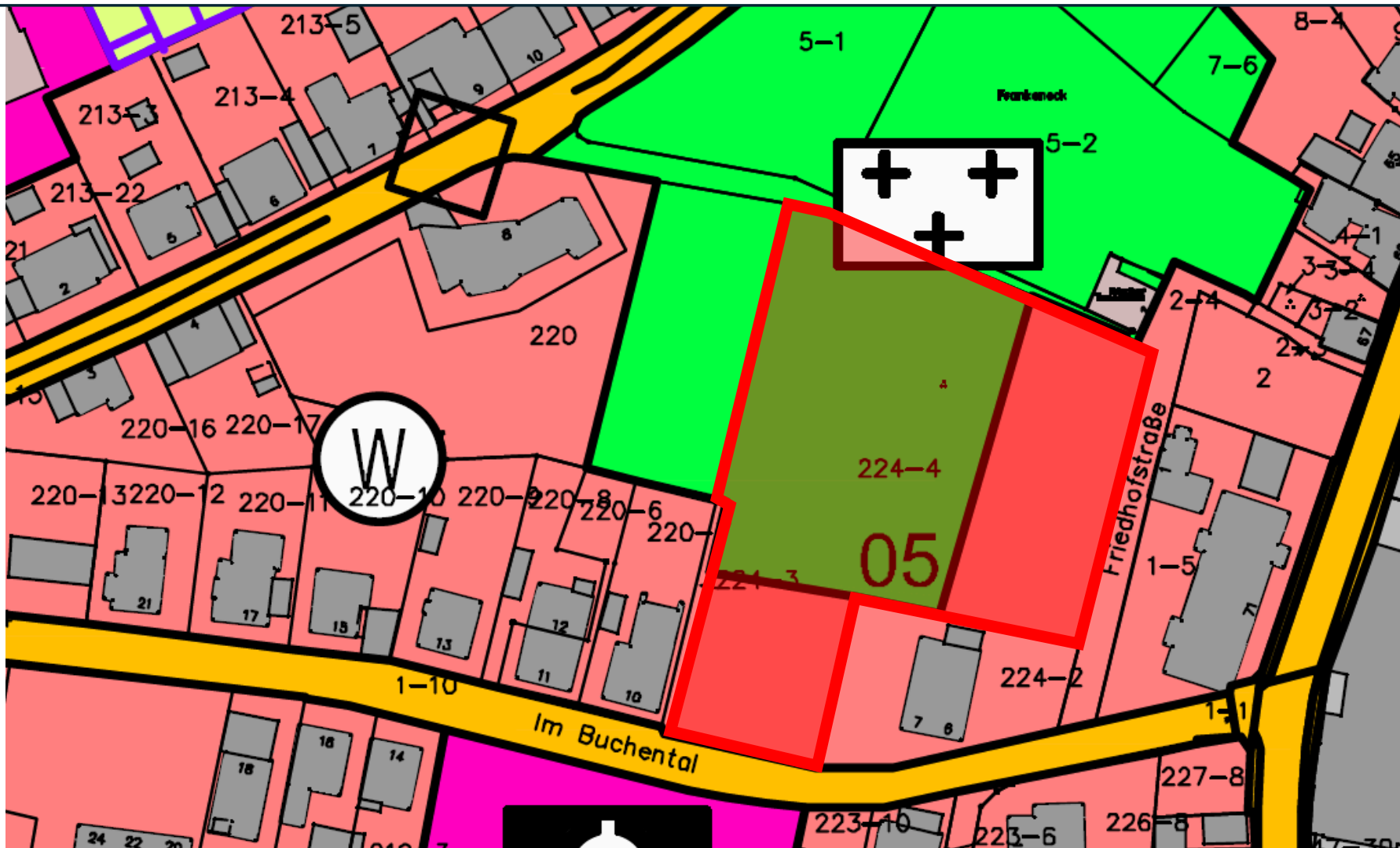


Aus dem Flächennutzungsplan ergibt sich die bebaubare Fläche auf den Grundstücken.
Auf dem Grundstück im Buchental ist nicht nur das Baufenster „Im Buchental“ bebaubar, sondern auch ein Baufenster entlang der Friedhofstr



Baugrundstück im Buchental / Friedhofstr

Wenn man das Grundstück aufteilen und verkaufen würde, böten sich mehrere Aufteilungen an.

Ein Beispiel für eine Aufteilung mit drei Baugrundstücken finden Sie hier. **Es könnten hier Baugrundstücke von 2x ~800qm und einmal ~900qm realisiert werden (in Summe ca. 2.500 qm)**. Ein Teil der Erholungsfläche würde dann als Garten genutzt werden, da eine Bebauung in der Regel ohnehin an der Straße ausgerichtet erfolgt. Die 1.000 qm Erholungsfläche könnten dann als erweiterter Garten genutzt werden.

