



**Top 19**  
3. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	22.81 m <sup>2</sup>
Zimmer	12.41 m <sup>2</sup>
Vorraum	8.36 m <sup>2</sup>
DU/WC	3.92 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 47.50 m<sup>2</sup>**

Einlagerungsraum 25 2.26 m<sup>2</sup>

Loggia 4.45 m<sup>2</sup>



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

