

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Markus 2 ohne Maler und Bodenbelag	226.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wörnitz ca. 630 m ² ca.	56.700 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>340.200 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	340.200 €	Eigenkapital	3.500 €	Darlehen	336.700 €	
Bankdarlehen						
Zins	4,10%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	236.700 €	808,73 €
Tilgung	1,00%					197,25 €
KfW-Wohneigentumsprogramm						
Zins	3,72%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	310,00 €
Tilgung	1,47%					122,25 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.438,23 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	340.200 €	Eigenkapital	51.100 €	Darlehen	289.100 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,55%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	289.100 €	855,25 €
Tilgung	1,00%					240,92 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.096,17 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	340.200 €	Eigenkapital	52.000 €	Darlehen	288.200 €	
Staatsbaudarlehen						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo						
Zins	0,40%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	33,33 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
Bankdarlehen						
Zins	3,56%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	148.200 €	439,66 €
Tilgung	2,00%					247,00 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>969,99 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 29.04.24