

WOHNFLÄCHE
Ca.-Angaben
Berechnung nach WoFIV

Erdgeschoß

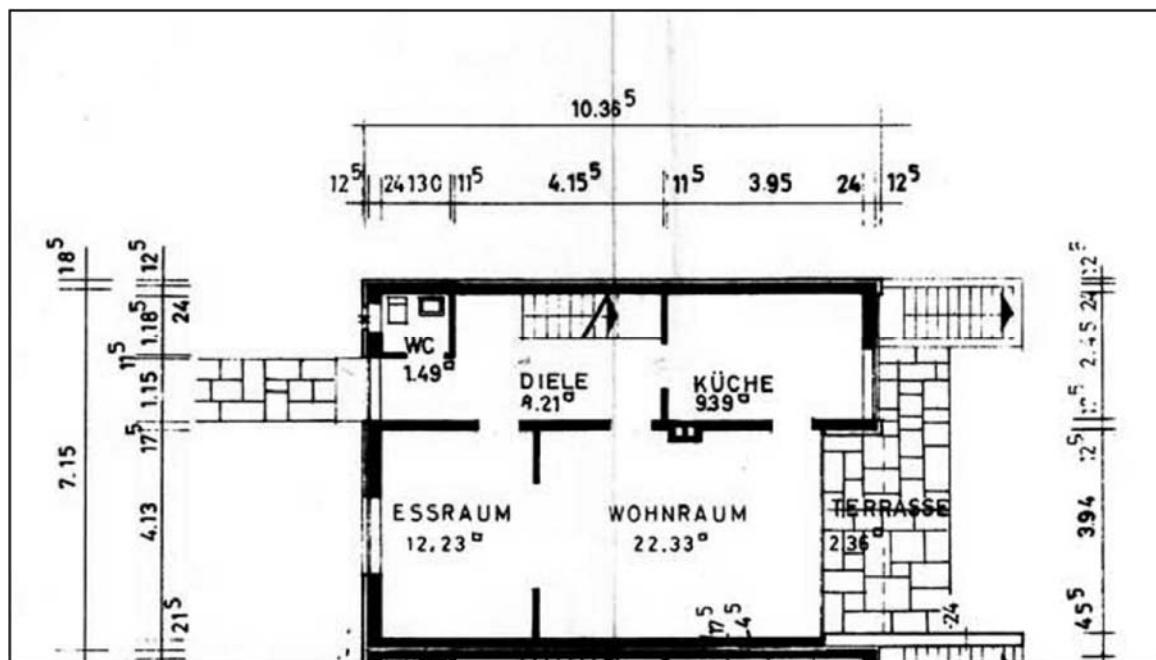
Flur	8,2 m ²
WC	1,5 m ²
Wohnzimmer	22,3 m ²
Esszimmer	12,2 m ²
Küche	9,4 m ²
Terrasse (25%)	5,9 m ²

1. OG

Flur	3,6 m ²
Bad	4,2 m ²
Kinderzimmer	7,3 m ²
Schlafzimmer	17,4 m ²
Büro/Gästezimmer	13,1 m ²

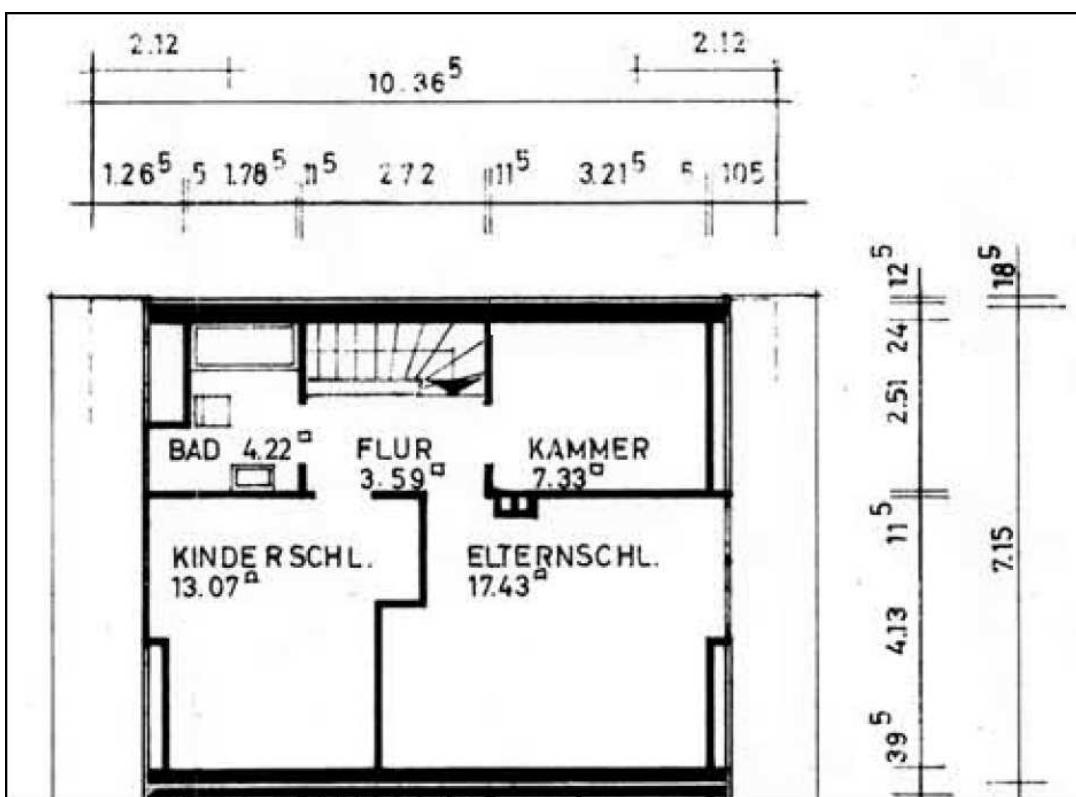
INSGESAMT **105,1 m²**

EG

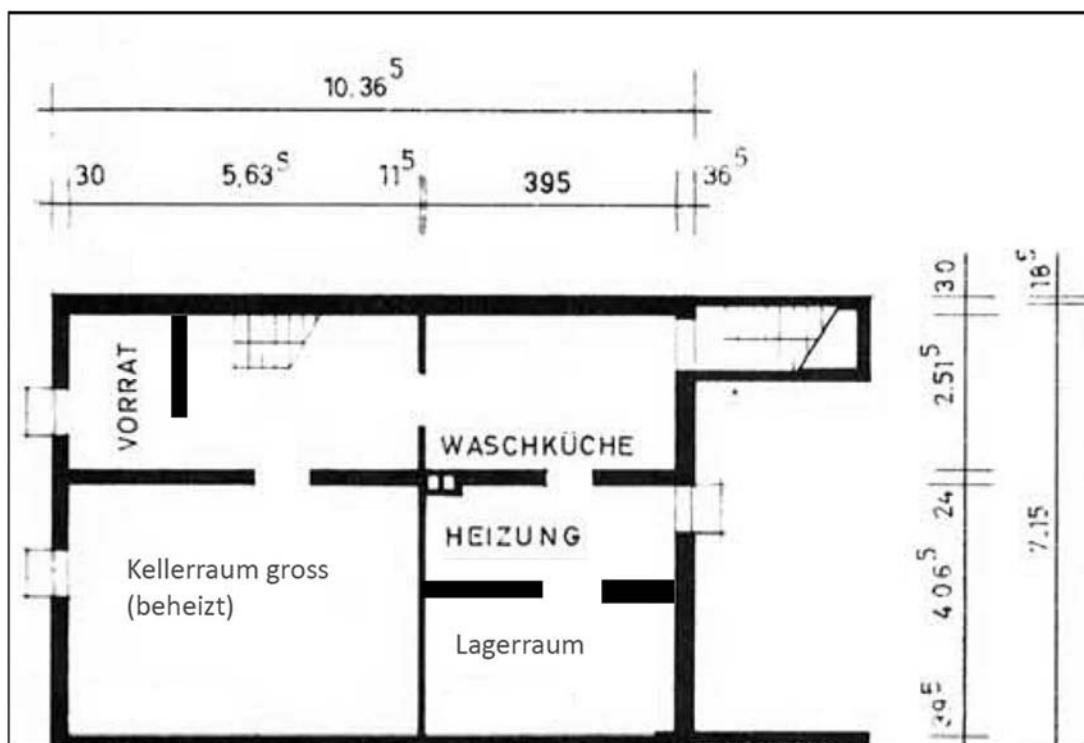


Hinweis: Die Terrasse ist größer, als hier eingezeichnet.

1. OG



KELLER



Hinweis: Die Innenwände „Kellerdiele/Vorratsraum“ sowie „Heizung/Lagerraum“ wurden händisch in den Grundriss eingezeichnet, da im ursprünglichen Plan nicht enthalten. Die Positionierung der beiden Wände erfolgte rein nach Augenmaß (ohne Vermessung).