

**WOHNFLÄCHE**  
**Ca.-Angaben**  
**Berechnung nach WoFIV**

**Erdgeschoss**

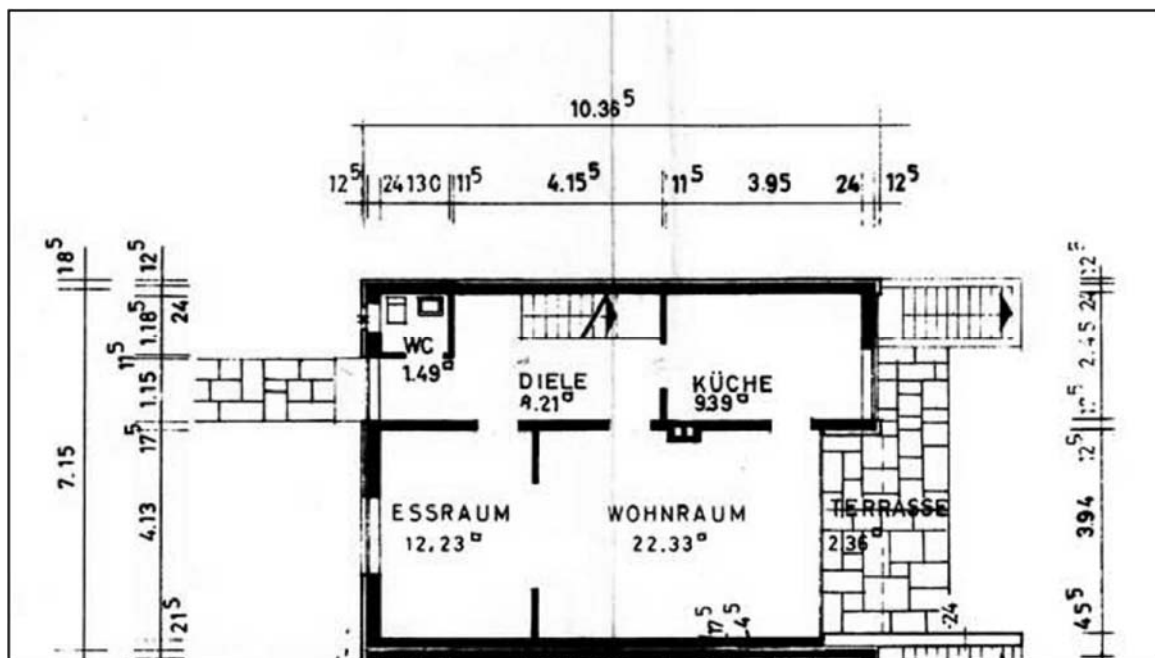
Flur	8,2 m <sup>2</sup>
WC	1,5 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	22,3 m <sup>2</sup>
Esszimmer	12,2 m <sup>2</sup>
Küche	9,4 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	5,9 m <sup>2</sup>

**1. OG**

Flur	3,6 m <sup>2</sup>
Bad	4,2 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	7,3 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17,4 m <sup>2</sup>
Büro/Gästezimmer	13,1 m <sup>2</sup>

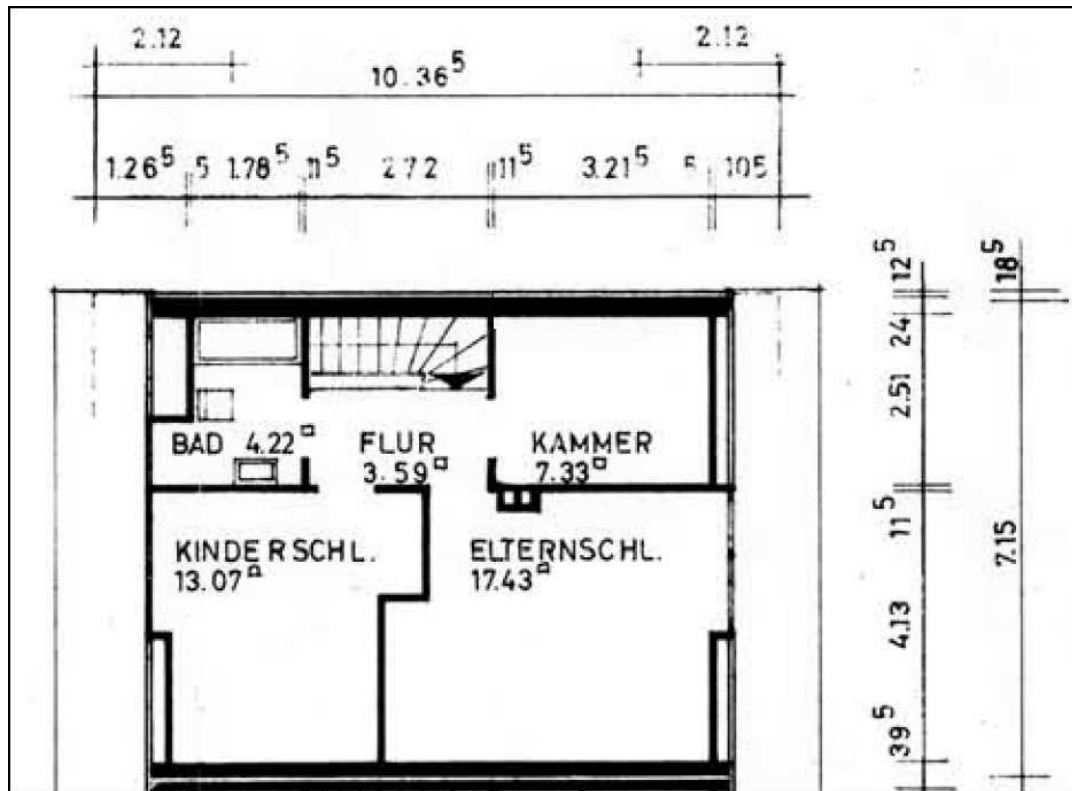
**INSGESAMT                    105,1 m<sup>2</sup>**

**EG**

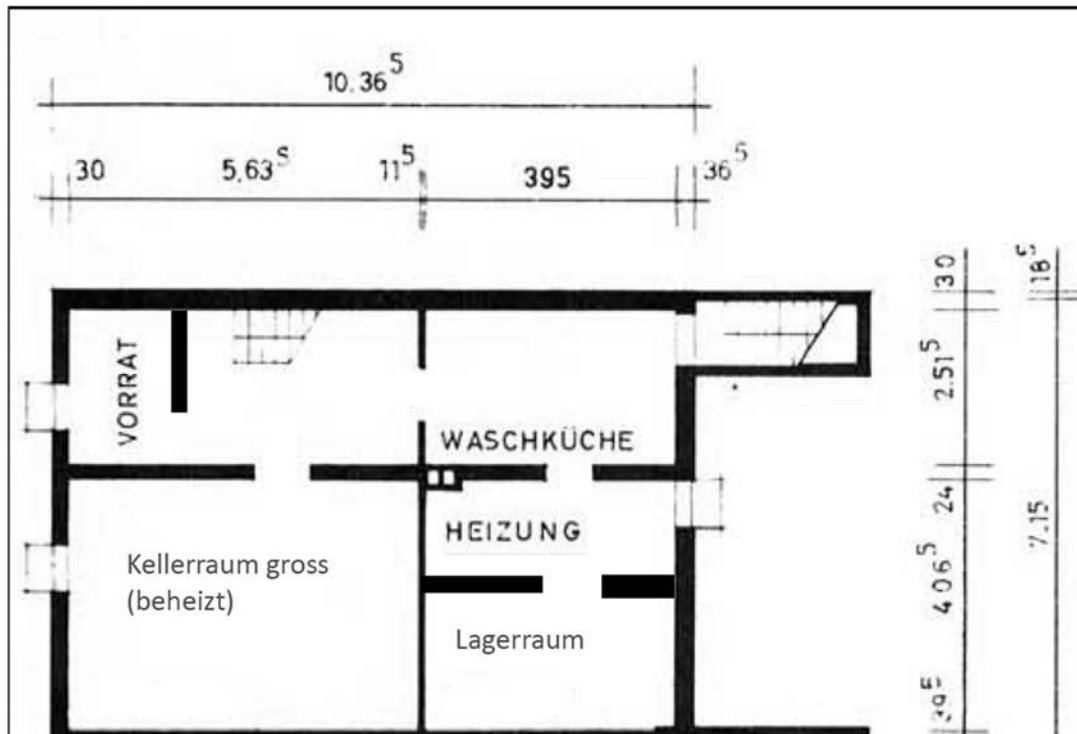


*Hinweis: Die Terrasse ist größer, als hier eingezeichnet.*

## 1. OG



## KELLER



*Hinweis: Die Innenwände „Kellerdiele/Vorratsraum“ sowie „Heizung/Lagerraum“ wurden händisch in den Grundriss eingezeichnet, da im ursprünglichen Plan nicht enthalten. Die Positionierung der beiden Wände erfolgte rein nach Augenmaß (ohne Vermessung).*